

Sobrado - condomínio fechado - 3 Dorm. (1 suíte) ou 2 suítes - 2 vagas demarcadas defronte ao imóvel, área privativa de 85m2

Após o grande sucesso da fase I, iniciamos a construção das unidades da Fase II.

Nosso condomínio localiza-se ao lado do Jardim Satélite, em local tranquilo, rodeado de muito verde e em fase de revitalização (ideal para valorização). A 400 metros do CANTO dos IPÊS, você tem o melhor comércio do Jardim Satélite à sua disposição com padarias, supermercados e farmácias; Vale Sul Shopping a 1.200 metros, 6 escolas para todas idades a 1.500 metros, creche a 150 metros do local. Fácil acesso para Mário Covas, Tamoios, Dutra e Carvalho Pinto.

Um moderno projeto que combina boa iluminação natural, excelente ventilação, totalmente ensolarado, janelas grandes nos cômodos, pé direito de 2,90 metros, sala 2 ambientes, lavabo, cozinha americana, 3 dormitórios (1 suíte com sacada) e banheiro social ou 2 suítes com closet e home office.

Nossas unidades são entregues com porcelanato primeira linha nas salas, cozinha, nos dormitórios e quintal. A escada é revestida em granito e protegida por guarda corpo em aço inox. Os Banheiros e cozinha contam com revestimento primeira linha, bancada de granito de aproximadamente 3 metros na cozinha. O quintal é ideal para seu pet, plantas ornamentais e churrasqueira. São 2 vagas privativas demarcadas ao lado da unidade (possibilidade de agregar coberturas). O telhado das unidades ajudam a manter o conforto da unidade em temperatura agradável. Fibra óptica na porta da sua casa, leitora facial nos portões, abertura dos portões por meio de celular completam este projeto que traz a natureza e modernidade em um único local.

Na área comum do condomínio você encontra muito verde, pomar, pista para caminhada, churrasqueira com espaço gourmet, playground, segurança, murado, cerca elétrica e monitorado por câmeras.

O sobrado possibilita aproveitar a vida ao ar livre, em espaço integrado à natureza, com muito verde e tranquilidade, ao mesmo tempo próximo da melhor região comercial da cidade.

ATENÇÃO PARA O PADRÃO DE CONSTRUÇÃO E MATERIAL UTILIZADOS (ou similar):

Tomadas e interruptores PIAL LEGRAND ou similar,
Torneiras e registros e louça sanitárias DECA ou similar
Fios e cabos SIL/CONDEX ou similar
Janelas de alumínio TRIFEL ou similar
Pisos e revestimentos primeira linha,
Fechaduras e trincos FAMA ou similar
Telhas térmicas TÉGULA,
Tubos e conexões AMANCO,
Ferros para construção GERDAU ou similar

Processo de construção: Vigas, colunas e 2 lajes de concreto inferior e superior.

A fiação do condomínio é subterrânea, sendo um diferencial não somente pelo aspecto estético e a segurança de não se ter cabos ao ar livre, mas também pelos fatores como eficiência, durabilidade e confiança, garantindo um sistema mais seguro e sustentável.

Equipe Condomínio Canto dos Ipês

“Viva em harmonia com a natureza, com conforto e praticidade na sua casa”.