

ARQUITECTURA & DISEÑO



CODISA
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURAS S.A.

PORTAFOLIO | 2021

ÍNDICE.

01. PROYECTOS RESIDENCIALES Seleccionados

Residencial "El Carmen"

- Casas
- Urbanismo
- Infraestructura

Condominio "Ciudad Europea"

- Casas
- Calles
- Infraestructura

Desarrollo de Vivienda Ecológico XEJUYÚ

- Diseño de casa modelo
- Diseño de Urbanismo

02. DISEÑO VIRTUAL Varios

- Clínicas Flores Edificio Insigne

03. PROYECTOS INDEPENDIENTES Privado

Vivienda Unifamiliar

- Diseño y Construcción

Centro Comercial "Avenida Central"

- Módulos comerciales

Tiendas "AVON" Nicaragua

Remodelación de apartamentos Cayalá

Estudio Arte Magnolias – Privado

04. PROYECTOS TURISTICOS A Nivel Anteproyecto

Hotel Eco turístico "Las Plazuelas"

- Cabañas
- Landscaping
- Laguna artificial
- Restaurante

05. PROYECTOS INDUSTRIALES Varios

Cervecería Artesanal Moropotente

- Desarrollo y Diseño de Planos Constructivos

OFIBODEGA Avícola Agua Blanca



01.

PROYECTOS RESIDENCIALES



RESIDENCIAL **EL CARMEN**

Inversión y desarrollo de CODISA, proyecto verde formado en una extensión de 21 manzanas, con amplias áreas verdes, respetando la forestación existente, con más de 200 casas exclusivas construidas, desde 180 – 1200 m², personalizadas al gusto de cada familia.

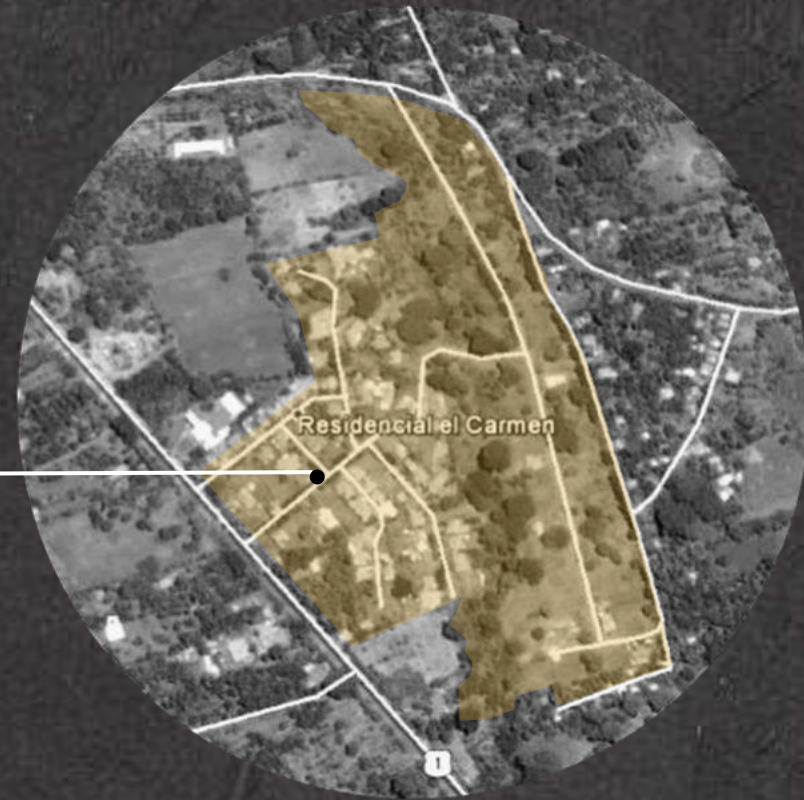


UBICACIÓN

Localización Del Proyecto



CIUDAD DE JINOTEPE
CARAZO



Lotificación
EL CARMEN
Km. 49 Carretera Panamericana Sur



► RESIDENTIAL EL CARMEN



#SOMOSCODISA

3 era. etapa



LOTES



I.3.3.3

LEYENDA



ACCESOS



LOTES



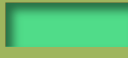
FINIQUITO LOTES 96/96



FINIQUITO LOTES 68/68



FINIQUITO LOTIF. STA. GEMA 19/19

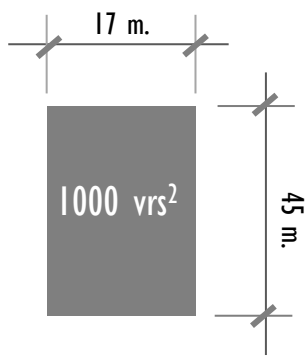


QUEBRADA-ÁREA VERDE



ÁREA COMUNAL

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE
• Área Total:	205,000.00 vrs ²
• Área Comunal:	3,577.88 vrs ²
• Área Verde:	30,000.00 vrs ²
• Lote Promedio:	1,000.00 vrs ²



ÁREA TOTAL = 20.5 MZ.

PLANO DE CONJUNTO



RESIDENCIAL EL CARMEN

RESIDENCIAS CONSTRUIDAS |
Proyectos Seleccionados



CASA | 0-44 G



RESIDENCIAL EL CARMEN

RESIDENCIAS CONSTRUIDAS |
Proyectos Seleccionados



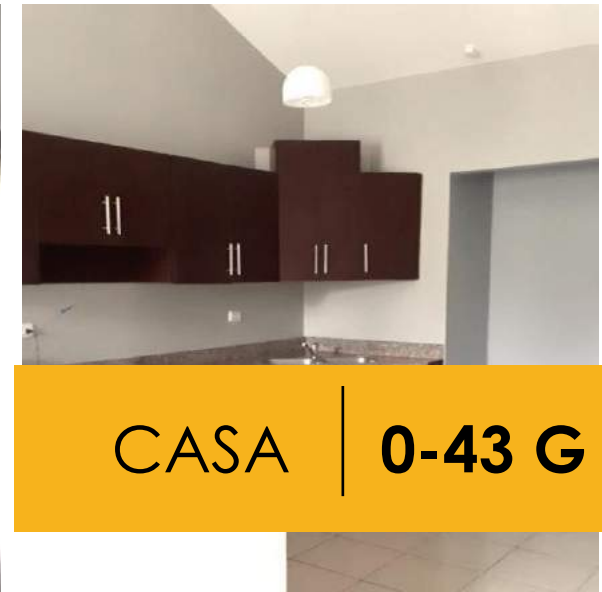
CASA

0-50



RESIDENCIAL EL CARMEN

RESIDENCIAS CONSTRUIDAS |
Proyectos Seleccionados



CASA

0-43 G

► RESIDENCIAL EL CARMEN

RESIDENCIAS CONSTRUIDAS |
Proyectos Seleccionados

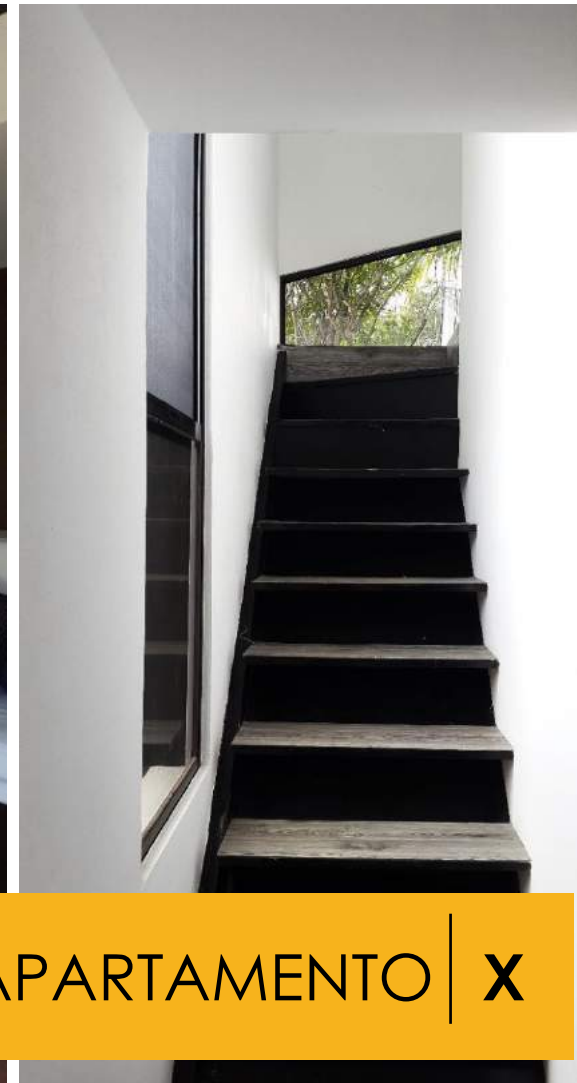


CONDOMNIO | G



RESIDENCIAL EL CARMEN

RESIDENCIAS CONSTRUIDAS |
Proyectos Seleccionados



APARTAMENTO | X

CONDOMINIO **CIUDAD EUROPEA**

Inversión y desarrollo de CODISA, proyecto conformado de 5.5 manzanas, dentro de las cuales se contemplan áreas verdes, recreacionales, habitaciones y comerciales.



PROXIMAMENTE



PLANES DE LOTES CON FINANCIAMIENTO DISPONIBLES
☎ (505) 8884 1271 | @ codisanicaragua@gmail.com



CIUDAD EUROPEA

...DONDE LA ARQUITECTURA
RENACE

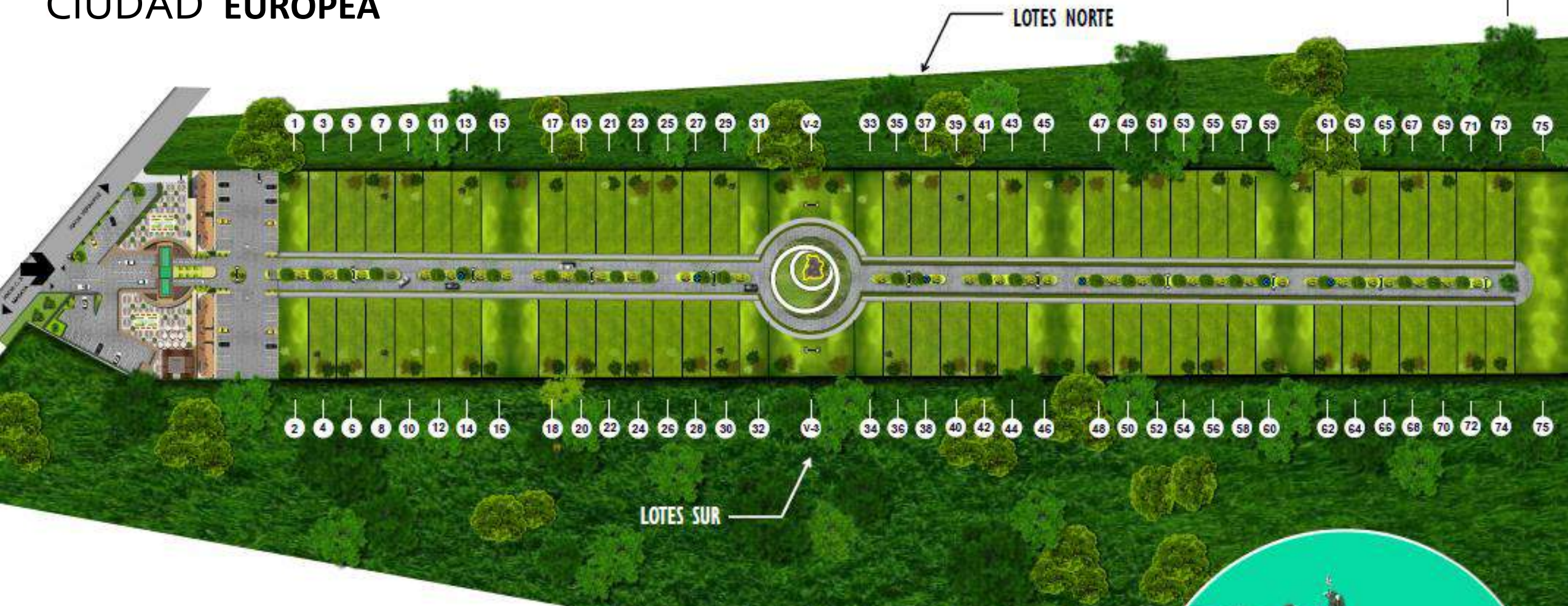


CODISA
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURAS S.A.

PLANO DE CONJUNTO

Sin esc.

CIUDAD EUROPEA



LEYENDA

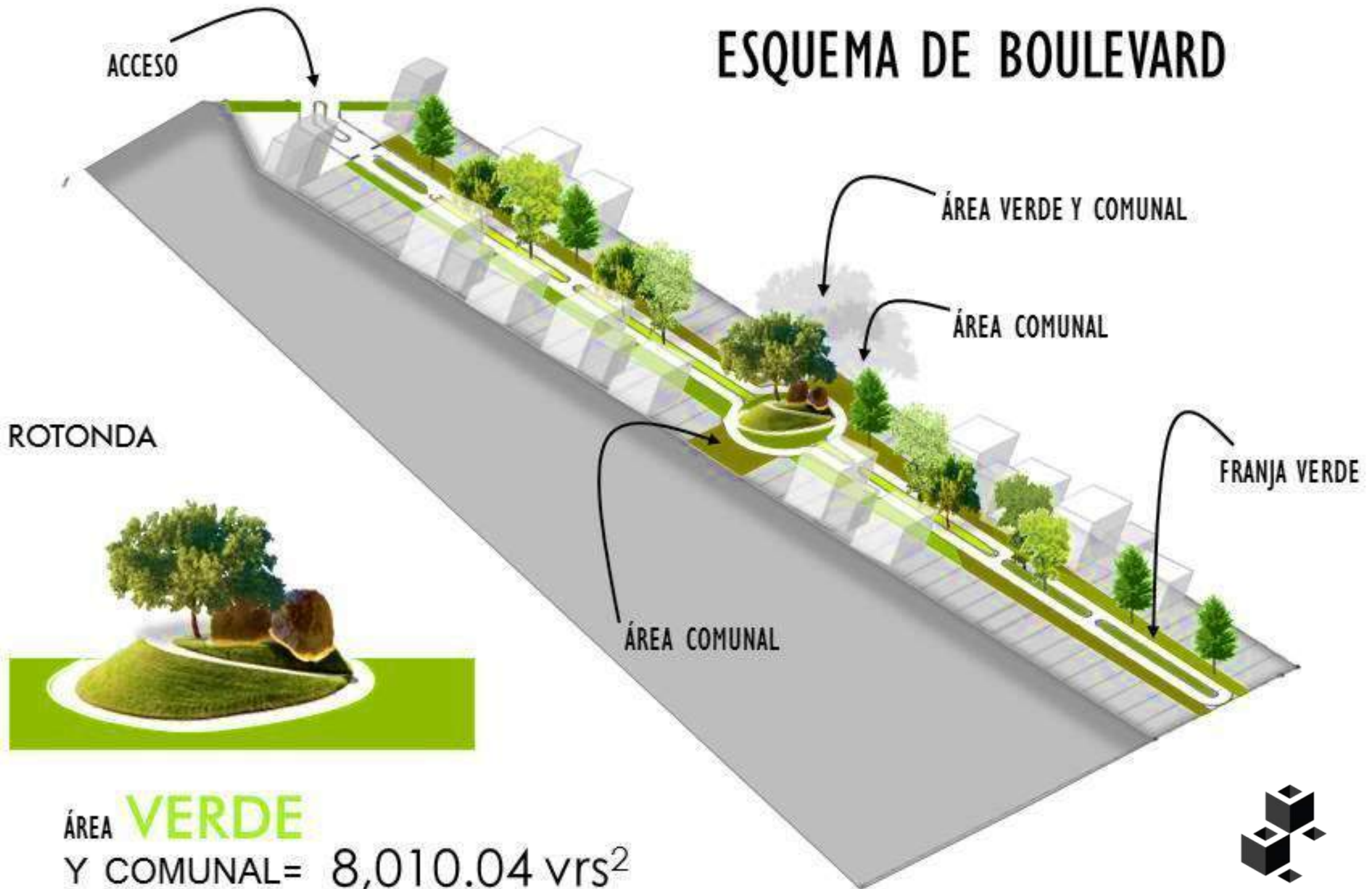
-  75 LOTES
-  ÁREA COMERCIAL
-  BOULEVARD — ÁREA VERDE
-  RODAMIENTO VEHICULAR
-  POSTES DE LUZ
-  POZOS DE ABSORCIÓN
-  ACCESO

ÁREA TOTAL= 5.27 MZ

- PUERTA DE BRANDENBURGO
Monumento ÍCONO
de Ciudad Europea



ESQUEMA DE BOULEVARD





JARDÍN VERDE

PARASOLES ILUMINADOS

Una alternativa moderna para proteger del sol e iluminar por la noche en la plaza.



“PUERTA DE BRANDEBURGO”
Berlín, Alemania



PLAZA COMERCIAL DE ACCESO



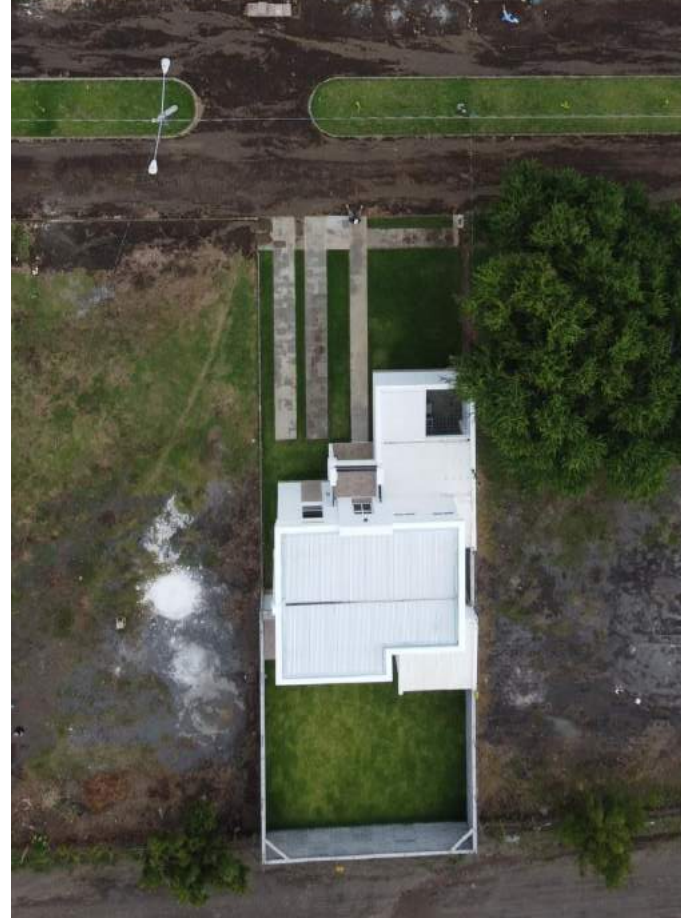
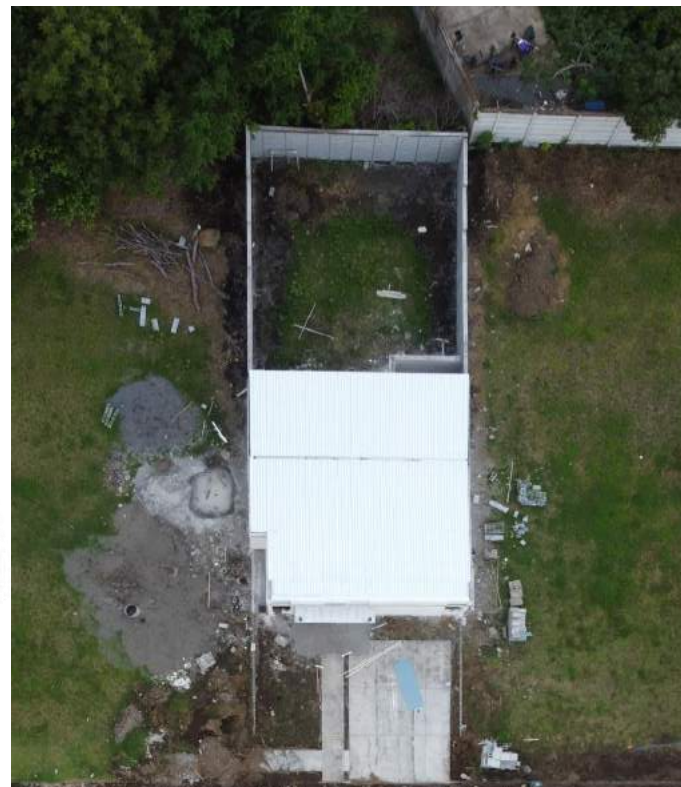
FACHADA COMERCIAL Y FLATS



FACHADA COMERCIAL Y FLATS



INFRAESTRUCTURA



PROYECTO EN DESARROLLO

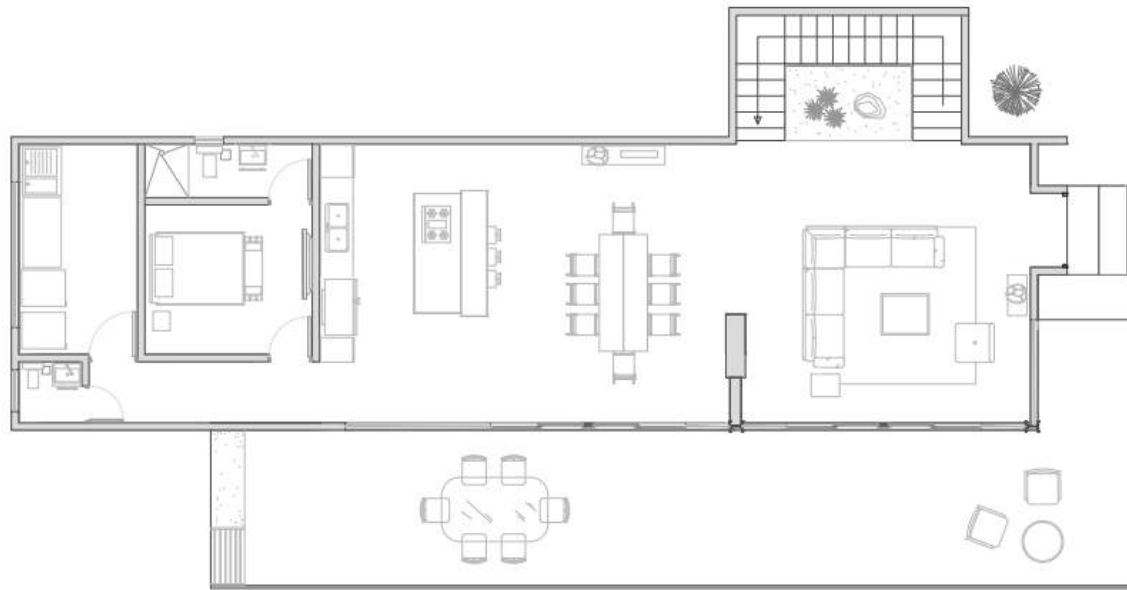
DESARROLLO **ECOLÓGICO** XEJUYÚ

Propuesta de desarrollo urbanístico, para complejo habitacional ecológico.
Desarrollo de infraestructura, y 3 alternativas de casa modelo



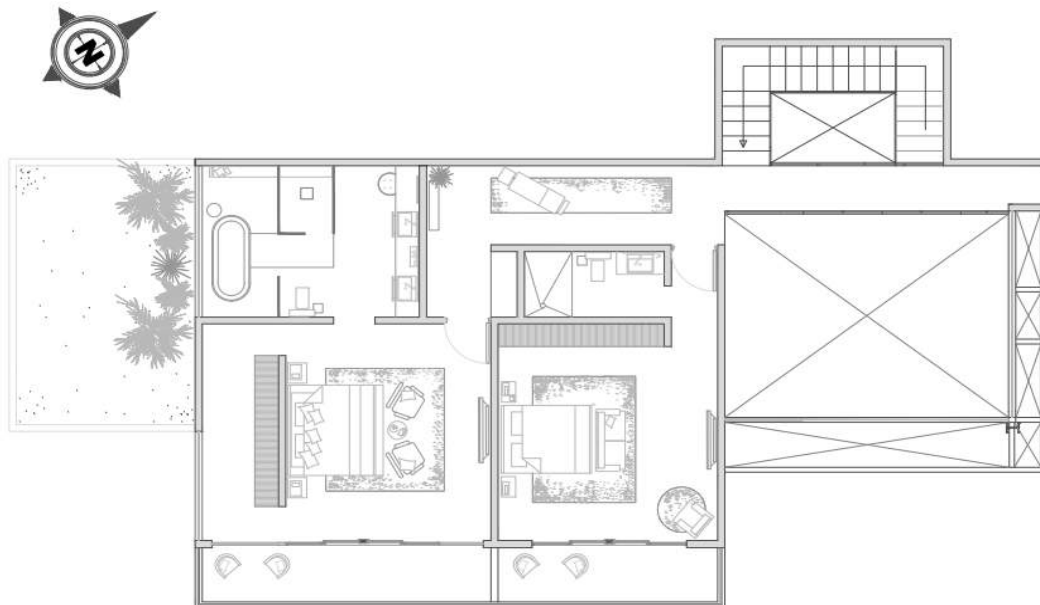
▶ DESARROLLO ECOLOGICO XEJUYÚ

PROPUESTAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA

PRIMER NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA

SEGUNDO NIVEL



MODELO | 1

▶ DESARROLLO ECOLOGICO XEJUYÚ



MODELO

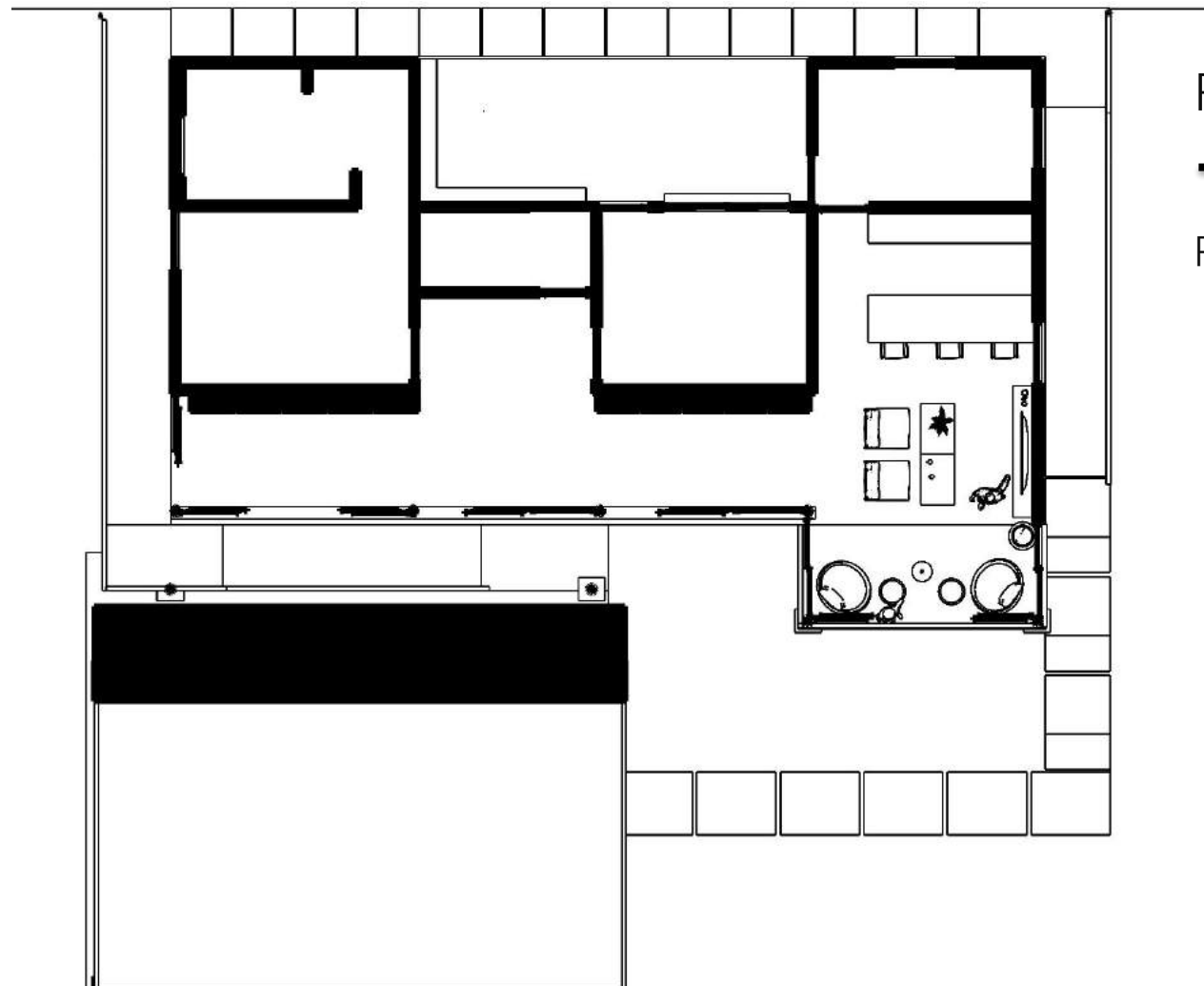
1

FACHADA LATERAL



DESARROLLO ECOLOGICO XEJUYÚ

PROPUESTAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA

PRIMER NIVEL



MODELO

2

FACHADA LATERAL



MODELO

2



02.

DISEÑO
VIRTUAL



DISEÑO CLINICA FLORES

Propuesta de diseño y distribución de espacios clínicos en edificio Insigne.



▶ **DESARROLLO CLINICA FLORES**
PROPUESTAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA

PRIMER NIVEL

PLANTA

F

▶ **DESARROLLO CLINICA FLORES**



RECEPCIÓN

▶ **DESARROLLO CLINICA FLORES**



COMEDOR DE PERSONAL

▶ **DESARROLLO CLINICA FLORES**



OFICINA

▶ **DESARROLLO CLINICA FLORES**



OFICINA



03.

PROYECTOS
INDEPENDIENTES



DESARROLLO **FAMILIA ZAMORA**

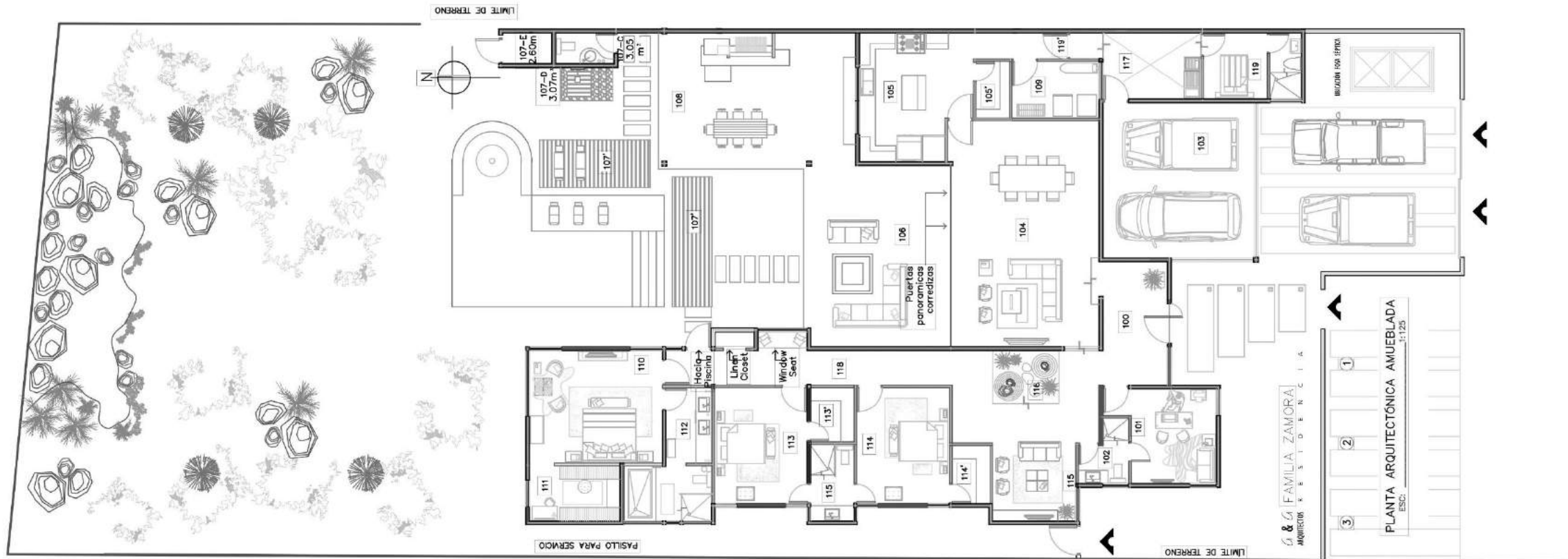
Por las características del terreno y el clima donde esta ubicado, esta propuesta requería 2 cosas, amplitud en los ambientes y frescura, siempre manteniendo la armonía y ergonomía de los espacios.





DESARROLLO VIVIENDA FAMILIA ZAMORA

Proyecto



PLANTA ARQUITECTÓNICA

PRIMER NIVEL

PLANTA

Z

▶ DESARROLLO VIVIENDA FAMILIA ZAMORA





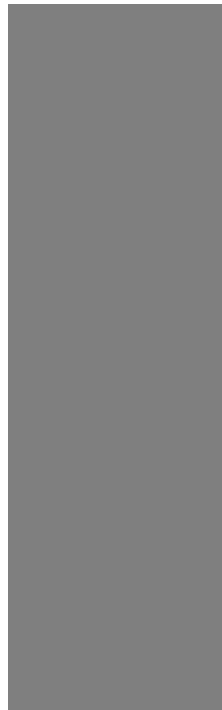
DISEÑO VS REALIDAD



PROCESO CONSTRUCTIVO



DISEÑO VS REALIDAD



CENTRO COMERCIAL “AVENIDA CENTRAL”

Inversión y desarrollo de CODISA, proyecto ejecutada en la principal artería del municipio de Jinotepe, primer y único centro comercial del departamento.





CENTRO COMERCIAL AVENIDA CENTRAL

Jinotepe, Carazo



COMERCIAL

CENTRO COMERCIAL AVENIDA CENTRAL

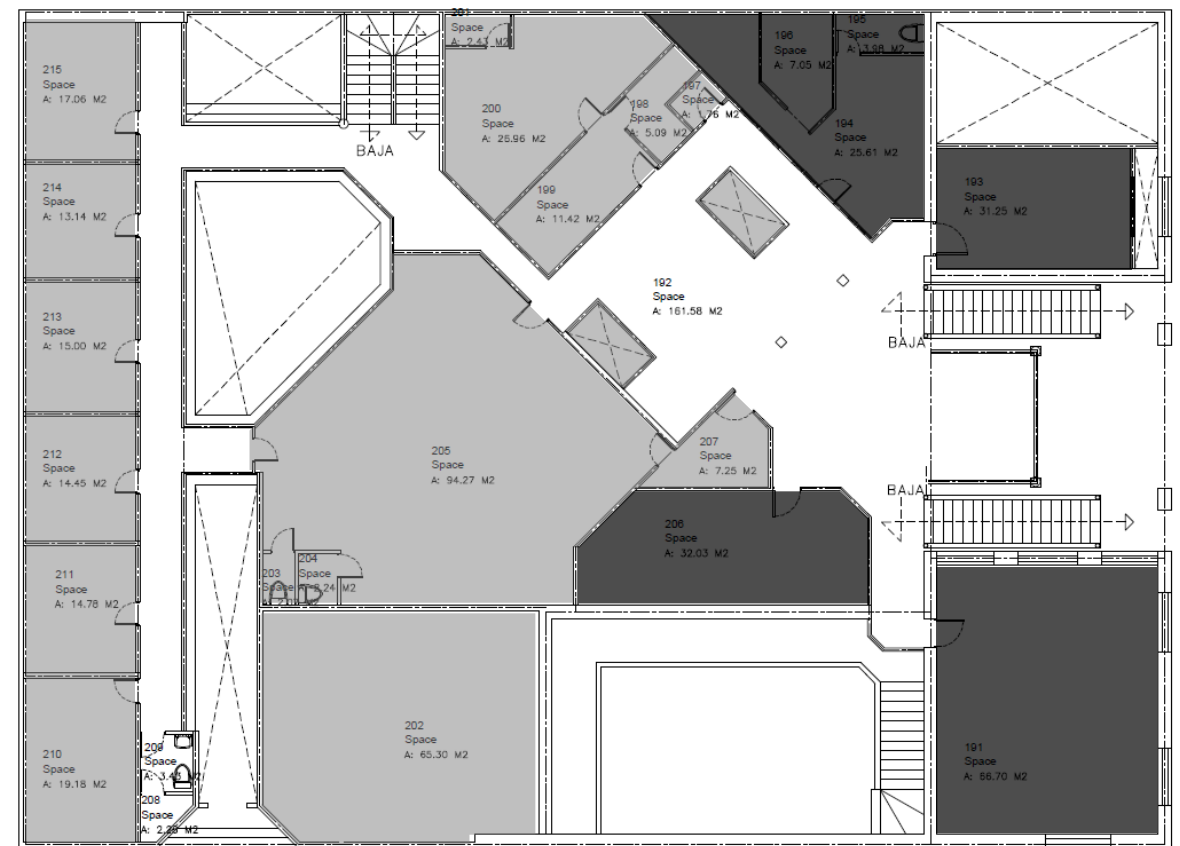
Jinotepe, Carazo

LEYENDA

- OFICINAS
- MÓDULOS
- FOOD COURT



PLANTA ARQUITECTÓNICA
1er. nivel



PLANTA ARQUITECTÓNICA
2do. nivel

REMODELACIÓN
“TIENDA AVON”





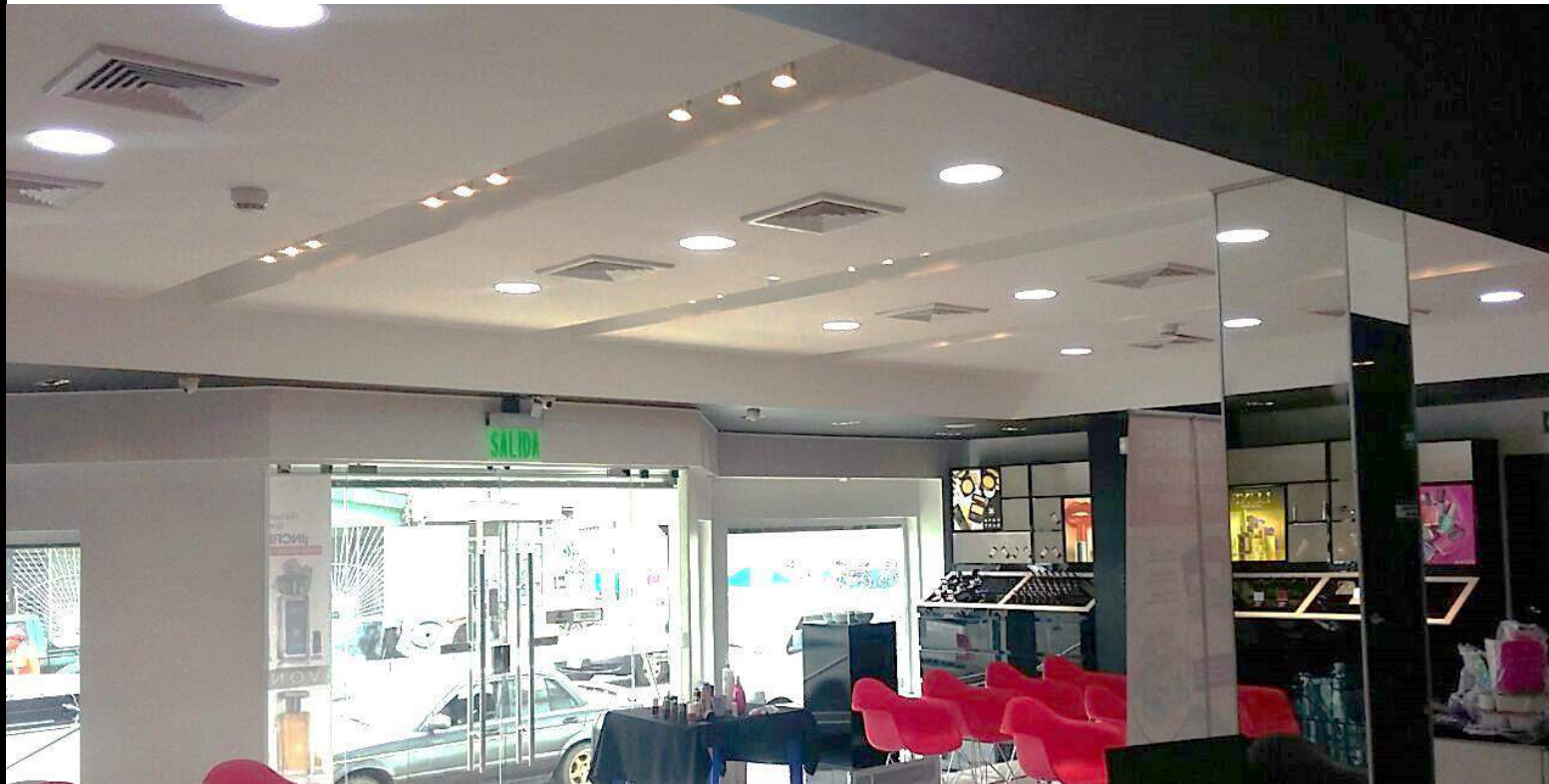
REMODELACIÓN TIENDA AVON



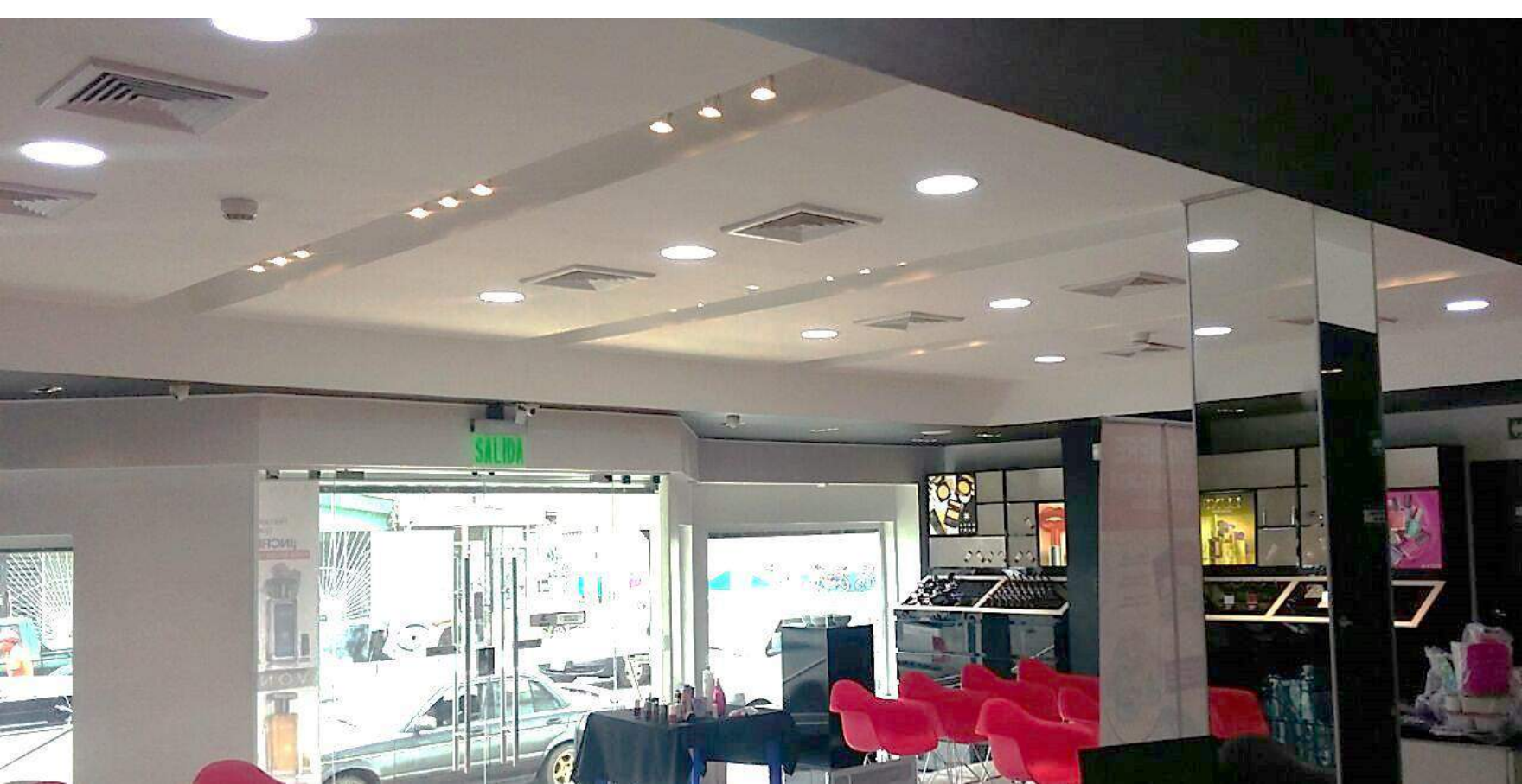
FACHADA



REMODELACIÓN TIENDA AVON



INTERIOR



INTERIORES



DISEÑO APARTAMENTO
“CIUDAD CAYALÁ”



▶ REMODELACIÓN CIUDAD CAYLÁ



▶ REMODELACIÓN CIUDAD CAYLÁ



▶ REMODELACIÓN CIUDAD CAYLÁ



COCINETA 1

▶ REMODELACIÓN CIUDAD CAYLÁ



▶ REMODELACIÓN CIUDAD CAYLÁ



BAÑO

DISEÑO Y EJECUCIÓN
“BODEGA DE ARTE”





REMODELACIÓN CIUDAD CAYLÁ



PROPUESTA



REMODELACIÓN CIUDAD CAYLÁ



PROPUESTA



REMODELACIÓN CIUDAD CAYLÁ



ANTES

▶ REMODELACIÓN CIUDAD CAYLÁ



DESPUÉS



04.

PROYECTOS
TURÍSTICOS



ANTEPROYECTO “LAS PLAZUELAS”

Diseño de anteproyecto ecológico habitacional y recreacional, con laguna artificial, hospedaje, restaurante y monumentos alusivos al diseño oriental





LAS PLAZUELAS

ECOTOURISM PROJECT

“Life could be just comprehended looking back,
But only can be lived, looking forward”.

ECO HOTEL LAS PLAZUELAS

Granada

LEYEND

ARTIFICIAL ROCK

CABIN No. 1

CABIN No. 2

CABIN No. 3

CABIN No. 4

CABIN No. 5

CABIN No. 6

BAMBOO

CABIN No. 7

MANGO TREE

CABIN No. 8

POCHOTE TREE

CABIN No. 9

BRIDGE

CABIN No. 10

POCHOTE TREE

CABIN No. 11

THE HILLS

CABIN No. 12-13

CABIN No. 14-15

THE RESTAURANT

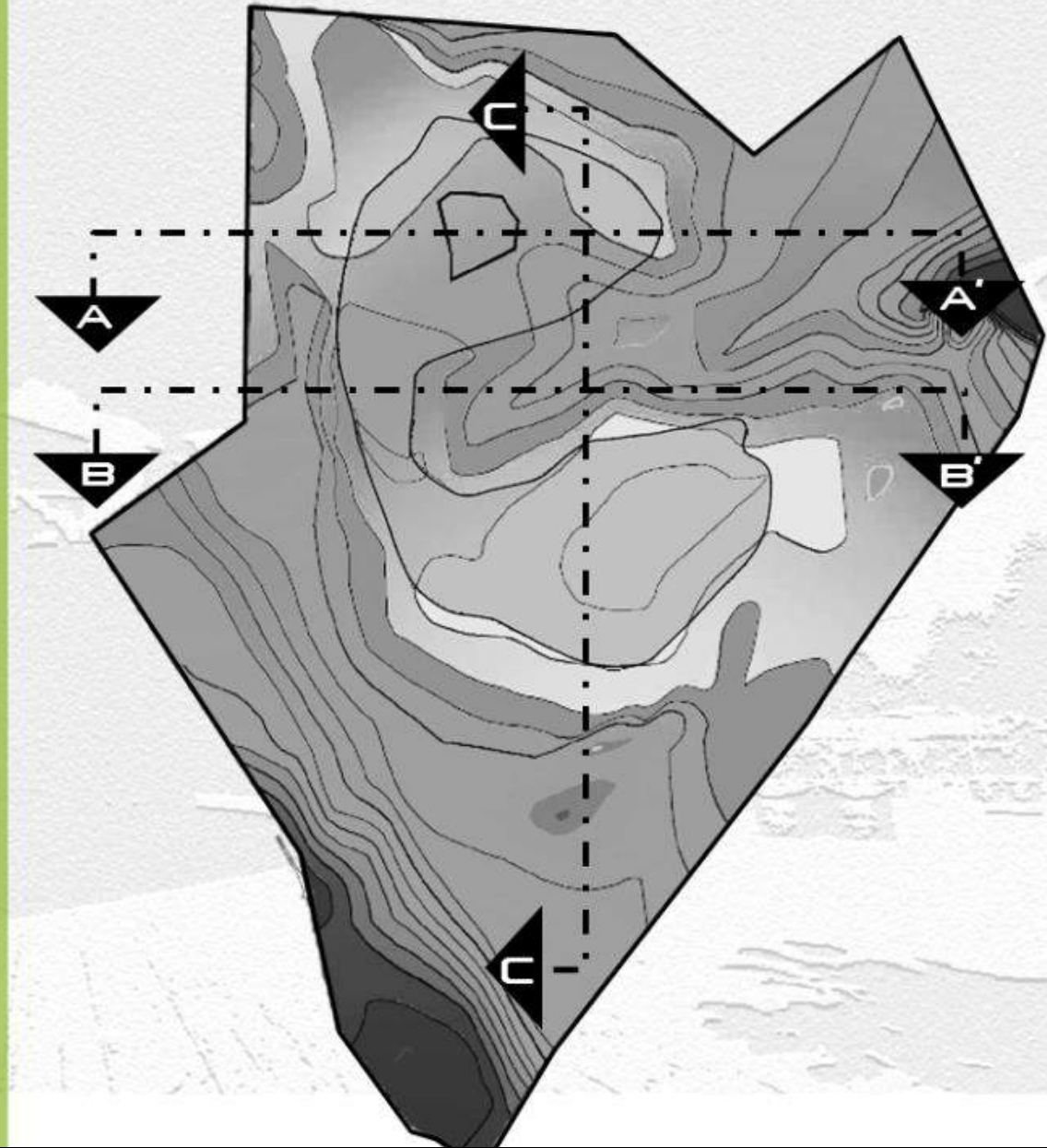
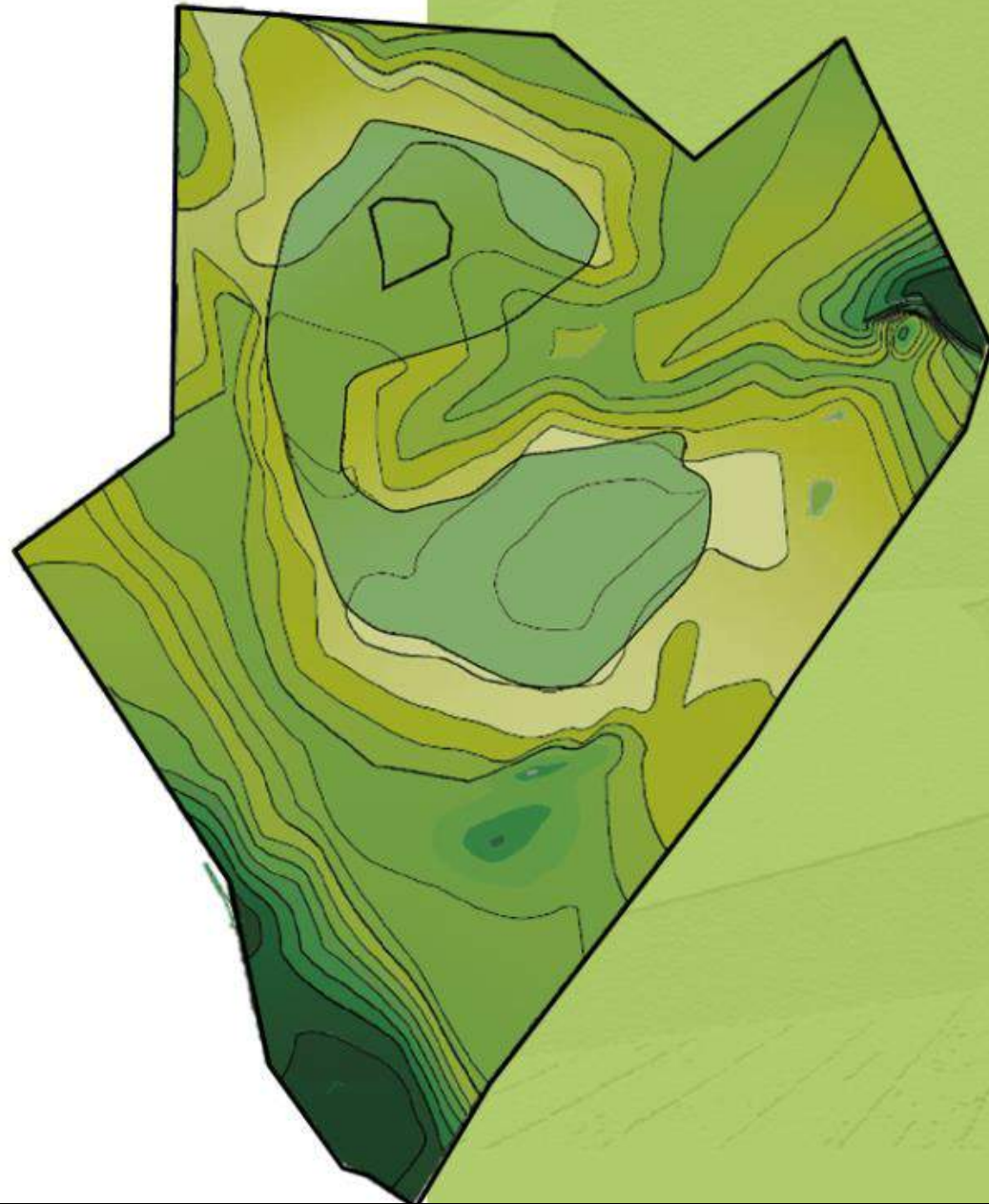


2.1 OVERALL PLAN

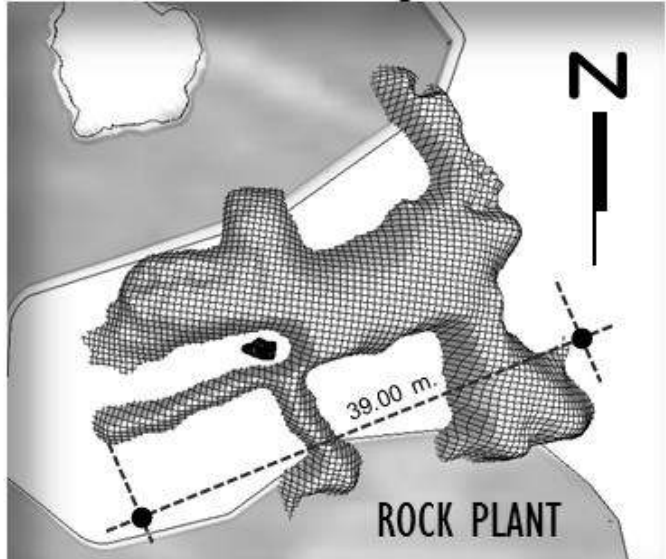
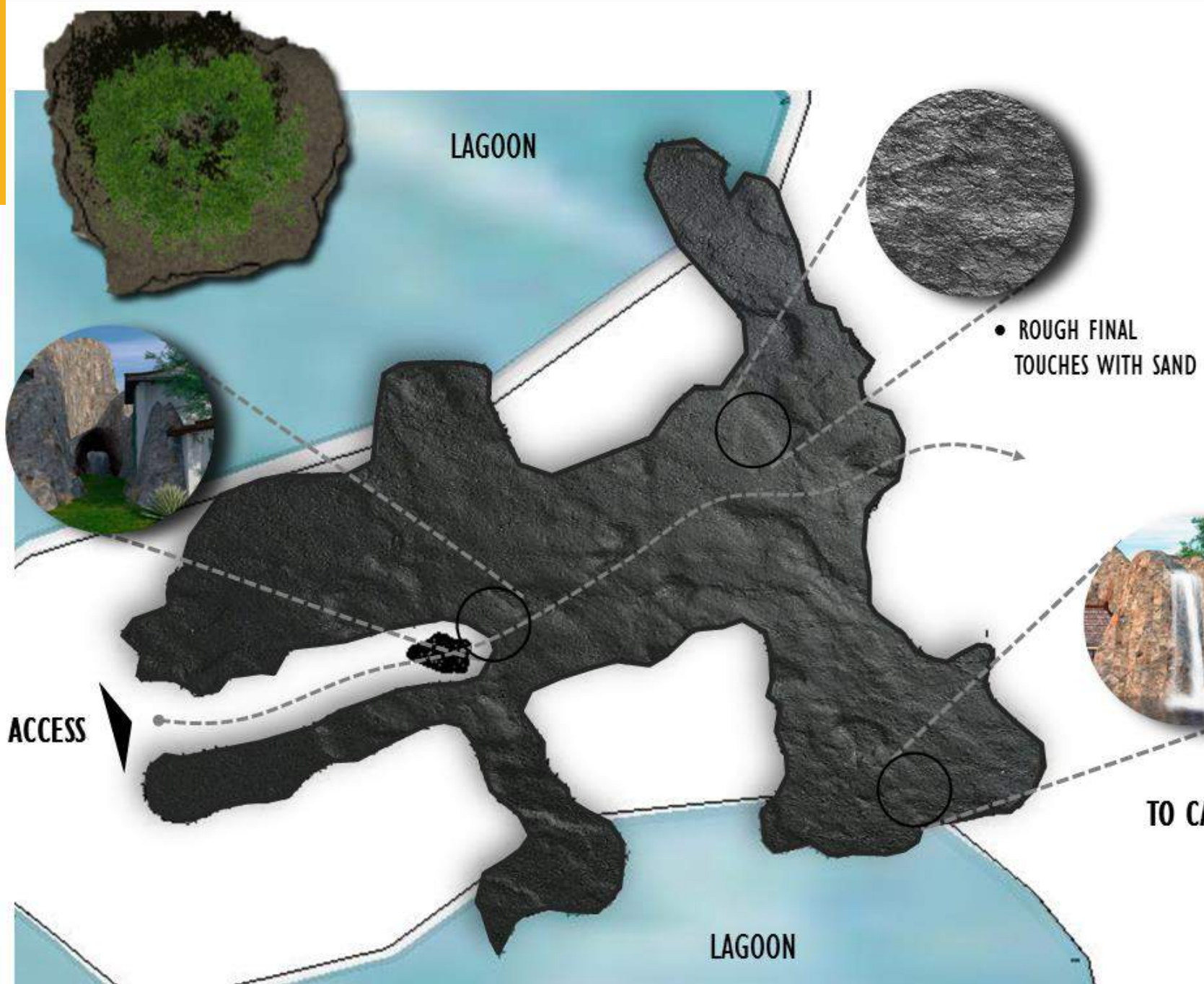
▶ ECO HOTEL LAS PLAZUELAS

Granada

I. TOPOGRAPHIC WORK
PLAN



TOPOGRAFÍA



L. ARTIFICIAL ROCK

ARQUITECTOS

DATE DIC.05th.2015

ARTIFICIAL ROCK

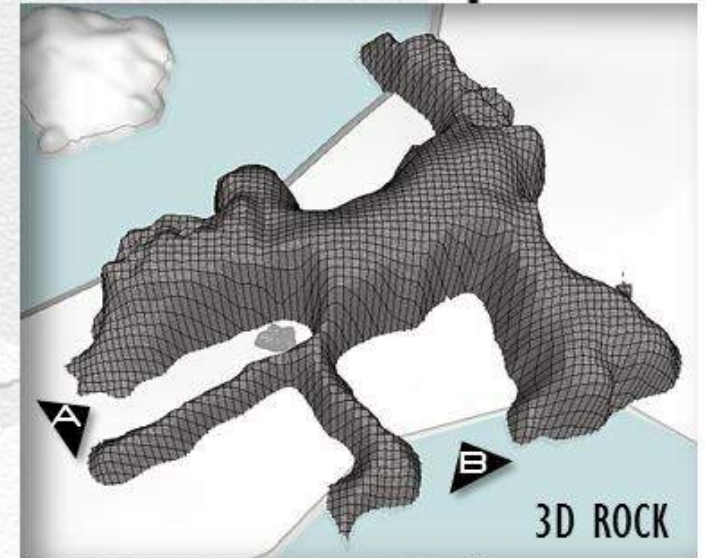
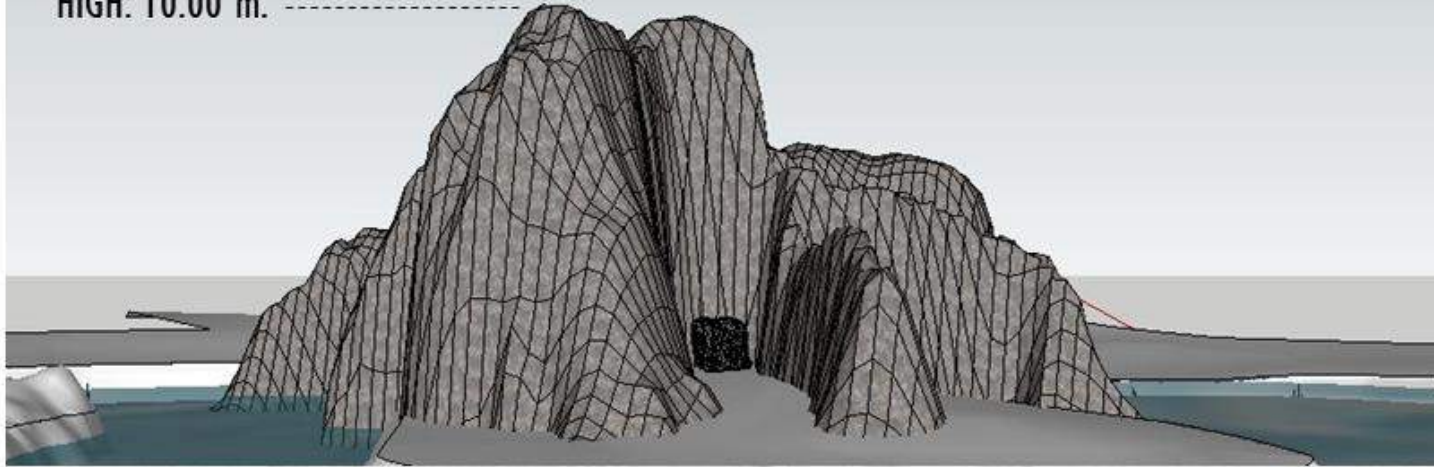
NO SCALE

ARQUITECTURAL PLANT

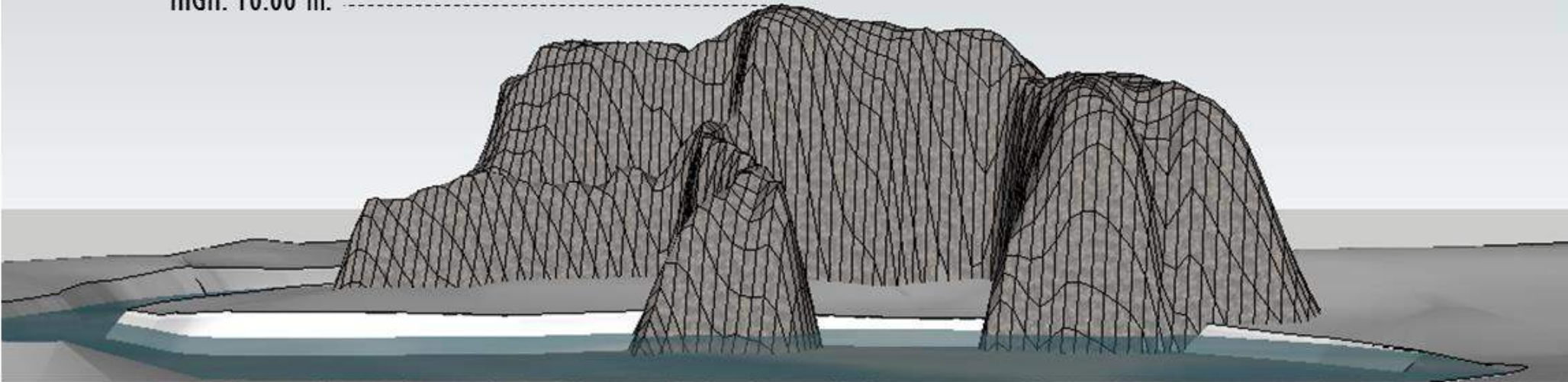
AREA=516.35sqm.

PLANTA

■ ELEVATION A
HIGH: 10.00 m. -----



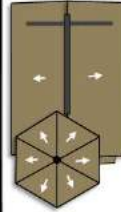
■ ELEVATION B
HIGH: 10.00 m. -----





■ SOUTHWEST ELEVATION

"LAS PLAZUELAS"
ECOTOURISM PROJECT



G & G

ARQUITECTOS

DATE DIC.05th.2015

ARTIFICIAL ROCK

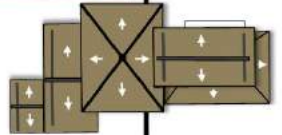
NO SCALE

ELEVATION • CABIN 1 & 3



■ SOUTH ELEVATION

"LAS PLAZUELAS"
ECOTOURISM PROJECT



G & G

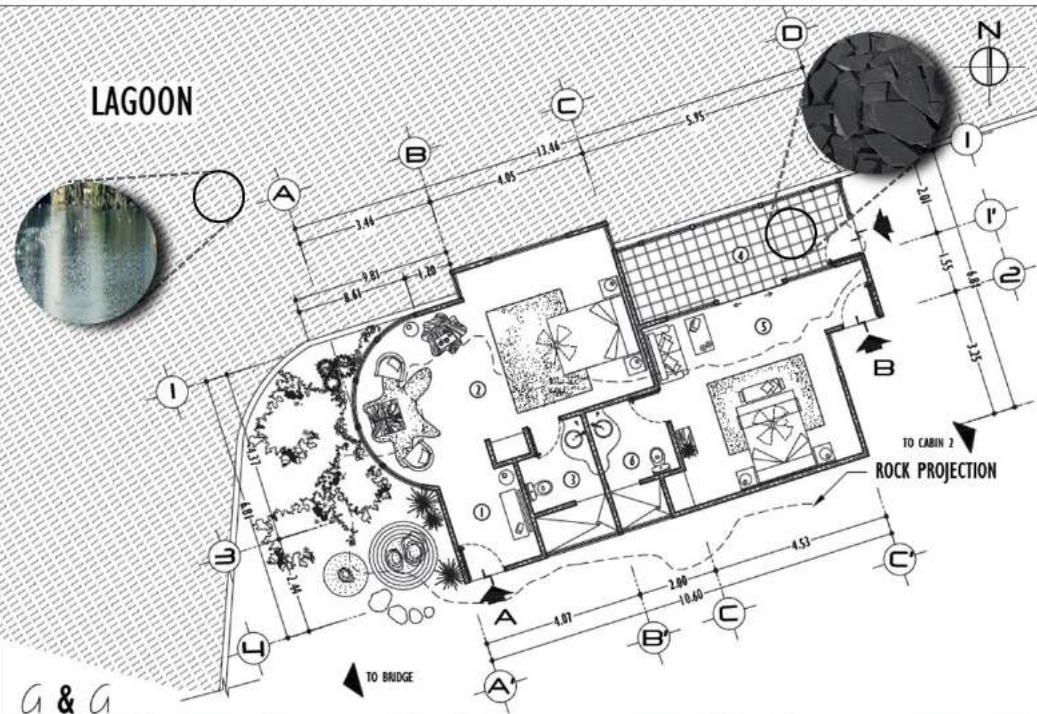
ARQUITECTOS

DATE DIC.05th.2015

ARTIFICIAL ROCK

NO SCALE

ELEVATION • CABIN 3 & 4



"LAS PLAZUELAS"
ECOTOURISM PROJECT

- LEGEND
- ① LOBBY
 - ② BEDROOM
 - ③ BATHROOM
 - ④ TERRACE
 - ⑤ BEDROOM
 - ⑥ BATHROOM



G & G

ARQUITECTOS

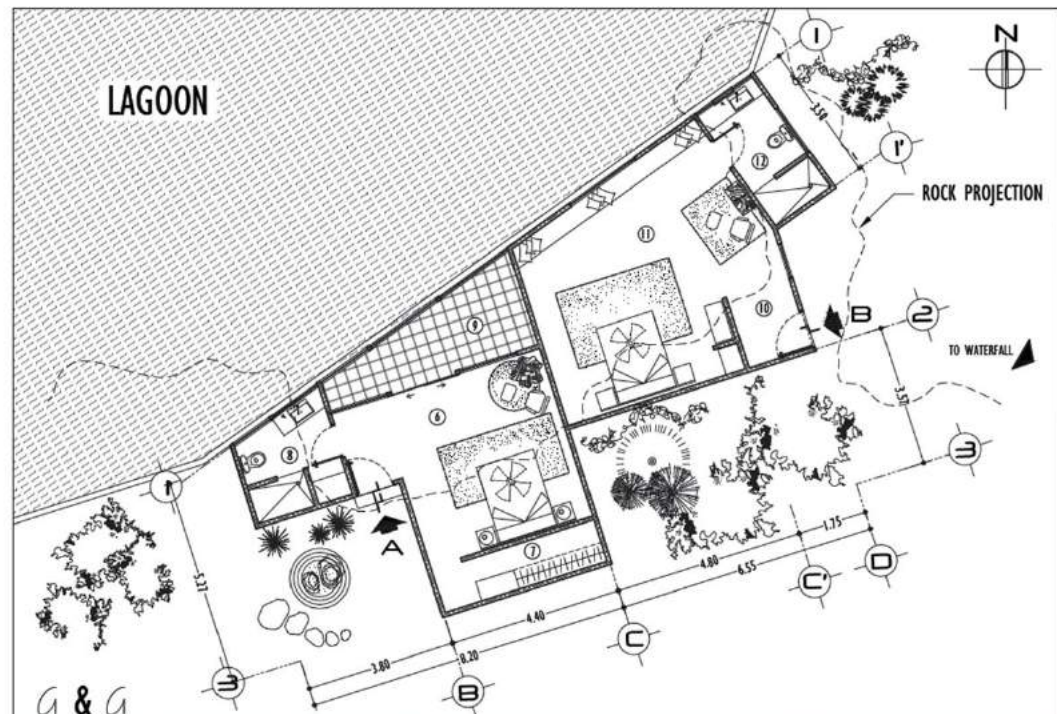
DRAFT • DATE OCT.26th.2015

ARCHITECTURAL PLAN

SCALE:1:100

ARTIFICIAL ROCK • CABIN 1 A-B

AREA= 91.48 sqm.



"LAS PLAZUELAS"
ECOTOURISM PROJECT

- LEGEND
- ① BEDROOM
 - ② W. CLOSET
 - ③ BATHROOM
 - ④ TERRACE
 - ⑤
 - ⑥ LOBBY
 - ⑦ BEDROOM
 - ⑧ BATHROOM



G & G

ARQUITECTOS

DRAFT • DATE OCT.26th.2015

ARCHITECTURAL PLAN

SCALE:1:100

ARTIFICIAL ROCK • CABIN 2 A-B

AREA= 88.56 sqm.









05.

PROYECTOS
INDUSTRIALES



ANTEPROYECTO INDUSTRIAL
“CERVECERIA MOROPONTENTE”

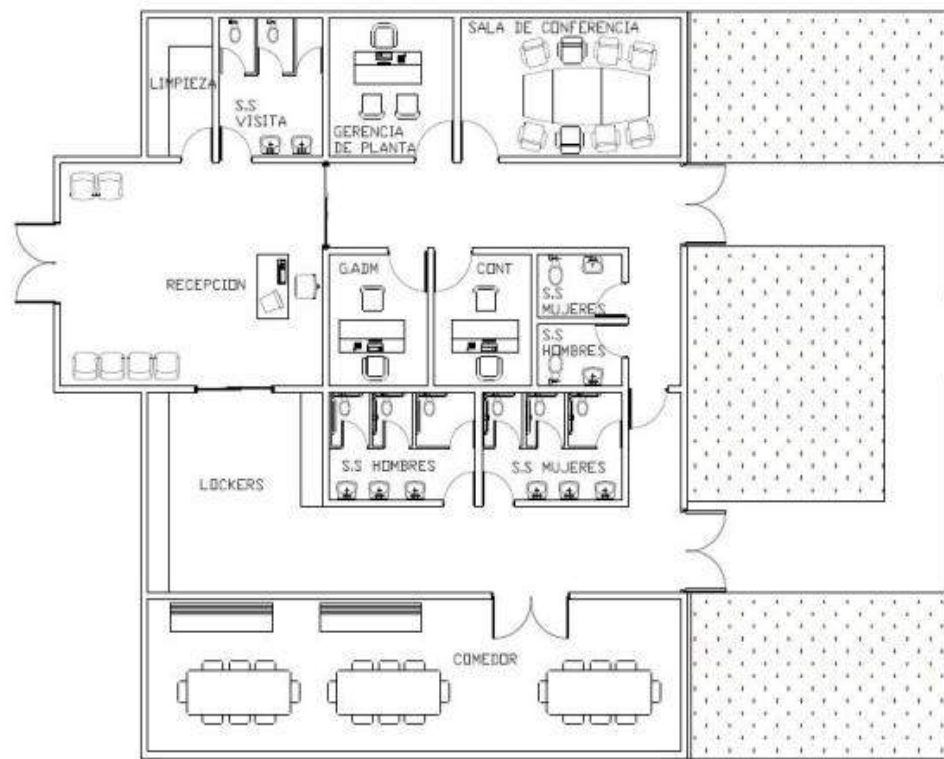


CERVECERIA ARTESANAL MOROPOTENTE

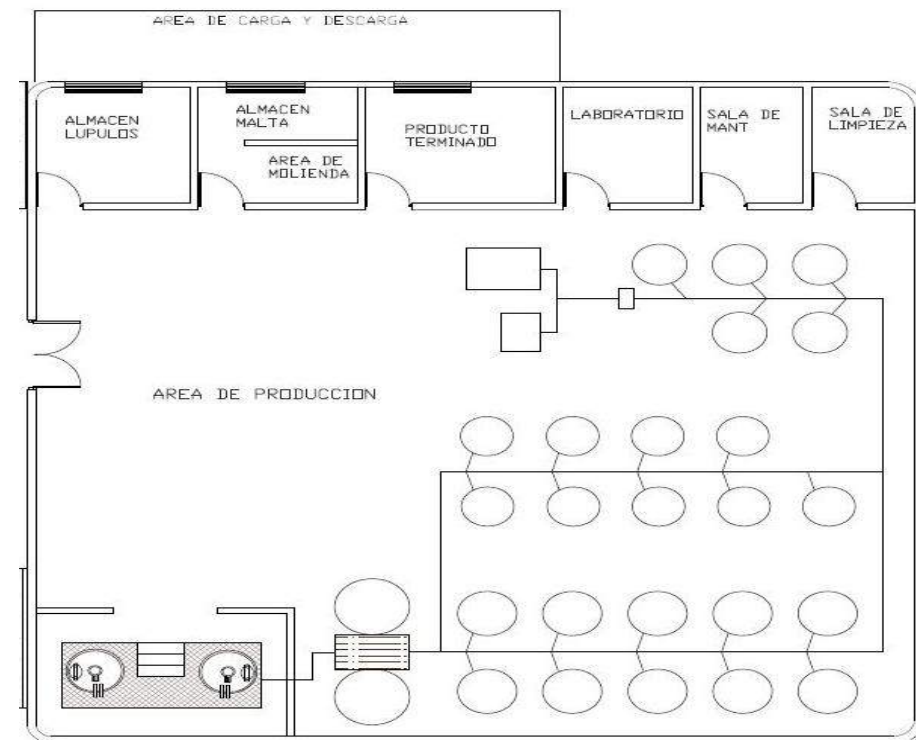
Dolores, Carazo

AREA ADMINISTRATIVA

PRODUCCIÓN



PLANTA ARQUITECTÓNICA
Zona 1



PLANTA ARQUITECTÓNICA
Zona 2



DISEÑO Y REMODELACIÓN “OFIBODEGA AVICOLA AGUA BLANCA”

Diseño y desarrollo de remodelación de oficinas administrativas, operativas y almacenamiento.





AVÍCOLA OFIBODEGAS AGUA BLANCA

Diseño y desarrollo de remodelación de oficinas administrativas,
operativas y almacenamiento.



RECEPCIÓN



OFICINAS



OFICINAS



SALA DE REUNIONES



ANTES



DESPUÉS

CONTACTO

Nicaragua

Tel. + (505) 2532 0374

Guatemala

Tel. +(502) 2306 9092

E-mail: operaciones@somoscodisa.com

VAMOS POR MÁS...