

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO
IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 50.686.473/0001-62

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/138, em 30 de abril de 2024*
***concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da**
Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022
(“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, regido por seu regulamento em vigor (**“Regulamento”**), neste ato representando por sua Administradora (conforme abaixo definida), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41 sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (**“CNPJ”**) sob o nº 22.610.500/0001-88, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo (**“Administradora”**), a **ASTOR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Doutor Gilberto Studart, nº 55, sala 1508T-2, Bairro Coco, CEP 60.192-105, inscrita no CNPJ sob o nº 27.445.498/0001-52, autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários na forma do Ato Declaratório nº 15.875, expedido em 19 de setembro de 2017, na qualidade de gestora do Fundo (**“Gestora”**), a **BAOBÁ GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, instituição devidamente autorizada a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários, registrada na CVM sob Ato Declaratório nº 19.215, expedido em 28 de outubro de 2021, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Avenida Pontes Vieira, nº 2340, Sala 1.017, Bairro Dionísio Torres, CEP 60.135-238, inscrita no CNPJ sob o nº 41.622.548/0001-50, na qualidade de cogestora do Fundo (**“Cogestora”**), e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, devidamente autorizada pela CVM para a coordenação de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários na forma de Ato Declaratório nº 20.985, expedido em 29 de junho de 2023, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (**“Coordenador Líder”**), vêm a público comunicar em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 30 de abril de 2024, na presente data, o encerramento da oferta pública primária da 2ª emissão de cotas (**“Cotas”**) do Fundo. Foram distribuídas 38.243,09 cotas, perfazendo o montante total de R\$ 5.050.000,00 (cinco milhões e cinquenta mil reais).

As Cotas foram objeto de oferta pública de distribuição primária, sob regime de melhores esforços, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160 (**“Oferta”**), e distribuída pelo Coordenador Líder.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/138, em 30 de abril de 2024, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas naturais	30	33.320,71
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	3.786,44
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	2	1.135,93
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	33	38.243,09

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20.050-901, Rio de Janeiro – RJ / CEP 01.333-010, São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686 / Tel.: (11) 2146-2000

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conj. 41, Sala 2, Pinheiros

CEP 05.425-020 – São Paulo, SP

At.: Funds Trust

Telefone: 3030-7177

E-mail: fundos@vortex.com.br

Website: <https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=50.686.473/0001-62>
(neste website, clicar em “Documentos” e, então, localizar o documento desejado)

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 25 de outubro de 2024.



ADMINISTRADORA E
COORDENADOR
LÍDER



GESTORA



COGESTORA



ASSESSOR LEGAL

