



# EL RETIRO

La Florida

## Condominio Campestre

Un sueño sostenible, hecho realidad

Con el respaldo de  
**chec**<sup>®</sup>  
Grupo.epm<sup>®</sup>

**DULE** DESARROLLADORES URBANOS LA FLORIDA SAS

Encuétralo en  
**CFC&A**<sup>®</sup>  
CONSTRUCCIONES



# EL RETIRO

La Florida

## Condominio Campestre

EL RETIRO Condominio Campestre significa recogimiento, un lugar apartado y distante del bullicio de la ciudad. Justamente estos atributos fueron la inspiración para este nuevo proyecto.

Entendiendo las necesidades de las personas que viven y las que quieren vivir en La Florida, encontramos que la tranquilidad, el contacto con la naturaleza, la seguridad para su familia, el deporte y el entretenimiento son factores fundamentales para el desarrollo integral y familiar. Al mismo tiempo, las personas quieren ser parte de la solución en cuanto a sostenibilidad y el respeto por la naturaleza que pide el mundo de hoy.

En EL RETIRO Condominio Campestre te presentamos el mejor lugar para vivir en términos urbanísticos, ambientales y de diseño.

En EL RETIRO Condominio Campestre podrás tener la oportunidad de ser parte de un propósito superior, como lo es el compromiso social y eco sostenible. Esto se refleja en la disminución de producción de gases de efecto invernadero, la generación de energías limpias, el aprovechamiento de aguas lluvias, la separación y reciclaje de residuos, y la plantación de más de 1.000 árboles que mejorarán la calidad del aire.

Estas iniciativas aportarán a reducir el calentamiento global y a mitigar el cambio climático, para contribuir a un mejor mañana para todos.

EL RETIRO Condominio Campestre está ubicado en un lugar privilegiado, cerca de la ciudad y en un entorno natural donde podrás contemplar en familia la naturaleza y los lindos atardeceres desde La Florida.

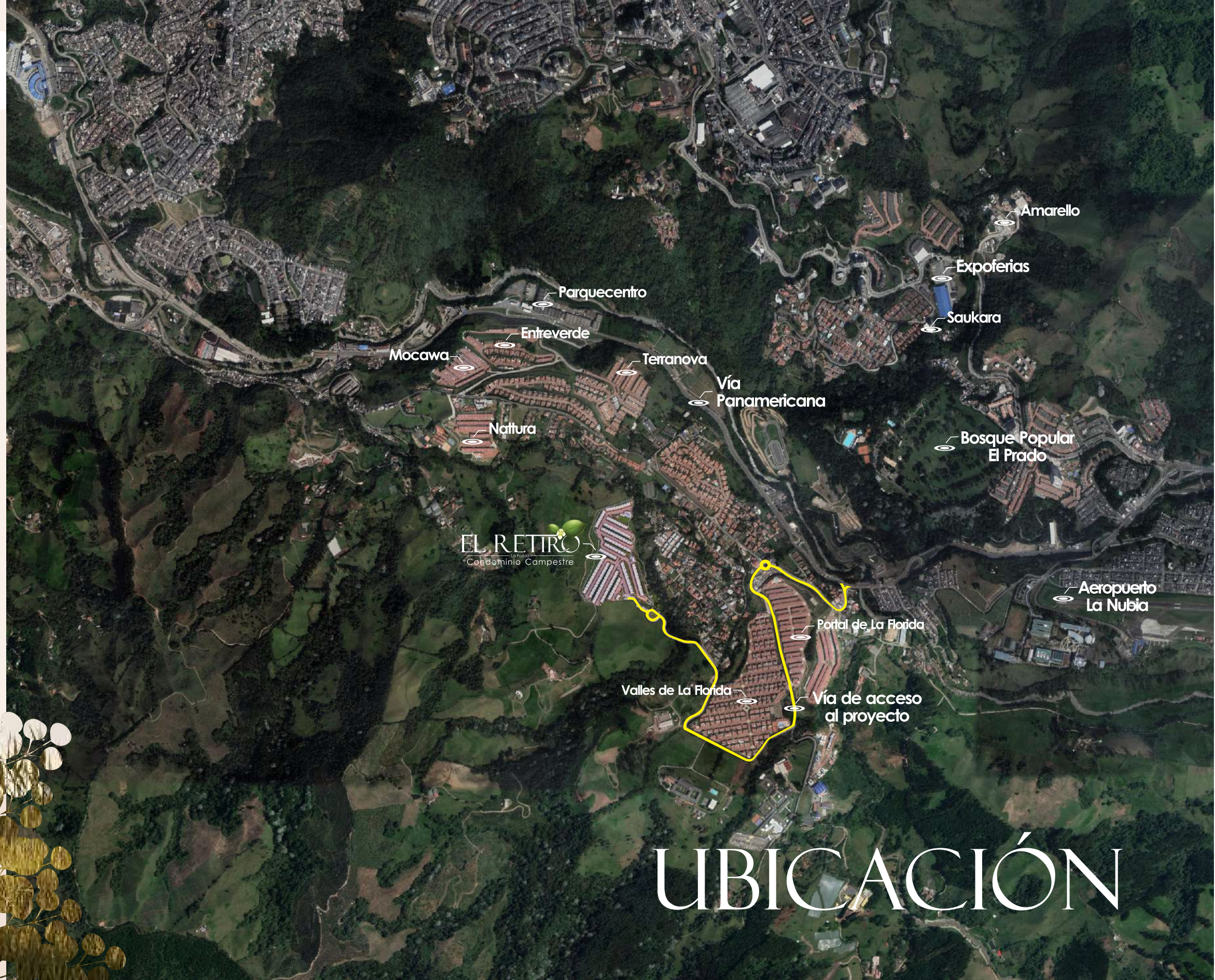


EL RETIRO  
La Florida  
Condominio Campestre

EL RETIRO  
La Florida  
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

EL RETIRO Condominio Campestre está ubicado en La Florida, Villamaría (Caldas). Lo componen aproximadamente 299 casas de diferentes tipos, distribuidas en varias etapas.



UBICACIÓN



# URBANISMO GENERAL



## 1. PORTERÍA

- ▣ Lobby
- ▣ Zona de espera mensajería
- ▣ Oficina de administración
- ▣ Zona de empleados
- ▣ Cuarto residuos especiales y soterrado de residuos

## 2. SALÓN SOCIAL ATARDECERES

- ▣ Gimnasio dotado
- ▣ Sala de eventos
- ▣ Juegos de mesa
- ▣ Barra teppanyaki
- ▣ Sala con chimenea
- ▣ Coworking con sala de reuniones
- ▣ Terraza gimnasio
- ▣ Terraza lounge

## 3. ZONA HÚMEDA

- ▣ Piscina adultos
- ▣ Piscina niños
- ▣ Dos jacuzzis
- ▣ Sauna y turco
- ▣ Zona de estar con chimenea

## 4. ZONA DEPORTIVA

- ▣ Cancha de grama sintética
- ▣ Gimnasio al aire libre
- ▣ Circulo de baloncesto con 2 tableros

## 5. PLAZOLETA LOS ARBOLES

## 6. PARQUE INFANTIL

## 7. SENDERO CON TERRAZAS

## 8. CICLO RUTA

## 9. PARQUE DE MASCOTAS

## 10. ZONAS DE LECTURA

# ZONAS SOCIALES

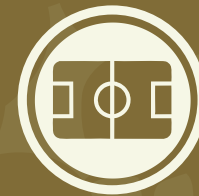
En EL RETIRO Condominio Campestre se aprovecha la topografía del lugar para generar espacios con una gran vista a los bosques. Estos entornos verdes harán que disfrutes más respirar aquí.



PORTERÍA



SALÓN SOCIAL  
ATARDECERES



ZONA  
DEPORTIVA



ZONA  
HUMEDA



ZONAS  
DE LECTURA



CICLO  
RUTA



LOBBY



ZONA DE  
ESPERA  
MENSAJERÍA



SALA CON  
CHIMENEA



SALA DE  
EVENTOS



TERRAZA  
LOUNGE



CANCHA DE GRAMA  
SINTÉTICA



PISCINA  
ADULTOS



PISCINA  
NIÑOS



PLAZOLETA  
LOS ARBOLES



OFICINA  
ADMIN.



ZONA DE  
EMPLEADOS



JUEGOS  
DE MESA



BARRA  
TEPPANYAKI



GIMNASIO  
AL AIRE LIBRE



DOS  
JACUZZIS



SAUNA  
Y TURCO



PARQUE  
DE MASCOTAS



CUARTO DE  
RESIDUOS ESPECIALES  
Y SOTERRADO DE  
RESIDUOS



GIMNASIO  
DOTADO



TERRAZA  
GIMNASIO



CO  
WORKING



CIRCULO DE  
BALONCESTO  
CON 2 TABLEROS



ZONA DE ESTAR  
CON CHIMENEA



PARQUE  
INFANTIL



SENDERO CON  
TERRAZAS

# RENDER AÉREO URBANISMO



La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



 PLAZOLETA LOS ARBOLES

EL RETIRO  
La Florida  
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.





La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

# EL RETIRO

La Florida

## Condominio Campestre



# SALÓN SOCIAL ATARDECERES

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

**EL RETIRO**  
La Florida  
Condominio Campestre



# TERRAZA LOUNGE

**EL RETIRO**  
La Florida  
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



# SALÓN SOCIAL ATARDECERES

**EL RETIRO**  
La Florida  
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



# TERRAZA GIMNASIO

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

**EL RETIRO**  
La Florida  
Condominio Campestre



# TERRAZAS CONTEMPLATIVAS

**EL RETIRO**  
La Florida  
Condominio Campestre

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.



# SENDERO CON TERRAZAS

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

**EL RETIRO**  
La Florida  
Condominio Campestre



# GIMNASIO DOTADO

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

# EL RETIRO

La Florida  
Condominio Campestre





# ZONA HÚMEDA

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

**EL RETIRO**  
La Florida  
Condominio Campestre



# ZONA DEPORTIVA

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

**EL RETIRO**  
La Florida  
Condominio Campestre



# PARQUE INFANTIL

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

**EL RETIRO**  
La Florida  
Condominio Campestre



# PARQUE DE MASCOTAS

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los clientes.

# EL RETIRO

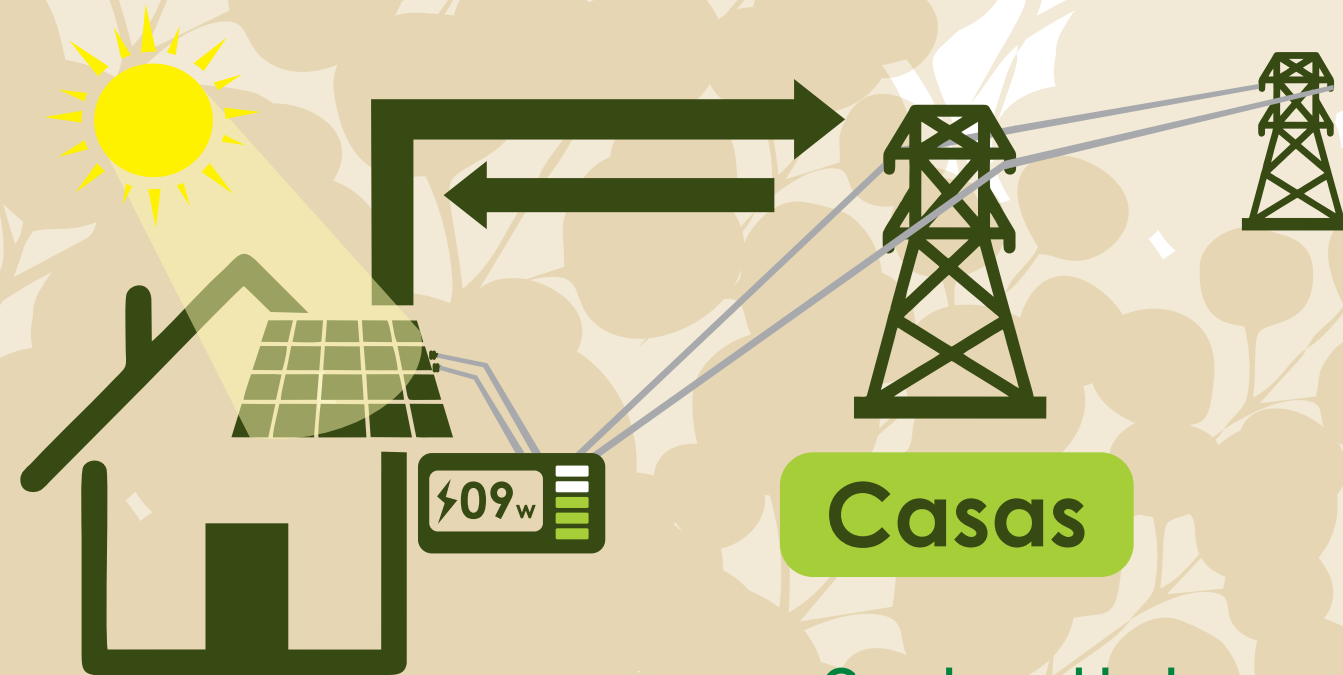
La Florida  
Condominio Campestre

# ¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?

Para vivir en esta armonía, se ha diseñado un proyecto que integra prácticas amigables con el medioambiente, por lo cual se buscará en EL RETIRO Condominio Campestre la certificación EDGE, (Excelencia en Diseño para Mejor Eficiencia) y la certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental), en el segmento Ciudades y comunidades.



¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?



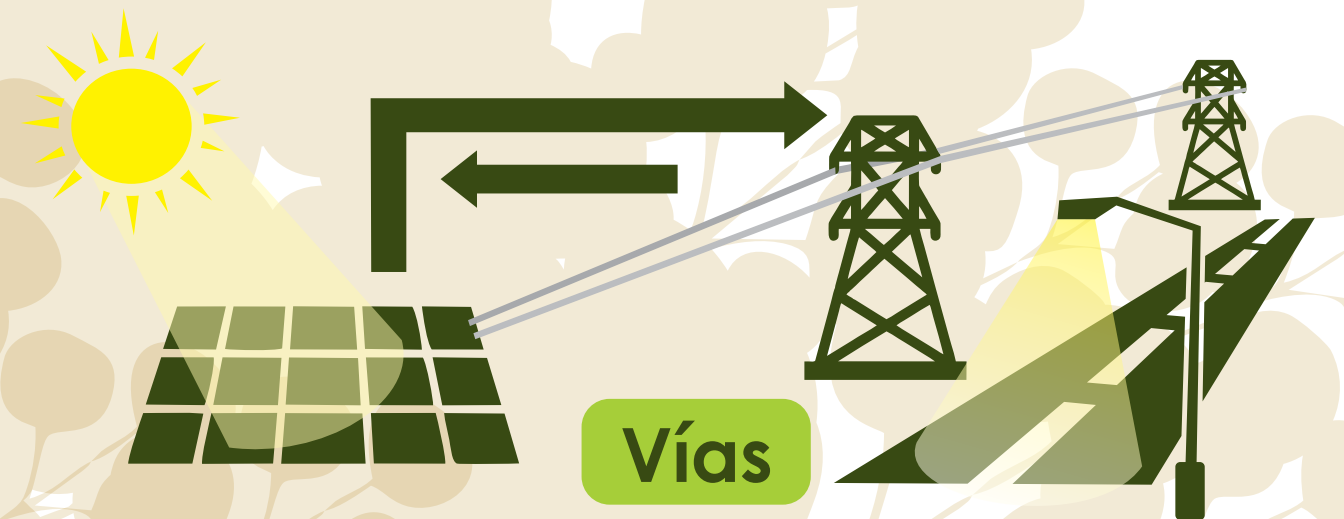
Casas

Con el respaldo de

chec<sup>®</sup>

Grupo•epm<sup>®</sup>

ENERGÍA SOLAR



Vías

Generación de energía con paneles fotovoltaicos que compensarán un porcentaje del consumo que se realice en vías y en las viviendas

¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE  
ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?

## APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS

Utilización de aguas lluvias  
para sanitarios en zonas  
húmedas y en el salón social



## SEPARACIÓN EN LA FUENTE

Separación de  
residuos en la fuente



# ¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?

Con el respaldo de

**chec**

Grupo **epm**

## ELECTROLINERAS



Puntos de  
carga  
vehículos  
Eléctricos

## SISTEMA DE MOVILIDAD



Bus transporte  
privado  
desde y hacia  
paradero  
cercano

## ESTACIÓN DE BICICLETAS Y PATINETAS



Elementos  
destinadas  
para uso de  
los habitantes  
del conjunto





# ¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?

## COMPENSACION HUELLA DE CARBONO



Arborización



## MEDIDOR DE CO2

Medidor  
de calidad  
del aire



## CICLORUTA

Cicloruta  
en el proyecto



# ¿POR QUÉ EL RETIRO CONDOMINIO CAMPESTRE ES UN PROYECTO SOSTENIBLE?



## ARQUITECTURA SOSTENIBLE

Casas con diseño bioclimático



## AHORRO EN CONSUMO DE ENERGÍA

Iluminación LED en áreas privadas y comunes



## CERTIFICACIÓN SOSTENIBLE VIVIENDA

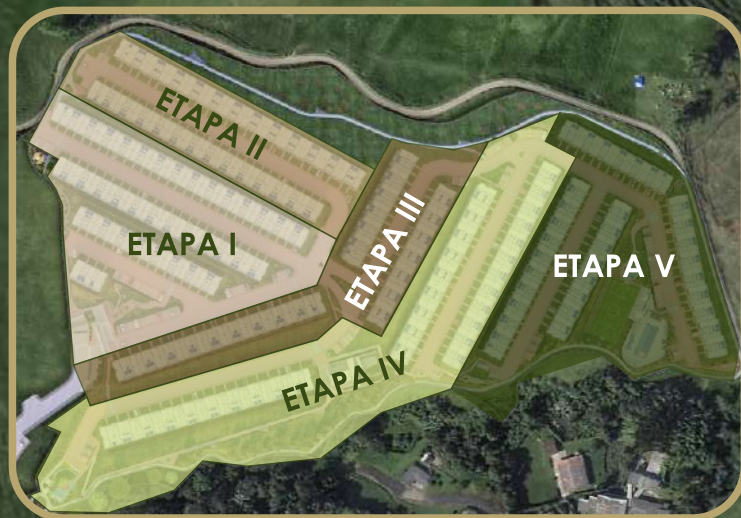
Buscaremos Certificación Edge

## CERTIFICACIÓN SOSTENIBLE URBANISMO

Buscaremos Certificación Leed



# URBANISMO



ETAPA II

ETAPA I

ZONAS DE LECTURA

ZONAS DE LECTURA

ETAPA III

ETAPA IV

ETAPA V

PORTERÍA

PLAZOLETA LOS ARBOLES



PARQUE INFANTIL

SENDERO CON TERRAZAS

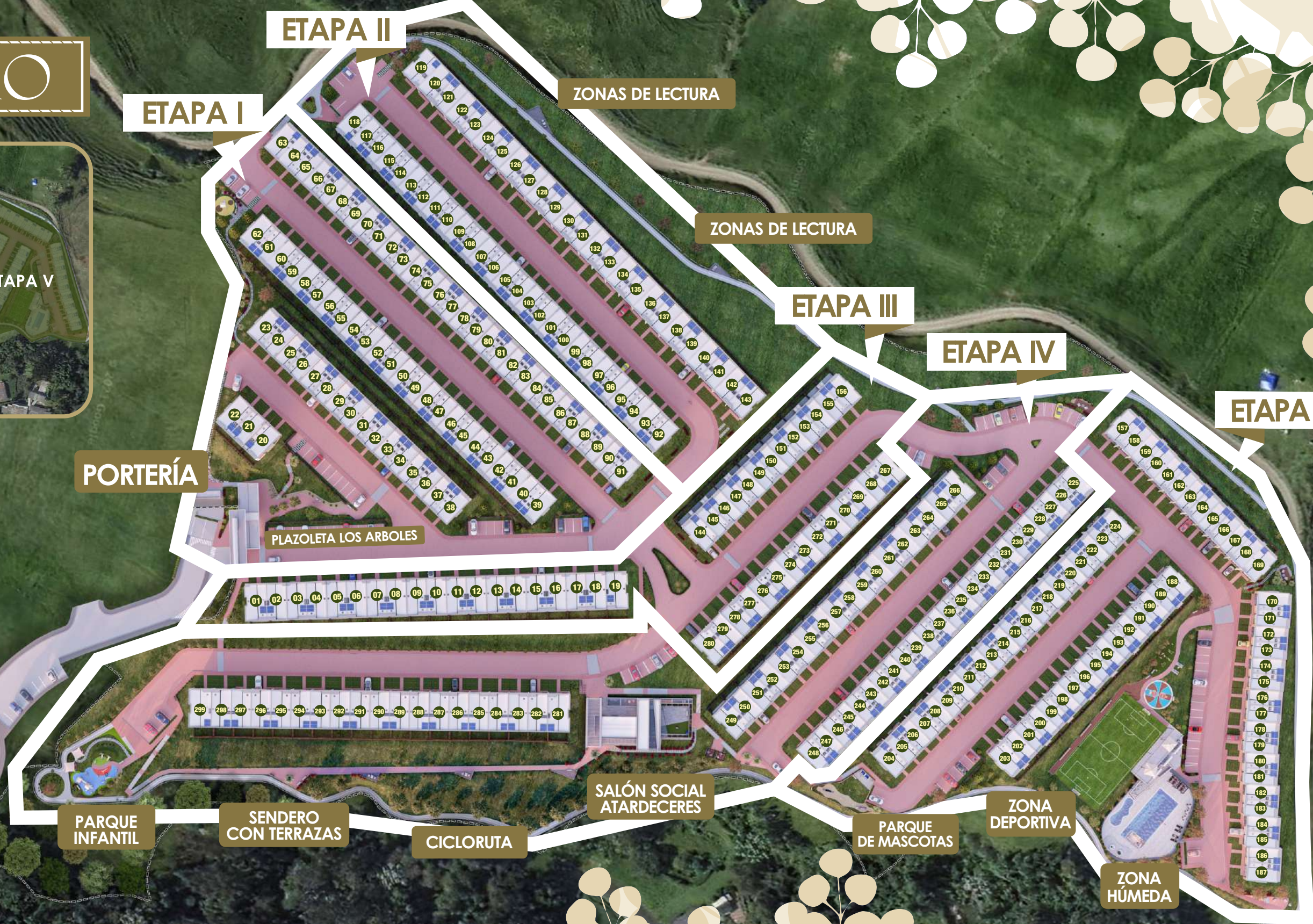
CICLORUTA

SALÓN SOCIAL ATARDECERES

PARQUE DE MASCOTAS

ZONA DEPORTIVA

ZONA HÚMEDA



## PLANTA SEGUNDO PISO



## CASA BOSQUE

Casa medianera con área total construida de **97.5 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **90.2 mt<sup>2</sup>**.



## PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

## PLANTA SEGUNDO PISO



## CASA PRADERA

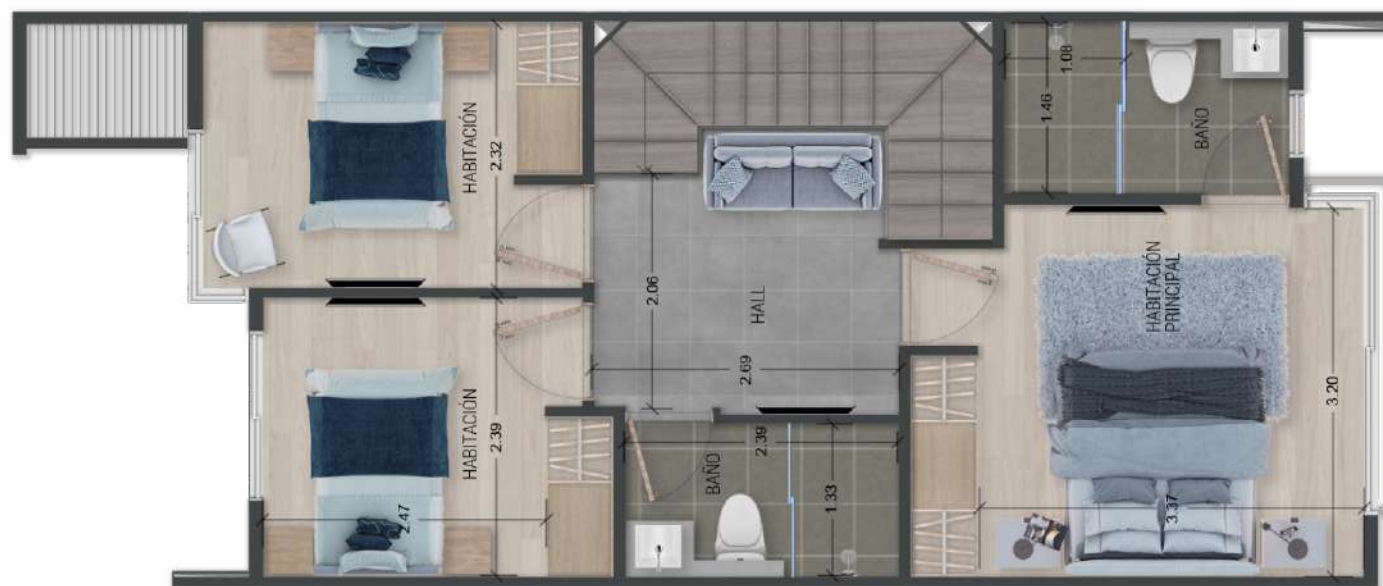
Casa esquinera con área total construida de **110.7 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **102.6 mt<sup>2</sup>**.



## PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

## PLANTA SEGUNDO PISO



## CASA ESTEPA

**Casa Medianera** con área total construida de **100.7 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **95.0 mt<sup>2</sup>**.



## PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

## PLANTA SEGUNDO PISO



# CASA ESTEPA

**Casa Esquinera** con área total construida de **114.8 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **109.2 mt<sup>2</sup>**.



## PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

## PLANTA SEGUNDO PISO



## CASA SABANA

**Casa Medianera** con área total construida de **113.4 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **108.3 mt<sup>2</sup>**.



## PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.



## PLANTA SEGUNDO PISO



## CASA SABANA

**Casa Esquinera** con área total construida de **120.5 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **115.2 mt<sup>2</sup>**.



## PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

PLANTA  
SEGUNDO PISO



# CASA TUNDRA

**Casa Medianera** con área total construida de **125.7 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **123.1 mt<sup>2</sup>**.



PLANTA  
PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

## PLANTA SEGUNDO PISO



## CASA TUNDRA

**Casa Esquinera** con área total construida de **132.2 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **129.4 mt<sup>2</sup>**.



## PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

## PLANTA SEGUNDO PISO



# MANGLAR

**Casa Medianera** con área total construida de **133.9 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **132.0 mt<sup>2</sup>**.



## PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.

## PLANTA SEGUNDO PISO



# MANGLAR

**Casa Esquinera** con área total construida de **146.2 mt<sup>2</sup>** y un área privada construida de **144.3 mt<sup>2</sup>**.



## PLANTA PRIMER PISO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos). Dentro del área aquí establecida se encuentran incluidos los muros medianeros y de fachadas, los cuales son elementos comunes.