

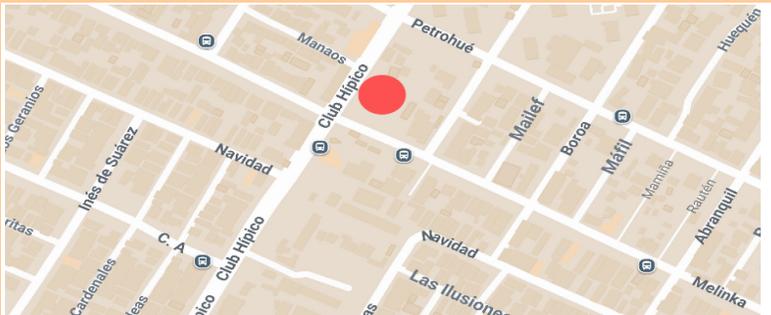
FICHA DE EVALUACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

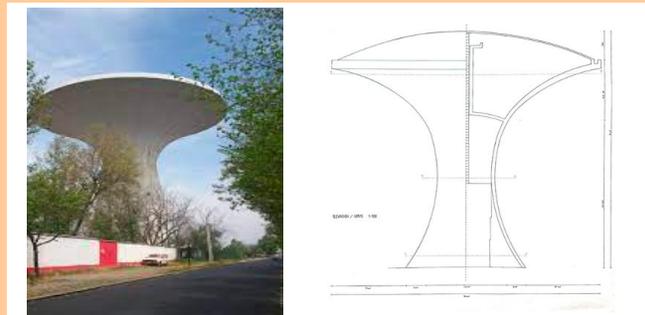
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
XIII Región Metropolitana	Pedro Aguirre Cerda	Melinka	2780
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR	
5	Copa de agua Melinka	Sin Antecedentes	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Ubicado en uno de los ejes estructurantes de la comuna en sentido norte-sur, la edificación destaca en todo el paisaje comunal por su altura (40m), considerando que el promedio de altura de la comuna es de 2 pisos, y su tamaño, ocupando 2 manzanas de extensión.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

El diseño de la copa, con una terminación elíptica, es lo que la convierte en un ejemplo escaso en su tipología. El soporte de una gran masa hueca sobre un soporte vertical curvado, complementan su especificidad.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Sin antecedentes.

4.4. VALOR ECONÓMICO

El elemento se encuentra en buen estado de conservación.

4.5. VALOR SOCIAL

Reconocido en la comunidad por su gran tamaño y monumentalidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS	PIUNTOS	CALIFICACION
-------	-----------	---------	--------------

VALOR	A	B	C	PUNTAJE
URBANO	2,00	1,00	1,00	4,00
ARQUITECTONICO	1,00	1,00	1,00	3,00
HISTORICO	0,00	1,00	-	1,00
ECONOMICO	1,00	1,00	-	2,00
SOCIAL	1,00	-	-	1,00
PUNTAJE TOTAL				11,00

INSERTO EN ZCH			
SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

https://repositorio.uchile.cl/tesis/uchile/2012/aq-chinchilla_s/pdfAmont/aq-chinchilla_s.pdf

<https://tallerdeformacion1.wixsite.com/taller2020oasis/copa-2>

Foto del edificio: <https://tallerdeformacion1.wixsite.com/taller2020oasis/copa-2>

Plano de Ubicación: Elaboración propia a base de Mymaps de Google

TABLA VALORES DE ATRIBUTOS

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PTOS.
URBANO	A: Imagen	Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano	2
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano	0
		No aporta a la estructura o imagen urbana	0
	B: Conjunto	Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
	C: Entorno patrimonial	Está próximo a un elemento protegido o espacio público por valor patrimonial	0
		Está próximo a un elemento de valor patrimonial	1
		No está próximo a elementos de valor	0
ARQUITECTÓNICO	A: Representatividad	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	0
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	B: Singularidad	Es un elemento único en su estilo o tipología	0
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es singular	0
	C: Morfología	Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica	0
		Es un elemento de calidad estética y arquitectónica	1
		No es un elemento de calidad estética y arquitectónica	0
HISTÓRICO	A: Relevancia	Está declarado Monumento Histórico ó Zona Típica	0
		Está protegido por un Instrumento de Planificación Territorial	0
		No tiene protección legal	0
	B: Protección Legal	Se encuentra inserto en una Zona Típica	0
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica	0
		No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial	0

HISTC	C: Registrado por especialistas	Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones	0
		Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	1
		Conjunto que no presenta interes alguno para su estudio	0
ECONÓMICO	A: Impacto del Inmueble en el entorno	Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización	0
		Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato	1
		No genera impacto positivo en su entorno	0
	B: Estado de conservación del entorno	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato estan en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble	0
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, susceptibles a procesos de recuperación rentable	1
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable	0
SOCIAL	A: Reconocimiento de la comunidad	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	0
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0

Fuente: estudio MINVU-SURPLAN, 2005