



Sardinia Estates

Simulazione andamento immobile

Agrustos - Via B. Diaz



Immobile:

Tipologia: Bilocale

Posti letto: 6

Benefits: Posizione, aree verdi, finiture

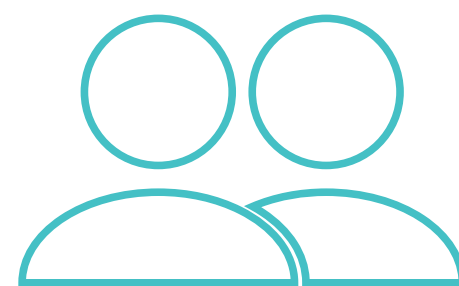
I servizi **Sardinia Estates** inclusi nella gestione completa



Assistenza



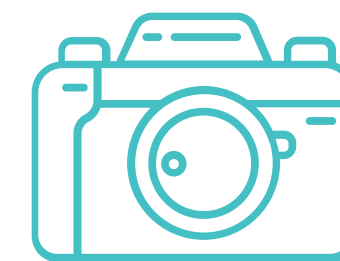
Check-in/out



Gestione ospiti



Gestione portali



Home staging



Ottimizzazioni
tariffe



Pratiche
burocratiche



Gestione
prenotazioni



Organizzazione
pulizie

Flessibile

Se per qualsiasi motivo non sarai soddisfatto o semplicemente non vorrai più usufruire dei servizi Sardinia Estates per affittare al meglio la tua casa, potrai recedere con un leggero preavviso.

Ti garantiamo il costante monitoraggio delle performance del tuo immobile. Informiamo periodicamente i proprietari con aggiornamenti dettagliati e siamo sempre a disposizione per qualsiasi necessità. Alla fine di ogni mese, riceverai un report completo e approfondito sull'andamento del tuo immobile.

Controllo totale

Su misura

La gestione di Sardinia Estates si distingue per la sua flessibilità, adattandosi sempre alle esigenze specifiche del proprietario. Che si tratti della necessità di utilizzare l'immobile per un periodo determinato o della definizione di un target preciso di clientela, siamo in grado di personalizzare il servizio per soddisfare al meglio le tue richieste.

Sardinia Estates

Gestione completa al 23%

Sardinia Estates è una realtà che opera nel mondo degli affitti brevi. Attraverso la sua gestione a 360°, cerca di ottimizzare tutti i processi relativi all'affitto con il fine di sbloccare il potenziale dell'immobile e garantire maggiori rendite al proprietario, senza che questi debba svolgere alcuna attività.

Effettuiamo delle analisi di mercato e degli studi di settore di modo da fornire -nella slide successiva- una proiezione di quelli che verosimilmente potrebbero essere i guadagni derivanti dalla messa a reddito tramite i nostri servizi.



Proiezione ricavi:

La seguente proiezione tiene conto di una redditività generata dagli affitti brevi.

Proiezione ricavo proprietario al netto delle provvigioni Sardinia Estates, delle piattaforme OTA e delle pulizie.

9.500€ - 12.500€

Tabella con le stime della redditività mensile derivanti dalla ricerca di mercato condotta.

Stima di Rendimento - Villetta Mare Verde (6 posti letto)											
APRILE	MAGGIO	INIZIO GIUGNO	FINE GIUGNO	INIZIO LUGLIO	FINE LUGLIO	1-10 AGOSTO	FERRAGOSTO	FINE AGOSTO	INIZIO SETTEMBRE	FINE SETTEMBRE	OTTOBRE
20%	25%	65%	70%	80%	80%	90%	100%	90%	70%	60%	25%
480,00 €	775,00 €	1.462,50 €	1.995,00 €	2.944,00 €	3.120,00 €	2.610,00 €	2.240,00 €	3.591,00 €	2.310,00 €	1.620,00 €	775,00 €
TOTALE PROPRIETARIO , (al netto delle provvigioni Property Manager, media commissione portali online e pulizie)							9.500€ - 12.500€				

 La riga arancione indica tassi di occupazione indicativi possibili.

 La riga blu indica il totale lordo mensile.

Le stime riportate nel presente documento sono da intendersi come **indicative e non vincolanti**.

Esse si riferiscono a una stagione completa e regolare, e presuppongono che l'immobile sia già avviato o abbia superato la fase iniziale di avviamento, pertanto, non si garantisce una corrispondenza esatta con i risultati effettivi.

Si consiglia di fare riferimento a un valore intermedio tra le stime proposte, in quanto rappresenta l'ipotesi più concreta e realistica.

Si precisa che eventuali imposte, spese condominiali e utenze restano a carico del proprietario e non sono incluse nella stima fornita.

La valutazione è stata elaborata ipotizzando l'immobile destinato ad affitti brevi e dotato delle dotazioni minime consigliate da Sardinia Estates, utili a massimizzare la redditività e garantire un'adeguata qualità dell'ospitalità.



Sardinia Estates