

PLAN: HAUS D 28.06.2024	BAUVORHABEN: ÜBERBAUUNG "KRIESBAUMEN" 3157 GUGGISBERG - PARZELLE NR. 2232	PLANVERFASSER: TOPFEL CLÉMENT ARCHITEKTEN AG SPISI 50, 1714 HEITENRIED	
----------------------------	---	--	--

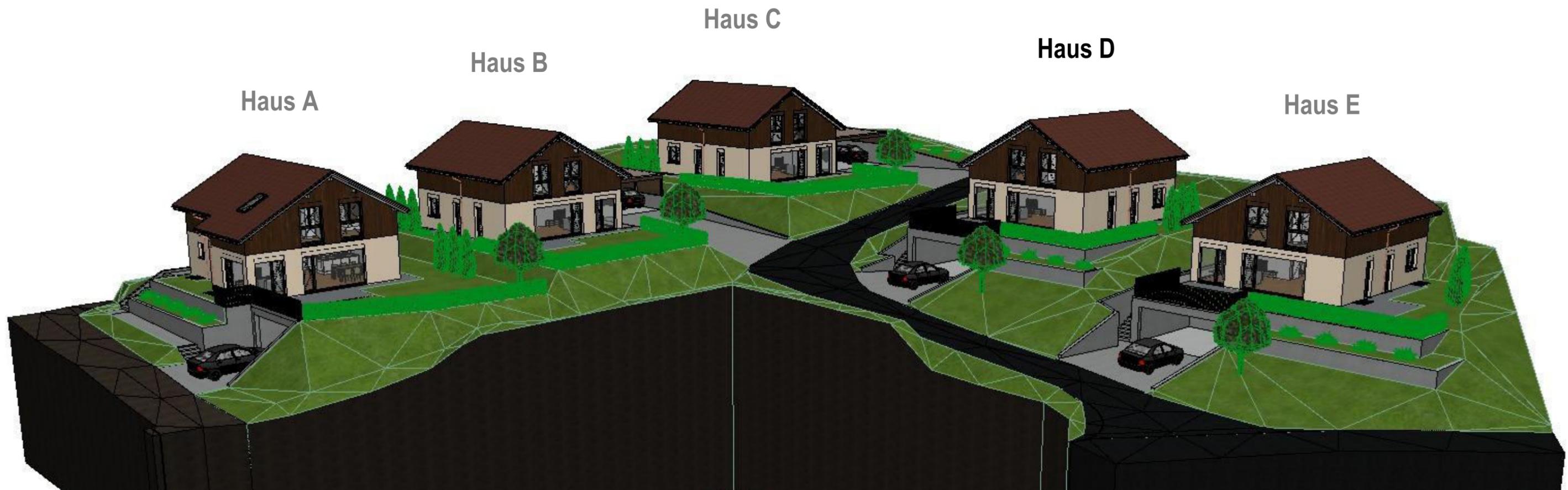


**BAB Immo SA**  
immobabsa@bluewin.ch

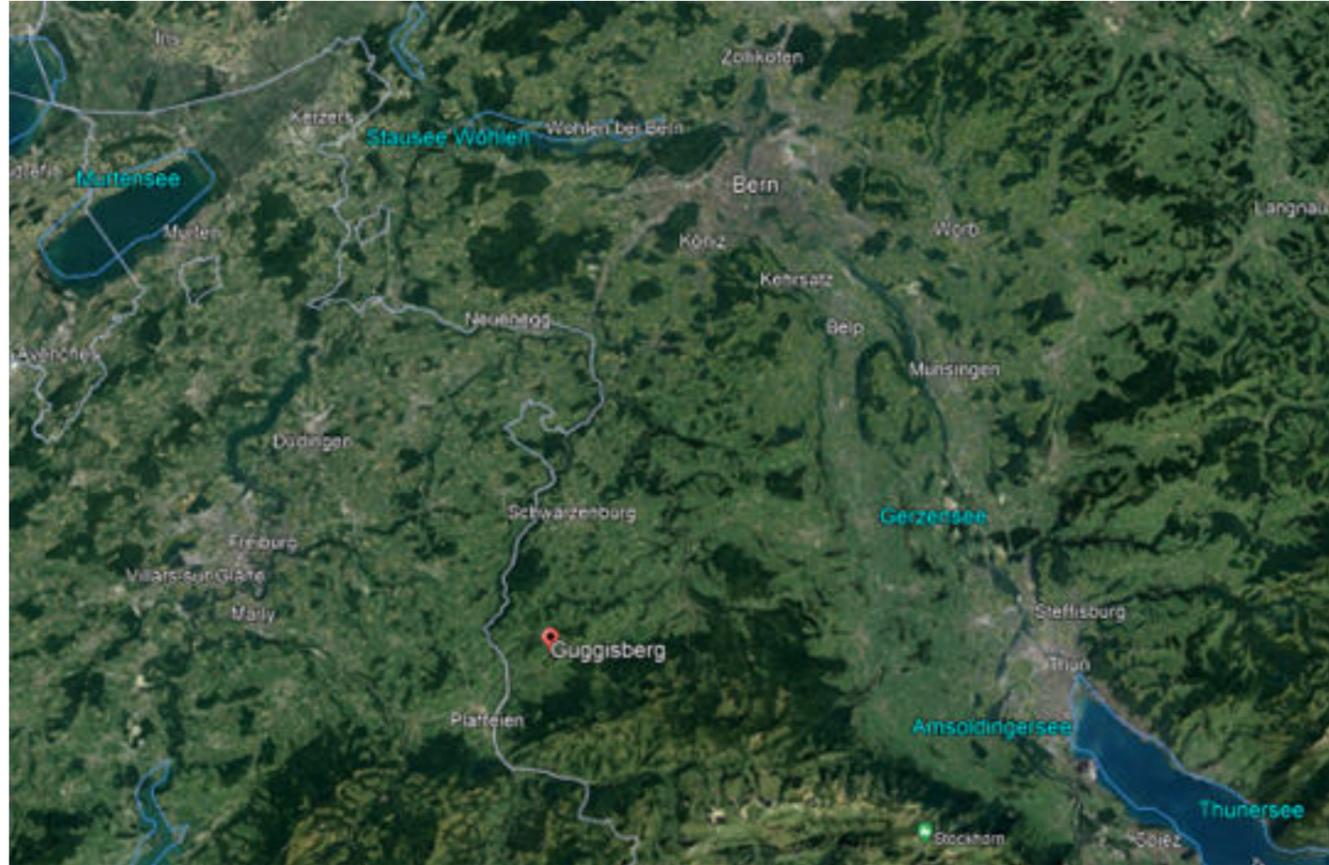
**Saduloski Bedrudin**  
079 450 79 85

 **Dürenbergstrasse 7**  
3212 Gurmels

# ZU VERKAUFEN



PLAN: HAUS D LAGE 28.06.2024	BAUVORHABEN: ÜBERBAUUNG "KRIESBAUMEN" 3157 GUGGISBERG - PARZELLE NR. 2232	PLANVERFASSEN: TOPFEL CLÉMENT ARCHITEKTEN AG SPISI 50, 1714 HEITENRIED	
------------------------------------	---	--	--



Das idyllische Guggisbergerländli mit seinen Dörfern und Weilern liegt eingebettet zwischen Sense und Schwarzwasser im Voralpengebiet. Guggisberg gilt als wunderschönes Wander- und Skigebiet mit dem Hauptanziehungspunkt dem Guggershörnli. Guggisberg, das typische Streusiedlungsgebiet im voralpinen Gelände mit seinen alten Häusern, seinem gemütlichen Gastwirtschaftsbetrieben und viel, viel Natur pur, lädt zum Wandern und Verweilen und zum Baden in der Sense ein (siehe Aussichten). Während der Winterzeit bieten die kleinen Skigebiete eine kostengünstige Alternative für Familien und das Langlaufgebiet Gantrisch gehört zu den schönsten in der Schweiz. Die Gemeinde Guggisberg weist eine Fläche von 54,88 km<sup>2</sup> auf. Die durchschnittliche Siedlungshöhe beträgt 1000 m ü.M. Die Städte Bern, Freiburg und Thun liegen in einer Entfernung von 20 - 30 km. Guggisberg bildet zusammen mit den Gemeinden Rüscheegg und Schwarzenburg das Schwarzenburgerland. Guggisberg ist einer der Kerngemeinden des Naturparks Gantrisch.

Rund 1600 Einwohnerinnen und Einwohner leben heute in der Gemeinde Guggisberg. Die Erwerbstätigkeit liegt bei rund 55% im Sektor Land- und Forstwirtschaft, 15% im Sektor Handwerk und Gewerbe sowie 30% im Sektor Handel und Dienstleistungen.

Die Gemeinde Guggisberg ist geprägt von einem weitläufigen Gemeindegebiet mit zahlreichen kleinen Streusiedlungen. Ursprünglich wurde das Gebiet von acht Schulhäusern abgedeckt, heute wird noch in zwei davon unterrichtet: Im Schulhaus Guggisberg werden zwei Kindergartenklassen geführt, im Schulhaus Schwendi 5 Primarklassen als Mehrjahrgangsklassen. Ein aufwändiges Transportsystem und eine Tagesschule ergänzen die Schulorganisation. Die Schülerinnen und Schüler der Oberstufe besuchen die Schule in Schwarzenburg oder Plaffeien.

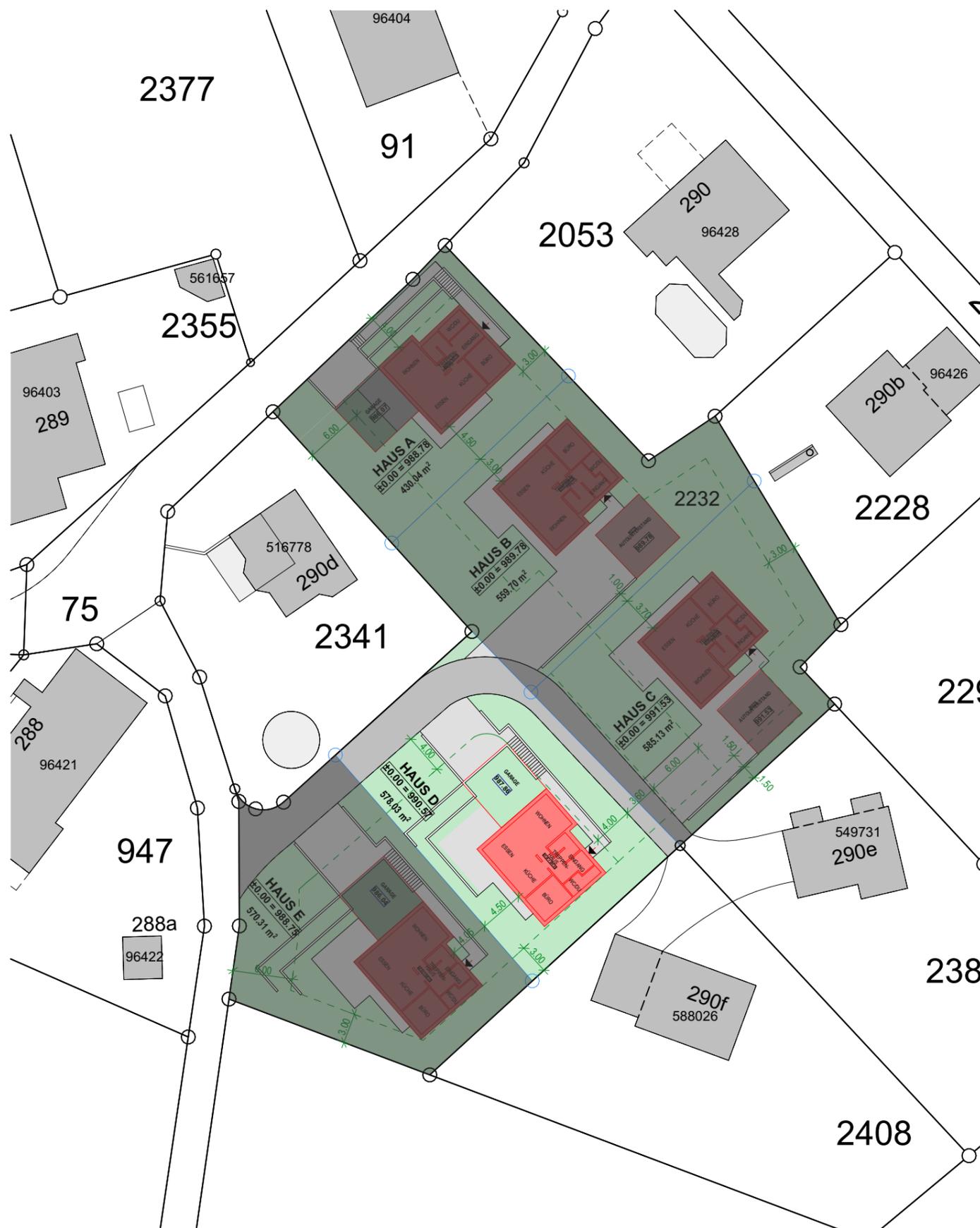


Le village idyllique de Guggisberg, avec ses villages et hameaux, est niché entre la Singine et la Schwarzwasser, dans la région des Préalpes. Guggisberg est considéré comme un magnifique domaine de randonnée et de ski, dont le principal point d'attraction est le Guggershörnli. Guggisberg est une zone d'habitat dispersé typique des Préalpes, avec ses vieilles maisons, ses auberges confortables et beaucoup, beaucoup de nature pure, qui invite à la randonnée et à la détente, ainsi qu'à la baignade dans la Singine (voir les vues). En hiver, les petites stations de ski offrent une alternative bon marché aux familles et le domaine de ski de fond de Gantrisch est l'un des plus beaux de Suisse. La commune de Guggisberg a une superficie de 54,88 km<sup>2</sup>. L'altitude moyenne des habitations est de 1000 m au-dessus du niveau de la mer. Les villes de Berne, Fribourg et Thone se trouvent à une distance de 20 à 30 km. Guggisberg forme, avec les communes de Rüscheegg et de Schwarzenburg, le Schwarzenburgerland. Guggisberg est l'une des communes centrales du parc naturel de Gantrisch.

Environ 1600 habitants vivent aujourd'hui dans la commune de Guggisberg. Le taux d'activité est d'environ 55% dans le secteur de l'agriculture et de la sylviculture, 15% dans le secteur de l'artisanat et de l'industrie et 30% dans le secteur du commerce et des services.

La commune de Guggisberg se caractérise par un vaste territoire communal avec de nombreux petits habitats dispersés. A l'origine, le territoire était couvert par huit écoles, dont deux dispensent encore des cours aujourd'hui : L'école de Guggisberg accueille deux classes de maternelle et l'école de Schwendi cinq classes primaires pluriannuelles. Un système de transport coûteux et une école à horaire continu complètent l'organisation scolaire. Les élèves du secondaire sont scolarisés à Schwarzenburg ou à Plaffeien.

PLAN: HAUS D 1:500 28.06.2024	BAUVORHABEN: ÜBERBAUUNG "KRIESBAUMEN" 3157 GUGGISBERG - PARZELLE NR. 2232	PLANVERFASSEN: TOPFEL CLÉMENT ARCHITEKTEN AG SPISI 50, 1714 HEITENRIED	
-------------------------------------	---	--	--



SITUATION

### Erdgeschoss / Rez de chaussée

- Eingang mit Garderobe / Entrée avec garde-robe
- Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse / Salon et salle à manger avec accès à la terrasse
- Offene Küche / Cuisine ouverte
- Zimmer (Büro) / Chambre (Bureau)
- Gästetoilette mit Lavabo / Toilettes visiteurs avec lavabo

### Obergeschoss / Étage

- Drei Schlafzimmer / Trois chambres
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppellavabo und Toilette / Salle de bain avec baignoire, douche, double lavabo et toilette

### Untergeschoss / Sous-sol

- Waschküche und Technikraum / Buanderie et local technique
- Zwei Kellerräume / Deux caves

### Weiteres / Autres

- Garage
- Terrasse

### Wohnfläche Einfamilienhäuser / Surface habitable Maisons individuelles

- Erdgeschoss & Obergeschoss / Rez-de-chaussée & étage ca. 142 m<sup>2</sup>
- Untergeschoss / Sous sol ca. 70m<sup>2</sup>

### Grundstücksgröße / Dimension de la parcelle 2723 m<sup>2</sup>

- Haus A 430 m<sup>2</sup>
- Haus B 560 m<sup>2</sup>
- Haus C 585 m<sup>2</sup>
- Haus D 578 m<sup>2</sup>
- Haus E 570 m<sup>2</sup>

### Aktueller Stand/ Situation actuelle

- Vorprojekt / Avant-projet  
Positiv bewertet durch die Gemeinde Guggisberg/  
Évaluation positive par la commune de Guggisberg
- Baugesuch /  
Demande de permis de construire  
Wird eingereicht sobald die Gemeinde den  
Erschliessungsvertrag erhalten hat und die  
vorgeschlagene Ausführung der Kanalisationsleitungen  
überprüft wurden. / Sera soumis dès que la municipalité  
aura reçu le contrat de développement et que la  
conception proposée des canalisations aura été vérifiée.

### Kaufpreis / Prix d'achat

Gemäss Publikation / Selon la publication  
BAB Immo SA - immobabsa@bluewin.ch

