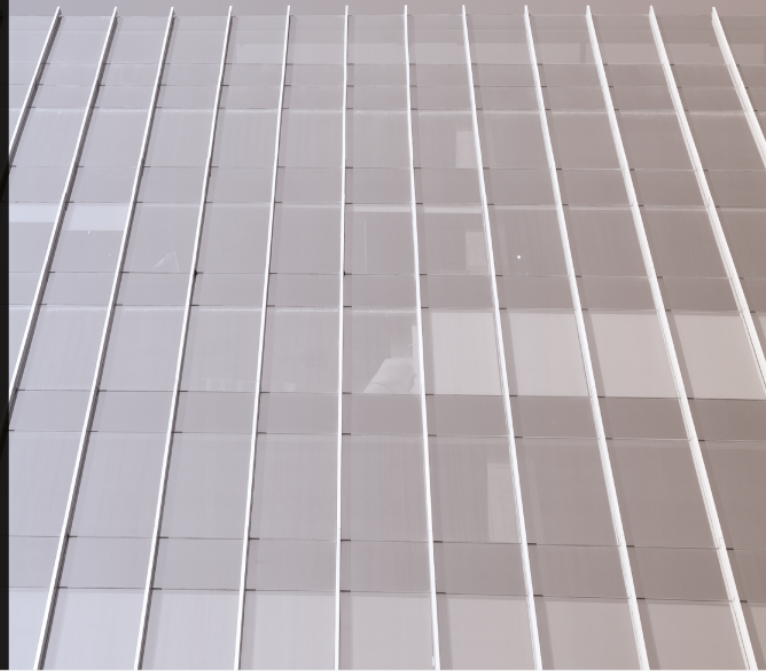




Despacho  
Urbano  
Arquitectónico  
Aguirre

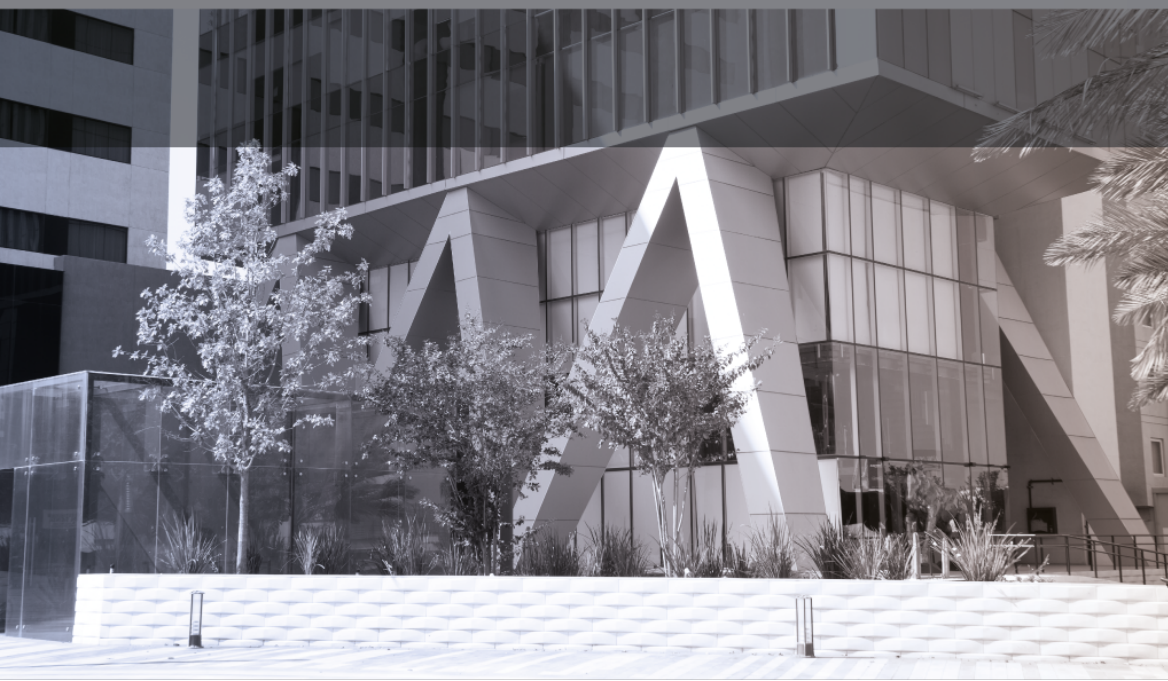
# ESPACIOS QUE TRANSFORMAN COMUNIDADES

Buscamos **mejorar la calidad de vida** mediante un diseño urbano y arquitectónico que fomente el encuentro y la colaboración entre los habitantes, **creando espacios que promuevan la comunidad**. Siempre con un compromiso prioritario hacia la preservación y armonización con el entorno natural.



Rufino Tamayo 304-A, Colonia Alpes Norte,  
Saltillo, Coahuila  
Tel. 844 180 2920 | [contacto@duasaltillo.com](mailto:contacto@duasaltillo.com)

# GESTIÓN INTEGRAL PARA PROYECTOS EXITOSOS



Queremos lograr la **integración armónica** entre el ser humano, el entorno natural y el construido, concebidos como un **organismo vivo en constante interacción.**



Cada proyecto cuenta una historia única de **diseño y transformación.**

# NUESTROS SERVICIOS

## Planeación Urbana

Elaboración de planes y Programas  
Directores de Desarrollo Urbano de Centros  
de Población y Desarrollos Inmobiliarios.

1

## Gestoría Inmobiliaria y Responsiva DRO

Coordinación de trámites oficiales y  
estudios especiales para la obtención de  
Licencias.

2

## Diseño Urbano

Diseño urbano de todo tipo de  
fraccionamientos: Habitacional, comercial,  
industrial y de usos mixtos.

3





4

## Diseño Arquitectónico

Diseño arquitectónico comercial, industrial y residencial. Servicios de dibujo arquitectónico y creación de renders.

5

## Construcción

Transformamos tus proyectos arquitectónicos en realidad con un enfoque preciso y detallado.

6

## Paisajismo

Diseñamos espacios exteriores que fusionan belleza y funcionalidad.



# ARQ. EDUARDO AGUIRRE

Arquitecto egresado del Tecnológico de Monterrey (ITESM) Campus Monterrey, con una Maestría en Urbanismo por la University of Texas.

Con más de 30 años de experiencia en el desarrollo urbano y planificación en Saltillo, ha trabajado en proyectos que buscan transformar el entorno urbano a través de soluciones innovadoras y sostenibles.



# ARQ. RICARDO AGUIRRE

Arquitecto egresado de la Universidad La Salle, con una Maestría en Espacios Urbanos Arquitectónicos y Movilidad por la Universidad Internacional de Valencia.

Su formación académica y profesional le ha permitido especializarse en la integración de la arquitectura con el diseño urbano y la movilidad sostenible.



# GESTORÍA INMOBILIARIA Y RESPONSIVA DRO



## Galerías Saltillo

Nos encargamos de la gestión de trámites y estudios necesarios para obtener la Licencia de Construcción de Plaza Galerías y Liverpool, junto con la Responsiva de Director Responsable de Obra (DRO). Este proyecto presentó una alta complejidad debido al impacto vial, ya que implicó la conexión de dos vialidades primarias.



## Distrito M

Distrito M es un proyecto innovador de usos mixtos. Nuestro despacho brindó servicios de Gestoría Inmobiliaria y firma DRO para gestionar la Licencia de Construcción, la Terminación de Obra y la Elevación a Régimen de Propiedad en Condominio.



## INNIRA Living

Un proyecto residencial que redefine el concepto de vivir en comunidad. Nos encargamos de la Gestoría inmobiliaria y la firma DRO para la obtención de la Licencia de Construcción, la Terminación de Obra y la Elevación a Régimen de Propiedad en Condominio.



## AC Hotel

Un proyecto hotelero que combina funcionalidad y estilo en el corazón de la ciudad. Proporcionamos servicios de Gestoría Inmobiliaria y firma DRO para gestionar la Licencia de Construcción y asegurar el cumplimiento de todos los trámites necesarios en cada etapa del proyecto.



# PLANEACIÓN URBANA



## Revisión y actualización de Plan Director de Desarrollo Urbano de Ramos Arizpe, Coahuila

Busca proporcionar una visión moderna y sostenible para el crecimiento ordenado de la ciudad. Este proyecto incluye la elaboración de un Documento Normativo detallado, acompañado de anexos gráficos, que guían el desarrollo urbano de manera realista y ambiciosa.



## Estudio Highest and Best Use (Saltillo Sur)

Estudio para obtener el mejor y máximo aprovechamiento de un terreno analizando factores físicos, normativos y económicos.



## Estudio Highest and Best Use (Parras)

Estudio para obtener el mejor y máximo aprovechamiento de un terreno analizando factores físicos, normativos y económicos.

# DISEÑO ARQUITECTÓNICO



## **Nogalar del Campestre**

En el Fraccionamiento Nogalar del Campestre, realizamos el diseño urbano y arquitectónico de la barda del acceso principal, además del acceso peatonal, con un enfoque en la integración armónica del entorno y la funcionalidad.



## **Fraccionamiento Los Bosques**

Una propuesta de diseño que prioriza la seguridad, funcionalidad y estética en su integración al entorno urbano. Se optimizó el acceso vehicular y peatonal, con un enfoque en la comodidad de los residentes y visitantes.



## **Refugio en la Soledad**

El diseño arquitectónico de esta casa de campo fusiona la armonía con la naturaleza y el confort de un hogar moderno. Inspirado en el entorno natural, este proyecto busca crear un refugio que se integra de manera fluida con el paisaje.



## **Casas Habita**

Conjunto residencial de alto nivel en el Residencial Habita de Grupo Davisa, ubicado cerca del Blvd. Venustiano Carranza. Este desarrollo consta de 4 casas de diseño similar, enfocadas en brindar confort y maximizar el aprovechamiento de recursos naturales para reducir los gastos energéticos.

# DISEÑO URBANO



## Fraccionamiento Montecana

Diseño de lotificación y elaboración de plano oficial de Fraccionamiento Campestre en Arteaga, Coahuila.



## Fraccionamiento Hacienda Amargos

Diseño de lotificación y elaboración de plano oficial. Fraccionamiento en Ramos Arizpe, Coahuila.

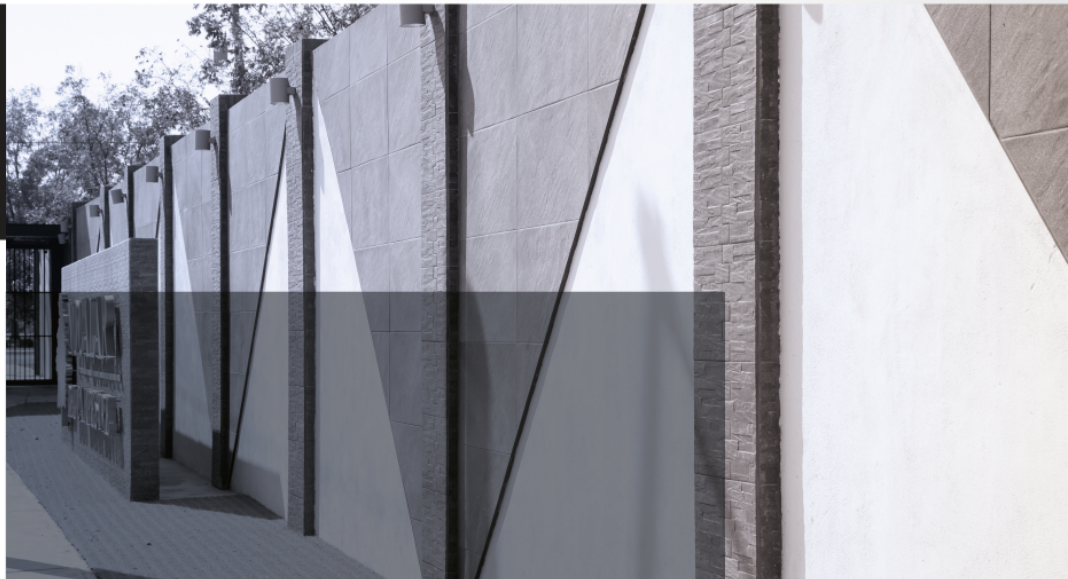


## Fraccionamiento Villa Alta

Estudio para obtener el mejor y máximo aprovechamiento de un terreno analizando factores físicos, normativos y económicos.



Despacho  
Urbano  
Arquitectónico  
Aguirre



Diseños que van más  
allá de la arquitectura:  
**crean comunidad  
y conexión.**

Rufino Tamayo 304-A, Colonia Alpes Norte,  
Saltillo, Coahuila  
Tel. 844 180 2920 | [contacto@duasaltillo.com](mailto:contacto@duasaltillo.com)