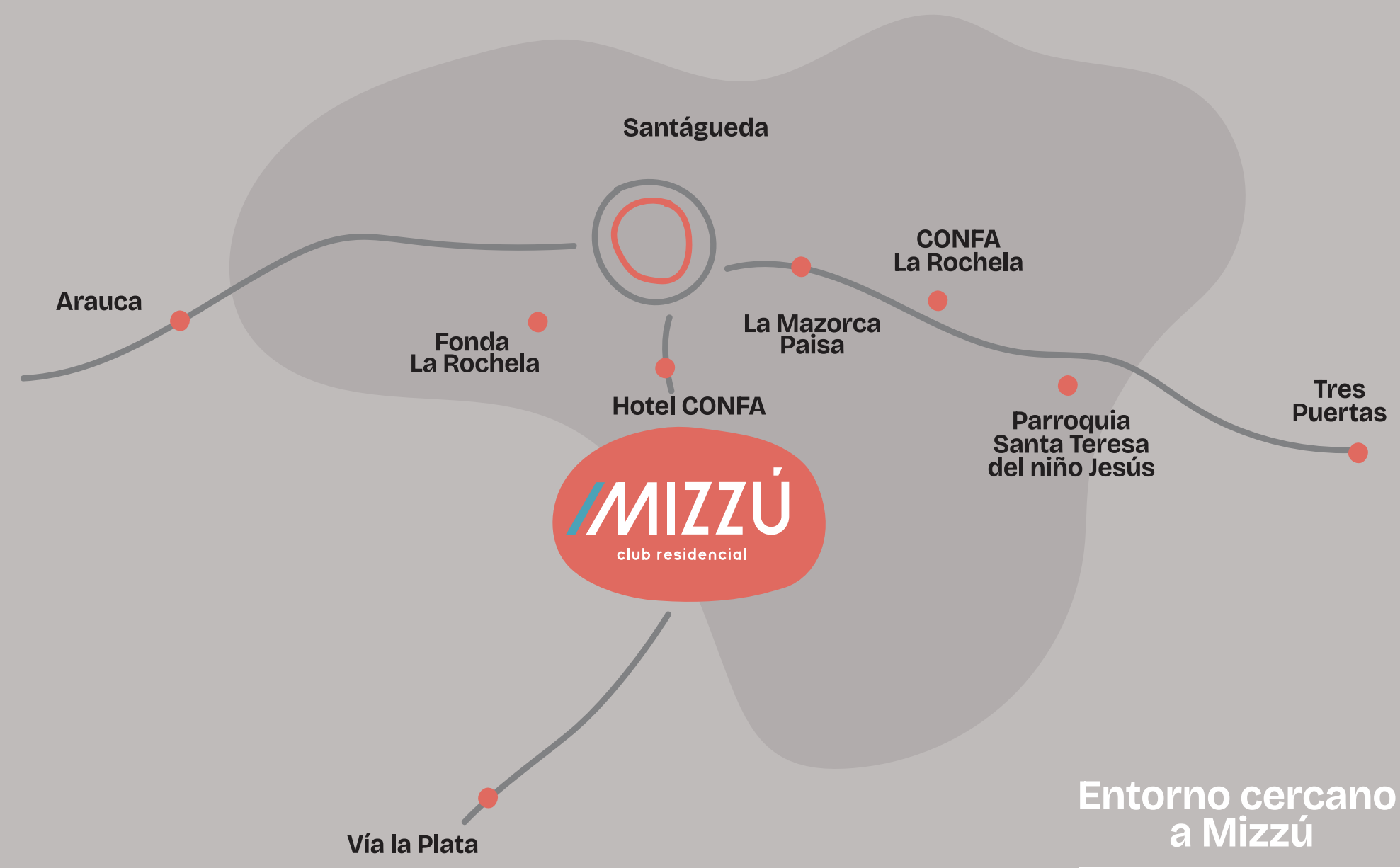


Un lugar que nos inspira a ser mejores, a construir un futuro lleno de amor y unidad. Un refugio donde la vegetación, el agua y la comunidad se entrelazan, creando un hogar que, sin duda, es un regalo del corazón.

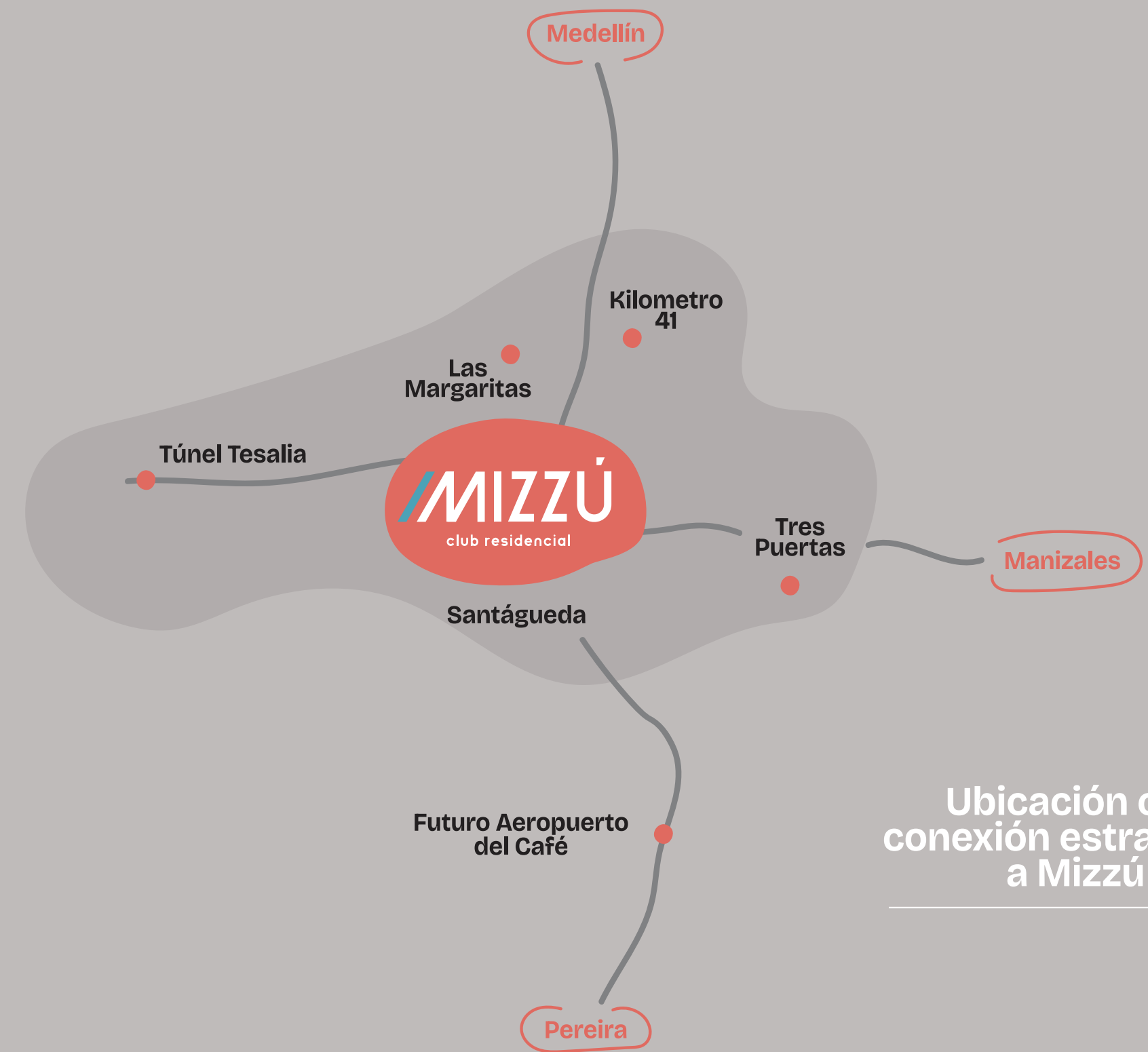
Sector Santagueda

UBICACIÓN

MIZZÚ
club residencial



Entorno cercano
a Mizzú



Ubicación con
conexión estratégica
a Mizzú

Sala de experiencias: Carrera 24A # 60-49 Manizales - Caldas,
☎ 324 460 7501 📞 304 275 9703 • 324 268 1411 • **Sala de Experiencia
de Mizzú en Santágueda** • www.sohnos.com



KAWA



KIREI



KURA



SATORI

Recorridos
virtuales tipologías



Regístrate Aquí



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

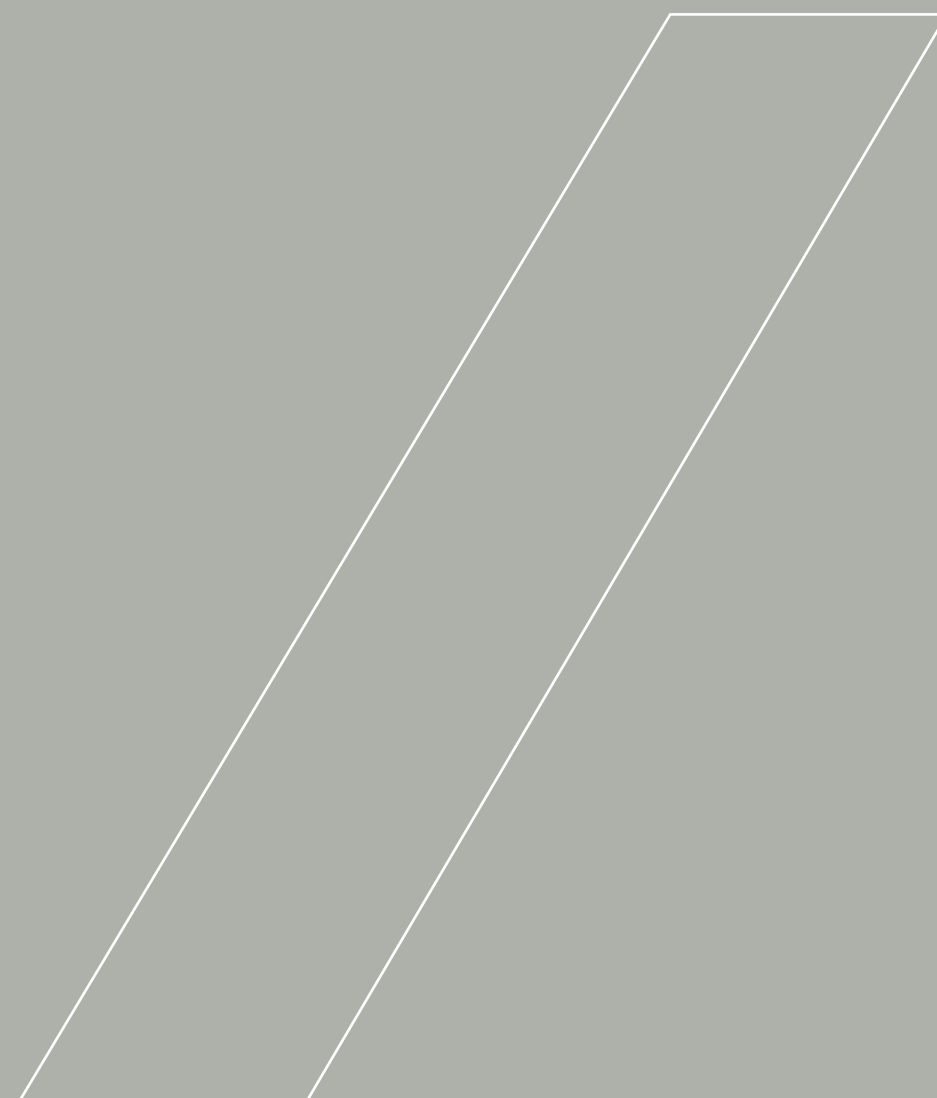
EL ALMA

sabe cuándo estás en el lugar
correcto; **escúchate, sueña,
planea**, y saca todo lo que llevas
en tu interior.

¡Vive con el alma!



MIZZÚ
club residencial



ZONAS COMUNES

CANCHA TENNIS, PADEL Y PARQUE MASCOTAS



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

ZONAS COMUNES

CANCHA FÚTBOL 5, VOLLEYPLAYA Y BALONCESTO URBANO



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

ZONAS COMUNES

ZONA DE JUEGOS



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

ZONAS COMUNES
JACUZZI



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

ZONAS COMUNES

PISCINA ADULTOS



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

MIZZÚ

club residencial

Santagueda



GRUPO
GRIN
Inversiones



SOHNOS
Desarrollos Inmobiliarios

MIZZÚ
club residencial

ZONAS COMUNES
ZONA DE HAMACAS 

 **GRUPO
GRIN**
Inversiones

 **SOHNOS**
Desarrollos Inmobiliarios

www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

ZONAS COMUNES

ZONA LOUNGE



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

MIZZÚ
club residencial

ZONAS COMUNES
TEPANYAKKI



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.



ZONAS COMUNES
MAN CAVE 



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.



ZONAS COMUNES

ORATORIO Y JUEGOS INFANTILES



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.



NUESTRO IMPULSO

es crear historias que sean capaces de atraer, conectar y movernos de un lugar a otro, porque para cambiar lo que este por venir en un mundo que evoluciona a gran velocidad es mejor asegurarnos que nuestras historias tengan un lugar donde podamos **darles vida.**



MIZZÚ

01

SATORI



MIZZÚ
club residencial

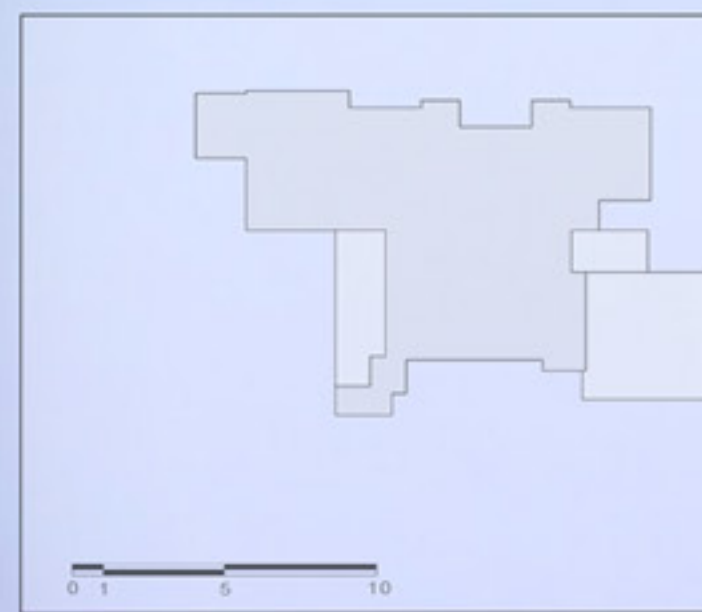
MIZZÚSATORI



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

- Área privada útil (incluye pérgolas): **164.85 m²**
- Área total construida (incluye pérgolas): **178.98 m²**
- Área total de predio: desde **670 m²** hasta **860 m²**



• Mizzú Club Residencial se desarrollará por etapas, por lo cual la entrega de las obras de urbanismo y zonas comunes se realizará en correspondencia con el avance de las etapas de construcción planeadas. Las dimensiones de las vías, predios, edificaciones y espacios en general podrán estar sujetas a modificaciones o ajustes derivados de la modulación de materiales, requerimientos de entidades de control, ajustes del promotor y/o procesos propios del ejercicio constructivo, por lo que los planos y especificaciones presentados son provisionales. Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compraventa, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.



Tipología

01

• El diseño de las viviendas del proyecto Mizzu se fundamenta en el **equilibrio, confort, estética y respeto ambiental**. Integra estrategias como fachadas abiertas, patios y corredores para optimizar la ventilación cruzada y el confort térmico, además de aperturas estratégicas que aprovechan la luz natural sin sobrecalentar los espacios. Materiales con baja transmisión térmica, aseguran una regulación pasiva de la temperatura.





Tipología
03

• El diseño de las viviendas del proyecto Mizzu se fundamenta en el equilibrio, confort, estética y respeto ambiental. Integra estrategias como fachadas abiertas, patios y corredores para optimizar la ventilación cruzada y el confort térmico, además de aperturas estratégicas que aprovechan la luz natural sin sobrecalentar los espacios. Materiales con baja transmisión térmica, aseguran una regulación pasiva de la temperatura.



MIZZÚ

KIREI

04

MIZZÚ
club residencial

MIZZÚKIREI



www.sohnos.com

Las especificaciones, acabados e imágenes incluidas en el material publicitario corresponden a una propuesta de diseño con fines ilustrativos y no necesariamente están incluidas en la oferta comercial. Las únicas condiciones válidas serán las acordadas en la opción de compra o en la promesa de compra-venta, por lo que la constructora no se responsabiliza por interpretaciones diferentes.

- Área privada útil (incluye pérgolas): **178.11 m²**
- Área total construida (incluye pérgolas): **196.04 m²**
- Área total de predio: desde **670 m²** hasta **860 m²**





Tipología

04

- El diseño de las viviendas del proyecto Mizzu se fundamenta en el equilibrio, confort, estética y respeto ambiental. Integra estrategias como fachadas abiertas, patios y corredores para optimizar la ventilación cruzada y el confort térmico, además de aperturas estratégicas que aprovechan la luz natural sin sobrecalentar los espacios. Materiales con baja transmisión térmica, aseguran una regulación pasiva de la temperatura.



PLANTA URBANA

Versión preliminar



KAWA



KIREI



KURA



SATORI

Recorridos virtuales tipologías



• Mizzú Club Residencial se desarrollará por etapas, por lo cual la entrega de las obras de urbanismo y zonas comunes se realizará en correspondencia con el avance de las etapas de construcción planeadas. Las dimensiones de las vías, predios, edificaciones y espacios en general podrán estar sujetos a modificaciones o ajustes derivados de la modulación de materiales, requerimientos de entidades de control, ajustes del promotor u/o procesos propios del ejercicio constructivo, por lo que los planos y especificaciones presentados son provisionales.

• El diseño de las unidades inmobiliarias del proyecto Mizzú se fundamenta en el equilibrio, confort, estética y respeto ambiental. Integra estrategias como techos abiertos, patios y corredores para optimizar la ventilación cruzada y el confort térmico, además de aperturas estratégicas que aprovechan la luz natural sin sobrecalentar los espacios. Materiales con baja transmisión térmica, aseguran una regulación pasiva de la temperatura.

