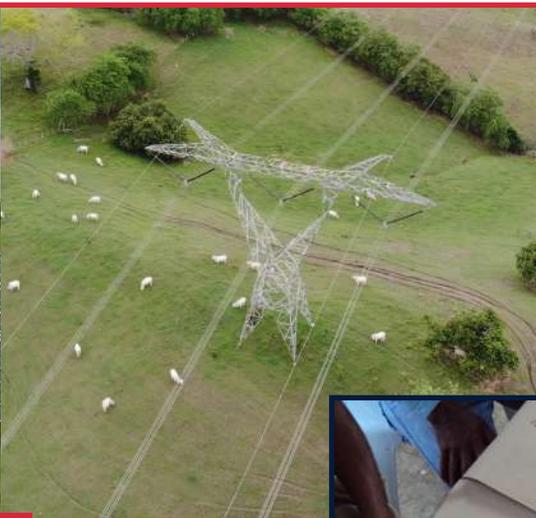


SAFEL

— COLOMBIA —



Conectando ideas, impulsando el desarrollo

QUIÉNES SOMOS

En **SAFEL COLOMBIA S.A.S.** nos especializamos en la gestión predial, jurídica y en el manejo de Sistemas de Información Geográfica (SIG), ofreciendo soluciones integrales que optimizan cada etapa de proyectos de infraestructura.

Como aliados estratégicos de nuestros clientes, diseñamos y ejecutamos procesos que abarcan desde la prefactibilidad hasta la operación y mantenimiento, garantizando resultados responsables y confiables. Nuestro equipo multidisciplinario, respaldado por años de experiencia y el uso de nuevas tecnologías, se compromete a comprender y satisfacer las necesidades específicas de cada proyecto, asegurando el cumplimiento normativo y la viabilidad tanto técnica como económica.

Con un sólido compromiso y enfocados en los resultados, en **SAFEL COLOMBIA S.A.S.** aportamos la seguridad y el acompañamiento necesarios para transformar desafíos en oportunidades, conectando ideas que impulsan el desarrollo del país.

MISIÓN

Impulsamos el desarrollo sostenible y la transformación del territorio, brindando a nuestros clientes soluciones integrales, eficientes y responsables en gestión predial, jurídica y SIG, que superan sus expectativas y maximizan el valor de sus proyectos.

VISIÓN

Ser referentes en soluciones integrales de gestión predial, jurídica y SIG, liderando la transformación sostenible de la infraestructura en Colombia mediante innovación, excelencia y compromiso con el éxito de los proyectos en los que participamos.

POLÍTICA DE CALIDAD



En **SAFEL COLOMBIA S.A.S.**, la excelencia es nuestro principio fundamental. Nos comprometemos a ofrecer servicios de alta calidad, integrando innovación y mejora continua en cada uno de nuestros procesos. Nuestra política de calidad se basa en los siguientes pilares:

- **Satisfacción del cliente:** Escuchamos y comprendemos las necesidades de nuestros clientes, brindando soluciones personalizadas, comunicación transparente y acompañamiento permanente para superar sus expectativas.
- **Mejora continua e innovación:** Fomentamos la actualización constante de nuestros procesos, tecnologías y competencias, promoviendo la creatividad y la búsqueda de la excelencia en todo nuestro equipo.
- **Cumplimiento normativo y responsabilidad:** Garantizamos el estricto cumplimiento de la normativa vigente, la precisión técnica y la entrega de resultados confiables, oportunos y sostenibles.

Esta política guía todas nuestras acciones y decisiones, consolidando a **SAFEL COLOMBIA S.A.S.** como un aliado confiable y líder en la gestión predial, jurídica y de sistemas de información geográfica.



VALORES CORPORATIVOS

Nuestros valores son la base de nuestra identidad y cultura. Son el motor que guía cada decisión y acción, garantizando que trabajemos con integridad, compromiso y excelencia antes, durante y después de cada proyecto. Gracias a ellos, cada miembro de nuestro equipo se une en un propósito común: generar valor agregado para nuestros clientes.

RESPETO

Fomentamos relaciones basadas en la dignidad y la inclusión, valorando a cada persona, cliente y comunidad. Creemos que el respeto mutuo impulsa un ambiente de trabajo armónico y de colaboración duradera.

COMPROMISO

Asumimos cada reto con responsabilidad y profesionalismo, cumpliendo nuestras promesas y superando las expectativas en cada proyecto. Nuestro compromiso se traduce en acciones concretas que impulsan el éxito de nuestros clientes. Sentimos gran orgullo por nuestro trabajo y por el éxito de nuestros clientes.

PASIÓN

Nos mueve la energía y el entusiasmo por transformar ideas en soluciones integrales. Trabajamos con determinación e inspiración, promoviendo la innovación y la excelencia en cada etapa del proceso.

RESPONSABILIDAD Y COMPROMISO

Actuamos con profesionalismo y ética, asumiendo el impacto de nuestras acciones en el entorno social, ambiental y empresarial.

INTEGRIDAD

Mantenemos la honestidad y la lealtad en cada proyecto, generando relaciones de confianza y transparencia.

CONFIDENCIALIDAD

Protegemos la información de nuestros clientes y proyectos bajo los más altos estándares de seguridad y ética profesional.

EXCELENCIA Y MEJORA CONTINUA

Promovemos el desarrollo profesional y la búsqueda constante de soluciones innovadoras y de calidad.

FLEXIBILIDAD

Nos adaptamos con agilidad a los cambios y necesidades del sector, construyendo soluciones a la medida.

PROACTIVIDAD

Anticipamos riesgos y oportunidades, actuando con iniciativa para garantizar el éxito de cada proyecto.

PROPUESTA DE VALOR

En SAFEL COLOMBIA S.A.S. potenciamos proyectos de energía e infraestructura con tecnología SIG de última generación, experiencia comprobada y un enfoque integral que abarca desde la planeación del proyecto hasta la fase de operación y mantenimiento. Nos destacamos por el cumplimiento normativo, realizar una gestión predial efectiva y enfoque en los resultados, asegurando relaciones de confianza y valor agregado para nuestros clientes. Somos el aliado estratégico que transforma desafíos en oportunidades que impulsan el desarrollo del país.



NUESTRAS SOLUCIONES

*Conectando ideas,
impulsando el desarrollo*



**Energía
Infraestructura
Hidrocarburos
Minería**



Gestionamos integralmente el ciclo de vida predial de proyectos en los sectores de Energía, Infraestructura Vial, Hidrocarburos y Minería, logrando de manera exitosa el ingreso requerido a los predios a través de la ejecución de las fases de prefactibilidad, factibilidad, diseño, reconocimiento predial, valoración económica predial, negociación y legalización de los derechos inmobiliarios necesarios para el desarrollo constructivo, puesta en operación y mantenimiento de sus proyectos. Trabajamos con total responsabilidad y rigurosidad en los aspectos normativos y de debida diligencia, técnicos, sociales y económicos, priorizando siempre los intereses de las compañías que confían en nosotros.

- **Búsqueda de predios viables para el desarrollo de proyectos** Solares, Eólicos, Subestaciones Eléctricas, Estaciones de Gas, Sistemas de Almacenamiento de Energía Eléctrica con Baterías (SAEB), Compensadores Síncronos, Proyectos de Mineros, entre otros.
- **Prefactibilidad predial y detección de alertas tempranas** para proyectos de Infraestructura.
- **Estudio predial y económico** para la presentación de propuestas ganadoras a las Convocatorias de la UPME.
- **Identificación plena a nivel físico, catastral y fiscal** de los predios intervenidos por los proyectos.
- **Estudios de Títulos y Cumplimiento de Debida Diligencia** según la Normatividad Vigente.
- **Reconocimiento Predial, Levantamiento de Inventarios Prediales, Valoraciones Económicas y Avalúos, Negociación con Propietarios, Poseedores u Ocupantes y Legalización de Derechos Inmobiliarios** de servidumbre u otros requeridos sobre Territorios Étnicos y Privados.
- **Diagnóstico y Detección de Acciones de Saneamiento y Administración Inmobiliaria.**
- **Gestión Predial para Adelantar Procesos de Imposición de Servidumbre o Expropiación.**
- **Acompañamiento durante la Etapa Constructiva y Puesta en Operación del Proyecto.**
- **Acompañamiento para la Regulación y Formalización de Servidumbres** sobre Predios Baldíos de la Nación de acuerdo con lo establecido por la ANT.



En el componente social colaboramos en la formulación e implementación de métodos, mecanismos y prácticas profesionales, respaldados por herramientas tecnológicas, diseñados para anticipar, gestionar y controlar las dinámicas sociales en las áreas de influencia de nuestros proyectos. Nuestro compromiso se traduce en el acompañamiento especializado en procesos de negociación de derechos inmobiliarios y en el manejo de desafíos constructivos en territorios étnicos y privados.

Mediante la identificación oportuna de organizaciones de base y alertas sociales en las zonas de estudio, aseguramos que cada proyecto se desarrolle con la sensibilidad y responsabilidad necesarias. Ejecutamos actividades de difusión y socialización de iniciativas, organizamos y coordinamos talleres educativos dirigidos tanto al personal como a los beneficiarios, y establecemos alianzas estratégicas con entidades afines.

Además, coordinamos y acompañamos reuniones con comunidades, instituciones públicas y privadas para fortalecer diálogos constructivos. Aplicamos rigurosas técnicas de recolección de información y elaboramos informes de evaluación y seguimiento que garantizan transparencia y calidad en cada intervención. Finalmente, implementamos estrategias de participación ciudadana que impulsan el desarrollo de proyectos y programas con un impacto social y territorial medible y sostenible.



GESTIÓN JURÍDICA

*Conectando ideas,
impulsando el desarrollo*

En **SAFEL COLOMBIA S.A.S.** transformamos la gestión jurídica en una ventaja competitiva para tus proyectos de infraestructura, energía y desarrollo territorial.

Nuestro equipo de abogados expertos se anticipa a los desafíos legales y te acompaña en cada paso, desde el análisis de títulos y la adquisición de derechos inmobiliarios hasta la defensa judicial y la gestión de activos de los proyectos.

¿Por qué elegirnos?

Porque convertimos la complejidad legal en soluciones claras y ágiles. Nos encargamos de todo el proceso:

- **Estudios de títulos y saneamiento de la propiedad:** Garantizamos que cada inmueble esté libre de riesgos y listo para avanzar.
- **Gestión de servidumbres y derechos reales:** Facilitamos la adquisición y regularización de terrenos, asegurando la viabilidad de tus iniciativas.
- **Representación y defensa de tus proyectos:** Protegemos tus intereses ante autoridades, comunidades y particulares, resolviendo litigios y conflictos con eficacia.
- **Cumplimiento normativo total:** Nos mantenemos a la vanguardia de la legislación para que tu inversión esté siempre respaldada.
- **Integración con herramientas técnicas y SIG:** Combinamos el análisis jurídico con tecnología avanzada y SIG, brindando una visión clara y confiable de cada situación inmobiliaria. Así, agilizamos procesos, reducimos riesgos y te ayudamos a tomar decisiones seguras que impulsan el éxito de tus proyectos.

En **SAFEL COLOMBIA S.A.S.** no solo resolvemos problemas, los prevenimos.

Nuestra gestión jurídica es proactiva, estratégica y personalizada, pensada para que tus proyectos avancen sin obstáculos y con la tranquilidad de estar en manos de especialistas.



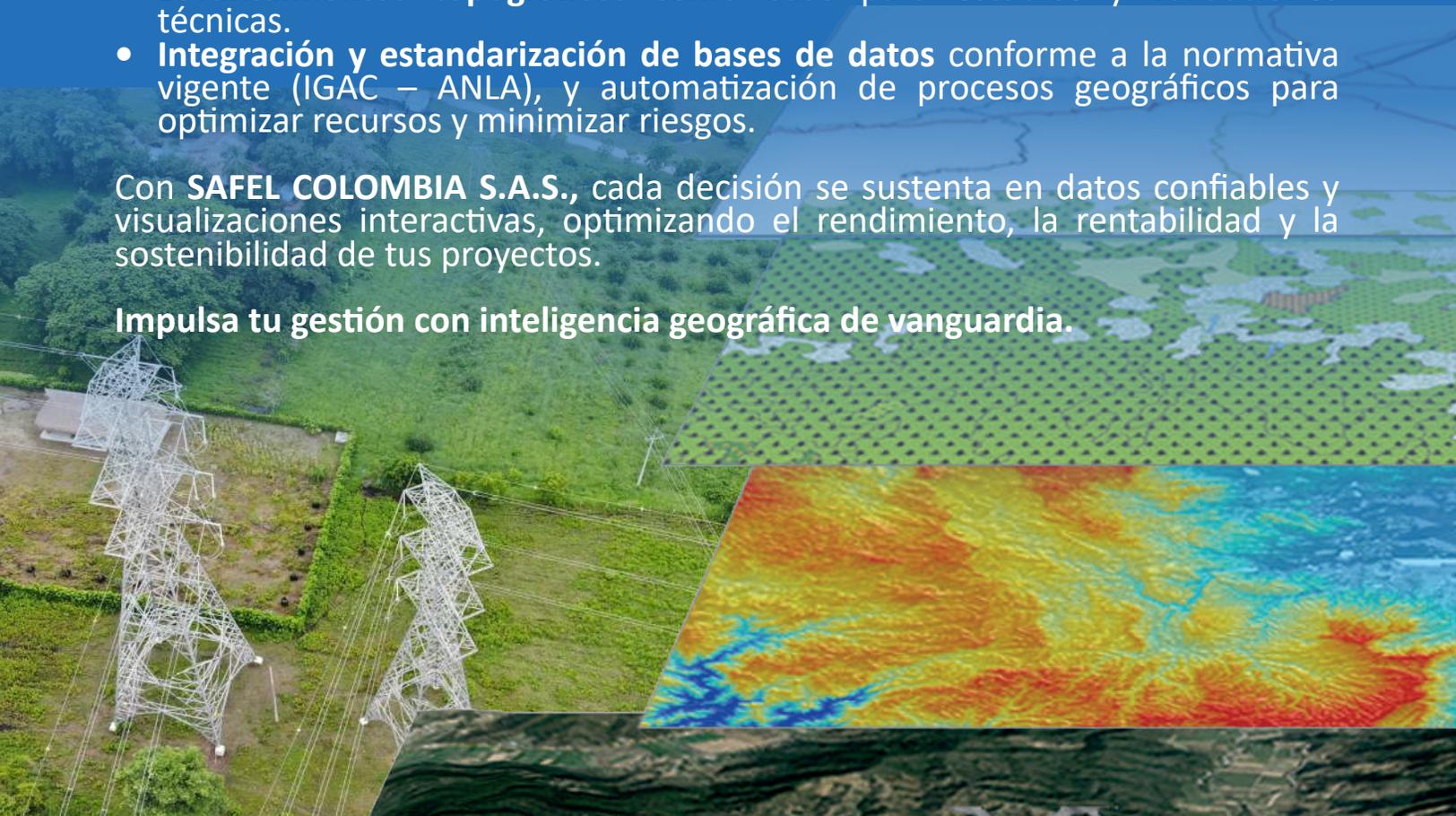
En **SAFEL COLOMBIA S.A.S.** transformamos la información geográfica en el motor que impulsa tus proyectos.

Integramos de manera estratégica los Sistemas de Información Geográfica (SIG) y tecnologías de vanguardia —incluyendo herramientas ESRI y drones— en cada etapa, desde la prefactibilidad hasta la operación y el mantenimiento. Así, te brindamos una visión precisa, dinámica y completa que respalda la toma de decisiones seguras y ágiles.

- **Validación normativa espacial de diseños y proyectos lineales**, facilitando la selección de alternativas óptimas desde el punto de vista técnico y legal.
- **Generación de cartografía inteligente y mapas temáticos**, junto con dashboards y geovisores web (ArcGIS Online) para reportar avances y visualizar resultados en tiempo real.
- **Análisis geospaciales que determinan la viabilidad normativa**, ambiental, predial y social de cada proyecto, aportando insumos críticos para la toma de decisiones.
- **Creación, migración, procesamiento y administración de bases de datos espaciales robustas**, garantizando la integridad y confiabilidad de la información.
- **Levantamientos prediales y georreferenciación** de elementos físicos mediante GPS y drones, asegurando mediciones precisas y actualizadas.
- **Levantamientos topográficos** como base para estudios y validaciones técnicas.
- **Integración y estandarización de bases de datos** conforme a la normativa vigente (IGAC – ANLA), y automatización de procesos geográficos para optimizar recursos y minimizar riesgos.

Con **SAFEL COLOMBIA S.A.S.**, cada decisión se sustenta en datos confiables y visualizaciones interactivas, optimizando el rendimiento, la rentabilidad y la sostenibilidad de tus proyectos.

Impulsa tu gestión con inteligencia geográfica de vanguardia.





***Conectando ideas,
impulsando el desarrollo***



Contacto. +57 314 259 8578 - 300 989 5090
comercial@safelcolombia.com
www.safelcolombia.com
Cali - Colombia