



EL RETIRO

La Florida

Condominio Campestre

Un sueño sostenible, hecho realidad

Con el respaldo de

chec

Grupo.epm

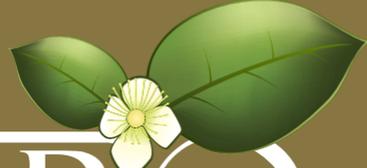
DULE

DESARROLLADORES
URBANOS
LA FLORIDA SAS

Encuétralo en

CFC&A

CONSTRUCCIONES



EL RETIRO

La Florida

Condominio Campestre

EL RETIRO Condominio Campestre significa recogimiento, un lugar apartado y distante del bullicio de la ciudad. Justamente estos atributos fueron la inspiración para este nuevo proyecto.

Entendiendo las necesidades de las personas que viven y las que quieren vivir en La Florida, encontramos que la tranquilidad, el contacto con la naturaleza, la seguridad para su familia, el deporte y el entretenimiento son factores fundamentales para el desarrollo integral y familiar. Al mismo tiempo, las personas quieren ser parte de la solución en cuanto a sostenibilidad y el respeto por la naturaleza que pide el mundo de hoy.

En EL RETIRO Condominio Campestre te presentamos el mejor lugar para vivir en términos urbanísticos, ambientales y de diseño.

En EL RETIRO Condominio Campestre podrás tener la oportunidad de ser parte de un propósito superior, como lo es el compromiso social y eco sostenible. Esto se refleja en la disminución de producción de gases de efecto invernadero, la generación de energías limpias, el aprovechamiento de aguas lluvias, la separación y reciclaje de residuos, y la plantación de más de 1.000 árboles que mejorarán la calidad del aire.

Estas iniciativas aportarán a reducir el calentamiento global y a mitigar el cambio climático, para contribuir a un mejor mañana para todos.

EL RETIRO Condominio Campestre está ubicado en un lugar privilegiado, cerca de la ciudad y en un entorno natural donde podrás contemplar en familia la naturaleza y los lindos atardeceres desde La Florida.

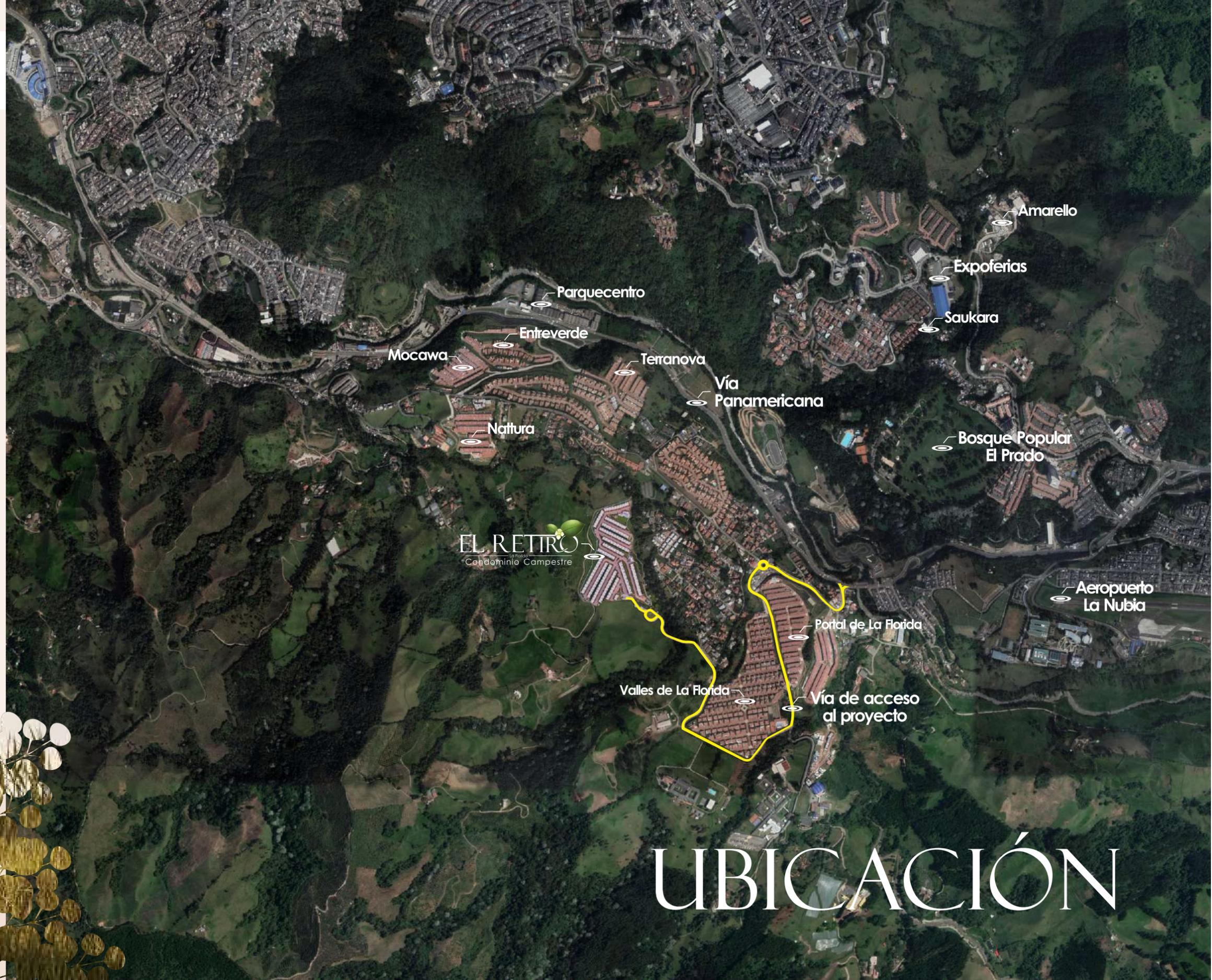


EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

EL RETIRO Condominio Campestre está ubicado en La Florida, Villamaría (Caldas). Lo componen aproximadamente 299 casas de diferentes tipos, distribuidas en varias etapas.



UBICACIÓN



URBANISMO GENERAL



1. PORTERÍA

- ▣ Lobby
- ▣ Zona de espera mensajería
- ▣ Oficina de administración
- ▣ Zona de empleados
- ▣ Cuarto residuos especiales y soterrado de residuos

2. SALÓN SOCIAL ATARDECERES

- ▣ Gimnasio dotado
- ▣ Sala de eventos
- ▣ Juegos de mesa
- ▣ Barra teppanyaki
- ▣ Sala con chimenea
- ▣ Coworking con sala de reuniones
- ▣ Terraza gimnasio
- ▣ Terraza lounge

3. ZONA HÚMEDA

- ▣ Piscina adultos
- ▣ Piscina niños
- ▣ Dos jacuzzis
- ▣ Sauna y turco
- ▣ Zona de estar con chimenea

4. ZONA DEPORTIVA

- ▣ Cancha de grama sintética
- ▣ Gimnasio al aire libre
- ▣ Circulo de baloncesto con 2 tableros

5. PLAZOLETA LOS ARBOLES

6. PARQUE INFANTIL

7. SENDERO CON TERRAZAS

8. CICLO RUTA

9. PARQUE DE MASCOTAS

10. ZONAS DE LECTURA

ZONAS SOCIALES

En EL RETIRO Condominio Campestre se aprovecha la topografía del lugar para generar espacios con una gran vista a los bosques. Estos entornos verdes harán que disfrutes más respirar aquí.



PORTERÍA



SALÓN SOCIAL
ATARDECERES



ZONA
DEPORTIVA



ZONA
HUMEDA



ZONAS
DE LECTURA



CICLO
RUTA



LOBBY



ZONA DE
ESPERA
MENSAJERÍA



SALA CON
CHIMENEA



SALA DE
EVENTOS



TERRAZA
LOUNGE



CANCHA DE GRAMA
SINTÉTICA



PISCINA
ADULTOS



PISCINA
NIÑOS



PLAZOLETA
LOS ARBOLES



OFICINA
ADMIN.



ZONA DE
EMPLEADOS



JUEGOS
DE MESA



BARRA
TEPPANYAKI



GIMNASIO
AL AIRE LIBRE



DOS
JACUZZIS



SAUNA
Y TURCO



PARQUE
DE MASCOTAS



CUARTO DE
RESIDUOS ESPECIALES
Y SOTERRADO DE
RESIDUOS



GIMNASIO
DOTADO



TERRAZA
GIMNASIO



CO
WORKING



CIRCULO DE
BALONCESTO
CON 2 TABLEROS



ZONA DE ESTAR
CON CHIMENEA



PARQUE
INFANTIL



SENDERO CON
TERRAZAS

RENDER AÉREO URBANISMO



La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



 PLAZOLETA LOS ARBOLES

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



EL RETIRO

La Florida

Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



SALÓN SOCIAL ATARDECERES

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre



TERRAZA LOUNGE

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



SALÓN SOCIAL ATARDECERES

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



TERRAZA GIMNASIO

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre



TERRAZAS CONTEMPLATIVAS

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



SENDERO CON TERRAZAS

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre



GIMNASIO DOTADO

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre



ZONA HÚMEDA

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre



ZONA DEPORTIVA

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre



PARQUE INFANTIL

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

EL RETRO
La Florida
Condominio Campestre



PARQUE DE MASCOTAS

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

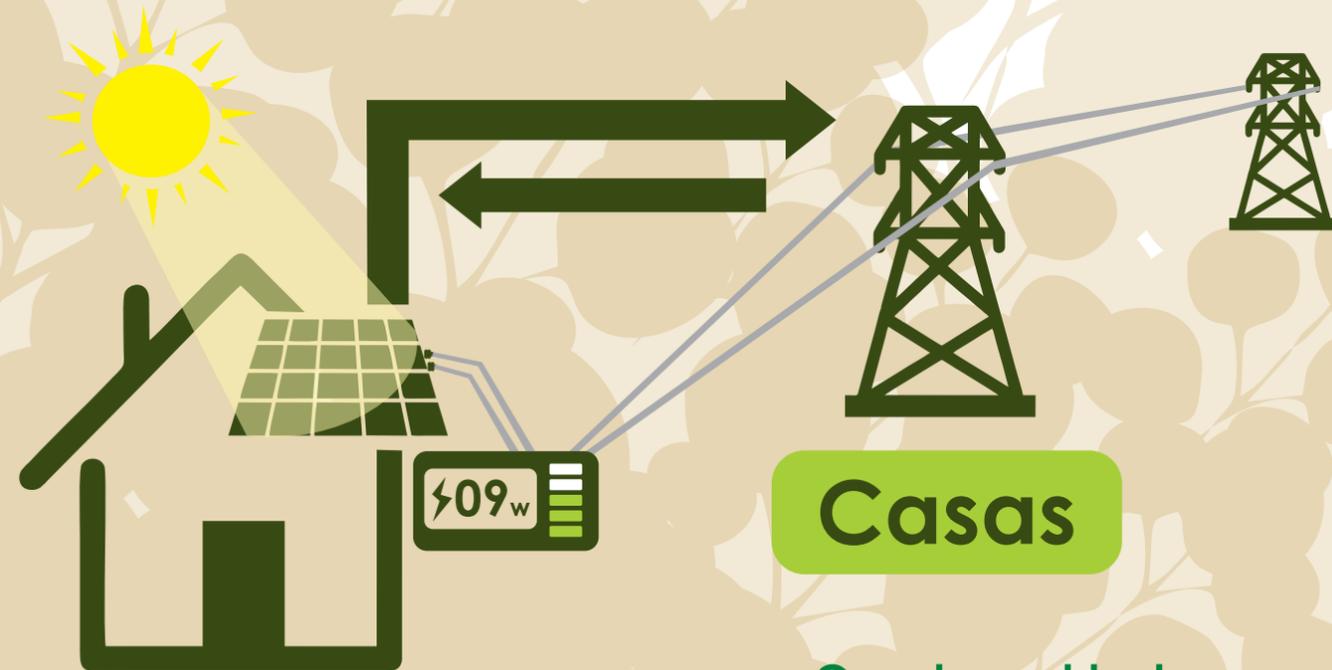
EL RETIRO
La Florida
Condominio Campestre

¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?

Para vivir en esta armonía, se ha diseñado un proyecto que integra prácticas amigables con el medioambiente, por lo cual se buscará en EL RETIRO Condominio Campestre la certificación EDGE, (Excelencia en Diseño para Mejor Eficiencia) y la certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental), en el segmento Ciudades y comunidades.



¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?



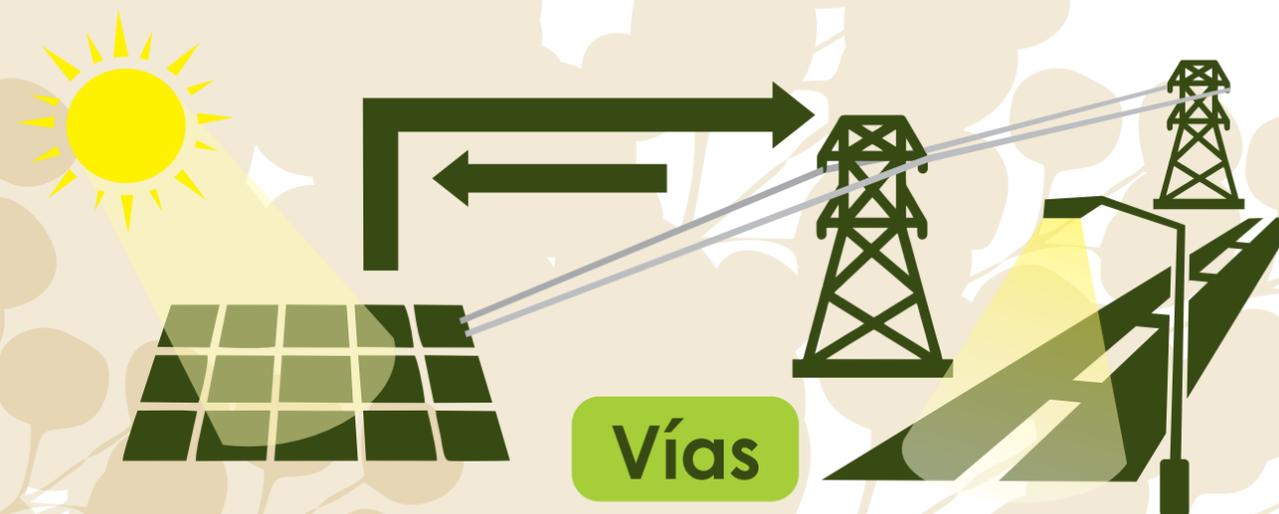
Casas

Con el respaldo de

chec[®]

Grupo•epm[®]

ENERGÍA SOLAR



Vías

Generación de energía con paneles fotovoltaicos que compensarán un porcentaje del consumo que se realice en vías y en las viviendas

¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE
ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?

APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS

Utilización de aguas lluvias
para sanitarios en zonas
húmedas y en el salón social



SEPARACIÓN EN LA FUENTE

Separación de
residuos en la fuente



¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?

Con el respaldo de

chec

Grupo **epm**

ELECTROLINERAS



Puntos de
carga
vehículos
Eléctricos

SISTEMA DE MOVILIDAD



Bus transporte
privado
desde y hacia
paradero
cercano

ESTACIÓN DE BICICLETAS Y PATINETAS



Elementos
destinadas
para uso de
los habitantes
del conjunto



¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?

COMPENSACION HUELLA DE CARBONO



Arborización



MEDIDOR DE CO2

Medidor
de calidad
del aire



CICLORUTA

Cicloruta
en el proyecto



¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?



ARQUITECTURA SOSTENIBLE

Casas con diseño bioclimático



AHORRO EN CONSUMO DE ENERGÍA

Iluminación LED en áreas privadas y comunes



CERTIFICACIÓN SOSTENIBLE VIVIENDA

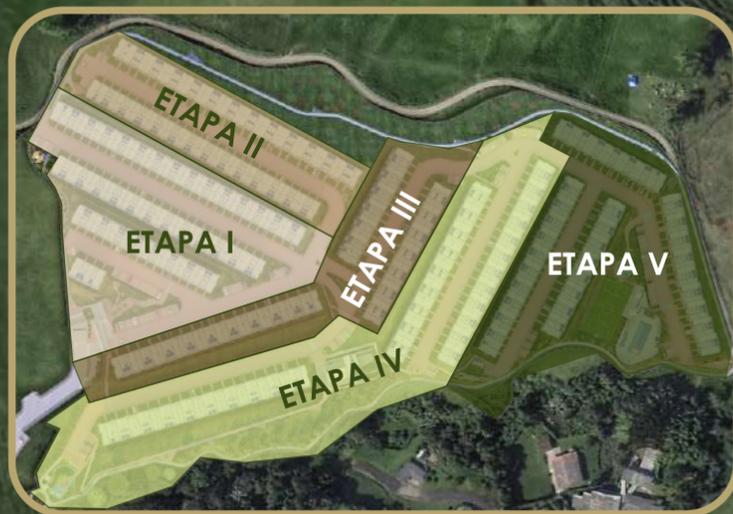
Buscaremos Certificación Edge

CERTIFICACIÓN SOSTENIBLE URBANISMO

Buscaremos Certificación Leed



URBANISMO



ETAPA II

ETAPA I

ZONAS DE LECTURA

ZONAS DE LECTURA

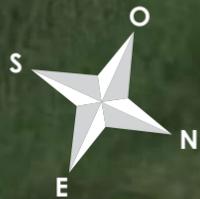
ETAPA III

ETAPA IV

ETAPA V

PORTERÍA

PLAZOLETA LOS ARBOLES



PARQUE INFANTIL

SENDERO CON TERRAZAS

CICLORUTA

SALÓN SOCIAL ATARDECERES

PARQUE DE MASCOTAS

ZONA DEPORTIVA

ZONA HÚMEDA



PLANTA SEGUNDO PISO



CASA BOSQUE

Casa medianera con área total construida de **97.5 mt²** y un área privada construida de **90.2 mt²**.



PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

PLANTA SEGUNDO PISO



CASA PRADERA

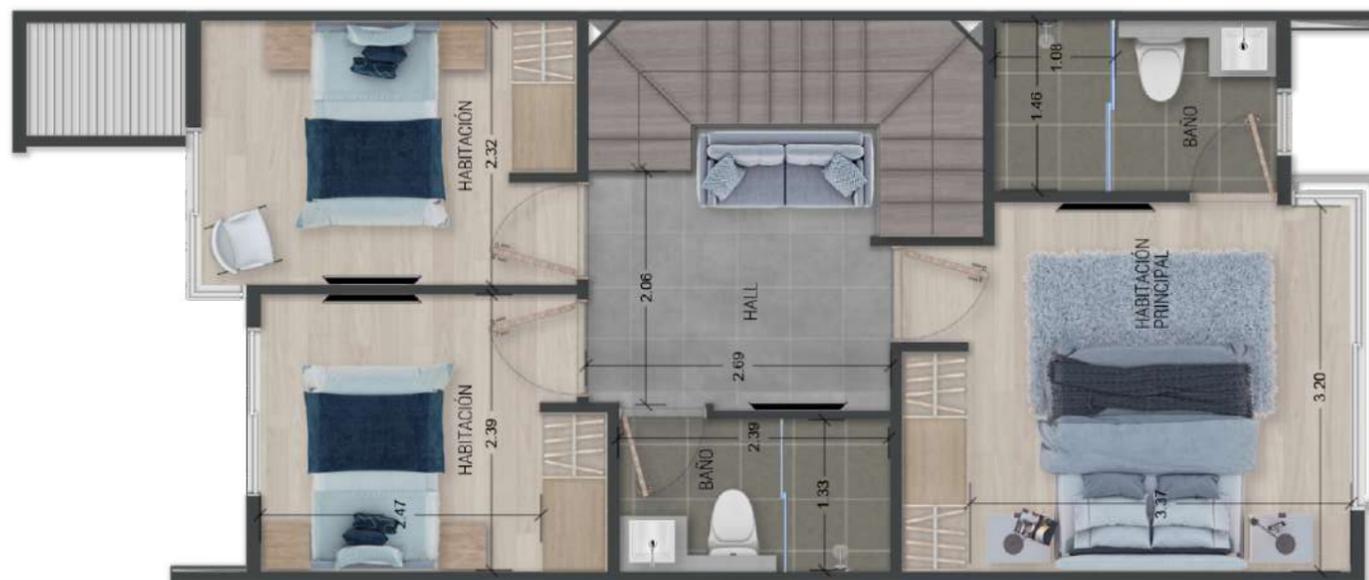
Casa esquinera con área total construida de **110.7 mt²** y un área privada construida de **102.6 mt²**.



PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

PLANTA SEGUNDO PISO



CASA ESTEPA

Casa Medianera con área total construida de **100.7 mt²** y un área privada construida de **95.0 mt²**.



PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

PLANTA SEGUNDO PISO



CASA ESTEPA

Casa Esquinera con área total construida de **114.8 mt²** y un área privada construida de **109.2 mt²**.



PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

PLANTA SEGUNDO PISO



CASA SABANA

Casa Medianera con área total construida de **113.4 mt²** y un área privada construida de **108.3 mt²**.



PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

PLANTA SEGUNDO PISO



CASA SABANA

Casa Esquinera con área total construida de **120.5 mt²** y un área privada construida de **115.2 mt²**.



PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

PLANTA
SEGUNDO PISO



CASA TUNDRA

Casa Medianera con área total construida de **125.7 mt²** y un área privada construida de **123.1 mt²**.



PLANTA
PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

PLANTA
SEGUNDO PISO



CASA TUNDRA

Casa Esquinera con área total construida de **132.2 mt²** y un área privada construida de **129.4 mt²**.



PLANTA
PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

PLANTA SEGUNDO PISO



MANGLAR

Casa Esquinera con área total construida de **146.2 mt²** y un área privada construida de **144.3 mt²**.



PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.