



4

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
**Општинска управа Бечеј**  
**Одељење за** урбанизам, грађевинарство,  
комуналне послове, саобраћај и  
**инспекцијски надзор**  
Број: IV 02 354-1- 8/2025.  
Дана: 11.02.2025. године  
Бечеј /Трг ослобођења бр. 2  
Тел: 021/68 11-826  
Email:svetlana.djukic@becej.rs  
Ђ.С.

## ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

### Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Започет дана 11.02.2025. године у канцеларији грађевинске инспекције у времену од 9<sup>00</sup> часова, након извршеног ванредовног, теренског и канцеларијског инспекцијског надзора у погледу стања школских зграда обележених бројевима 2 и 4 ОШ „Здравко Гложански “ Бечеј, улица Доситзејева број 4, катастарска парцела број 3453 к.о. Бечеј у Бечеју.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Инспекцијски надзор је извршен по службеној дужности од стране грађевинске инспекторке, Светлане Ђукић, број службене легитимације: 007-А и извршен је као самосталан инспекцијски надзор.

Инспекцијски надзор је извршен над надзираним субјектом који су правна лица.  
**Подаци о надзираном субјекту:** Општина Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2, ПИБ:100742635, МБ:08359466, одговорно лице Вук Радојевић из Бечеја, ЈМБГ:310197883522 и ОШ „ Здравко Гложански “ Бечеј, улица Доситзејева број 4 ,МБ:08069743, ПИБ:100434243, законски заступник је Лидија Стојшић, ЈМБГ:1107981825414.

**Процена ризика код надзираног субјекта:** У току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика. Пре почетка инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

**Правни основ** за вршење инспекцијског надзора садржан је у члану 175.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18 и 31/19-др.закон, 9/2020-3, 52/2021-22 и 62/2023-10), Закону о инспекцијском надзору ( „Сл. Гласник РС“ број 35/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) и Закону о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/2016 и 95/2018).

**Налог за инспекцијски надзор** није издат с ходно одредби члана 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору( „Сл. гласник РС“ број36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), пошто је ванредан инспекцијски надзор могућ без налога када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, безбедност околине и животну средину.

**Предмет инспекцијског надзора** је стање школских зграда обележених бројевима 2 и 4, ОШ „Здравко Гложански “ Бечеј, улица Доситејева број 4, катастарска парцела број 3453 к.о. Бечеј у Бечеју.

**Време вршења инспекцијски надзора** је започето дана 11.02. 2025. године са започеом у 13<sup>00</sup> часова, предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор није издат. ( члан 18. став 10. Закона о инспекцијском надзору)

**Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница:** Канцеларијским инспекцијским надзором прибављени су подаци од значаја за предстојећи надзор те је увидом у јавне податке Републичког геодетског завода, катастра непокретности Бечеј, утврђено да се на катастарској парцели број 3453 к.о Бечеј, улица Доситејева број 4 у Бечеју, налазе зграде основног образовања ОШ „Здравко Гложански “ Бечеј, обележене бројевим 1-6. Зграда која су предмет надзора обележена је бројем 2, спратност П, површина 343м<sup>2</sup> и бројем 4, спратност П, површине 210м<sup>2</sup>. Све зграде су у јавној својини Општине Бечеј са правом коришћења на име ОШ „Здравко Гложански “ Бечеј.

**Радње предузете ради утврђивања чињеница** започете су визуелним опажањем грађевинског инспектора на основу чега је констатовано да је у згради број 2, у учионицама 16 и 17, изнад преградног зида видљиво улегнуће плафонске конструкције које је највише изражено према средини учионице аа распоном од 10,00м. Ова зграда је стара, зидана у класичном конструктивном систему са зидовима од чврстог материјала, плафонска конструкција је од блата, кровна конструкција је дрвена, прекривена бибер црепом. Зграда броје 4 је зидана крајем 20 века и изграђена је у продужетку старе спратне зграде обележене бројем 1 а према суседу са кућним бројем 8. Зграда је приземна, класичне конструкције, са зидовима од чврстог материјала и дрвеном кровном конструкцијом, прекривеном црепом. На споју старе и нове зграде са спољне стране примећене су уздужне конструктивне пукотине, попречне до врха забата док су подужне пукотине изражене на истом зиду али са унутрашње стране објекта и пукотине се налазе на плафону уз саму ивицу фасаде зида и плафонске конструкције.

**Изјава надзираног субјекта:** директор школе Лидија Стојшић, изјављује да су пукотине на зидовима зграде и слегање плафона у учионицама приметили крајем прошле године.

**Утврђено чињенично стање/ Опис откривене неправилности:** обзиром да на згради број 2, изнад учионица 16 и 17 , постоји улегнуће плафонске конструкције а иста је зидана од блата са распоном од 10,00 м и старости преко 100 година и уздужне пукотине на зидовима и плафону школске зграде броје 4, потребно је спровести следеће:

**НАРЕЂУЈЕ СЕ:** Општини Бечеј Трг Ослобођења бр. 2, ПИБ:100742635, МБ:08359466, коју заступа одговорно лице Вук Радојевић из Бечеја, ЈМБГ:31019788352. и ОШ „Здравко Гложански“ Бечеј, улица Доситејева број 4, МБ:08069743, ПИБ:100434243, чији је законски заступник, директор Лидија Стојшић, ЈМБГ:1107981825414, да у року од 30 дана од дана уручења записника, путем овлашћеног стручног лица грађевинске струке, изврше специјалистички преглед плафонске конструкције изнад учионица 16 и 17 и преглед конструктивних пукотина на зидовима и плафону зграде броје 4, због присутне непосредне опасности по животе љака и школског особља.

Дужни сте да о учињеном обавестите грађевинску инспекцију у року од 8 дана од коначног извештаја стручног лица а ради спровођења даљих мере у складу са законом.

Сходно члану 176 став 1. тачка 10. Закона о планирању и изградњи у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да нареди спровођење других мера у складу са овим законом у вези са чланом 178. став 5. истог Закона којим је прописано да ако се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објекта и безбедност околине или угрожава животна средина, грађевински инспекторе наложиће извођење потребних радова односно забраниће коришћење објекта, односно дела објекта.

У складу са чланом 27. Закона о инспекцијском надзору: члан 1) Ако открије незаконитост у пословању или поступању надзираног субјекта, инспектор му указује на незаконитост и опомиње га због тога, у складу са овлашћењима прописаним у посебном закону налаже или предлаже мере и оставља примерен рок за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, и то уноси у записник о инспекцијском надзору.

(2) Надзирани субјекат дужан је да писано обавести инспектора о томе да ли је у остављеном року предузео мере које су му наложене, односно предложене, отклонио незаконитост и штетне последице и испунио прописане обавезе, и ако јесте - инспектор окончава поступак у складу са чланом 37. став 2. овог закона.

(3) Ради утврђивања да ли су благовремено предузете наложене, односно предложене мере, незаконитост и штетне последице отклоњене и прописане обавезе испуњене, инспектор је овлашћен да од надзираног субјекта тражи да уз обавештење из става 2. овог члана приложи документацију, односно други материјал (фотографије и др) из кога је видљиво да су утврђена незаконитост и њене штетне последице отклоњене, а прописане обавезе испуњене.

(4) Ако надзирани субјекат у остављеном року не предузме мере које су му наложене, односно предложене, не отклони незаконитост и штетне последице и не испуни прописане обавезе, инспектор доноси решење којим изриче мере за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза.

Сходно члану 159. Закона о планирању и изградњи, власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова текућег и инвестиционог одржавања објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима.

#### **Примедбе на записник:**

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка, од којих се један доставља надзираном субјекту, а други примерак је за потребе инспекције.

**Надзирани субјекат/присутно лице**

**Грађевинска инспекторка**

Светлана Ђукић инж. драг.

**Достављено:**

1. надзираним субјектима
2. у списе предмета/архива

12. фебруар 2025. М. Јурић