



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Одсек за инспекцијски надзор

Грађевинска инспекција

Број: IV 02 354- 1-71/2024

Датум: 21.11.2024.

Б Е Ч Е Ј Трг Ослобођења број 2,

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Састављен дана 21.11.2024. године са почетком у 12⁰⁰ часова у канцеларији грађевинске инспекције, број 50, у Бечеју, улица Трг Ослобођења број 2 у предмету вршења ванредног канцеларијског и теренског инспекцијског надзора у предмету урушавања фасаде са дела бочног зида зграде средњег образовања, Гимназија, улица Зелена број 13 у Бечеју.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по животе људи и околине.

Инспекцијски надзор извршен је као самосталан од стране грађевинског инспектора, Светлана Ђукић, број службене легитимације 007-А.

Подаци о надзираном субјекту: правно лице, Школа за средње образовање у Бечеју ПИБ:100740086 МБ:08204381, одговорно лице је директор Миодраг Басарић.

Код надзираног субјекта у току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика, пре инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и у току инспекцијског надзора процењен је средњи степен ризика.

Инспекцијски надзор започет је дана 18.11.2023. године у 10³⁰ часова и завршен је у 10⁵⁵ часова.

Инспекцијски надзор извршен је на локацији у Бечеју, улица, Зелена број 13 катастарска парцела број 5185 к.о. Бечеј.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности по плану инспекцијског надзора.

Налог за инспекцијски надзор с ходно члану 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ број 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), није издат због неопходности предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи и животну средину.

Надзирани субјект, директор Миодрага Басарић је обавештен о предстојећем инспекцијском надзору.

Инспекцијски надзор је почео предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор у складу са законом није издат.

Предмет инспекцијског надзора је урушавања фасаде са дела бочног зида зграде средњег образовања, Гимназија, улица Зелена број 13 у Бечеју.

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Канцеларијским инспекцијским надзором, грађевински инспектор је прибавио податке од значаја за предстојећи инспекцијски надзор тако што је увидом у јавно доступне податке РГЗ утврдио да је власник катастарске парцеле број 5185 к.о. Бечеј, Аутономна Покрајина Војводина и да се на предметној парцели налази зграда површине 1352 м² чији је корисник Гимназија Бечеј. Подаци о објекту су преузети из земљишне књиге и постоји забележба својства културног добра.

Радње предузете ради утврђивања чињеница:

Дана 21.11.2024. године на лицу места извршен је визуелни прегледом предметне зграде уз фотографисање те је утврђено да је са бочне фасаде зграде код улазне капије отпао комад малтера са забата и дела врабчаре.

Утврђено чињенично стање:

Део фасаде се урушио те је на том делу присутна непосредна опасност по животе људи и безбедност околине

Изјава надзираног субјекта: радови на довођењу дела фасаде у безбедно стање су договорени те се чека записник инспекције како би се приступило извођењу радова који су у јавном интересу.

Правни основ: У складу са одредбом члана 175. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20), грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Констатација законитог поступања надзираног субјекта: директор школе Басарић Миодраг је уговорио радове на довођењу наведеног дела фасаде у безбедно стање а у складу са чланом 59. Закона о планирању и изградњи, власник објекта за који је издата употребна дозвола дужан да одржава свој објекат и да обезбеди радове текућег и инвестиционог одржавања објекта у складу са посебним прописима.

Грађевински инспектор нема основе да налаже корективне мере пошто конструкција зграде није угрожена а хитни радови су већ договорени, само ће пратити стање односно да ли радови изведени.

Примедбе на записник

Записник је прочитан и надзирани субјект на њега примедби нема

Надзирани субјекти имају право да у писаном облику ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка од којих се један уручује надзираном субјекту, а други је за потребе инспекције.

Записник завршен у Бечеју дана 21.11.2024 године.

Надзирани субјекти/одговорно лице

39 Spasic Amca



Грађевински инспектор
Светлана Ђукић инж. грађ