



NÚCLEO

CONSTRUCTORA BOUTIQUE
BAÑOS Y COCINAS

Guía de Supervivencia para Reformas Boutique

5 dimensiones clave para diagnosticar tu casa antes de romper el primer azulejo

Reformar genera una mezcla de entusiasmo y parálisis. Te imaginás el resultado, pero te preocupa el proceso: vivir entre nubes de polvillo, lidiar con gremios que desaparecen y ver cómo tu presupuesto se esfuma en imprevistos. En **Núcleo Constructora Boutique**, creemos que una obra no debe ser una pesadilla, sino un proceso previsible. Esta no es una guía de inspiración; es una herramienta para entender qué necesita realmente tu casa para que, finalmente, **llegar a ella sea un placer**.

1. EL DIAGNÓSTICO DEL MICRO-ESTRÉS

¿Tu casa trabaja para vos?

Antes de elegir un color, debemos analizar la funcionalidad. Pasamos más de 15 años de nuestra vida entre la cocina y el baño. Si estos espacios no fluyen, te roban energía todos los días.

Hacé este test en tu cocina actual:

» EL TRIÁNGULO DE TRABAJO

¿La apertura de la heladera bloquea el paso o el acceso a la mesada?

» LA "COREOGRAFÍA" MAÑANERA

¿Tenés que mover varios objetos para poder usar la cafetera?

» ALTURAS REALES

¿Tus espacios de guardado están pensados para vos o te obligan a adaptarte?

Si tu casa te obliga a hacer movimientos incómodos, tenés un problema de diseño, no de espacio

2. DIMENSIÓN SENSORIAL

El tacto y la luz también se diseñan

Una reforma boutique no se trata solo de caños y materiales. Se trata de construir el escenario de tu vida.

Evaluá los materiales desde lo que te hacen sentir:

» FRIALDAD VS. CALIDEZ

¿Preferís superficies técnicas o materiales más cálidos y orgánicos?

» **EL BAÑO COMO SPA**

¿Es solo funcional o puede ser un lugar para bajar el ritmo?

» **LA LUZ**

¿Es dura y fría o acompaña el momento del día?

» **TEXTURAS**

Caminá descalzo. El cuerpo también percibe el espacio.

3. LA INVERSIÓN

Entender qué estás haciendo realmente

Reformar no es solo un gasto. Es una decisión sobre cómo vivís y cómo cuidás tu patrimonio.

Cuando una reforma está bien pensada:

- » mejora el valor de reventa
- » mejora tu vida diaria
- » transforma el uso del espacio

En términos generales: las cocinas y baños son los espacios que más valor agregan

» **pueden recuperar entre un 70% y un 80% de lo invertido**

Pero más allá del número:

lo que invertís no desaparece
se transforma en valor, uso y disfrute

El error más común: Pensar que hacer la obra por cuenta propia siempre es más barato.

Sin planificación ni seguimiento técnico, suelen aparecer:

- » errores de cálculo
- » compras mal hechas
- » tiempos que se alargan
- » trabajos que hay que rehacer

Esto puede encarecer la obra entre un 15% y un 20%

No se trata de hacerlo con nosotros o no
Se trata de hacerlo con criterio

4. LA REGLA DE ORO

Cómo evitar una obra eterna

Lo que más angustia es la duración.

En **Núcleo** aplicamos una regla clave:

No rompemos nada hasta que tus muebles están en producción

¿Por qué?

- » los muebles a medida tardan entre 45 y 60 días
- » sincronizar procesos reduce el tiempo de obra
- » evita tener la casa en caos innecesariamente

Una obra bien planificada:

- » dura entre 12 y 14 semanas
- » tiene tiempos reales
- » evita falsas promesas

5. EL GUION TÉCNICO

Hacer que las cosas sucedan

En una obra, las cosas no salen bien por suerte.

Salen bien porque están planificadas.

Durante estos 35 años liderando proyectos, entendí algo:

Sin sistema, no hay resultado

Por eso trabajamos con un guion técnico que incluye:

1- PROYECTO TÉCNICO INTEGRAL

Decisiones tomadas antes de romper

2- PRESUPUESTO PRECISO

Para evitar desvíos

3- CRONOGRAMA REAL

Con tiempos de fabricación y margen de error

Si llegaste hasta acá ya entendés algo que la mayoría no ve. El problema no es la obra, es cómo se encara. Y eso no se resuelve viendo más ideas, se resuelve tomando buenas decisiones desde el inicio

Agendá una Reunión de Diagnóstico sin cargo.

En 30 minutos podemos ayudarte a ver con claridad:

- » qué necesita realmente tu casa
- » qué errores evitar
- » y cómo transformar tu obra en un proceso ordenado

Sin improvisación

Sin caos

Y sin decisiones a ciegas

COORDINÁ UNA LLAMADA VIRTUAL DE 30 MINUTOS SIN CARGO PARA EVALUAR TU CASO

