

**ZONAS COMUNES EXTERIOR DEL CONDOMINIO MEDITERRANE SPA Y TENNIS CLUB****NIT:900487710-6****ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 2025-2024****Expresado en Pesos Colombianos**

INGRESOS	NOTAS	2025	2024	VARIACION	%
OPERACIONALES	14	1.669.317.345	1.497.910.788	171.406.557	11%
Cuotas de Administración Conjuntos		1.435.357.116	1.314.135.672	121.221.444	9%
Otros Ingresos		233.960.229	183.775.116	50.185.113	27%
NO OPERACIONALES	15	2.831.948	4.066.353	-1.234.405	-30%
Financieros		35.561	15.025	20.536	137%
Ajuste al peso		8.823	49.676	-40.853	-82%
Reintegro costos y gastos		2.667.356	0	2.667.356	100%
Aprovechamientos		120.208	4.001.653	-3.881.445	-97%
TOTAL INGRESOS		1.672.149.293	1.501.977.141	170.172.152	11%

GASTOS

OPERACIONALES DE ADMON	16				
Beneficios a Empleados		114.163.471	67.422.608	46.740.863	69%
Honorarios		79.782.761	78.098.323	1.684.438	2%
Impuestos		87.772.791	81.015.569	6.757.222	8%
Seguros Areas Comunes		10.316.222	8.550.751	1.765.471	21%
Servicios		983.042.319	876.703.622	106.338.697	12%
Gastos Legales		448.416	124.460	323.956	100%
Mantenimiento y Reparaciones		42.611.442	77.886.015	-35.274.573	-45%
Construcciones y Edificaciones		182.012.310	40.541.357	141.470.953	349%
Maquinaria y Equipo		65.768.581	60.800.257	4.968.325	8%
Gastos Diversos		81.065.027	74.640.201	6.424.826	9%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		1.646.983.340	1.365.783.162	281.200.178	21%

GASTOS NO OPERACIONALES	17				
Bancarios y Extraordinarios		25.954.389	27.322.939	-1.368.550	-5%

TOTAL NO OPERACIONALES		25.954.389	27.322.939	-1.368.550	-5%
-------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-----

TOTAL GASTOS		1.672.937.734	1.393.106.106	279.831.628	20%
---------------------	--	----------------------	----------------------	--------------------	-----

RESULTADO EJERCICIO		-788.437	108.871.039	-109.659.477	-101%
----------------------------	--	-----------------	--------------------	---------------------	-------

LIBARDO TORRES ARDILA
Gerente cc 91,271,311**LAURA M. SILVA SERRANO**
Revisora Fiscal TP. 96652 - T**LUZ MIREYA AGUILAR RODRIGUEZ**
Contadora TP 78143-T