



BUDAPEST

M A N I Z A L E S

TE PRESENTAMOS UN ADELANTO DE TU FUTURA PROPIEDAD. ES CRUCIAL SEÑALAR QUE LAS IMÁGENES MOSTRADAS A CONTINUACIÓN SON REPRESENTATIVAS Y LOS ACABADOS PUEDEN VARIAR AL MOMENTO DE LA COMPRA Y SUMINISTRO POR PARTE DE NUESTROS PROVEEDORES.

EL MOBILIARIO PRESENTADO ES EXCLUSIVAMENTE DECORATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA. EN BUDAPEST, NOS COMPROMETEMOS A BRINDARTE LA MEJOR CALIDAD EN CADA PROYECTO. CONTÁCTANOS PARA MÁS DETALLES Y CONSTRUYAMOS JUNTOS TU PRÓXIMO HOGAR.



JORGE AURELIO RESTREPO

CONSTRUCTORES

Budapest es un emocionante proyecto de vivienda multifamiliar situado en la ciudad de Manizales, frente a Expoferias. Ofrece 168 amplios apartamentos y 6 locales comerciales, adaptados a diferentes necesidades y preferencias. Cuenta con instalaciones de primer nivel, como cancha de squash, gimnasio, salón social, zona para mascotas y zona de coworking. También incluye una zona de juegos infantiles. El proyecto consta de dos torres impresionantes, con 84 apartamentos y 26 pisos cada una, brindando vistas panorámicas de la ciudad. Los apartamentos varían en tamaño desde 45.78 m² hasta 237.60 m², ofreciendo diversidad de opciones. La construcción está a cargo de Jorge Aurelio Restrepo, un constructor experimentado con más de 30 años en el mercado, lo que garantiza calidad y solidez. Para más información, visita nuestra página web en www.rysconstructores.com o a través de nuestro número de **WhatsApp: 3104559342**. Budapest ofrece una experiencia de vida excepcional donde el lujo, la comodidad y la calidad de vida convergen en un solo lugar.



JORGE AURELIO RESTREPO
CONSTRUCTORES



BUDAPEST
MANIZALES

LOCALIZACIÓN



MANIZALES, CALDAS - COLOMBIA



2 TORRES

T2 84 APTOS 1 ASCENSOR	T1 84 APTOS 1 ASCENSOR
26 PISOS	
18 PISOS APTOS	7 PISOS PARQUEADEROS 1 PISO LOCALES (6 LOCALES)
26 PISOS	
288 PARQ. INT APTOS 36 PARQ. INT VISITANTES	5 PARQ. INT APTOS 19 PARQ. EXT VISITANTES
4 Ó 5 APARTAMENTOS POR PISO APTOS DE 1-2-3 HABITACIONES	
APTOS 1 HABITACIÓN	TIPO 4: 45.78 m ² TIPO 2: 48.38 m ² TIPO 6: 61.91 m ²
APTOS 2 HAB.	TIPO 7: 91.61 m ²
APTOS 3 HABITACIONES	TIPO 5: 107.81 m ² TIPO 1: 115.74 m ² TIPO 3: 146.75 m ² TIPO 8: 237.60 m ²
PLANTAS TIPO GENERALES	N+ 30.45 (T1,T2,T3,T4,T5) N+ 48.75 (T1,T2,T3,T6,T7) N+ 67.05 (T1,T5,T8,T11)





BUDAPEST
MANIZALES

168 APARTAMENTOS



ZONA COWORKING



CANCHA DE SQUASH



JUEGOS INFANTILES



GIMNASIO



ZONA MASCOTAS



SALÓN SOCIAL



BUDAPEST
MANIZALES

NIVEL +27.40 | PISO 6

TORRE 2

TORRE 1





BUDAPEST
MANIZALES

LOBBY





BUDAPEST
MANIZALES

SALÓN SOCIAL





BUDAPEST
MANIZALES

GIMNASIO





BUDAPEST
MANIZALES

————NIVEL +30.45 AL +45.70 | PISOS 7 AL 12————





BUDAPEST
MANIZALES

APTO TIPO 1



HABITACIÓN

3



BAÑOS

3

1 PRINCIPAL
1 AUXILIAR
1 SOCIAL



VISTA
AVENIDA

ÁREA BRUTA: 124.37m²
ÁREA NETA: 115.74m²
BALCÓN: 9.66m²



APARTAMENTO TIPO 1



BUDAPEST
MANIZALES





BUDAPEST
MANIZALES

APTO TIPO 2

ACCESO



HABITACIÓN

1



BAÑOS

1



VISTA
AVENIDA

ÁREA BRUTA: 51.62m²
ÁREA NETA: 48.38m²
BALCÓN: 3.63m²



APARTAMENTO TIPO 2



BUDAPEST
MANIZALES





BUDAPEST
MANIZALES

APTO TIPO 3



3

HABITACIÓN



BAÑOS

4

1 PRINCIPAL
2 AUXILIAR
1 SOCIAL



ESQUINERO:
AVENIDA
MONTAÑAS

ÁREA BRUTA: 156.83m²
ÁREA NETA: 146.75m²
BALCÓNES: 12.37m²



APARTAMENTO TIPO 3



BUDAPEST
MANIZALES





BUDAPEST
MANIZALES

APTO TIPO 4



3

HABITACIÓN



BAÑOS

4

1 PRINCIPAL
2 AUXILIAR
1 SOCIAL



MONTAÑAS

ÁREA BRUTA: 49.09m²
ÁREA NETA: 45.78m²
BALCÓN: 3.49m²



APARTAMENTO TIPO 4



BUDAPEST
MANIZALES





BUDAPEST
MANIZALES

APTO TIPO 5



HABITACIÓN

3



BAÑOS

4

1 PRINCIPAL
2 AUXILIAR
1 SOCIAL



MONTAÑAS

ÁREA BRUTA: 116.77m²
ÁREA NETA: 107.95m²
BALCÓN: 5.78m²



APARTAMENTO TIPO 5



BUDAPEST
MANIZALES





BUDAPEST
MANIZALES

NIVEL +48.75 AL +64 | PISOS 13 AL 18

TORRE 2

TORRE 1





BUDAPEST
MANIZALES

APTO TIPO 6



1

HABITACIÓN



BAÑOS

2

1 PRINCIPAL
1 SOCIAL



MONTAÑAS

ÁREA BRUTA: 66.95m²
ÁREA NETA: 61.91m²
BALCÓN: 3.49m²



BUDAPEST
MANIZALES

APARTAMENTO
TIPO 6





BUDAPREST

MM AA NN 11 ZZ AA LL EE SS

APTO TIPO 7



2

HABITACIÓN



BAÑOS

2

1 PRINCIPAL
1 AUXILIAR



MONTAÑAS

ÁREA BRUTA: 99.21m²
ÁREA NETA: 91.61m²
BALCÓN: 5.78m²



APARTAMENTO TIPO 7



BUDAPEST
MANIZALES





BUDAPEST
MANIZALES

PLANTA NIVEL +79.25 PISO 23





BUDAPEST
MANIZALES

APTO TIPO 8



HABITACIÓN

4



BAÑOS

5

1 PRINCIPAL
2 AUXILIARES
1 SOCIAL
1 SERVICIO



ESQUINERO:
AVENIDA Y
MONTAÑAS

ÁREA BRUTA: 248.36m²
ÁREA NETA: 237.60m²
BALCÓNES: 56.18m²



APARTAMENTO TIPO 8



BUDAPEST
MANIZALES





BUDAPEST
MANIZALES

APTO TIPO 11



1

HABITACIÓN



BAÑOS

1

1 PRINCIPAL



MONTAÑAS

ÁREA BRUTA: 49.06m²
ÁREA NETA: 44.90m²



APARTAMENTO TIPO 11



BUDAPEST
MANIZALES





BUDAPEST
MANIZALES

APTO TIPO 12



3

HABITACIÓN



BAÑOS

3

1 PRINCIPAL
1 AUXILIAR
1 SOCIAL



AVENIDA

ÁREA BRUTA: 146.21m²
ÁREA NETA: 135.58m²
BALCÓN: 28.57m²



APARTAMENTO TIPO 12



BUDAPEST
MANIZALES



ESPECIFICACIONES ACABADOS

ESTRATO 6

Sistema Constructivo Tradicional:
Aporticado y Mampostería

ACABADOS GENERALES:

- Pisos Madera laminada
- *Paredes pintura viniltex
- *Cielo raso en gyplac
- *Puertas y Closets en Madecor
- *Lámparas Leed
- *Ventanas en aluminio y vidrio laminado

ACABADOS BAÑOS:

- *Cerámica en piso y pared
- *Divisiones en vidrio templado
- *Muebles en Madecor
- *Mesón en Cuarztone
- *Espejos flotantes

ACABADOS COCINA:

- *Cerámica en piso y pared
- *Muebles Super e Infer en Madecor
- *Mesón en Cuarzton
- *Estufa, Campana y Horno

**SE ENTREGA CON
MATRICULAS DE AGUA,
LUZ Y GAS.**

Entregas 1º semestre 2025



LOCALES COMERCIALES





Descubre las 6 opciones de locales comerciales disponibles en el Edificio Budapest. Con una ubicación privilegiada, estos espacios ofrecen oportunidades únicas para establecer tu negocio. Ya sea que busques un espacio para una tienda de moda, una cafetería acogedora, un estudio fitness o ese proyecto comercial que tanto te imaginas, Budapest tiene la opción perfecta para ti. ¡Aprovecha esta oportunidad y convierte tus sueños empresariales en realidad en el Edificio Budapest!



BUDAPEST
MANIZALES



Descubre Budapest, el lugar perfecto para tu negocio. Ubicado estratégicamente en el sector de Expoferias, en la vibrante ciudad de Manizales, nuestros locales comerciales ofrecen una oportunidad única para establecer tu emprendimiento en un entorno de alto tráfico. Situados cerca de grandes conjuntos residenciales y al borde de una importante vía principal, Budapest es el punto de encuentro ideal para atraer a clientes potenciales. ¡Aprovecha esta ubicación privilegiada y asegura el éxito de tu negocio en Budapest!

6 LOCALES COMERCIALES



BUDAPEST
MANIZALES



LOCALES COMERCIALES PERSPECTIVA



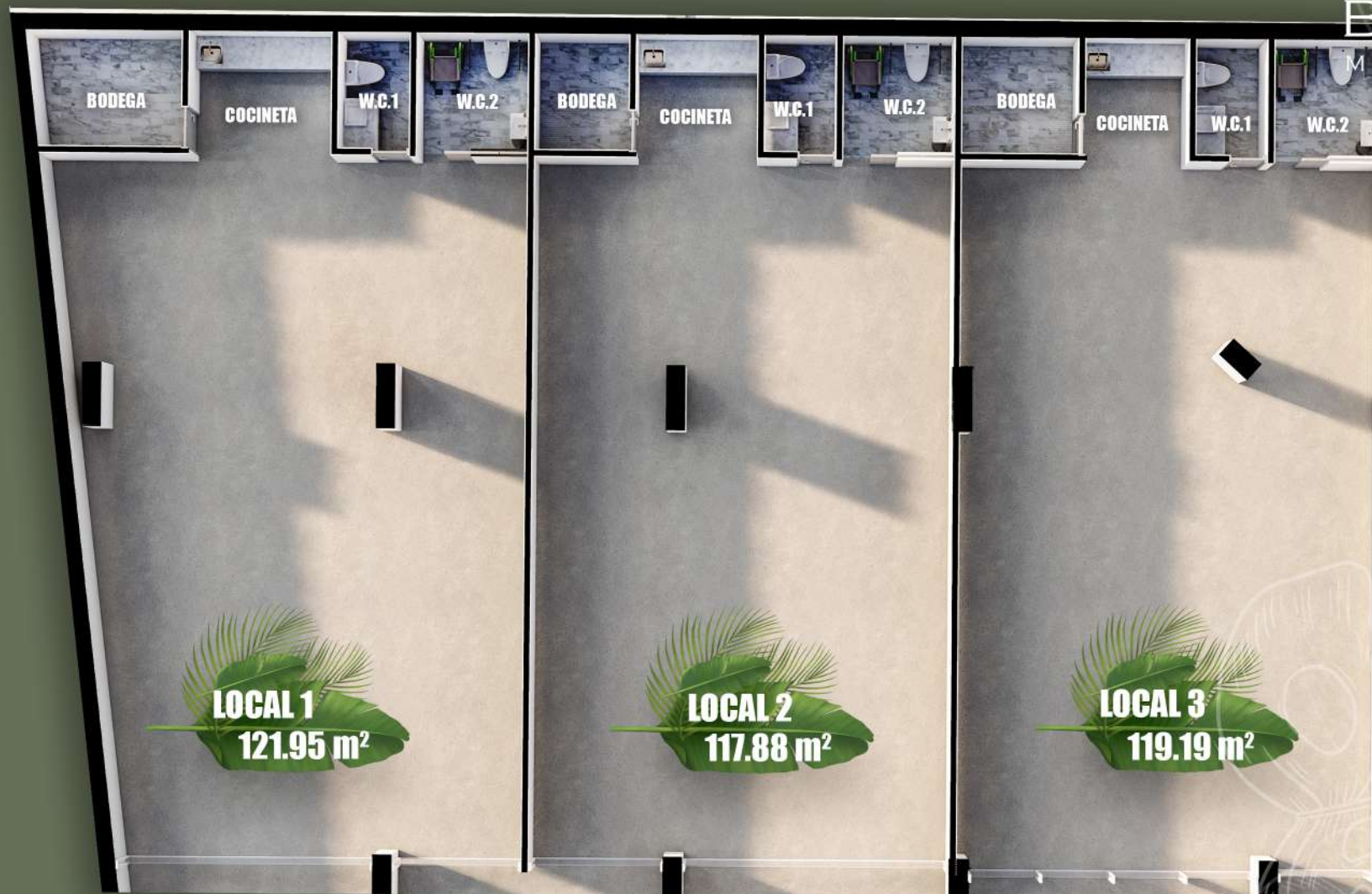
BUDAPEST
MANIZALES



LOCALES COMERCIALES



BUDAPEST
MANIZALES



LOCALES COMERCIALES



BUDAPEST
MANIZALES

