

# Leitfaden

## für den ersten Immobilienkauf



Ihr Traumhaus ist  
nur einen Schritt  
entfernt. Lassen Sie  
sich von uns  
begleiten!



NR. 01

# Finanzierungsbestätigung für den Immobilienkauf

Bevor Sie mit der Haussuche beginnen, lassen Sie sich eine Finanzierungsbestätigung ausstellen. Das zeigt Verkäufern, dass Sie ernsthaft interessiert sind, und hilft Ihnen gleichzeitig, Ihr Budget besser einzuschätzen.



NR. 02

# Priorisieren Sie Ihre Needs vs. Wants

Wünsche sind schön – aber Bedürfnisse zahlen am Ende die Rechnungen.

Bleiben Sie realistisch bei der Haussuche!

NR.	Ihre Needs	Ihre Wants
01.	Standort	Pools
02.	3+ Schlafzimmer	Großer Garten
03.	Gute Verkehrsanbindung	Moderne Küche



NR. 03

# Arbeiten Sie mit einem vertrauenswürdigen Immobilienmakler

Ein guter Immobilienmakler begleitet Sie durch den gesamten Kaufprozess, verhandelt in Ihrem Namen und hilft Ihnen dabei, das perfekte Zuhause zu finden.



[www.wikaimmobilien.de](http://www.wikaimmobilien.de)

# Sind Sie bereit für Ihren ersten Immobilienkauf?

Kontaktieren Sie uns für ein  
unverbindliches Erstgespräch!

