



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ

Трг Ослобођења број 2,

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Одсек за инспекцијски надзор

Грађевинска инспекција

Број: IV 02 354- 1-37/2023

Датум: 15.08.2023.

Б Е Ч Е Ј, Трг Ослобођења бр. 2

Тел: 021/68 11-819/ Моб: 064/8959063

Email:svetlana.djukic@becej.rs

Ђ.С.

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен дана 14.08.2023. године у канцеларији грађевинске инспекције, број 50, у Бечеју, улица Трг Ослобођења број 2 у предмету вршења ванредног канцеларијског и теренског инспекцијског надзора, утврђивања стања постојеће зграде Предшколске установе Лабуд Пејовић, у Бечеју, улица Милоша Црњанског 72, катастарска парцела број 3376 к.о. Бечеј, из разлога потребе коришћења овог објекта у сврху васпитно предшколског образовања.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је утврђивање чињеничног стања.

Инспекцијски надзор извршен је као самосталан од стране грађевинског инспектора, Светлана Ђукић, број службене легитимације 007-А.

Инспекцијски надзор извршен је над надзираним субјектом који је правно лице: Предшколска установа „Лабуд Пејовић“, у Бечеју, улица Милоша Црњанског 72, ПИБ:100435184 МБ:08069697, одговорно лице директор Татјана Митић из Бечеја.

Код надзираног субјекта у току припреме плана инспекцијског надзора процењен је средњи степен ризика, пре инспекцијског надзора процењен је средњи степен ризика и у току инспекцијског надзора процењен је средњи степен ризика.

Инспекцијски надзор започет је дана 14.08.2023. године у 10⁰⁰ часова и завршен је у 11⁰⁰ часова, на локацији у Бечеју, улица Милоша Црњанског 72, катастарска парцела број 3376 к.о. Бечеј.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности по плану инспекцијског надзора.

Налог за инспекцијски надзор издала је Љубица Крунић, шеф Одсека за инспекцијски

надзор, Општинске управе Бечеј под бројем: IV 02 354-1-37/2023 од 14.08.2023.
Надзирани субјект је о предстојећем инспекцијском надзору обавештен на пригодан начин а у договору са директором Предшколске установе, Татјаном Митић.

Инспекцијски надзор је почео предузимањем прве радње инспектора са тим циљем.

Предмет инспекцијског надзора је утврђивање стања постојеће зграде Предшколске установе Лабуд Пејовић, у Бечеју, улица Милоша Црњанског 72, катастарска парцела број 3376 к.о. Бечеј.

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Канцеларијски инспекцијски надзор извршен је дана 14.08.2023 године са почетком у 8⁰⁰ часова ради прибављања података од значаја за овај надзор, те је путем званичне интернет странице Републичког Геодетског Завода, катастра непокретности Бечеј, извршен увид у податке који се односе на власништво катастарске парцеле број: 3376 к.о. Бечеј, и утврђено је да је парцела на којој се налази објект у својини Републике Србије, на копији плана ове парцеле објект је обележен бројем 1, површине је 179 м² и право коришћења објекта је на име Општине Бечеј.

Радње предузете ради утврђивања чињеница:

Дана 14.08.2023. године са почетком у 10⁰⁰ часова, извршен је теренски инспекцијски надзор те је визуелни прегледом постојеће зграде вртића констатовано да је објект старости преко 100 година и да је задњих пар година напуштен и неодржаван.

Предњом фасадом објект се налази на међи са Герберовом улицом бр. 23 и са објектом са катастарске парцеле број 3377 к.о. Бечеј, дели суви улаз са ајнфорт капијом. Објект је састоји из пет просторија распоређених са леве и десне стране од улазног ходника и купатилом у продужетку ходника. Прегледом свих просторија понаосеб утврђено је да у првој просторији са леве стране ходника нема конструктивних оштећења ну виду деформације зидова, плафонске и подне конструкције, осим што је дрвенарија прозора у лошем сатњу, у другој просторији са исте стране ходника уочена су оштећења подне плоче у виду деформације и улегнућа и дрвенарија прозора је дотрајала, купатило је потпуно је девастирано, са зидова опада малтер, керамичке плочице, зидне и подне су у лошем стању као и дрвенарија врата и прозора, са десне стране ходника се налазе две радне собе и у обе просторије је подна облога у лошем стању и у првој просторији до улазних врата, дрвенарија два дворишна прозора је дотрајала. Са спољне стране објекта, на бочној фасада изнад које је суви улаз, налази се подрум чији је улаз затворен дотрајалом плочом и на зиду изнад подрума су оштећења од влаге, те се малтер круни и отпада, плафонска конструкција ссувог улаза је од трске и лепа и има деформације у виду пукотина и улегнућа, ајнфорт капија је стара и неодржавана, задња фасада зграде има на зидовима пукотине у малтеру и на самом углу дворишне бочне и задње фасаде изнад врабчаре постоји пукотина у зиду.

Утврђено чињенично стање: Опште стање објекта је такво да објект нема конструктивних оштећења те стабилност овог објекта није нарушена.

Уочена оштећења су такве природе да се грађевинским радовима сва оштећења и неправилности могу довести у безбедно и исправно стање.

Правни основ: У складу са одредбом члана 175. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20), грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи и безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Сходно члану 59. Закона о планирању и изградњи, власник објекта за који је издата употребна дозвола дужан је да одржава свој објекат и да обезбеди радове текућег и инвестиционог одржавања објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима.

Сходно члану 179. Закона о планирању и изградњи кад грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се у току грађења односно коришћења објекта не врши прописано осматрање, односно одржавање објекта, наредиће решењем инвеститору и извођачу радова, односно кориснику објекта да уочене неправилности отклони.

Препорука: Обзиром да се зграда вртића не користи и на њој нема конструктивних оштећења која представљају непосредну опасност по животе људи и безбедност околине, нема основе да се налаже забрана коришћења предметне зграде нити налажу мере отклањања неправилности али сходно члану 59. Закона о планирању и изградњи, надзирани субјект има обавезу да уколико жели да наменски користи предметну зграду, ради њеног довођења у исправно и безбедно стање, обезбеди извођење грађевинских радова у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Примедбе на записник

Надзирани субјекти имају право да у писаном облику ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка од којих се један уручује надзираном субјекту, а други је за потребе инспекције.

Записник завршен у Бечеју дана 14.08.2023. године.

Надзирани субјекти/одговорно лице



Грађевински инспектор
Светлана Ђукић инж. грађ.