



# الساديم

## AL-SADIIM

### BY N

5351



adan.sa





السديم  
AL-SADEEM  
BY NHC

تجسد وجهة السديم في خميس مشيط مفهوماً متكاملاً لجودة الحياة العصرية، حيث توفر بيئة نابضة بالحيوية تجمع بين الراحة والرفاهية في أجواء آمنة وجاذبة.

يتميز المشروع بتكامل الخدمات والمرافق الحديثة التي تلبي احتياجات الأسرة السعودية، ليمنح سكانه أسلوب حياة متوازن يجمع بين السكن العصري وروح المجتمع المحلي، في موقع استراتيجي يربطك بسهولة بمختلف أحياء خميس مشيط الحيوية.

يحتوي مجتمع السديم على بيئة خضراء متكاملة، تشمل الحدائق، ومرات المشي، والمناطق المخصصة للأطفال، والمراكز الترفيهية والرياضية التي تعكس جودة الحياة وراحة العيش.

كما يتميز بسهولة الوصول إلى الخدمات الأساسية خلال دقائق معدودة، مما يوفر تجربة سكنية راقية تجمع بين الخصوصية والهدوء وجودة الحياة.



# مجتمع السديم

80 

حديقة  
الحدائق والمنتزهات

10 

مركز  
رياض أطفال

5 

الاف وحدة  
عدد الوحدات السكنية

5 

ملايين م<sup>2</sup>  
المساحة الإجمالية

02 

مركز  
المراكز الصحية

17 

مركز  
المراكز التجارية

26 

المجمعات التعليمية  
المجمعات التعليمية

13 

مسجد  
المساجد والجوامع



A close-up photograph of several green leaves, likely from a plant like a banana or palm. The leaves are curved and overlap, with numerous small, clear water droplets scattered across their surfaces, reflecting the light.

جدن  
دارک باختیارک



انوافت اليوم أكثر إبتكاراً ، وتصنعها مشاريعها السكنية في موقع الريادة من خلال تطوير مجتمعات تنبض بالحياة، وباستثمار وتوظيف أحدث تقنيات البناء المستدام، إضافة لاسهامها بشكل فاعل في تعزيز رفاهية الأسرة السعودية وتلبية تطلعاتها. وبجوار البقاع الطاهرة وبأرقى المواصفات، رسمنا فخامتك في جدن الغروب، فلل مستقلة ورحبة، تناغمت وانسجمت بفلسفة عصرية وحديثة في المدينة المنورة، على مساحة إجمالية تبلغ "159,512" متر مربع، وبتصميم مرن يساعدك في استغلال المساحات الداخلية، والخصوصية. حيث اختبرنا من السواعد أمهرها، ومن التقنيات أحدثها، لنرسم لك الغروب في لوحة راقية، ونعكس لك رغد العيش بالقرب من البقاع المقدسة لترى الحياة كما تتمناها بألوانها الزاهية في جدن الغروب، في مجتمع سكني مميز متكامل الخدمات والمرافق.





محل الطبيعة



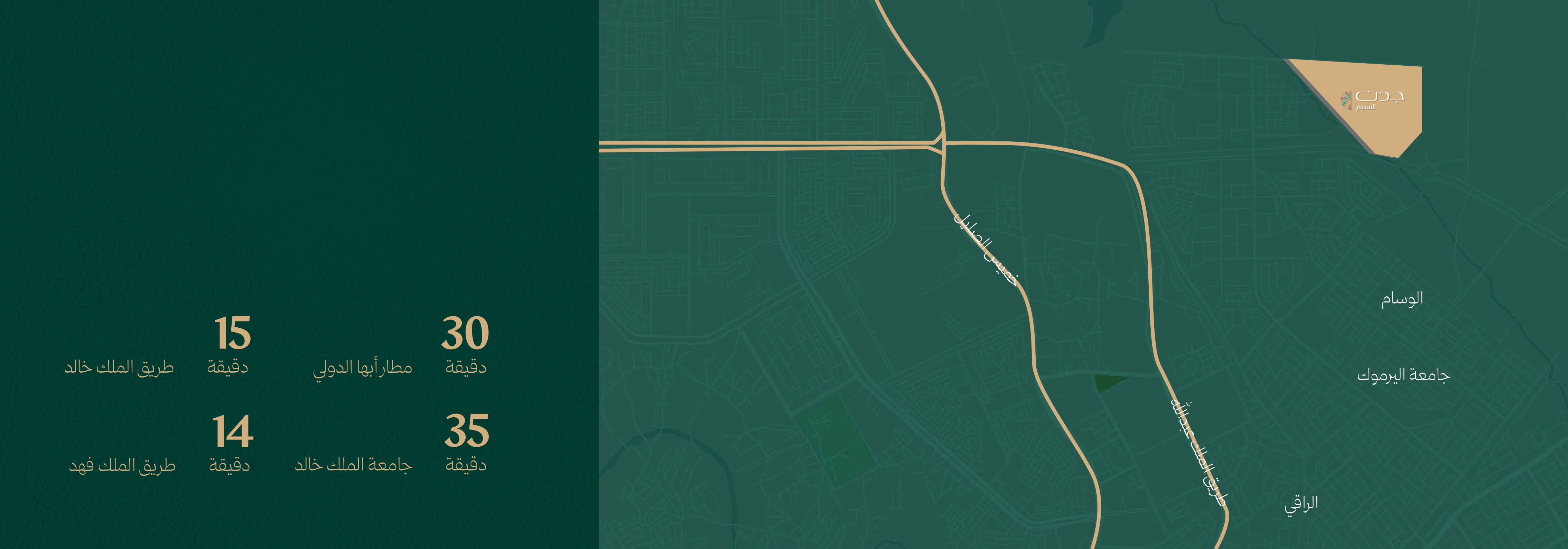
## الموقع المميز..

في قلب خميس مشيط النابضة بالحياة، يتميز مشروع جدن السديم بموقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى مختلف الوجهات الحيوية في المنطقة.

يقع المشروع على بعد 30 دقيقة من مطار أبها الدولي، و 35 دقيقة من جامعة الملك خالد، كما يبعد 15 دقيقة عن طريق الملك خالد، و حوالي 14 دقيقة عن طريق الملك فهد، مما يمنح السكان اتصالاً مثالياً بشبكة الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية.

يمتاز موقع السديم ببيئته الهادئة وتصميمه المتناغم مع طبيعة خميس مشيط، ليمنح قاطنيه تجربة معيشية مريحة تجمع بين سكون الطبيعة ورفاهية الحياة العصرية.





طريق الملك خالد

15

دقيقة

طريق الملك فهد

14

دقيقة

جامعة الملك خالد

30

دقيقة

مطار أبها الدولي

35

دقيقة

الراقي

جامعة اليموك

المسام

جامعة الملك عبد الله

طريق الملك عبد الله

جامعة الملك خالد

جدة  
السديم

## جدن السديم

لأننا نفهم احتياجاتك ونترجمها إلى الواقع، قادتنا بوصلة الإبداع نحو بناء نماذج سكنية متعددة في جدن السديم، يمنحك كلًّا منها دفء المكان والإحساس الرائع بالانتماء له. حيث صُممت بجودة عالية وتنفيذ متقن وإيلام بالتفاصيل، بمساحات مريحة، وتصميم داخلي يعبر عن الرفاهية والخصوصية، وبمعايير تمنحك مستقبلاً آمناً ومرحباً، في وحدات سكنية تنسج بين أبوابها ونواذها وزواياها ذكرياتك الخالدة والأجمل بين مساحاتها الداخلية والخارجية.

عدد النماذج  
3  
نماذج

عدد الوحدات  
491  
وحدة سكنية

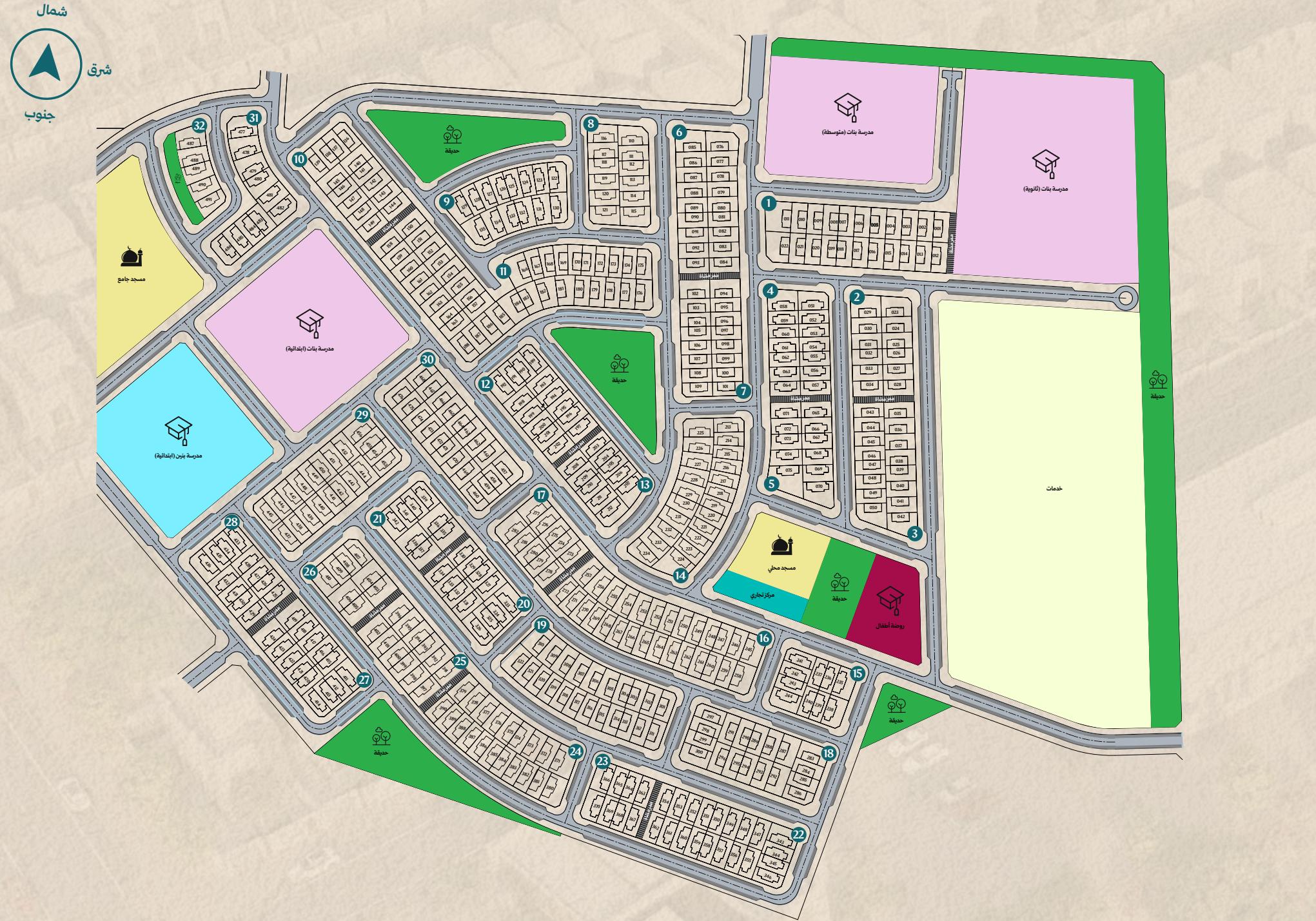
مسطحات بناء  
124,997m<sup>2</sup>  
مترمربع

مساحات الأراضي  
157,41m<sup>2</sup>  
مترمربع



# مخطط جدن السديم

مدرسة بنين مدرسة بنات حديقة مسجد رقم البلوك روضة أطفال تجاري





صورة تخيلية

## لمسات عصيرية

ضمم جيدن أحدث تفاصيل البناء، بمعايير  
مطابقة لمواصفات الـ LEED السعودي، عبر  
استخدام الخرسانة مسبقة الصب والإجهاد،  
وتقنيات لعزل المقطورة، وأرقى لتشطيبات  
الداخلية.

## المرونة

بتصميمها المرن، ستتمكنك وحدات جدن المرونة في استغلال الفراغات الداخلية بما يتناسب مع احتياجات عائلتك الحالية والمستقبلية، وتحل لك استخدام المساحات بما يتناسب مع أسلوب حياتك.



## الجودة عنوان

في جدن حرصنا على تعزيز مستويات الجودة في كل أجزاء المشروع من جودة التشيبيات العالية، وجودة التنفيذ ومواد البناء، والتقنية المستخدمة في البناء والتي تساعده على سرعة الإنجاز وتوفير مستوى عالي من الجودة في العزل الحراري وتقليل من استهلاك الطاقة.



في جدن  
تبدأ مرك الحكاية





Type 1



دورات  
المياه

6



غرف  
النوم

4



إجمالي مساحة  
البناء (IA)

$276.20^2$



مساحة الأرض  
تبدأ من

$262^2$

صورة تخيلية

## الطابق الأرضي

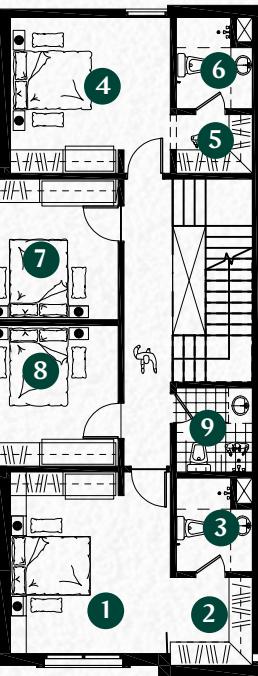
<sup>2</sup> م 18.41	3.95 * 4.65	غرفة الضيوف	1
<sup>2</sup> م 38.06	5.09 * 7.35	غرفة المعيشة	2
<sup>2</sup> م 25.02	6.20 * 4.00	المطبخ	3
<sup>2</sup> م 3.36	2.10 * 1.60	التخزين/الغسيل	4
<sup>2</sup> م 2.63	1.50 * 2.10	دوره مياه	5
<sup>2</sup> م 2.63	1.50 * 2.10	دوره مياه	6
<sup>2</sup> م 3.26	1.55 * 2.10	المدخل	7
<sup>2</sup> م 8.40	4.00 * 2.25	سلم	8



<sup>2</sup>م 121.75

## الطابق الأول

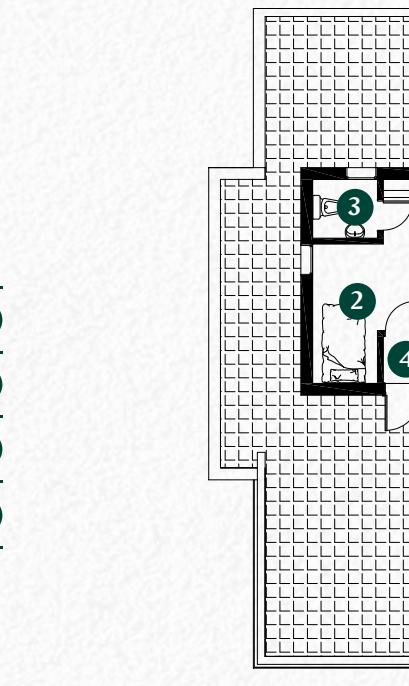
<sup>2</sup> م 19.15	4.10 * 4.65	غرفة نوم جناح	1
<sup>2</sup> م 3.95	1.95 * 1.95	خزانة	2
<sup>2</sup> م 4.89	1.95 * 2.55	دوره مياه	3
<sup>2</sup> م 16.32	4.10 * 4.00	غرفة نوم جناح	4
<sup>2</sup> م 3.51	1.95 * 1.80	خزانة	5
<sup>2</sup> م 4.00	1.95 * 2.05	دوره مياه	6
<sup>2</sup> م 14.08	3.90 * 3.60	غرفة النوم	7
<sup>2</sup> م 14.08	3.90 * 3.60	غرفة النوم	8
<sup>2</sup> م 4.00	2.00 * 1.95	دوره مياه	9



<sup>2</sup>م 122.03

## الملحق

<sup>2</sup> م 7.20	6.00 * 1.20	سلم	1
<sup>2</sup> م 6.90	2.90 * 2.10	غرفة عاملة	2
<sup>2</sup> م 5.22	1.80 * 2.90	دوره مياه	3
<sup>2</sup> م 3.66	1.20 * 3.05	ردهة	4



<sup>2</sup>م 32.42



Type 2



دورات  
المياه

5



غرف  
النوم

4



إجمالي مساحة  
البناء (IA)

$261.96^2$



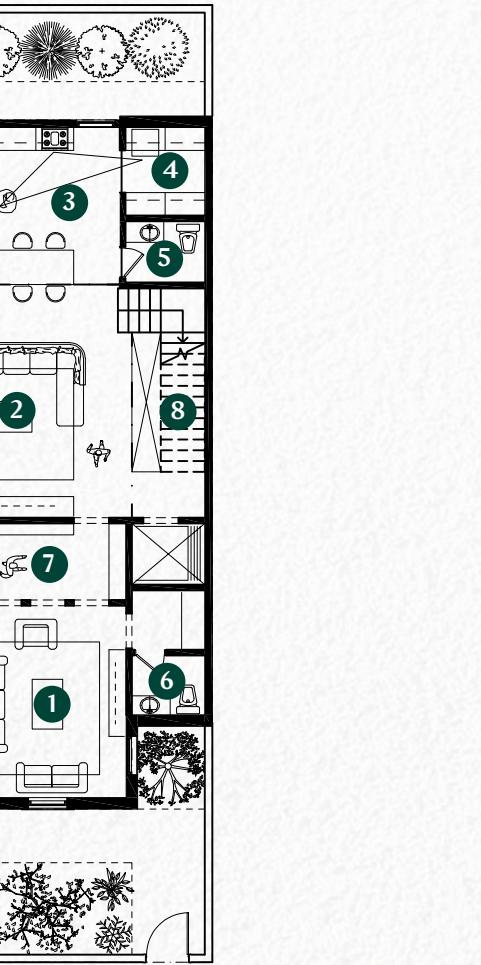
مساحة الأرض  
تبدأ من

$262^2$

صورة تخيلية

## الطابق الأرضي

<b>م²20.24</b>	5.06 * 4.00	غرفة الضيوف	1
<b>م²33.85</b>	5.94 * 5.70	غرفة المعيشة	2
<b>م²16.08</b>	4.20 * 3.83	المطبخ	3
<b>م²4.76</b>	2.07 * 2.30	التخزين/الغسيل	4
<b>م²3.10</b>	1.50 * 2.07	دوره مياه	5
<b>م²2.85</b>	1.50 * 1.90	دوره مياه	6
<b>م²8.80</b>	4.00 * 2.20	المدخل	7
<b>م²11.28</b>	1.90 * 5.94	سلم	8



**م²121.61**

## الطابق الأول

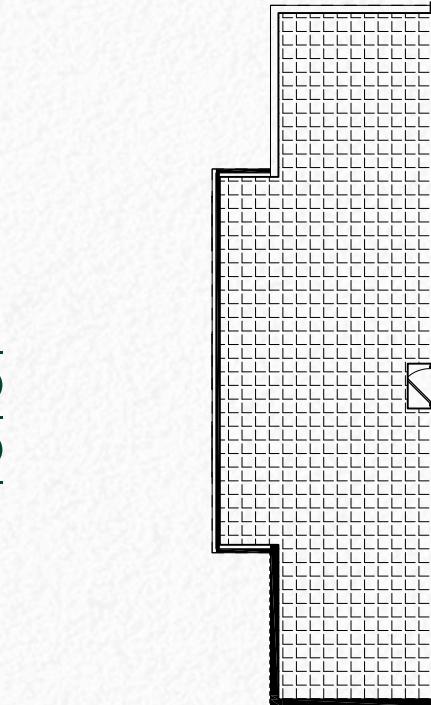
<b>م²16.00</b>	4.00 * 4.00	غرفة نوم جناح	1
<b>م²2.28</b>	1.20 * 1.90	خزانة	2
<b>م²4.94</b>	2.60 * 1.90	دوره مياه	3
<b>م²15.00</b>	4.00 * 3.75	غرفة نوم جناح	4
<b>م²6.08</b>	3.20 * 1.90	دوره مياه	5
<b>م²14.33</b>	3.60 * 3.98	غرفة النوم	6
<b>م²14.33</b>	3.60 * 3.98	غرفة النوم	7
<b>م²4.84</b>	2.63 * 1.84	دوره مياه	8
<b>م²11.28</b>	1.90 * 5.94	سلم	9



**م²121.61**

## الملحق

<b>م²11.28</b>	1.90 * 5.94	سلم	1
<b>م²3.04</b>	1.60 * 1.90	مصعد	2



**م²137.4**



Type 3



دورات  
المياه

6



غرف  
النوم

3



إجمالي مساحة  
البناء (IA)

234.99م<sup>2</sup>



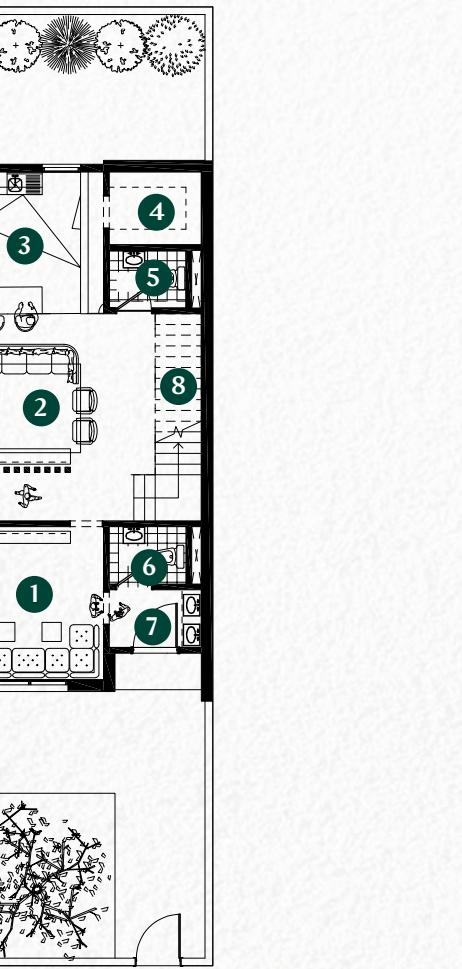
مساحة الأرض  
تبدأ من

262م<sup>2</sup>

صورة تخيلية

## الطابق الأرضي

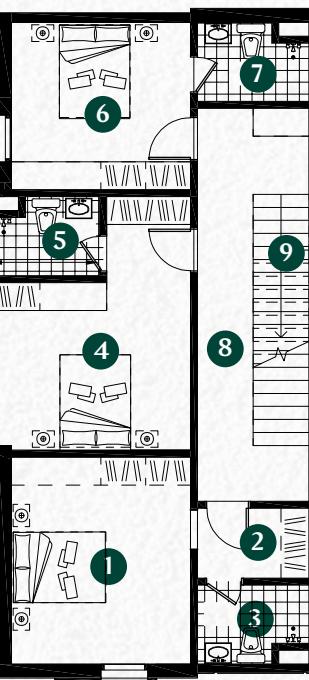
<b>م²15.43</b>	4.00 * 3.85	غرفة الضيوف	1
<b>م²30.09</b>	5.70 * 5.40	غرفة المعيشة	2
<b>م²13.94</b>	3.85 * 3.75	المطبخ	3
<b>م²4.56</b>	1.90 * 2.40	التخزين/الغسيل	4
<b>م²3.00</b>	1.50 * 2.40	دوره مياه	5
<b>م²3.00</b>	1.50 * 2.40	دوره مياه	6
<b>م²3.00</b>	1.50 * 2.40	دوره مياه	7
<b>م²7.15</b>	1.20 * 5.40	سلم	8



**م²102.89**

## الطابق الأول

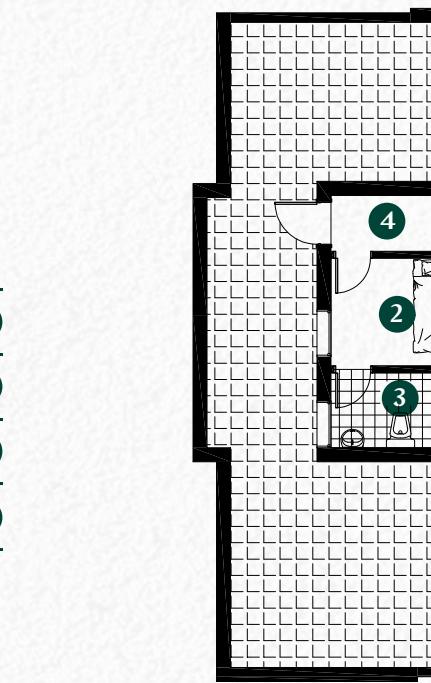
<b>م²17.16</b>	4.45 * 3.85	غرفة نوم جناح	1
<b>م²3.60</b>	1.50 * 2.40	خزانة	2
<b>م²3.72</b>	1.70 * 2.40	دوره مياه	3
<b>م²18.97</b>	4.35 * 3.60	غرفة نوم جناح	4
<b>م²3.72</b>	1.70 * 2.40	دوره مياه	5
<b>م²13.87</b>	3.85 * 3.60	غرفة نوم جناح	6
<b>م²3.72</b>	1.70 * 2.40	دوره مياه	7
<b>م²13.80</b>	1.20 * 8.45	ممر	8
<b>م²6.48</b>	1.20 * 5.40	سلم	9



**م²103.00**

## الملحق

<b>م²5.71</b>	2.80 * 2.04	سلم	1
<b>م²6.49</b>	2.20 * 2.95	غرفة عاملة	2
<b>م²2.47</b>	1.50 * 1.65	دوره مياه	3
<b>م²3.54</b>	2.95 * 1.20	ردهة	4



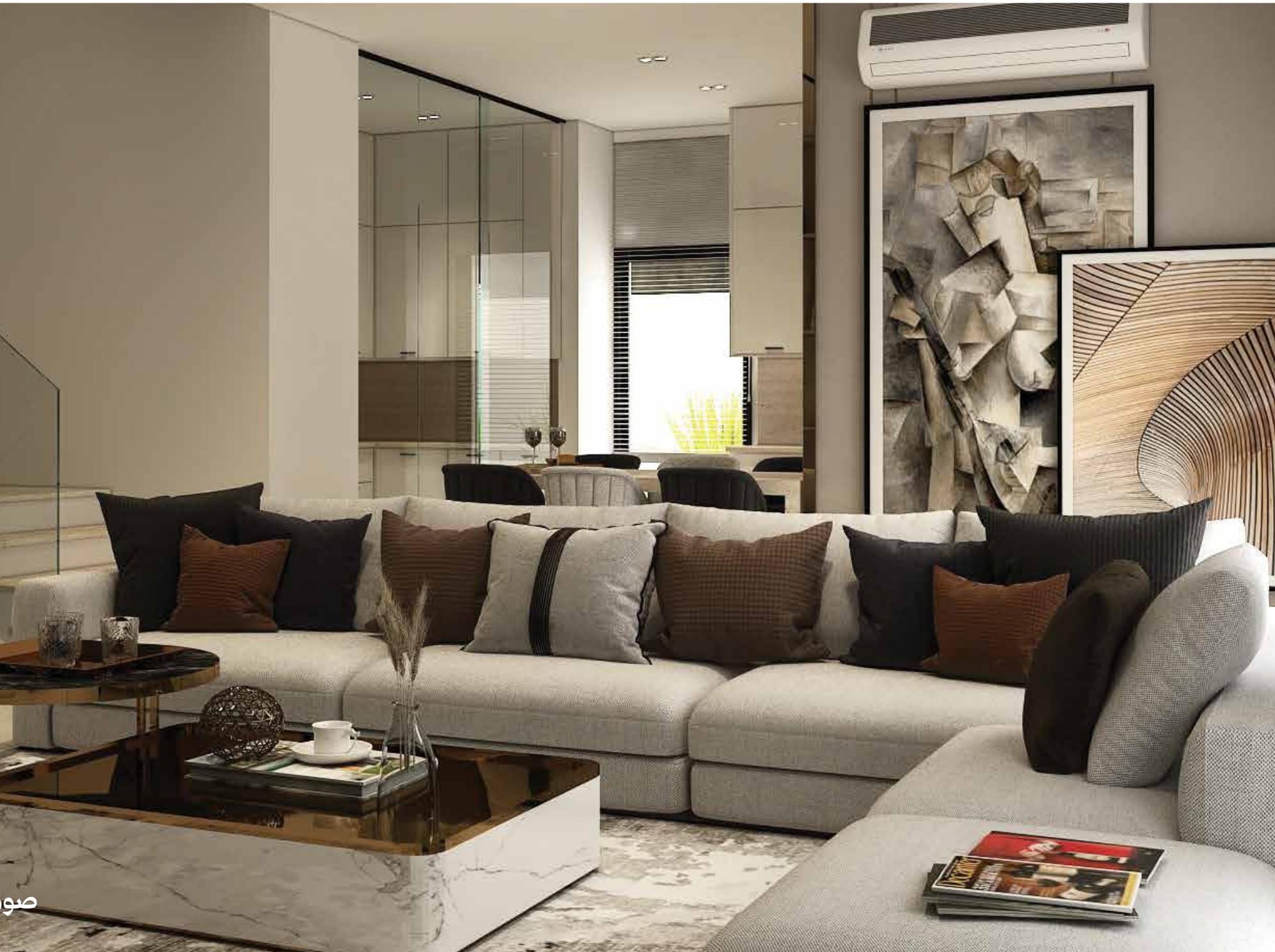
**م²29.10**



استثنائية بمزاياها



صورة تخيلية



صورة تخيلية



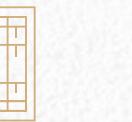






صورة تخيلية

# الضمادات



لوحة توزيع الكهرباء  
سنة واحدة



الأطقم الصحية  
سنة واحدة



الأراضييات  
سنة واحدة



أعمال الدهان  
سنة واحدة



الإنارة  
سنة واحدة



الدرج  
سنة واحدة



أعمال العزل المائي  
10 سنوات



مكافحة النمل الأبيض  
سنة واحدة



أعمال الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



أعمال الجبس  
سنة واحدة



الكراجات  
سنة واحدة



المواسير  
سنة واحدة



الخزانات الأرضية  
سنة واحدة



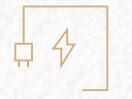
الأبواب الخارجية  
سنة واحدة



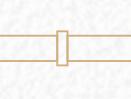
الأبواب الداخلية  
سنة واحدة



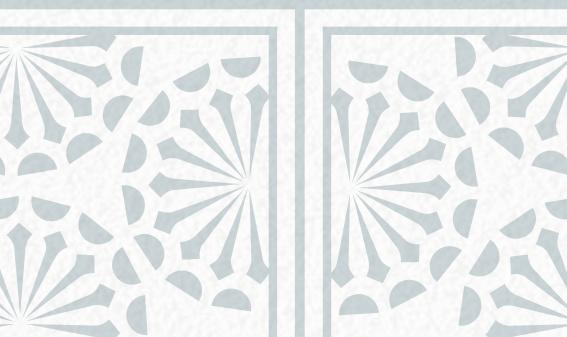
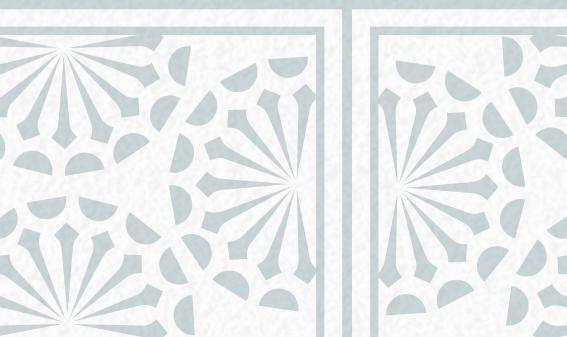
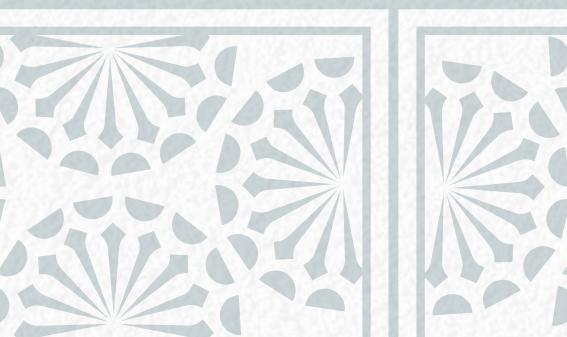
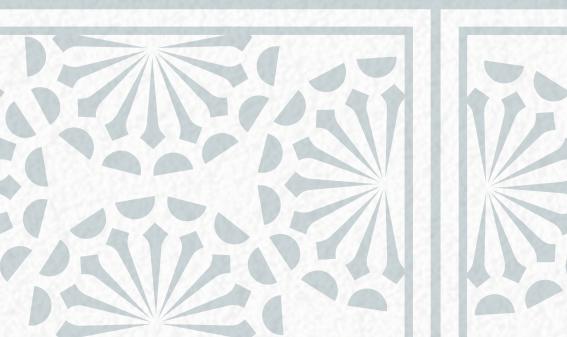
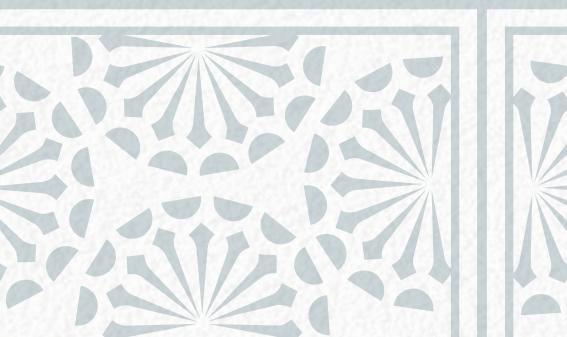
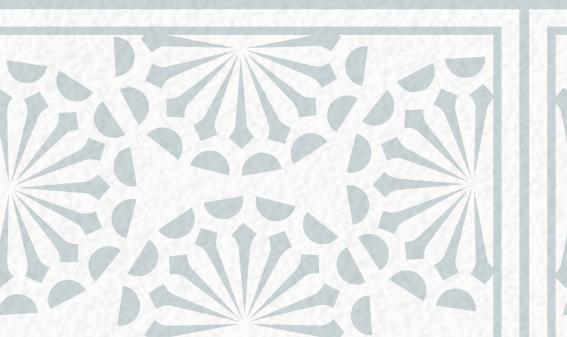
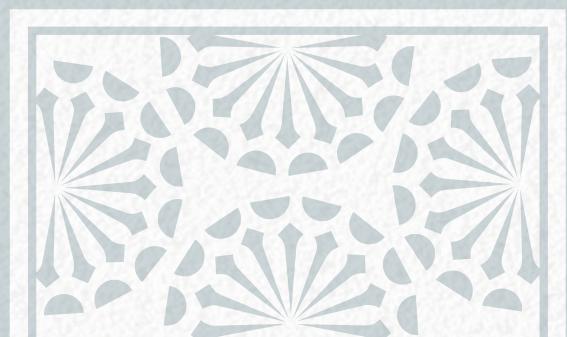
النوافذ  
سنة واحدة



الأعمال الكهربائية  
سنة واحدة



أعمال السباكة  
سنة واحدة



الأحلام  
بجمال تنوّعها





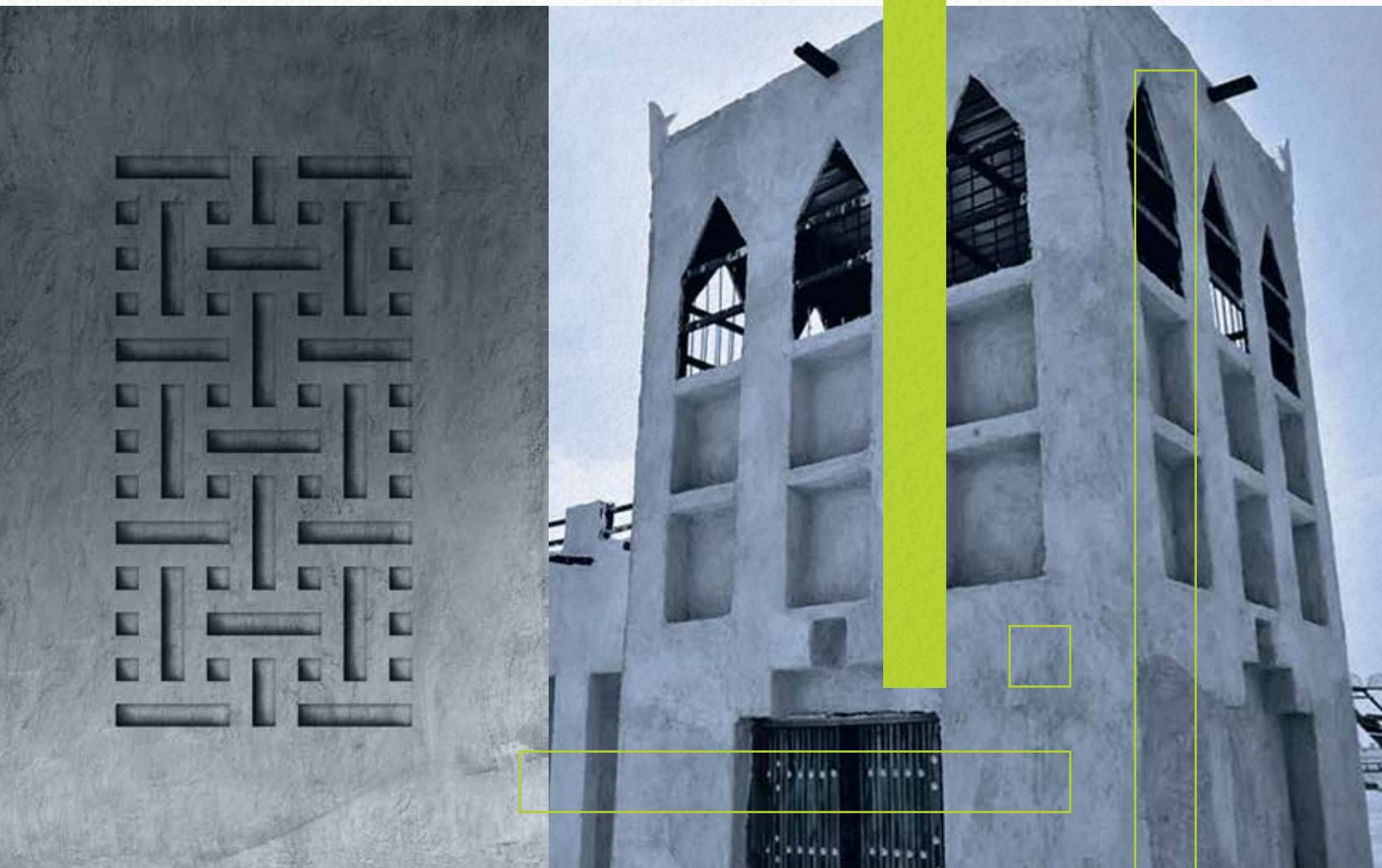
تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم،  
وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب،  
بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة  
بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات  
عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان  
والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال  
التحطيب المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق،  
كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح  
الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما  
تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات  
بالرخاء وإحداث نقلة ترقى بتجربتهم وتقبل بهم على الفد  
باستثماراتي قيمته على مدى الأعوام.

# INNOVATION

## انهفست

بفك راسخ من جذور الحضارة انطلقنا في انوفست عام 2017، نحو الريادة في تطوير وإدارة مجتمعات سكنية حيوية ومستدامة صديقة للبيئة، قائمة على استخدام أحدث طرق البناء التي من شأنها توفير الطاقة ورفع معايير جودة الحياة، لنقف اليوم بفخر أمام لوحة من الإنجازات رسمنا فيها صورة حضارية ومشتركة لمجتمعات متقدمة تزخر بمزيج رائع من التراث والعلمية.

ولنرتقي بطموحات الإنسان السعودي ونمنحه المجتمع المثالى الذي يرغب في الانتماء إليه، وضيقنا نهجاً بالإنتقان، واكتسبنا حصيلة من المشاريع التي انسجمت جميعها بمزيج متفرد من التفاصيل الدقيقة والملامح المعمارية العربية، لنصل اليوم لمكانتنا المميزة ضمن الشركات الأكثر ابتكاراً، ونحصل على تصنيفنا كمطوري معمدين في المملكة العربية السعودية لدى الجهات المختصة.



سكنى  
السديم



السديم  
AL-SADEEM  
BY NHC