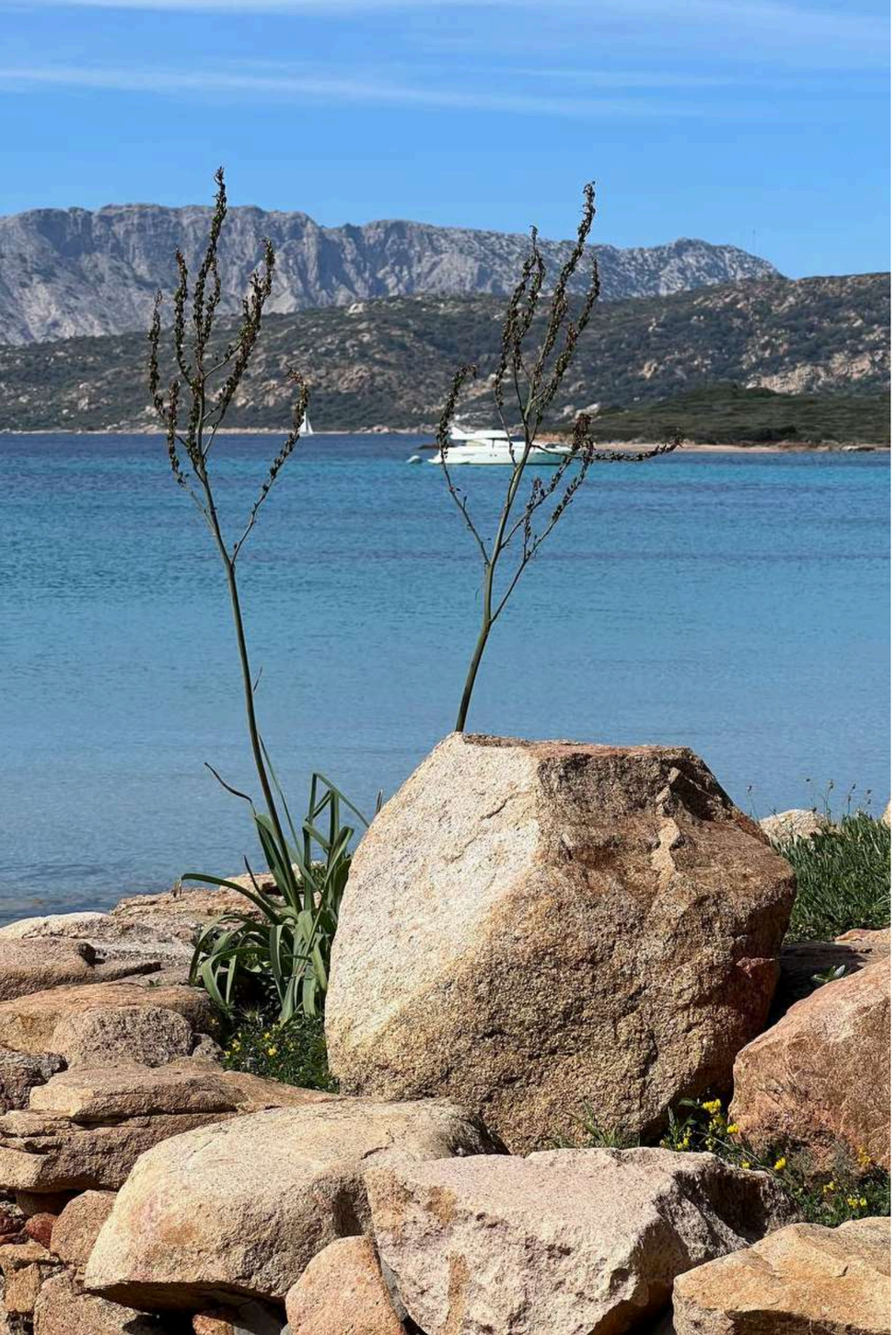
Sardinia Estates

Simulazione andamento immobile

San Teodoro - Via La Pira Maseda



Sardinia Estates

Immobile:

Tipologia: Villetta Caposchiera, Trilocale

Posti letto: 4 + 2

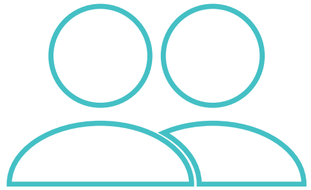
Benefits: Posizione, aree verdi

Sardinia Estates

I servizi Sardinia Estates inclusi nella gestione completa

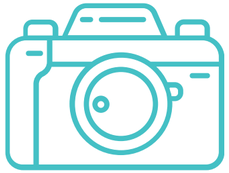
Assistenza

Check-in/out



Gestione ospiti

Gestione portali



Home staging

Ottimizzazioni tariffe

Pratiche burocratiche

Gestione prenotazioni

Organizzazione pulizie

Sardinia Estates

Flessibile

Se per qualsiasi motivo non sarai soddisfatto o semplicemente non vorrai più usufruire dei servizi Sardinia Estates per affittare al meglio la tua casa, potrai recedere con un leggero preavviso.

Controllo totale

Ti garantiamo il costante monitoraggio delle performance del tuo immobile. Informiamo periodicamente i proprietari con aggiornamenti dettagliati e siamo sempre a disposizione per qualsiasi necessità. Alla fine di ogni mese, riceverai un report completo e approfondito sull'andamento del tuo immobile.

Su misura

La gestione di Sardinia Estates si distingue per la sua flessibilità, adattandosi sempre alle esigenze specifiche del proprietario. Che si tratti della necessità di utilizzare l'immobile per un periodo determinato o della definizione di un target preciso di clientela, siamo in grado di personalizzare il servizio per soddisfare al meglio le tue richieste.

Sardinia Estates

Sardinia Estates

Gestione completa al 23%

Sardinia Estates è una realtà che opera nel mondo degli affitti brevi.
Attraverso la sua gestione a 360°, cerca di ottimizzare tutti i processi relativi all'affitto con il fine di sbloccare il potenziale dell'immobile e garantire maggiori rendite al proprietario, senza che questi debba svolgere alcuna attività.

Effettuiamo delle analisi di mercato e degli studi di settore di modo da fornire -nella slide successiva- una proiezione di quelli che verosimilmente potrebbero essere i guadagni derivanti dalla messa a reddito tramite i nostri servizi.

Proiezione ricavi:

Sardinia Estates

La seguente proiezione tiene conto di una redditività generata dagli affitti brevi.

Proiezione ricavo proprietario al netto delle provvigioni Sardinia Estates, delle piattaforme OTA e delle pulizie.

13.500€ - 16.500€

Tabella con le stime della redditività mensile derivanti dalla ricerca di mercato condotta.

Simulazione andamento immobile - Via La Pira Maseda											
APRILE	MAGGIO	INIZIO GIUGNO	FINE GIUGNO	INIZIO LUGLIO	FINE LUGLIO	1-10 AGOSTO	FERRAGOSTO	FINE AGOSTO	INIZIO SETTEMBRE	FINE SETTEMBRE	OTTOBRE
15%	25%	65%	70%	80%	80%	90%	100%	90%	70%	60%	25%
630,00 €	1.550,00 €	2.437,50 €	3.202,50 €	4.224,00 €	4.380,00 €	3.420,00 €	2.800,00 €	4.725,00 €	2.730,00 €	1.845,00 €	1.356,25 €

TOTALE PROPRIETARIO , (al netto delle provvigioni Property Manager, media commissione portali online e pulizie)	13.500€ - 16.500€

La riga arancione indica tassi di occupazione indicativi possibili.

La riga blu indica il totale lordo mensile.

Le stime fornite nel presente documento sono da considerarsi ***indicative e non vincolanti***, pertanto non si garantisce la corrispondenza esatta con i risultati effettivi. Si ritiene opportuno fare riferimento a un valore intermedio tra le stime proposte, in quanto rappresenta la variabile più concreta e probabile.

Si precisa che eventuali imposte, costi condominiali e utenze sono a carico del proprietario e non sono inclusi nella stima fornita. La valutazione è stata elaborata considerando l'immobile adibito ad affitto breve e dotato delle attrezzature minime consigliate da Sardinia Estates per ottimizzare la redditività e la qualità dell'ospitalità.
Per ottenere una valutazione più accurata e dettagliata, si consiglia di organizzare un sopralluogo dell'immobile.

SE
Sardinia Estates