



Firma Paul Dima
Blumenstr. 14
68199 Mannheim

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für Tiefbau-, GaLaBau- und baubegleitende Dienstleistungen inkl. Gerätebereitstellung –
Stand: Juli 2025

1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Angebote, Leistungen und Verträge zwischen dem Auftragnehmer (im Folgenden „Unternehmen“) und dem Auftraggeber im Bereich Tief-, Garten- und Landschaftsbau sowie Kabel- und Rohrleitungsbau inklusive der Bereitstellung von Baumaschinen als Teil der Leistung.

Sie gelten gegenüber Privat- und Gewerbekunden gleichermaßen, soweit nicht schriftlich etwas anderes vereinbart wurde.

Etwaige AGB des Auftraggebers werden nur Vertragsbestandteil, wenn das Unternehmen deren Geltung ausdrücklich schriftlich zustimmt.

2. Vertragsabschluss

Ein Vertrag kommt durch schriftliche oder mündliche Annahme eines schriftlichen Angebots des Unternehmens zustande.

Alle Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

Angebote des Unternehmens sind, sofern nicht anders vermerkt, 30 Kalendertage gültig.

3. Leistungsumfang

Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich aus dem Angebot.

Nicht ausdrücklich angebotene Leistungen – insbesondere Planungs-, Spleiß- oder Messtechnik, Kampfmittelsondierung oder Leistungen fremder Gewerke – sind nicht geschuldet und werden nur gegen gesonderte Vergütung erbracht.

Die Bereitstellung von Baumaschinen erfolgt ausschließlich zur Durchführung der beauftragten Leistungen und umfasst keine Vermietung an den Auftraggeber.

4. Materiallieferungen

Materialien wie Schotter, Splitt, Pflaster- oder Fliesen werden nur geliefert, wenn dies ausdrücklich vereinbart ist.

Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Unternehmens (Eigentumsvorbehalt).

5. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und auf eigene Kosten sicher, dass

- das Baufeld frei zugänglich und geräumt ist,

Paul Dima
Blumenstraße 14
68199 Mannheim
USt-IdNr.: DE449853878

015750839326
www.paul-dima.de
galabau@paul-dima.de
Steuer-Nr.: 38238/36603

ING DiBa Frankfurt am Main
IBAN: DE33 5001 0517 5447 9238 00
BIC: INGDEFFXX



Firma Paul Dima
Blumenstr. 14
68199 Mannheim

- alle erforderlichen Genehmigungen, Leitungs- und Lagepläne vorliegen,
- Strom- und Wasseranschlüsse in zumutbarer Entfernung bereitstehen,
- anzuliefernde Materialien pünktlich verfügbar sind.

Verzögerungen oder Mehrkosten infolge fehlender Mitwirkung gehen zu Lasten des Auftraggebers.

6. Ausführungsfristen / Behinderungen

Ausführungsfristen verlängern sich angemessen, wenn Behinderungen auftreten, die das Unternehmen nicht zu vertreten hat (z. B. extreme Witterung, Lieferengpässe, behördliche Auflagen, Krieg, Pandemie, Streik).

Schadensersatzansprüche wegen Verzögerung sind ausgeschlossen, sofern dem Unternehmen nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt.

7. Abnahme / Teilabnahmen

Der Auftraggeber ist zur Abnahme der Leistungen verpflichtet, sobald diese fertiggestellt sind oder eine vereinbarte Teilabschnittsleistung vorliegt.

Die Abnahme gilt als erfolgt, wenn der Auftraggeber die Leistung nicht innerhalb von 10 Kalendertagen nach schriftlicher Fertigstellungsanzeige unter Angabe mindestens eines Mangels verweigert.

8. Mängelhaftung / Gewährleistung

Es gelten die gesetzlichen Gewährleistungsfristen (Werkvertrag: 5 Jahre, Kaufvertrag/Montagearbeit: 2 Jahre), beginnend mit Abnahme.

Mängelansprüche bestehen nicht bei natürlicher Abnutzung, unsachgemäßer Nutzung oder Bedienung durch den Auftraggeber oder Dritte.

9. Haftung

Das Unternehmen haftet unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet es nur für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie für Schäden aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten); in letzterem Fall ist die Haftung auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

Für nicht gekennzeichnete Leitungen, Baukörper oder sonstige verdeckte Hindernisse übernimmt das Unternehmen keine Haftung.

10. Vergütung / Zahlungsbedingungen

Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Rechnungen sind innerhalb von 14 Kalendertagen ohne Abzug zu zahlen.

Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten über dem

Paul Dima
Blumenstraße 14
68199 Mannheim
USt-IdNr.: DE449853878

015750839326
www.paul-dima.de
galabau@paul-dima.de
Steuer-Nr.: 38238/36603

ING DiBa Frankfurt am Main
IBAN: DE33 5001 0517 5447 9238 00
BIC: INGDEFFXX



Firma Paul Dima
Blumenstr. 14
68199 Mannheim

Basiszinssatz (bei Verbrauchern: 5 Prozentpunkte) berechnet.
Das Unternehmen ist berechtigt, angemessene Abschlagszahlungen entsprechend dem Baufortschritt zu verlangen.

11. Rücktritt / Kündigung aus wichtigem Grund

Das Unternehmen ist berechtigt, ganz oder teilweise vom Vertrag zurückzutreten oder diesen fristlos zu kündigen, wenn nach Beginn der Arbeiten Umstände eintreten oder bekannt werden, die eine sichere oder technisch mögliche Ausführung der Leistungen unzumutbar oder unmöglich machen, insbesondere:

- Gefährdung von Leib und Leben (z. B. instabile Böden, nicht gekennzeichnete Strom- oder Gasleitungen),
- fehlende technische Voraussetzungen trotz Zusicherung,
- erhebliche Veränderungen der örtlichen Gegebenheiten.

Bereits erbrachte Leistungen sind anteilig zu vergüten.

12. Datenschutz

Personenbezogene Daten des Auftraggebers werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert.

Weitere Informationen enthält die Datenschutzerklärung des Unternehmens.

13. Gerichtsstand / Erfüllungsort

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Sitz des Unternehmens, sofern der Auftraggeber Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist.

Bei Verbrauchern gelten die gesetzlichen Regelungen.

14. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

Paul Dima
Blumenstraße 14
68199 Mannheim
USt-IdNr.: DE449853878

015750839326
www.paul-dima.de
galabau@paul-dima.de
Steuer-Nr.: 38238/36603

ING DiBa Frankfurt am Main
IBAN: DE33 5001 0517 5447 9238 00
BIC: INGDEFFXX