

MANIZALES

Carrera 26 Número 49-37

Visita nuestra sala de negocios

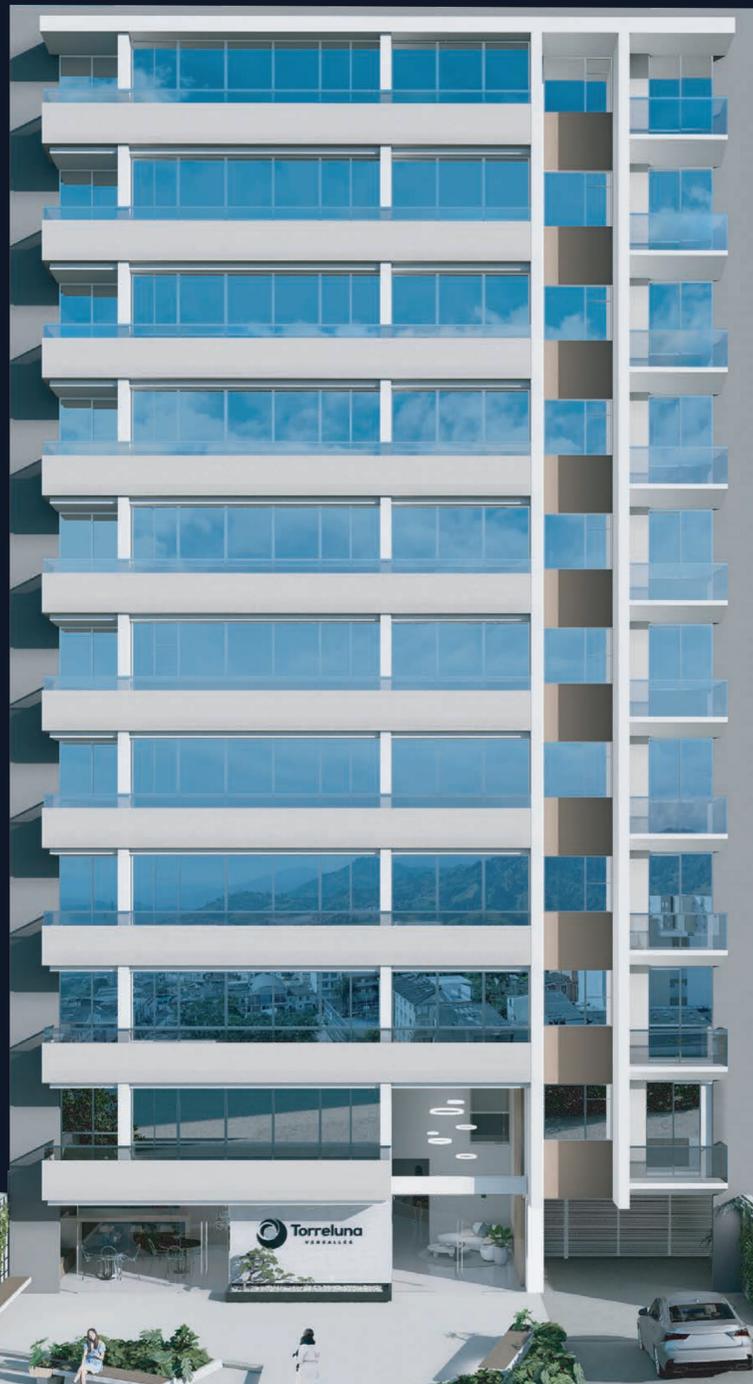
Al lado del parqueadero de Confa de la 50



Socios:



Fachada



Torreluna

VERSALLES

Espacios que **conectan,** proyectos que **trascienden.**

Hasta 59 unidades*

Áreas flexibles 1, 2 y 3 alcobas
1 Local comercial

**Pueden variar según la demanda del mercado.*



PROYECTO NO VIS

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Torreluna

VERSALLES

- Diseño contemporáneo.
- Apartamentos terminados.
- Área social Oasis.
- Lobby doble altura.
- Zona BBQ.
- Coworking.
- Ubicación estratégica.
- El lugar perfecto para vivir o invertir.

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Fachada Posterior

**El espacio
ideal para
crecer y
alcanzar
tus metas**



Ubicación

Manizales
COLOMBIA





Calle 49

Avenida Paralela

Sitios de interés

Universidad Caldas sede Central



6 minutos 5 minutos 15 minutos 24 minutos

Universidad Nacional - Palogrande



6 minutos 5 minutos 15 minutos 25 minutos

Universidad Autónoma de Manizales



7 minutos 6 minutos 16 minutos 18 minutos

Universidad Católica de Manizales



8 minutos 7 minutos 24 minutos 25 minutos

CC Fundadores



9 minutos 8 minutos 21 minutos 24 minutos

CC Cable Plaza



10 minutos 8 minutos 22 minutos 28 minutos

CC Sancancio



9 minutos 8 minutos 28 minutos 30 minutos

CC Mall Plaza



9 minutos 8 minutos 25 minutos 30 minutos

Sitios de interés

SES Hospital de Caldas



2 minutos 2 minutos 4 minutos 4 minutos

Hospital Infantil Universitario



4 minutos 4 minutos 6 minutos 6 minutos

Clínica Santillana



6 minutos 5 minutos 16 minutos 17 minutos

Clínica de la Presentación



6 minutos 6 minutos 10 minutos 11 minutos

Facultad ciencias para la salud U Caldas



4 minutos 3 minutos 3 minutos 3 minutos

Centro histórico de Manizales



7 minutos 7 minutos 25 minutos 31 minutos

Unidad deportiva Palogrande



6 minutos 5 minutos 18 minutos 24 minutos

Estación Cable Aereo Fundadores



7 minutos 5 minutos 24 minutos 26 minutos



**El lugar
perfecto
para vivir
o invertir.**

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apropiación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Espacios que elevan tu estilo de vida



Torreluna
VERSALLES

Áreas exclusivas **para disfrutar y compartir**



Plazoleta de acceso



Coworking



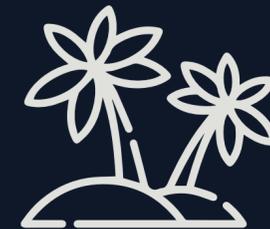
Zona BBQ



Lobby doble altura



Parqueaderos



Zona social oasis



Planta eléctrica



Reserva de agua



Plazoleta de acceso



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.

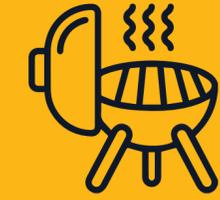


Coworking



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Zona BBQ



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Lobby doble altura



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Fachada principal

Fachada posterior



Fachada principal

Fachada posterior



Fachada principal

Fachada posterior



Fachada principal



NEXUS
CONSTRUCTORA

PLANTA TIPO NIVEL 4 y 6

Fachada posterior



Fachada principal

Fachada posterior



Fachada principal



NEXUS
CONSTRUCTORA

PLANTA TIPO NIVEL 10

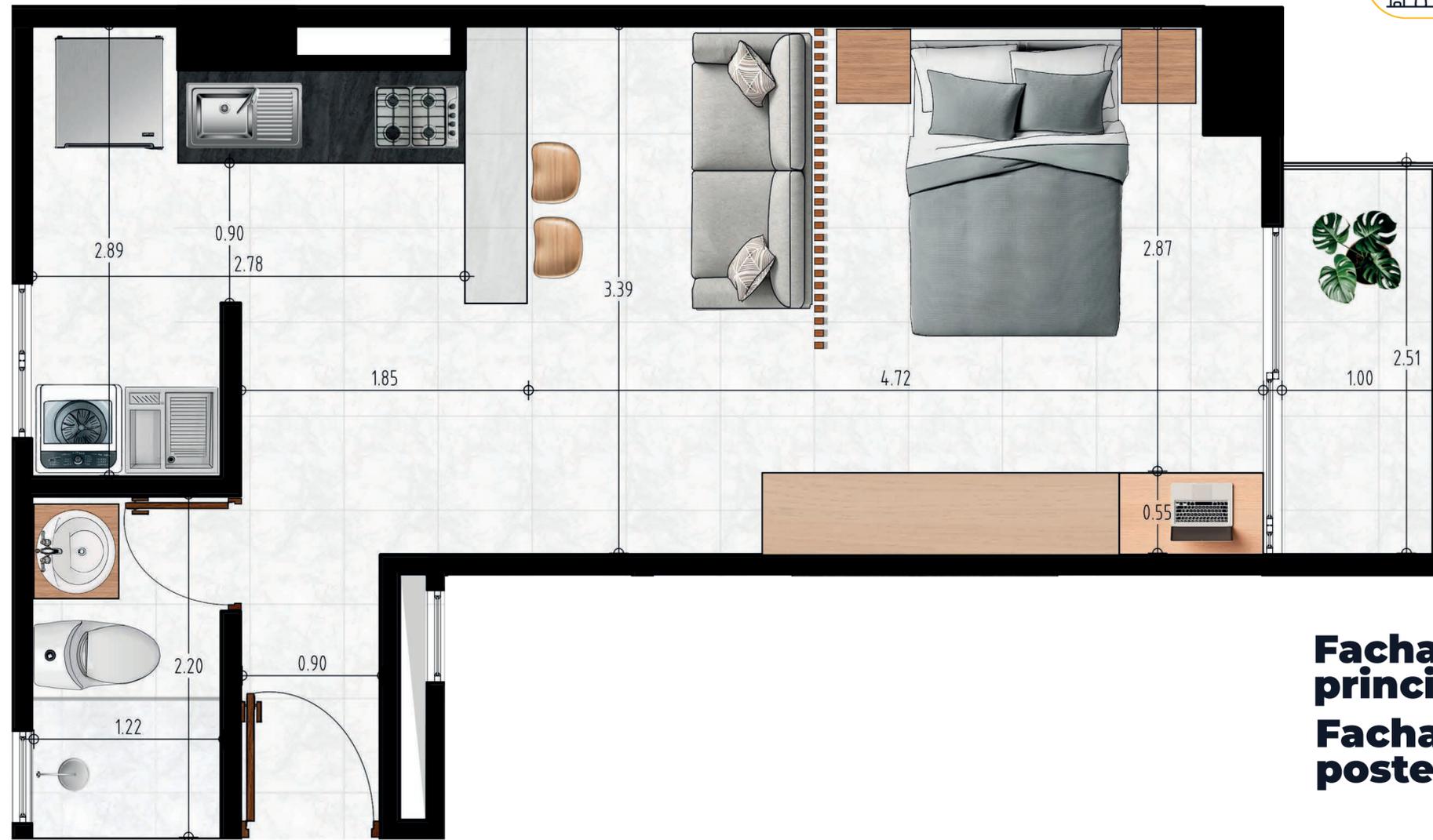
Área construida desde 35,00 m²

Área privada desde 29,81 m²



Nivel 2, 3, 4, 6, 10

-  **1 alcoba**
-  **1 baño**



**Fachada principal o
Fachada posterior**

Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 1



Apartamento TIPO 1

Área construida desde 23.43 m²

Área privada desde 21.74 m²



Nivel 2 y 3

 **1 alcoba**

 **1 baño**

Fachada posterior



Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 3





Apartamento TIPO 3

Área construida desde 33,87 m²

Área privada desde 28,81 m²



Nivel 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11

-  **1 alcoba**
-  **1 baño**

Fachada posterior



Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 7



Apartamento TIPO 7

Área construida desde 49,32 m²

Área privada desde 44,39 m²



Nivel 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11

Fachada posterior



Acceso

-  **2 alcobas**
-  **2 baños**

Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 8



Apartamento TIPO 8

Área construida desde 59,07 m²

Área privada desde 51,90 m²



Nivel 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11

Fachada posterior



-  **2 alcobas**
-  **2 baños**

Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 9





Apartamento TIPO 9