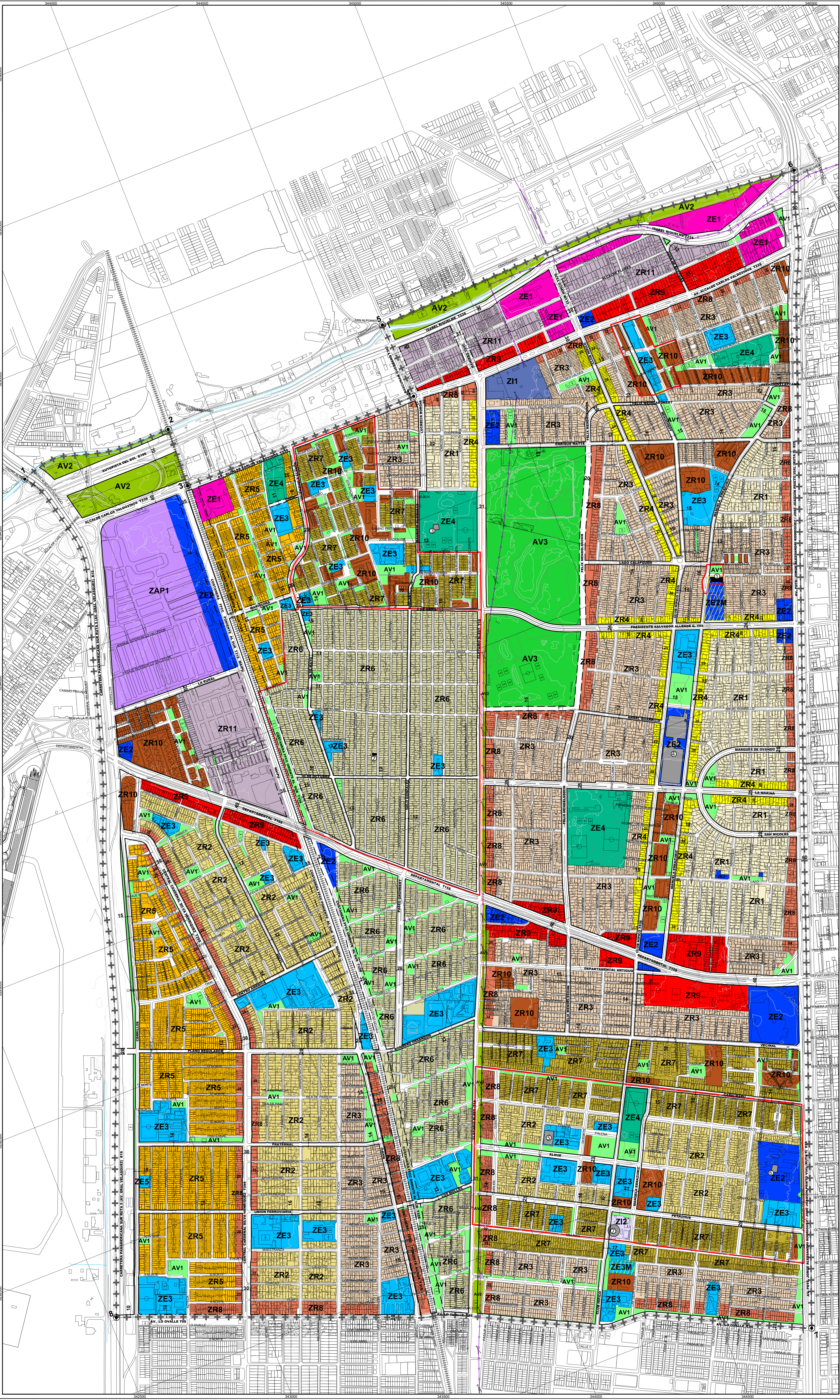




PLAN REGULADOR COMUNAL
PEDRO AGUIRRE CERDA
Región Metropolitana

- ÁREA URBANA
- +++ LÍMITE URBANO
 - VÉRTICE DE LÍMITE URBANO
- ZONIFICACIÓN
- RESIDENCIAL MIXTO
- ZR1 RESIDENCIAL MIXTO 1
 - ZR2 RESIDENCIAL MIXTO 2
 - ZR3 RESIDENCIAL MIXTO 3
 - ZR4 RESIDENCIAL MIXTO 4
 - ZR5 RESIDENCIAL MIXTO 5
 - ZR6 RESIDENCIAL MIXTO 6
 - ZR7 RESIDENCIAL MIXTO 7
 - ZR8 RESIDENCIAL MIXTO 8
 - ZR9 RESIDENCIAL MIXTO 9
 - ZR10 RESIDENCIAL MIXTO 10
- RESIDENCIAL MÁS ACTIVIDAD PRODUCTIVA
- ZR11 MIXTA RESIDENCIAL PRODUCTIVA 11
- EQUIPAMIENTO
- ZE1 EQUIPAMIENTO 1
 - ZE2 EQUIPAMIENTO 2a
 - ZE2M EQUIPAMIENTO 2M
 - ZE3 EQUIPAMIENTO 3
 - ZE3M EQUIPAMIENTO 3M
 - ZE4 EQUIPAMIENTO 4
- ACTIVIDAD PRODUCTIVA
- ZAP1 ACTIVIDAD PRODUCTIVA MOLESTA
- INFRAESTRUCTURA
- ZI1 INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA
 - ZI2 INFRAESTRUCTURA SANITARIA
- ÁREAS VERDES
- AV1 ÁREAS VERDES, PLAZAS Y PARQUES
 - AV2 PARQUE INTERCOMUNAL (AVDAS. PARQUES ART. 5.2.3.4 PRMS)
 - AV3 ÁREA VERDE ASOCIADA A POZOS EXTRACTIVOS (ART. 5.2.3.5 PRMS)
- ÁREAS PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL Y CULTURAL
- MONUMENTO HISTÓRICO
- 1- CASA PATRONAL EX CHACRA OCHAGAVÍA
 - 2- CASA ANDRES JARLAN Y PIERRE DUBOIS
- INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- 3- CASONA PARQUE SERVIU
 - 4- NÚCLEO OCHAGAVÍA
 - 5- EX CINE ALHUE
 - 6- CASONA ESCUELA CONSOLIDADA DÁVILA
 - 7- COPA DE AGUA MELINKA
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- VIALIDAD EXISTENTE
 - VIALIDAD APERTURA
 - - - VIALIDAD ENSANCHE
- BARRIOS HISTÓRICOS

CARTOGRAFÍA BASE	
Relieve	Camino
Curvas de nivel índice	Camino pavimentado
Curvas de nivel intermedia	Edificación
Hidrografía	Cercos
Zanjón de la Aguada	Otros
Canal	Línea de alta Tensión

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PEDRO AGUIRRE CERDA

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador comunal de Pedro Aguirre Cerda, Comuna de Pedro Aguirre Cerda, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° de fecha y sancionado por decreto alcaldico N° de fecha

Secretario Municipal

Alcalde

SECPA / DOM

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN METROPOLITANA

Informe técnico oficio Ord. N° de fecha

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL, REGIÓN METROPOLITANA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador comunal de Pedro Aguirre Cerda, comuna de Pedro Aguirre Cerda, fue aprobado en Sesión Ordinaria N°... del Consejo Regional de la Región Metropolitana del ... de 20... mediante moción de acuerdo N°... según consta en el Oficio Ord. N°... del Sr. Gobernador Regional de fecha ... de 20... Promulgado por Resolución (T.R.) N°... del ... de 20... del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el ... de 20...

Gobernador Regional
Región Metropolitana

Ayudante Jurídico, Ministro de FÉ,
Gobierno Regional, Región Metropolitana

Presidente del Consejo Regional,
Región Metropolitana

Secretario Ejecutivo, Ministro de FÉ,
Consejo Regional, Gobierno Regional, Región Metropolitana

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuchs
Arquitecto

PLANO DE ZONIFICACIÓN

PLANO UBICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO

PRCPAC-PZ-01

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN:

- Elaboración propia en base a:
- Vuelo LIDAR comuna de Pedro Aguirre Cerda, restitución aerofotogramétrica escala 1:1.000 realizado por suscripción 2021.
- Elaboración Urb 2021

DATOS GEODÉSICOS:

- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
- Datum WGS84 - Noto 195

ESCALA: 1:5.000

FECHA:

ENERO 2025