



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Одсек за инспекцијски надзор

Грађевинска инспекција

Број: IV 02 354- 1-4/2024

Датум: 15.01.2024.

Б Е Ч Е Ј Трг Ослобођења број 2,

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Започет дана 15.01.2024. године у 12⁰⁰ часова у канцеларији грађевинске инспекције, број 50, у Бечеју, улица Трг Ослобођења број 2 у предмету вршења ванредног канцеларијског и теренског инспекцијског надзора у предмету непосредне опасности по животе људи и околине због урушавања дела врабчаре зграде Дечији вртић Маслачак у Бечеју, улица Милоша Црњанског 72, катастарска парцела број 3390/7 к.о. Бечеј.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је хитност поступања због присутне непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Инспекцијски надзор извршен је као самосталан од стране грађевинског инспектора, Светлана Ђукић, број службене легитимације 007-А.

Инспекцијски надзор извршен је над надзираним субјектом који је правно лице: Предшколска установа „Лабуд Пејовић“, у Бечеју, улица Милоша Црњанског 72, ПИБ:100435184 МБ:08069697, одговорно лице директор Татјана Митић из Бечеја.

Код надзираног субјекта у току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика, пре инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и у току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Теренски инспекцијски надзор започет је дана 15.01.2024. године у 10⁰⁰ часова на локацији у Бечеју, улица Милоша Црњанског 80, катастарска парцела број 3390/7 к.о. Бечеј и завршен је у 10³⁰ часова.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности по плану инспекцијског надзора.

Налог за инспекцијски надзор с ходно члану 16. став 8. Закона о инспекцијском

надзору(„Сл. гласник РС“ број36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), није издат из разлога спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, безбедност околине и животну средину.

Теренски инспекцијски надзор је почео предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор у складу са законом није издат.

Предмет инспекцијског надзора је утврђивање постојања непосредне опасности по животе људи и околине због урушавања дела врабчаре зграде Дечијег вртића „ Маслачак“ у Бечеју, улица Милоша Црњанског 80.

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Татјана Митић, директор Предшколске установе Лабуд Пејовић Бечеј, је у јутарњим сатима у 7⁴⁵ часова дана 15.01.2024. године, телефонским контактом обавестила ову инспекцију да је на локацији у Бечеју, улица Милоша Црњанског 80, дошло до урушавања дела врабчаре са објекта Дечијег вртића Маслачак, о чему је послала и доказ у виду фотографија.

Канцеларијски инспекцијски надзор, извршен је одмах по обавештавању о урушавању дела објекта а ради прибављања података од значаја за предстојећи инспекцијски надзор те је увидом у јавно доступне податке Републичког геодетског завода, катастар непокретности Бечеј, утврђено да је имаоц права на катастарској парцели број 3390/7 к.о. Бечеј и објекта на њој, површинс 373 м² , Република Србија са правом коришћења на име Дечији вртић Лабуд Пејовић из Бечаја.

Радње предузете ради утврђивања чињеница:

Непосредним опажањем грађевинског инспектора на терену констатовано је да се део врабчаре изнад првог и трећег прозора, гледано улево од објекта у улици Милоша Црњанског 78, урушио те се сав грађевински материја, цигла и малтер, налазе на тротоару улице. На лицу места је уочено да је са обе стране урушеног грађевинског материјала постављена дрвена летва као видљива баријера, која уједно представља и упозорење грађенима да обрате пажњу на могућу опасност од даљег урушавања објекта и да обилазе предметни простор.

Изјава надзираног субјекта: директор Татјана Митић је непосредно дала изјаву да је одмах по откривеном урушавању врабчаре, извршила обезбеђење предметног деле постављањем дрвене летве са обе стране око урушеног грађевинског метеријала и да је ступила у контакт са лицем грађевинске струке, предузетник Крижак Маћаш, са којим је договорено да ће дана 17.01.2024. године изаћи на лице места и утврдити стање осталог дела врабчаре и уколико је потребно извршиће се уклањање делова који прете падом како би се спречио даљи настанак штетних последица по околину.

Утврђено чињенично стање/ Мере за отклањање неправилности : Како је директор Татјана Митић до доласка грађевинског инспектора већ извршила обезбеђење дела тротоара постављањем дрвених летава са обе стране тротоара као упозорење на опасност од могућег урушавања, грађевински инспектор није имао примедбу на учињено те је дат предлог да се око предметног простора постави и трака упозорења на опасност од урушавања у дужини око урушеног дела и да се са обе стране испред дрвених летава постави исписана табла са упозорењем на опасност од урушавања.

Правни основ: У складу са одредбом члана 175. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20), грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи и безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Обзиром да је су оштећења на згради вртића такве природе да не утичу на кориснике у објекту, нема основе да се у складу са одредбама члана 178. став 1. тачка 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, налажу мере забране коришћења предметне зграде, нити измештање деце док се не отклоне утврђени недостаци, обзиром да им не прети непосредна опасност по животе, јер предметни недостаци на објекту не утичу на конструкцију зграде, али надзирани субјект као корисник овог објекта има обавезу да и надаље прати стање врабчаре и предузме мере обезбеђења уколико је то потребно.

С ходно члану 59. Закона о планирању и изградњи, власник објекта за који је издата употребна дозвола дужан је да одржава свој објекат и да обезбеди радове текућег и инвестиционог одржавања објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописим.

До завршетка сачињавања овог записника, постављена је плава трака и табла упозорења на опасност од урушавања.

Доказ : фотографије од 16.01.2024.године.

Примедбе на записник

Надзирани субјекти имају право да у писаном облику ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка од којих се један уручује надзираном субјекту, а други је за потребе инспекције.

Записник завршен у Бечеју дана 16.01.2024 године.

Надзирани субјекти/одговорно лице

[Signature]

16. I 2024.

