



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Одсек за инспекцијски надзор

Грађевинска инспекција

Број: IV 02 354- 1-6/2024

Датум: 18.01.2024.

Б Е Ч Е Ј Трг Ослобођења број 2,

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен дана 18.01.2024. године у канцеларији грађевинске инспекције, број 50, у Бечеју, улица Трг Ослобођења број 2 у предмету вршења ванредног канцеларијског и теренског инспекцијског надзора у предмету непосредне опасности по животе људи и околине због урушавања дела забатног зида зграде Школа за основно музичко васпитање и образовање „Петар Коњовић“ у Бечеју, улица Главна број 5 са катастарске парцеле број 4926 к.о. Бечеј.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је хитност поступања због присутне непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Инспекцијски надзор извршен је као самосталан од стране грађевинског инспектора, Светлана Ђукић, број службене легитимације 007-А.

Инспекцијски надзор извршен је над надзираним субјектом који је правно лице: Школа за основно музичко васпитање и образовање „Петар Коњовић“ у Бечеју, улица Главна број 5 ПИБ:100742231 МБ:08069816, одговорно лице директор Тамара Крајтмар из Бечеја.

Код надзираног субјекта у току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика, пре инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и у току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Теренски инспекцијски надзор започет је дана 18.01.2024. године у у 09⁰⁰ часова на локацији у Бечеју, улица Главна број 5 и завршен је у 09³⁰ часова.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности по плану инспекцијског надзора.

Налог за инспекцијски надзор с ходно члану 16. став 8. Закона о инспекцијском

надзору(„Сл. гласник РС“ број36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), није издат из разлога спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, безбедност околине и животну средину.

Теренски инспекцијски надзор је почео предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор у складу са законом није издат.

Предмет инспекцијског надзора је присутна непосредна опасности по животе људи и околине због урушавања дела забатног зида зграде ШОМВО „ Петар Коњовић са катастарске парцеле број 4926 к.о. Бечеј у Бечеју, улица Главна број 5.

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Канцеларијски инспекцијски надзор, извршен је одмах по обавештавању о урушавању дела објекта а ради прибављања података од значаја за предстојећи инспекцијски надзор те је увидом у јавно доступне податке Републичког геодетског завода, катастар непокретности Бечеј, утврђено да је имаоц права на катастарској парцели број 4926 к.о. Бечеј и објекта на њој, површине 450 м² , Аутономна Покрајина Војводина са правом коришћења у име Школе за основно музичко васпитање и образовање „ Петар Коњовић“ Бечеј.

Радње предузете ради утврђивања чињеница:

Непосредним опажањем грађевинског инспектора на терену констатовано је да се део забатног зида на самом углу школског објекта, Главне улице број 5, урушио на бочну страну на катастарску парцелу број 4925/3 к.о. Бечеј и на улицу, те је на тротоару видљива цигла са малтером. Видљиво је да је део зида на том делу нестабилан и да прети падом.

На лицу места запослено лице Радовић Жарко је извршио обезбеђење овог дела објекта тако што је око самог угла зграде поставио три метална стубића и около везао траку и натпис са упозорењем на опасност од урушавања.

Доказ : фотографије од 18.01.2024.године.

Утврђено чињенично стање/Констатација законитог поступања: Како је на лицу места извршено обезбеђење дела тротоара, грађевински инспектор нема основе да налаже мере обезбеђења пошто су исте већ извршене и јавност је на овај сврсисходан начин обавештена о постојању непосредне опасности по животе људи и безбедност околине. Присутном Радовић Жарко и Зорици Зеремски, секретару школе, дат је стручни савет да обзиром да је објекат под заштитом споменика културе о насталој ситуацији треба да се обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин и Аутономна покрајина Војводина као власник објекта.

Правни основ: У складу са одредбом члана 175. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20), грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи и безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Обзиром да је су оштећења на овој згради такве природе да не утичу на кориснике у објекту, нема основе да се у складу са одредбама члана 178. став 1. тачка 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, налажу мере забране коришћења предметне зграде, јер предметна оштећења на објекту не утичу на конструкцију целе зграде те је **надзирани субјект као корисник овог објекта у обавезу да и надаље прати стање забатног зида и предузме мере обезбеђења уколико је то потребно а све док се предметни део објекта не доведе у безбедно и исправно стање.**

Сходно члану 59. Закона о планирању и изградњи, власник објекта за који је издата употребна дозвола дужан је да одржава свој објекат и да обезбеди радове текућег и инвестиционог одржавања објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописим.

Примедбе на записник

Надзирани субјекти имају право да у писаном облику ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка од којих се један уручује надзираном субјекту, а други је за потребе инспекције.

Записник завршен у Бечеју дана 18.01.2024 године.

Надзирани субјекти/одговорно лице

[Signature]
18.01.2024



Грађевински инспектор

Светлана Ђукић инж. грађ.

[Signature]