



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за инспекцијски надзор
Број: IV 02 354-1-34/2023. _____ 5
Дана: 31.07.2023. године
Бечеј /Трг ослобођења бр. 2
Тел: 021/68 11-826;064/8959063
Email:svetlana.djukic@becej.rc

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Сачињен дана 31.07.2023. године у канцеларији грађевинске инспекције, број 50, зграде Општине Бечеј у предмету вршења ванредног, канцеларијског и теренског инспекцијског надзора у предмету непосредне опасности по животе људи и безбедност околине због оштећења кровног покривача насталог током елементарне непогоде која је погодина регион Бачког Градишта, на згради Основне школе „Светозар Марковић“ улица Школска број 33, Бачко Градиште, катастарске парцела број 818 к.о. Бачко Градиште.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по животе људи и околине.

Надзирани субјект је правно лице, основна школа „Светозар Марковић“ улица. Школска број 33, Бачко Градиште, ПИБ:100741843, МБ:08069735, законити заступник је директор Гордана Стојшић, ЈМБГ:2305971835012 из Бачког Градишта.

Код надзираног субјекта у току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика, пре инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и у току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Инспекцијски надзор започет је дана 28.07.2023. године у 10²⁰ часова и завршен је у 11⁰⁰ часова.

Инспекцијски надзор извршен је у Бачком Градишту, улица Школска број 33, над зградом основног образовања Основне школе „Светозар Марковић“ која зграда је на копији плана катастарске парцела број 818 к.о. Бачко Градиште, обележена бројем 4 и покренут је по службеној дужности по плану инспекцијског надзора.

Налог за инспекцијски надзор с ходно члану 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору(„Сл. гласник РС“ број36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), није издат, јер је ванредан надзор могућ и без налога, када то захтевају разлози за неодложно поступање ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или

здравље људи, животну средину или биљни или животињски свет.

О предстојећем инспекцијском надзору, надзирани субјект, односно директор школе, Стојшић Гордана, је пригодно обавештена путем телефонске везе на број мобилног 064/4860411, иако с ходно члану 17. став 3. Закона о инспекцијском надзору, инспекцији надзор може изузетно да почне без обавештавања надзираног субјекта када постоје разлози за неодложно поступање ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, животну средину или биљни или животињски свет.

Инспекцијски надзор је почео предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор у складу са законом није издат.

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница

Радње предузете ради утврђивања чињеница: Канцеларијским инспекцијским надзором од 28.07.2023 године у 8⁰⁰ часова, прибављени су подаци од значаја за предметни надзор па је путем званичне интернет странице Републичког Геодетског Завода, катастра непокретности Бечеј, извршен увид у податке који се односе на власништво катастарске парцеле број 818 к.о. Бачко Градиште, те је утврђено да се на предметној парцели налазе четири зграде обележене бројевима од 1-5 које су у јавној својини Општине Бечеј са правом коришћења на име основне школа „Светозар Марковић“ у Бачком Градишту.

Радње предузете ради утврђивања чињеница : грађевински инспектор је дана 28.07.2023 године са почетком у 10²⁰ часова на основу непосредног опажања извршио теренски инспекцијског надзор и констатовао да се предметна зграда, сала за физичку активност (обележена је бројем 4 на копији плана) налази у дворишту иза главне школске зграде уз међу са суседном катастарском парцелом број 811 к.о. Бачко Градиште, површина објекта је 342 м². Како су елементарне непогоде задесиле регион Бачког Градишта, услед јаких ветрова и удара леда дошло је до оштећења кровног покривача на двоводној кровној конструкцији, тј салонит плоча у виду рупа, ломова и пада делова салонит плоча у школско двориште и на два прозора на више места разбијене су стаклене прозорске ламеле услед чега је дошло до прокишњавања и влажења зидова унутар сале за физичко васпитање..

Доказ : фотографије.

Правни основ: У складу са одредбом члана 175. став 2. Закона о планирању и изградњи, грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи и безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Утврђено чињенично стање /Опис откривених незаконитости:

У сали за физичко васпитање, моментално нема корисника а оштећења кровне конструкције су таква природе да не утичу на међуспратну плафонску конструкцију, осим у случају пада кише, када је последица прокишњавање, те је потребно хитно санирати оштећења извођењем радова замене дотрајалих салонит плоча.

Како није угрожена стабилност кровне конструкције складу са законом нема основе да се налаже забрана коришћења овог објекта, обзиром да је штетна последица већ наступила.

Мере за отклањање неправилности:

НАЛАЖЕ СЕ: основној школи Светозар Марковић“ улица. Школска број 33, Бачко Градиште, путем законског заступника директора Гордане Стојшић, из Бачког да предострожности ради у школском дворишту у улици Школска број 33, Бачко Градиште, катастарска парцела број 818 к.о. Бачко Градишта, испред зграде сале за

физичко васпитање поставе упозоравајућу таблу на опасност од могућег урушавања кровног покривача у року од 24 сата од доставе овог записника како би се спречио настанак непосредне опасности по животе људи који се нађу у дворишту и безбедност околине.

Указује се надзираном субјекту на могућност наступања штетних последица које могу проистећи из непоступања по наложеној мери.

Правни основ:

У складу са чланом 178. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да:

тачка 2): на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци.

тачка. 5): се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи и безбедност околине, овлашћен је да наложи извођење потребних радова, односно забрани коришћење објекта, односно дела објекта.

Чланом 179. Закона о планирању и изградњи, кад грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се у току грађења односно коришћења објекта не врши прописано осматрање, односно одржавање објекта, наредиће решењем инвеститори и извођачу радова, односно кориснику објекта да уочене неправилности отклони.

У складу са одредбом члана 41. став 1. Закона о инспекцијском надзору, надзирани субјекти је дужан да обавести ову инспекцију о извршењу записником наложених мера и достави доказ о томе у року од три (3) дана по извршењу.

Уколико у датом року надзирани субјект не поступи по наложеној мери биће донето посебно решење.

Примедбе на записник

Надзирани субјект има право да у писаном облику ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка од којих се један уручује надзираним субјектима, а други је за потребе инспекције.

Достављено:

- 1.Надзираним субјектима
- 2.Успипредмета/архива


2 1.08.2023.

