**CONTRATO DE ALQUILER DE SALÓN SOCIAL**

**ZONA COMÚN EXTERIOR DEL CONDOMINIO MEDITERRANÉ SPA & TENNIS CLUB**, identificado con NIT. 900.487.710 – 6, Representado Legalmente por **LINA MARGARITA REYES GONZALEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 63.514.596, que para efectos del presente acto se denominará **LA ADMINISTRACIÓN** por una parte y por la otra, **XXXXXXXX**, identificado con Cédula de ciudadanía No. XXXXXX, quien para efectos de este contrato se denominará **EL TOMADOR**, hemos celebrado el presente contrato de alquiler del salón social, que se rige por las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA**: **OBJETO**. **LA ADMINISTRACIÓN** permitirá al **TOMADOR**, usar el salón social de la **ZONA COMÚN EXTERIOR DEL CONDOMINIO MEDITERRANÉ SPA & TENNIS CLUB** por el plazo contemplada en la cláusula segunda.

**SEGUNDA:** **PLAZO.** El **TOMADOR**, en virtud de este contrato, podrá disponer del salón social el día XX del mes XXXX de 202X, en el horario de XXXX a XXXX.

**TERCERA: OBLIGACIONES DEL TOMADOR.** En cumplimiento del presente contrato **XXXXXX** se compromete a:

1. Usar de manera adecuada el salón social, durante el tiempo que le esté dando uso.
2. Velar por el cuidado de mobiliario y demás aspectos que hagan parte del salón social.
3. Usar el salón social únicamente durante el tiempo estipulado en la cláusula segunda.
4. Hacer entrega del salón en las mismas condiciones que le fue entregado, y en el término establecido en la cláusula segunda.
5. Las acciones de los invitados del TOMADOR serán responsabilidad únicamente del TOMADOR, y en caso de generar perjuicios, los deberán asumir.

**CUARTA**: **VALOR Y FORMA DE PAGO: PAGO.** Por concepto del alquiler del salón social, el **TOMADOR** pagará al **LA ADMINISTRACIÓN** la suma de **XXXXXXXX PESOS M/CTE ($XXXXXX)**, pagaderos de la siguiente manera:

* XXXXXXX.

**QUINTA: GARANTÍA.** El **TOMADOR** al momento de pagar el alquiler del salón, dejará como depósito la suma de **XXXXXXXX PESOS M/CTE ($XXXXXX)**, el cual se usará en caso de daños o perjuicios ocasionados durante la utilización del salón social.

**PARÁGRAFO:** Para los casos en que los daños superen el monto del depósito, el **TOMADOR** asumirá el excedente que le notifique la **ADMINISTRACIÓN** en un término no mayor a tres (3) días para subsanarlo.

**SEXTA: RESPONSABILIDAD.** En caso de que el salón social sufriera algún perjuicio material en su fachada, estructura, mobiliario, etc., por culpa del **TOMADOR** o sus invitados, y este no asuma el excedente que contempla el parágrafo de la cláusula quinta, la **ADMINISTRACIÓN** podrá iniciar el cobro al **TOMADOR** mediante las vías judiciales, y dará lugar al cobro de una indemnización equivalente a tres veces el valor del alquiler, por los días que el salón social sea solicitado por otras personas y no pueda ser alquilado por los daños que este presenta.

**SÉPTIMA: PROHIBICIONES PARA EL TOMADOR.** En cumplimiento del presente contrato se le prohíbe al tomador:

1. Usar un sonido estridente, que sobrepase los decibeles permitidos por la autoridad competente, de ser así, se verá en la obligación de dar por terminada la reunión, de no ser así se autoriza al personal de vigilancia a llamar a la autoridad competente para solicitar el desalojo del salón.
2. Los invitados del TOMADOR NO podrán hacer uso de la recepción, de las áreas comunes, pasillos, parque infantil, y demás zonas de uso exclusivo de los residentes.

**OCTAVA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Floridablanca, Santander.

**NOVENA:** **NOTIFICACIONES. LAS PARTES** declaran los siguientes datos para ser utilizados a efectos de notificación:

* **LA ADMINISTRACIÓN – XXXXXX:** Dirección: XXXXX, Celular: XXXXX, Correo electrónico: [XXXXXXXX](mailto:incubaxionteatro@hotmail.com)
* **EL TOMADOR – XXXXXXX:** Dirección: XXXXX, Celular: XXXXX, Correo electrónico: [XXXXXXXX](mailto:incubaxionteatro@hotmail.com)

**DÉCIMA:** **MÉRITO EJECUTIVO.** Para todos los efectos, el presente contrato con los demás documentos que lo integran presta mérito ejecutivo entre las partes, para la exigencia judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que de él se derivan, por lo que cualquiera de las partes podrá exigir el cumplimiento de las obligaciones del contrato de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia.

**DÉCIMA PRIMERA: INDEMNIDAD.** EL **TOMADOR**, mantendrá indemne a **LA ADMINISTRACIÓN**, contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por reclamaciones e indemnizaciones de los invitados, trabajadores, decoradores y demás que utilicen el salón social durante el alquiler del salón, y/o por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por las personas que se hagan uso del salón. En caso en que el **TOMADOR**, no asuma en la forma debida y oportuna la defensa del **LA ADMINISTRACIÓN**, esta podrá hacerlo previa notificación escrita al **TOMADOR**, y este pagará todos los gastos en que incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciera el **LA ADMINISTRACIÓN** tendrá derecho a ejecutar por vías judiciales al **TOMADOR,**

**DÉCIMA SEGUNDA:** **SEGURIDAD SOCIAL.** EL TOMADOR se compromete a garantizar ante LA ADMINISTRACIÓN los pagos correspondientes al sistema de salud pensión y riesgos laborales de todos los contratistas como decoradores, animadores, músicos, entre otros, que ingresen al salón social.

**DÉCIMA TERCERA:** El contrato se entiende perfeccionado con la firma de este instrumento por las partes.

En constancia de todo lo anterior, suscribimos el presente documento quienes nos hemos anunciado como partes de este contrato, en el municipio de Floridablanca, a los XXX (XX) días del mes de XXXXXX del 2025.

**LA ADMINISTRACIÓN**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LIBARDO TORRES ARDILA**

C.C. No. 91.271.311

Representante Legal de

**ZONA COMÚN EXTERIOR DEL CONDOMINIO MEDITERRANÉ SPA & TENNIS CLUB**

**EL TOMADOR**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**XXXXXXXX**

C.C No. XXXXXXXXXX