

CANAÁN *Living*



DONDE EL CONFORT Y LA EXCLUSIVIDAD ESTÁN EN UN MISMO LUGAR.

Canaán Living es una experiencia que a través del diseño y la elegancia se adapta a las necesidades de la familia moderna, en un entorno con amenidades pensadas para consentirte a ti y a tus seres queridos.

Ven y descubre la magia de Canaán, un lugar lleno de encanto y prestigio, en un ambiente tranquilo y natural, cerca a todo lo que necesitas, donde podrás vivir con estilo y comodidad.

Pereira, Colombia

PEREIRA

DOSQUEBRADAS

VIADUCTO

TERMINAL

COLEGIO TÉCNICO SUPERIOR

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA

SALA DE
NEGOCIOS
CANAÁN

CURIALES DE CANAÁN

CASA GRANDE DE CANAÁN

CALLE 12

CERROS DE CANAÁN

BOSQUES DE CANAÁN

CLUB DEPORTIVO CANAÁN

VIA ARMENIA

CANAÁN
Living

Hacienda
canaan

VIA ARMENIA

UBICACIÓN

www.cfcya.co



La información e imágenes que aquí se muestran son una representación de los espacios que tendrá el proyecto, no corresponden a diseños definitivos del mismo, **CFC&A Construcciones** podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.

CANAÁN *Living*



La información e imágenes que aquí se muestran son una representación de los espacios que tendrá el proyecto, no corresponden a diseños definitivos del mismo, **CFC&A Construcciones** podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.



CANAÁN *Living*

La información e imágenes que aquí se muestran son una representación de los espacios que tendrá el proyecto, no corresponden a diseños definitivos del mismo. CFC&A Construcciones podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.



La información e imágenes que aquí se muestran son una representación de los espacios que tendrá el proyecto, no corresponden a diseños definitivos del mismo, **CFC&A Construcciones** podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.

CANAÁN *Living*



www.cfcya.co

La información e imágenes que aquí se muestran son una representación de los espacios que tendrá el proyecto, no corresponden a diseños definitivos del mismo. CFC&A Construcciones podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.

CANAÁN *Living*



La información e imágenes que aquí se muestran son una representación de los espacios que tendrá el proyecto, no corresponden a diseños definitivos del mismo. **CFC&A Construcciones** podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.

CANAÁN *Living*



La información e imágenes que aquí se muestran son una representación de los espacios que tendrá el proyecto, no corresponden a diseños definitivos del mismo. **CFC&A Construcciones** podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.



La información e imágenes que aquí se muestran son una representación de los espacios que tendrá el proyecto, no corresponden a diseños definitivos del mismo. **CFC&A Construcciones** podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.



La información e imágenes que aquí se muestran son una representación de los espacios que tendrá el proyecto, no corresponden a diseños definitivos del mismo. **CFC&A Construcciones** podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.

CANAÁN *Living*

"CANAAN Living es un proyecto residencial único, situado en uno de los sectores más exclusivos y tranquilos de la ciudad. Con una ubicación estratégica y una alta valorización, tendrás la oportunidad de vivir en un entorno natural sin alejarte de la comodidad de tener todo al alcance de tu mano.

CANAAN Living se destaca por su cuidadosa planificación y diseño, que se integra armoniosamente con el entorno natural que lo rodea. Podrás disfrutar de hermosos paisajes, bellos atardeceres, áreas verdes y espacios al aire libre para relajarte y conectar con la naturaleza. Cada rincón ha sido pensado para brindar tranquilidad y confort a sus residentes.

Además de su entorno natural, CANAAN Living se encuentra estratégicamente ubicado cerca de todo lo que necesitas. A pocos minutos de distancia, encontrarás centros comerciales, supermercados, restaurantes de primera categoría, centros educativos y de salud, así como acceso rápido a importantes vías de transporte. Esta conveniencia te permitirá disfrutar de un estilo de vida cómodo y práctico.

Descubre un estilo de vida único en este maravilloso proyecto."



GUÍA URBANÍSTICA



1. Piscina climatizada.

2. Jacuzzi.

3. Piscina niños.

4. Salón social con terraza.

(Zona coworking - Gym cubierto)

5. Juegos infantiles.

6. Cancha sintética.

7. Zona BBQ.

8. Portería y lobby.

9. Zona de yoga.

10. Estación lavado bicicletas.

11. Zona de mascotas.

12. Círculo de práctica de baloncesto.

13. Terraza mirador.

CANAÁN *Living*

LOCALIZACIÓN



PEREIRA

Sector Canaán, Álamos

4 TIPOS DE APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 ALCOBAS

TORRE 1

• 1 ALCOBA

Desde: 46.43 m² Área total construida

Desde: 41.89 m² Área privada construida

TIPO X07

• 2 ALCOBAS

Desde: 60.78 m² Área total construida

Desde: 53.24 m² Área privada construida

TIPO X01

Desde: 60.85 m² Área total construida

Desde: 51.49 m² Área privada construida

TIPO X02

• 3 ALCOBAS

Desde: 69.57 m² Área total construida

Desde: 60.08 m² Área privada construida

TIPO X03-X05-X06

Desde: 86.38 m² Área total construida

Desde: 76.35 m² Área privada construida

TIPO X04

PLANTA GENERAL

■ PISO 2

201

207

TORRE 1

Vista Pereira

202

206

203

205

Vista Armenia

204



Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

TIPO X03-X05-X06

CANAÁN *Living*

3 ALCOBAS

Desde: 69.57 m² Área total construida

Desde: 60.08 m² Área privada construida

Nota:

Este tipo de apartamento cambiará su distribución (espejo) de acuerdo a la ubicación en la torre, así como el diseño del balcón según el piso en el cual se encuentra ubicado.



TIPO X02

CANAÁN *Living*

2 ALCOBAS

Desde: 60,85m² Área total construida

Desde: 51,49m² Área privada construida



Nota:

Este tipo de apartamento cambiara el diseño del balcón de acuerdo a su ubicación en la torre según el piso en el cual se encuentra ubicado.

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

6 TIPOS DE APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 ALCOBAS

TORRE 2

• 1 ALCOBA

Desde: 47.3 m² Área total construida

Desde: 42.5 m² Área privada construida

TIPO X04

Desde: 40.8 m² Área total construida

Desde: 35.4 m² Área privada construida

TIPO X08

• 2 ALCOBAS

Desde: 61.0 m² Área total construida

Desde: 52 m² Área privada construida

TIPO X02-X07

• 3 ALCOBAS

Desde: 69.9 m² Área total construida

Desde: 60.6 m² Área privada construida

TIPO X03-X06

Desde: 74.3 m² Área total construida

Desde: 66.2 m² Área privada construida

TIPO X05

Desde: 79.6 m² Área total construida

Desde: 69.7 m² Área privada construida

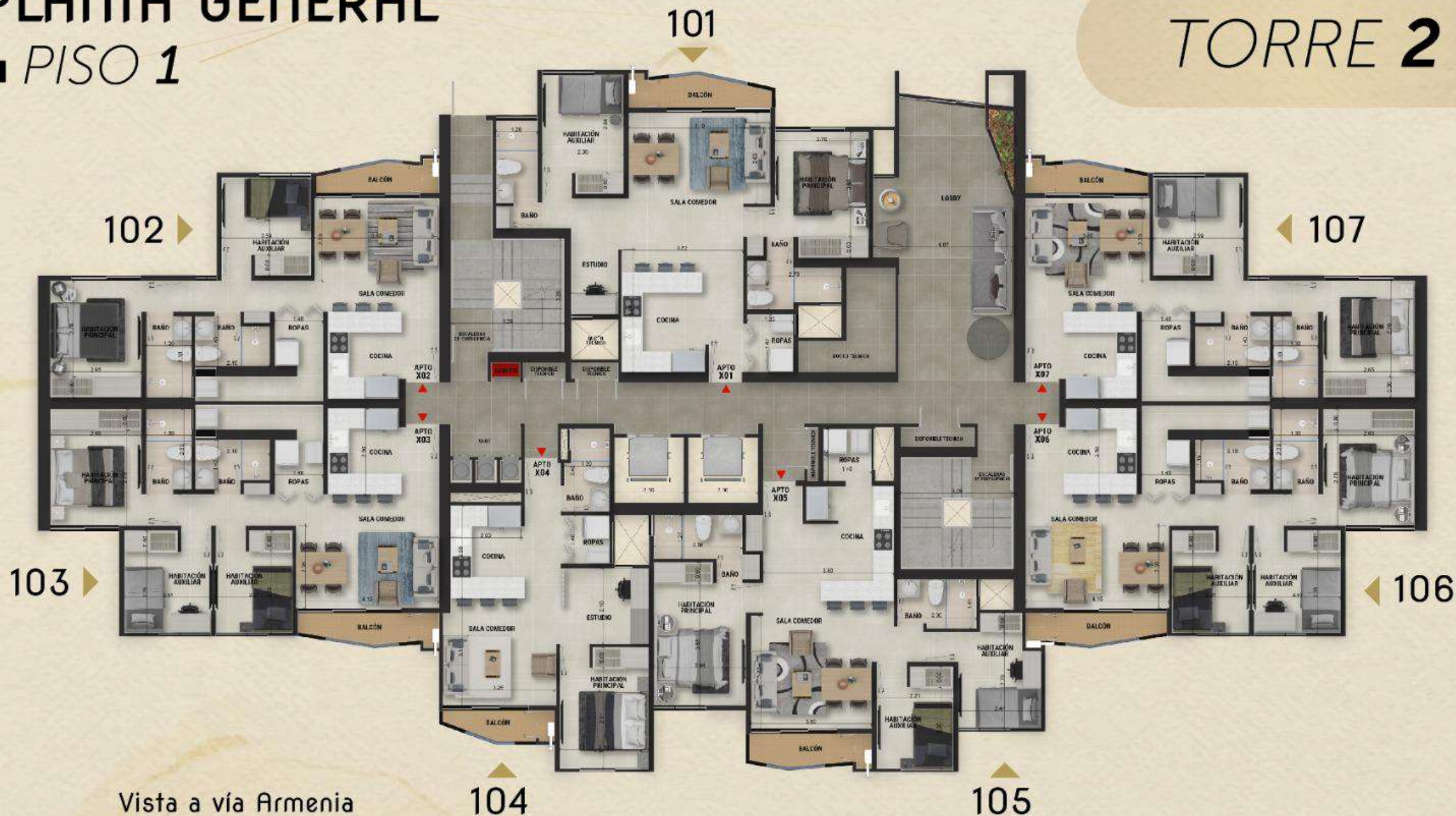
TIPO X01

PLANTA GENERAL

■ PISO 1

Vista a Ceiba Grande de Canaán

TORRE 2



Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

PLANTA GENERAL

■ PISO 2

Vista a Ceiba Grande de Canaán

TORRE 2



Vista a vía Armenia

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

TIPO X01

CANAÁN *Living*

3 ALCOBAS

Desde: 79.6 m² Área total construida

Desde: 69.7 m² Área privada construida



Nota: Este tipo de apartamento se encuentra a partir del segundo piso de cada torre.

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

TIPO X05

CANAÁN *Living*



3 ALCOBAS

Desde: 74.3 m² Área total construida

Desde: 66.2 m² Área privada construida

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

TIPO X03-X06

CANAÁN *Living*



3 ALCOBAS

Desde: 69.9 m² Área total construida

Desde: 60.6 m² Área privada construida

Nota: Este tipo de apartamento cambiará su distribución (espejo) de acuerdo a la ubicación en la torre, así como el diseño del balcón según el piso en el cual se encuentra ubicado.

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

TIPO X02-X07

CANAÁN *Living*

2 ALCOBAS

Desde: 61.0 m² Área total construida

Desde: 52 m² Área privada construida



Nota: Este tipo de apartamento cambiará su distribución (espejo) de acuerdo a la ubicación en la torre, así como el diseño del balcón según el piso en el cual se encuentra ubicado.

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

TIPO X04

CANAÁN *Living*

1 ALCOBA

Desde: 47.3 m² Área total construida

Desde: 42.5 m² Área privada construida



Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

TIPO X08

CANAÁN *Living*



1 ALCOBA

Desde: 40.8 m² Área total construida

Desde: 35.4 m² Área privada construida

Nota: Este tipo de apartamento se encuentra a partir del segundo piso de la torre.

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entendiéndose muros internos).

PARQUEADEROS SÓTANO

CANAÁN *Living*



Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el Área bruta o área total incluidos muros (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).