



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј

Општинска управа Бечеј

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

имовинско правне послове комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Одсек за инспекцијски надзор

Број: IV 02 354-1-34/2022.

Дана: 26.07.2023. године

Бечеј /Трг ослобођења бр. 2

Тел: 021/68 11-826;064/8959063

Email:svetlana.djukic@becej.rc

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Сачињен дана 26.07.2023. године у канцеларији грађевинске инспекције, број 50, зграде Општине Бечеј у предмету вршења ванредног, канцеларијског и теренског инспекцијског надзора у предмету непосредне опасности по животе људи и безбедност околине због оштећења кровног покривача насталог током елементарне непогоде која је погодила регион Бечеја, на згради Економско трговинске школе у Бечеју, улица Браће Тан број 01, катастарске парцела број 3181/4 к.о. Бечеј.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по животе људи и околине.

Надзирани субјект је правно лице: Економско трговинска школа Бечеј, ул. Браће Тан број 1, Бечеј, ПИБ:100737823, МБ:08114099, Бечеј, заступник је директор Ковачев Гордана, ЈМБГ:0312967825079 из Бечеја, улица Раде Станишића број 19.

Код надзираног субјекта у току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика, пре инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и у току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Инспекцијски надзор започет је дана 26.07.2023. године у 11⁰⁰ часова и завршен је у 11³⁰ часова.

Инспекцијски надзор извршен је у Бечеју у улици Браће Тан број 01, са катастарске парцеле број 3181/3 к.о. Бечеј и покренут је по службеној дужности по плану инспекцијског надзора.

Налог за инспекцијски надзор с ходно члану 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ број 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), није издат, јер је ванредан надзор могућ и без налога, када то захтевају разлози за неодложно поступање ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, животну средину или биљни или животињски свет.

О предстојећем инспекцијском надзору, надзирани субјект је пригодно обавештен, иако с ходно члану 17. став 3. Закона о инспекцијском надзору, инспекцији надзор може изузетно да почне без обавештавања надзираног субјекта када постоје

разлози за neodложно поступање ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, животну средину или биљни или животињски свет.

Инспекцијски надзор је почео предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор у складу са законом није издат.

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница

Радње предузете ради утврђивања чињеница: Канцеларијским инспекцијским надзором од 26.07.2023 године прибављени су подаци од значаја за предметни надзор па је путем званичне интернет странице Републичког Геодетског Завода, катастра непокретности Бечеј, извршен увид у податке који се односе на власништво катастарске парцеле број 3181/4 к.о. Бечеј, те је утврђено да су парцела и зграда средњег образовања, површине 322 м², у јавној својини Аутономне Порујине Војводине са правом коришћења пословног простора средњег образовања у име Економско трговинске школа Бечеј.

Радње предузете ради утврђивања чињеница : Грађевински инспектор је на основу теренског инспекцијског надзора, непосредним опажањем, констатовао да је као последица елементарних непогода које су задесиле регион Бечеја, услед јаких ветрова и удара леда дошло до урушавања кровног покривача, видљива је рупа на делу двоводне кровне конструкције ближе врху, до Позоришне зграде, где је око 15 комада црепова разлупано, те како је тај део крова окренут према дворишту школе и башти Позоришног клуба, део се урушио на кровну конструкцију приземља школске зграде, услед чега је попуцало више црепова. Из таванског простора видљива је рупа у кровном покривачу, део разлупаног црепа је на поду међуспратне таванске конструкције и у том делу је видљива заломљена дрвена грађа, десетине заломљених рогова и гредица. Прегледом кровне конструкције уочљива је старост кровних рогова, гредица и црепа као и девастираност димњачког канала, јер на димњаку до улаза у школско двориште, недостаје део цигала и благо је нагнут према дворишту зграде.

Доказ : фотографије.

Правни основ: У складу са одредбом члана 175. став 2. Закона о планирању и изградњи, грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи и безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Утврђено чињенично стање /Опис откривених незаконитости:

Како је моментално распуст, у школској згради нема корисника објекта а запослени долазе по потреби и не морају пређу преко дворишта, неће се доносити решење о забрани коришћења дела објекта пошто се сва оштећења налазе на једном делу кровне конструкције. Оштећења су такве природе да се кров објекта, може довести у исправно стање само санирањем насталих оштећења што би требало да се изврши до почетка школске године јер би нерешавањем насталог проблема могло доћи до настанка штетних последица по плафонску конструкцију школске зграде те обзиром да се за такву врсту радова мора прибавити акт надлежног органа, о решавању проблема мора да одлучи законити заступник Економско трговинске школе.

Мере за отклањање неправилности.

НАЛАЖЕ СЕ: Економско трговинској школи Бечеј, ул. Браће Тан број 1, коју заступа директор Ковачев Гордана, да у року од 24 сата од дана пријема овог записника, у школском дворишту у улици Браће Тан број 01, са катастарске парцеле број 3181/3 к.о. Бечеј, поставе упозоравајућу таблу на опасност од урушавања и оградну баријеру на довољном одстојању од фасадног приземног зида како би се

спречио настанак непосредне опасности по животе људи који се нађу у дворишту и безбедност околине.

Указује се надзираном субјекту на могућност наступања штетних последица које могу проистећи из непоступања по наложеној мери.

У складу са чланом 178. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да:

тачка 2): на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци.

тачка. 5): се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи и безбедност околине, овлашћен је да наложи извођење потребних радова, односно забрани коришћење објекта, односно дела објекта.

Чланом 179. Закона о планирању и изградњи, кад грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се у току грађења односно коришћења објекта не врши прописано осматрање, односно одржавање објекта, наредиће решењем инвеститори и извођачу радова, односно кориснику објекта да уочене неправилности отклони.

У складу са одредбом члана 41. став 1. Закона о инспекцијском надзору, надзирани субјекти је дужан да обавести ову инспекцију о извршењу записником наложених мера и достави доказ о томе у року од три (3) дана по извршењу.

Уколико у датом року надзирани субјект не поступи по наложеној мери биће донето посебно решење.

Примедбе на записник

Надзирани субјект има право да у писаном облику ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка од којих се један уручује надзираним субјектима, а други је за потребе инспекције.

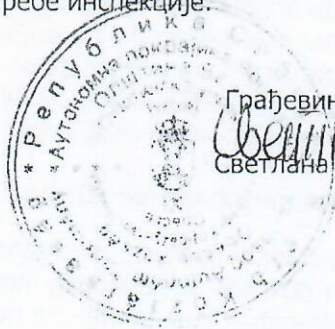
Достављено:

1. Надзираним субјектима
2. Успредмета/архива

ЈЕФ РАДИЧЕВИЋ

Милић

28.07.2023.



Грађевински инспектор
Светлана Букић-и.к. грађ.

[Handwritten signature]



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за инспекцијски надзор
Број: IV 02 354-1-34/2022.
Дана: 26.07.2023. године
Бечеј /Трг ослобођења бр. 2
Тел: 021/68 11-826;064/8959063
Email:svetlana.djukic@becej.rc

ЗАПИСНИК О ДОПУНСКОМ ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Грађевински инспектор је дана 26.07.2023. године сачинио записник број: IV 02-354-1-34/2022. о извршеном инспекцијског надзора у предмету непосредне опасности по животе људи и безбедност околине због оштећења кровног покривача насталог током елементарне непогоде која је погодина регион Бечеја, на згради Економско трговинске школе у Бечеју, улица Браће Тан број 01, катастарске парцела број 3181/4 к.о. Бечеј.

Овим путем се врши допунски инспекцијски надзор ради утврђивања чињеничног стања због последица елементарних непогода те је констатовано: дана 08.08.2023 године извршен је преглед кабинета за угоститељство који се налази у приземном делу школске зграде, само тај део је приземни а преостала зграда је спратна, и том приликом је уочено да су на плафонској конструкцији на површини око 10 м² видљиве мокре флеке, настале прокишњавањем кровне конструкције. У записнику од 26.07.2023. године у делу „Радње предузете ради утврђивања чињеничног стања“ заведено је да се део црепова са школске зграде урушио на кровну конструкцију приземља школске зграде, услед чега је попуцало више црепова. Том приликом није прецизиран број црепова који је оштећен али је очигледно да је као последица оштећеног кровног покривача дошло до прокишњавања плафонске конструкције овог дела објекта.

Доказ : фотографије.

Како су мере за отклањање неправилности, наложене записником од 26.07.2023. године у целости спроведене о чему је сачињен контролни записник од 01.08. 2023 године, грађевински инспектор неће налагати нове мере обезбеђења нити забранити коришћења овог дела објекта, обзиром да нису видљива конструктивна оштећења у виду испупчења или пада плафонске контрукцију а тренутно је распуст па у школској згради нема корисника објекта и запослени не користе тај кабинет.

Остали делови записника остају непромењени.

Примедбе на записник

У вези садржаја овог записника који је прочитан надзираном субјекту, исти нема примедбу на записник.

Надзирани субјект има право да у писаном облику ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

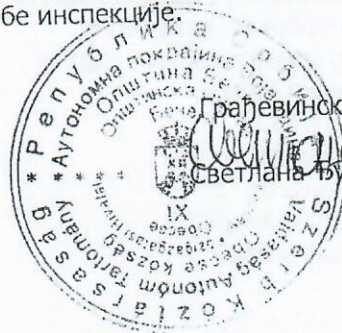
Записник је сачињен у 2 истоветна примерка од којих се један уручује надзираним субјектима, а други је за потребе инспекције.

Достављено:

1. Надзираним субјектима
2. Успредмета/архива

08.08.2023.

Đurić.



Грађевински инспектор
Светлана Ђукић инж. грађ.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј

Општинска управа Бечеј

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Одсек за инспекцијски надзор

Број: IV 02 354-1-34/2023.

Дана: 01.08.2023. године

Бечеј /Трг ослобођења бр. 2

Тел: 021/68 11-826

Email:svetlana.djukic@becej.rc

ЗАПИСНИК О КОНТРОЛНОМ ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Састављен дана 01.08.2023. године у канцеларији грађевинске инспекције на основу извршеног контролног инспекцијског надзора у предмету непосредне опасности по животе људи и безбедност околине због оштећења кровног покривача насталог током елементарне непогоде која је погодина регион Бечеја, на згради Економско трговинске школе у Бечеју, улица Браће Тан број 01, катастарске парцела број 3181/4 к.о. Бечеј.

Разлог за контролни инспекцијски надзор је контрола извршења наложених мера.

Инспекцијски надзор је извршен као самосталан од стране грађевинског инспектора: Светлана Ђукић, број службене легитимације: 007-А

Предмет канцеларијског инспекцијског надзора је утврђивање извршења мера које су наложене надзираном субјекту у оквиру ванредног инспекцијског надзора, записником број: IV 02 354-1-34/2023 од 26.07.2023. године.

Утврђено чињенично стање

Надзирани субјект, Економско трговинска школа Бечеј, ул. Браће Тан број 1, Бечеј, коју заступа директор Ковачев Гордана из Бечеја, приложили су доказе у виду фотографија од 01.08.2023 године да су у целости поступили по изреченој мери тако што су поставили траку упозорења на опасност од урушавања око дрвених клупа распоређених на довољном одстојању од фасадног приземног зида како би онемогућили пролазак тим делом дворишта и указали људима на постојање опасност од урушавања.

Инспекцијски надзор се окончава достављањем овог записника надзираном субјекту.

Записник је сачињен у два примерка од којих је један издати по потреби инспекције.

Достављено:

1. Надзираним субјектима
2. у списе предмета/архиви

Данијел Мезанић
01.08.2023.

