FICHA DE EVALUACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

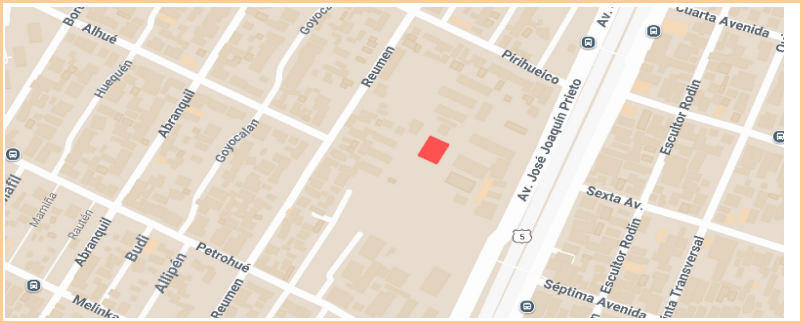
ROL

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
XIII Región Metropolitana	Pedro Aguirre Cerda	Av. José Joaquín Prieto	6075

ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR
2	Casona Escuela Consolidada Dávila	Sin Antecedentes

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO

4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

La edificación se encuentra dentro de la Escuela Consolidad Dávila, en la reconocida Población Dávila, formando parte importante del paisaje urbano del barrio, ya que es de los pocos espacios "vacios" de la población.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

La edificación es representativa del período de Las Haciendas (1830-1930), representando a las casas patronales rurales de Chile Central del siglo XIX. Su construcción corresponde a muros de adobe y techo a cuatro aguas; largos corredores porticados y presencia armónica y original de los elementos tradicionales de este tipo de arquitectura.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Las casas patronales o casonas de fundo son el reflejo de las tradiciones del campo chileno, ya que representan la estructura social de la época (jerarquía, trabajo y unidad) de la vida campesina, al realizarse toda la vida alrededor y dentro de este espacio.

4.4. VALOR ECONÓMICO

El edificio se encuentra en buen estado de conservación.

4.5. VALOR SOCIAL

El edificio es de carácter educativo, sigue en funcionamiento y aún forma parte de la imagen colectiva de la institucionalidad en la comuna, cumpliendo diversos roles sociales para la comunidad además del educativo.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1,00	1,00	1,00	3,00
ARQUITECTÓNICO	1,00	1,00	2,00	4,00
HISTÓRICO	0,00	2,00	-	2,00
ECONÓMICO	2,00	1,00	-	3,00
SOCIAL	2,00	-	-	2,00
PUNTAJE TOTAL				**14,00**

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Memoria Chilena, Biblioteca Nacional de Chile

Declaratoria Monumento Histórico Casa Patronal Ex-Chacra Ochagavía

Foto del edificio: https://www.pedroaguirrecerda.cl/w15/?p=6046

Plano de Ubicación: Elaboración propia a base de Mymaps de Google

TABLA VALORES DE ATRIBUTOS

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PTOS
URBANO	A: Imagen	Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano	0
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano	1
		No aporta a la estructura o imagen urbana	0
	B: Conjunto	Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
	C: Entorno patrimonial	Está próximo a un elemento protegido o espacio público por valor patrimonial	0
		Está próximo a un elemento de valor patrimonial	1
		No está próximo a elementos de valor	0
ARQUITECTÓNICO	A: Representatividad	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	0
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	B: Singularidad	Es un elemento único en su estilo o tipología	0
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es singular	0
	C: Morfología	Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica	2
		Es un elemento de calidad estética y arquitectónica	0
		No es un elemento de calidad estética y arquitectónica	0
		Está declarado Monumento Histórico ó Zona Típica	0

HISTÓRICO	A: Relevancia	Está protegido por un Instrumento de Planificación Territorial	0
		No tiene protección legal	0
	B: Protección Legal	Se encuentra inserto en una Zona Típica	0
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica	0
		No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial	0
	C: Registrado por especialistas	Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones	2
		Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	0
		Conjunto que no presenta interes alguno para su estudio	0
ECONÓMICO	A: Impacto del Inmueble en el entorno	Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización	2
		Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato	0
		No genera impacto positivo en su entorno	0
	B: Estado de conservación del entorno	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato estan en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble	0
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, susceptibeles a procesos de recuperación rentable	1
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable	0
SOCIAL	A: Reconocimiento de la comunidad	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0
		No es mencionado por la comunidad	0

Fuente: estudio MINVU-SURPLAN, 2005