

Sobrado - condomínio fechado - 3 Dorm. (1 suíte) ou 2 suítes - 2 vagas demarcadas defronte ao imóvel, área privativa de 85m2

Após o grande sucesso da fase I, iniciamos a construção das unidades da Fase II.

Nosso condomínio localiza-se ao lado do Jd Satélite, em local tranquilo, rodeado de muito verde e em fase de revitalização (ideal p/ valorização). Há 400 metros do CANTO dos IPÊS, você tem o melhor comércio do Jardim Satélite à sua disposição com padarias, supermercados e farmácias; Vale Sul Shopping à 1200mts, 6 escolas p/ todas idades à no máx. 1500mts., creche à 150mts do local e também com fácil acesso para Mario Covas, Tamoios, Dutra e Carvalho Pinto.

Um moderno projeto que combina boa iluminação natural, excelente ventilação, totalmente ensolarado, janelas grandes nos cômodos, pé direito de 2,90 mts, com sala 2 ambientes, lavabo, coz. americana, 3 dorm (1 suíte c/ sacada) e banh. social ou 2 suítes com closet e home office.

Nossas unidades são entregues com porcelanato 1a linha nas salas, cozinha, nos dormitórios e quintal. A escada é revestida em granito e protegida por guarda corpo em aço inox. Os Banheiros e cozinha contam com revestimento 1a linha, bancada de granito de aprox. 3 metros na cozinha. O quintal é ideal para seu pet, plantas ornamentais e churrasqueira. São 2 vagas privativas demarcadas ao lado da unid. (possibilidade de colocação de coberturas). Usamos telhas e lajes térmicas para manter o conforto e o imóvel c/ temperatura agradável. Fibra óptica na porta da sua casa, leitora facial nos portões, abertura dos portões por celular, completam este projeto que lhe traz a natureza e modernidade em um único local.

Na área comum do condomínio você encontra muito verde, pomar, pista para caminhada, churrasqueira c/ espaço gourmet, play ground, segurança, murado, cerca elétrica e monitorado por câmeras.

O sobrado possibilita aproveitar a vida ao ar livre, em um espaço integrado à natureza, com muito verde e sossego, ao mesmo tempo próximo da melhor região comercial da cidade.

ATENÇÃO PARA O PADRÃO DE CONSTRUÇÃO E MATL UTILIZADOS (ou similar):

Tomadas e interruptores PIAL LEGRAND ou similar,

Torneiras e registros e louça sanitárias DECA ou similar

Fios e cabos SIL/CONDEX ou similar

Janelas de alumínio TRIFEL ou similar

Pisos e revestimentos 1a linha,

Fechaduras e trincos FAMA ou similar

Telhas térmicas TÉGULA,

Tubos e conexões AMANCO,

Ferros para construção GERDAU ou similar

O imóvel construído com vigas e colunas (você pode tirar qualquer parede da casa sem maiores consequências e tem maior resistência contra rachaduras) e laje de concreto nos dois andares.

Equipe Condomínio Canto dos Ipês

“Viva em harmonia com a natureza, com conforto e praticidade na sua casa”.