FICHA DE EVALUACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

1. IDENTIFICACION

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
XIII Región Metropolitana	Pedro Aguirre Cerda	Alhué	2983

ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR
3	Ex Cine Alhué	Sin Antecedentes

2. PLANO DE UBICACIÓN

3. FOTO DEL EDIFICIO

4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

La edificación se encuentra dentro de la emblemática Población Dávila. Y por la simpleza de su diseño arquitectónico y encontrarse en uno de los pocos "vacios" dela población, contribuye a la calidad urbanística del sector.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

La arquitectura del inmueble es representante del Movimiento Moderno. Destaca por ser una edificación de gran tamaño, en el eje horizontal, de 3 niveles, de volumanes simples y forma cúbica. La fachada se compone de ventanas modulares y cuadrículadas, de distintos tamaños según cada nivel.

4.3. VALOR HISTÓRICO

La edificación data de mediados del siglo XX, y se enmarca en el período histórico de la llegada del cine a nuestro país (finales del siglo XIX). Los espacios donde se comenzó a desarrollar esta actividad eran originalmente teatros, en donde "ir al cine" se transformó en un gran evento social. El cine les dio la oportunidad a todas las personas, sin distinción, de adquirir un mayor bagaje cultural acerca del mundo y conocer nuevas culturas.

4.4. VALOR ECONÓMICO

El edificio se encuentra en buen estado de conservación.

4.5. VALOR SOCIAL

Actualmente, se desarrollan actividades de culto dentro del edificio, ya que pertenece a una iglesia evangélica. Sin embargo, en ocasiones se ha abierto a la comunidad para desarrollar eventos culturales, como por ejemplo en "días del patrimonio".

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1,00	2,00	1,00	4,00
ARQUITECTONICO	1,00	1,00	1,00	3,00
HISTÓRICO	0,00	1,00	-	1,00
ECONÓMICO	1,00	1,00	-	2,00
SOCIAL	2,00	-	-	2,00
PUNTAJE TOTAL				**12,00**

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Memoria Chilena, Biblioteca Nacional de Chile

Facebook "Población Dávila del Recuerdo"

Foto del edificio: Facebook "Población Dávila del Recuerdo"

Plano de Ubicación: Elaboración propia a base de Mymaps de Google

TABLA VALORES DE ATRIBUTOS

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PTOS
URBANO	A: Imagen	Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano	0
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano	1
		No aporta a la estructura o imagen urbana	0
	B: Conjunto	Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
	C: Entorno patrimonial	Está próximo a un elemento protegido o espacio público por valor patrimonial	0
		Está próximo a un elemento de valor patrimonial	1
		No está próximo a elementos de valor	0
ARQUITECTÓNICO	A: Representatividad	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	0
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	B: Singularidad	Es un elemento único en su estilo o tipología	0
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es singular	0
	C: Morfología	Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica	0
		Es un elemento de calidad estética y arquitectónica	1
		No es un elemento de calidad estética y arquitectónica	0
	A: Relevancia	Está declarado Monumento Histórico ó Zona Típica	0
		Está protegido por un Instrumento de Planificación Territorial	0

HISTÓRICO		No tiene protección legal	0
	B: Protección Legal	Se encuentra inserto en una Zona Típica	0
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica	0
		No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial	0
	C: Registrado por especialistas	Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones	0
		Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	1
		Conjunto que no presenta interes alguno para su estudio	0
ECONÓMICO	A: Impacto del Inmueble en el entorno	Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización	0
		Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato	1
		No genera impacto positivo en su entorno	0
	B: Estado de conservación del entorno	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato estan en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble	0
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, susceptibeles a procesos de recuperación rentable	1
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable	0
SOCIAL	A: Reconocimiento de la comunidad	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0
		No es mencionado por la comunidad	0

Fuente: estudio MINVU-SURPLAN, 2005