



3

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Бечеј

Општинска управа Бечеј

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и

инспекцијски надзор

Број: IV 02 354-1- 8/2025.

Дана: 13.02.2025. године

Бечеј /Трг ослобођења бр. 2

Тел: 021/68 11-826

Email:svetlana.djukic@becej.rs

Ђ.С.

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Започет дана 13.02.2025. године у канцеларији грађевинске инспекције у 9⁰⁰ часова, након извршеног ванредовног, теренског и канцеларијског инспекцијског надзора у погледу стања плафонске и кровне конструкције зграде број 1. средњег образовања и помоћне зграде број 2. „Техничке школа Бечеј“ у Бечеју, улица Уроша Предића број 1, катастарска парцела број 4955 к.о. Бечеј.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Инспекцијски надзор је извршен по службеној дужности од стране грађевинске инспекторке, Светлане Ђукић, број службене легитимације: 007-А и извршен је као самосталан инспекцијски надзор.

Инспекцијски надзор је извршен над надзираним субјектом који су правна лица.

Подаци о надзираном субјекту: „Техничка школа Бечеј“ улица Уроша Предића број 1, МБ:08069760, ПИБ:100434831, законски заступник - директор Тијана Грујић, ЈМБГ:1008977837507 из Бечеја и Република Србија коју заступа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 1, Београд,

Процена ризика код надзираног субјекта: У току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика. Пре почетка инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Правни основ за вршење инспекцијског надзора садржан је у члану 175.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18 и 31/19-др.закон, 9/2020-3, 52/2021-22 и 62/2023-10), Закону о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“ број 35/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) и Закону о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/2016 и 95/2018).

Налог за инспекцијски надзор није издат с ходно одредби члана 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ број 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), пошто је ванредан инспекцијски надзор могућ без налога када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, безбедност околине и животну средину.

Предмет инспекцијског надзора је стања плафонске и кровне конструкције зграде број 1. средњег образовања и помоћне зграде број 2. „Техничке школа Бечеј“ у Бечеју, улица Уроша Предића број 1, катастарска парцела број 4955 к.о. Бечеј.

Време вршења инспекцијски надзора је са почетком у 13⁰⁰ часова, дана 12.02. 2025. године, предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор није издат. (члан 18. став 10. Закона о инспекцијском надзору)

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница: Канцеларијским инспекцијским надзором прибављени су подаци од значаја за предстојећи надзор те је увидом у јавне податке Републичког геодетског завода, катастра непокретности Бечеј, утврђено да се на катастарској парцели број 4955 к.о Бечеј у улица Уроша Предића број 1 у Бечеју, налазе зграде средњег образовања „Техничка школа Бечеј“, обележене на копији плана бројевима 1, 2,4 и 5. Објекти који су предмет надзора су зграда средњег образовања обележена бројем 1, спратности П+1, површине 764 м² и помоћна зграда обележена бројем 2, спратности П, површине 145м². Имаоц права на објектима је Република Србије, корисник је „Техничка школа Бечеј“, док је катастарска парцела у јавној својини Аутономне покрајине Војводине.

Радње предузете ради утврђивања чињеница започете су визуелним опажањем грађевинског инспектора на основу чега је констатовано да је зграда број 1, зидана у другој половини 18 века у класичном конструктивном систему са зидовима од чврстог материјала, плафонска конструкција је од блата, кровна конструкција је дрвена, прекривена бибер црепом. На првом спрату у зборници на више места видљиви су трагови прокишњавања плафонске конструкције у виду слојева фарбе који висе са плафона. У дворишту се налази помоћна зграда са два кабинета и у кабинету информатике око средине просторије видљива је пукотина на плафону који је обрађен гипс плочама и са спољне стране је видљива блага деформација кровне конструкције. Ова зграда је исто старијег датума.

Изјава надзираног субјекта: домар школе, Сафет Каваз, са којим је извршен обилазак школских просторија, изјавио је да редовно врши преглед таванског простора те је приметио да су кровне летве и црепови сломљени па из тог разлога кров прокишњава а кровни покривач на том делу крова није мењан од времена изградње објекта и незна када су се тачно појавиле пукотине на гипс плочама на помоћном објекту јер је у школи на месту домара, кратко време.

Утврђено чињенично стање/ Опис откривене неправилности: обзиром да део зграде број 1, трпи прокишњавање као последицу лошег стања кровне конструкције и његовог покривача и у згради број 2, присуство пукотина на гипс плочама и блага деформација кровне конструкције указују на неопходност предузимања мера извођења грађевинских радова, потребно је да у складу са чланом 159. Закона о планирању и изградњи власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеди извођење радова текућег и инвестиционог одржавања објекта као и да изврши редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима те се:

НАРЕЂУЈЕ СЕ: Републици Србији, власнику објекта у улици Уроша Предића број 1, катастарска парцели број 4955 к.о Бечеј, коју заступа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 1, Београд и кориснику објекта „Техничкој школи Бечеј“ улица Уроша Предића број 1, чији је законски заступник, директор Тијана Грујић из Бечеја, да у року од 30 дана од дана уручења записника, путем овлашћеног стручног лица грађевинске струке, изврше специјалистички преглед

плафонске и кровне конструкције изнад зборнице, зграде број 1 и помоћног објекта, зграда број 2, због присутне непосредне опасности по животе ђака и школског особља.

Дужни сте да о учињеном обавестите грађевинску инспекцију у року од 8 дана од коначног извештаја стручног лица а ради спровођења даљих мере у складу са законом.

Сходно члану 176 став 1. тачка 10. Закона о планирању и изградњи у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да нареди спровођење других мера у складу са овим законом у вези са чланом 178. став 5. истог Закона којим је прописано да ако се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објекта и безбедност околине или угрожава животна средина, грађевински инспекторе наложиће извођење потребних радова односно забраниће коришћење објекта, односно дела објекта.

У складу са чланом 27. Закона о инспекцијском надзору: члан 1) Ако открије незаконитост у пословању или поступању надзираног субјекта, инспектор му указује на незаконитост и опомиње га због тога, у складу са овлашћењима прописаним у посебном закону налаже или предлаже мере и оставља примерен рок за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, и то уноси у записник о инспекцијском надзору.

(2) Надзирани субјекат дужан је да писано обавести инспектора о томе да ли је у остављеном року предузео мере које су му наложене, односно предложене, отклонио незаконитост и штетне последице и испунио прописане обавезе, и ако јесте - инспектор окончава поступак у складу са чланом 37. став 2. овог закона.

(3) Ради утврђивања да ли су благовремено предузете наложене, односно предложене мере, незаконитост и штетне последице отклоњене и прописане обавезе испуњене, инспектор је овлашћен да од надзираног субјекта тражи да уз обавештење из става 2. овог члана приложи документацију, односно други материјал (фотографије и др) из кога је видљиво да су утврђена незаконитост и њене штетне последице отклоњене, а прописане обавезе испуњене.

(4) Ако надзирани субјекат у остављеном року не предузме мере које су му наложене, односно предложене, не отклони незаконитост и штетне последице и не испуни прописане обавезе, инспектор доноси решење којим изриче мере за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза.

Примедбе на записник:

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка, од којих се један доставља надзираном субјекту, а други примерак је за потребе инспекције.

Надзирани субјект/присутно лице

Достављено:

Грађевинска инспекторка

Светлана Ђукић инж.грађ.

1. надзираним субјектима
2. у списе предмета/архива