



SEGURO TENGO conFIANZA

Tel. (443) 340-5151
Tel. (443) 340-5656
ms.saucedo69@gmail.com
ms.garantias17@gmail.com
ms.seguros20@gmail.com

www.msgarantias.com

C.P. María del Socorro Saucedo Anzu
AGENTE DE FIANZAS POR CUENTA PROPIA
AUTORIZACIÓN DEFINITIVA
NO. DE CEDULA: **Y383207**
VIGENCIA: 30/01/2025 AL 30/01/2028
4433 182779 CEL
4432 581193 CEL
4431 468318 CEL

“REQUISITOS PARA EL OTORGAMIENTO DE FIANZAS A PERSONAS FÍSICAS”.

LA SIGUIENTE DOCUMENTACION DEBERA SER DIGITAL EN FORMATO PDF (TOTALMENTE LEGIBLE)

1. COPIA FOTOSTÁTICA DEL DOCUMENTO FUENTE (CONTRATO, PEDIDO, ORDEN DE COMPRA, ENTRE OTROS).
2. **CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL.**
3. CURRÍCULUM EMPRESARIAL O PERSONAL FIRMADO EN ORIGINAL. Si tiene página WEB, describirla en este requisito. (FAVOR DE PROPORCIONAR DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO Y NÚMERO TELEFÓNICO)
4. IDENTIFICACIÓN OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR O PASAPORTE VIGENTE) DEL CLIENTE Y DUEÑO DE LA PROPIEDAD.
5. COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR, FISCAL Y DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE (AGUA, LUZ, TELEFONO),
6. ESTADOS FINANCIEROS (**BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS**) DEL EJERCICIO 2025 Y RECIENTES DE 2026, CON AUXILIARES, RELACIONES ANALÍTICAS O ANEXOS. FIRMADOS EN ORIGINAL POR EL CONTADOR PÚBLICO Y EL CONTRIBUYENTE (EMPRESARIO); ANEXANDO ADEMÁS COPIA FOTOSTÁTICA DE LA CÉDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR Y SU R.F.C., DICHOS ESTADOS FINANCIEROS DEBERÁN CONTENER LA SIGUIENTE LEYENDA:
“BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE A LA SITUACIÓN FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY (SOMOS) LEGALMENTE RESPONSABLE (S) DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS”.
7. COPIA DE LA **DECLARACIÓN ANUAL AL CIERRE DEL EJERCICIO (2025)** CON SU RESPECTIVO ACUSE DE HABER SIDO PRESENTADA ANTE EL SAT
8. **ESCRITURAS DE PROPIEDAD** (TERRENO O CASA HABITACIÓN UBICADO EN ZONA URBANA CON FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE Y VALOR APROXIMADO DEL INMUEBLE).
 - a. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN EN ORIGINAL DE LAS PROPIEDADES OTORGADAS EN GARANTÍA.
9. ACTA DE MATRIMONIO DEL OBLIGADO SOLIDARIO (DUEÑO DE LA PROPIEDAD).

EN EL CASO DE CÉDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR EN OFICIO DIGITAL, FAVOR DE COMPARTIR SU INE.

NOTA INFORMATIVA: A TRAVÉS DE LOS CONTRATOS DE AFIANZAMIENTO SE AUTORIZA A LA CÍA. AFIANZADORA PARA QUE SE LLEVE A CABO INVESTIGACIÓN Y MONITOREO PERIÓDICO SOBRE EL COMPORTAMIENTO CREDITICIO (BURÓ DE CRÉDITO).