



4

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Бечеј

Општинска управа Бечеј

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и

инспекцијски надзор

Број: IV 02 354-1- 7/2025.

Дана: 10.02.2025. године

Бечеј /Трг ослобођења бр. 2

Тел: 021/68 11-826

Email:svetlana.djukic@becej.rs

Ђ.С.

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Сачињен дана 10.02.2025. године у канцеларији грађевинске инспекције у времену од 12 -14⁰⁰ часова, након извршеног ванредовног, теренског и канцеларијског инспекцијског надзора у погледу појаве пукотина на делу зграде, надстрешници која има функцију терасе, изнад дворишног улаза у зграду основног образовања ОШ „Петефи Шандор“ Бечеја, улица Републиканска број 135, катастарска парцела број 6454 к.о. Бечеј.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Инспекцијски надзор је извршен по службеној дужности од стране грађевинске инспекторке, Светлане Ђукић, број службене легитимације: 007-А и извршен је као самосталан инспекцијски надзор.

Инспекцијски надзор је извршен над надзираним субјектом које је правно лице.
Подаци о надзираном субјекту: корисник зграде је ОШ „Петефи Шандор“ Бечеј, улица Републиканска број 135, МБ:08069859, ПИБ:100329180, законски заступник је директор Габријела Потребих Тежер, ЈМБГ:0504967835054 из Бечеја и власник зграде Република Србија коју заступа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 1, Београд,

Процена ризика код надзираног субјекта: У току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика. Пре почетка инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Правни основ за вршење инспекцијског надзора садржан је у члану 175.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18 и 31/19-др.закон, 9/2020-3, 52/2021-22 и 62/2023-10), Закону о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“ број 35/2015,

44/2018-др.закон и 95/2018) и Закону о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/2016 и 95/2018).

Налог за инспекцијски надзор није издат с ходно одредби члана 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ број 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), пошто је ванредан инспекцијски надзор могућ без налога када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, безбедност околине и животну средину.

Предмет инспекцијског надзора је појава пукотина на делу зграде, надстрешница која има функцију терасе, изнад дворишног улаза у зграду основног образовања ОШ „Петефи Шандор“ Бечеја, улица Републиканска број 135, катастарска парцела број 6454 к.о. Бечеј.

Време вршења инспекцијски надзора је са почетком у 11²⁵ часова, дана 07.02. 2025. године, предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор није издат. (члан 18. став 10. Закона о инспекцијском надзору)

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница: Канцеларијски инспекцијски надзор извршен је дана 07.02.2025 године у 10⁵⁰ часова ради прибављања података од значаја за предстојећи надзор те је увидом у јавне податке Републичког геодетског завода, катастра непокретности Бечеј, утврђено да се на катастарској парцели број 6454 к.о. Бечеј, улица Републиканска број 135 налази школска зграда обележена бројевима 1 и 2 као једна грађевинска целина, спратности П+2, површина дела зграде број 1, која је предмет надзора је 702 м² и у јавној је својини Републике Србије са правом коришћења на име ОШ „Петефи Шандор“ Бечеј.

Радње предузете ради утврђивања чињеница започете су визуелним опажањем грађевинског инспектора на основу чега је констатовано да се на углу улица Републиканске бр. 135 и Никола Тесле налази школска зграда облика латиничног слова L, која се састоји из два дела обележеним бројевима 1 и 2, од којих је зграда број 2 стара грађевина а зграда број 1 је дограђена 80 тих година прошлог века и са старим делом чини једну функционалну грађевинску целуну. Изнад улазних врата зграде обележене бројем 1, према дворишту налази се надстрешница уједно и тераса, са металном оградом, димензије 8,00 м x 4,00м, која се ослања на армирано бетонске греде и четири бетонска стуба, површина надстрешнице тј. терасе је прекривена керамичким плочицама, без трагова хидроизолације на којој су видљиве уздужне и попречне пукотине ширине до 1,00цм док на плафону надстрешнице нема видљивих пукотина.

Изјава надзираног субјекта: директор школе Габријела Потребих Тежер је изјавила да се боје да користе надстрешница и тераса због присутних пукотина и бојазни да се може урушити,

Утврђено чињенично стање/Мере за отклањање неправилности: део зграда обележена бројем 1 са надстрешницом тј. отвореном терасом због присутва површинских уздужних и попречних пукотина, представља непосредну опасност по животе људи и безбедност околине те се:

ЗАБРАЊУЈЕ се употреба дела зграде надстрешнице и то само терасе, изнад улазних врата према дворишту и задржавање испод надстрешнице зграде основног образовања ОШ „Петефи Шандор“ Бечеј, коју користи ОШ „Петефи Шандор“ Бечеј, улица Републиканска број 135, катастарска парцела број 6454 а у власништву је Републике Србије, коју заступа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 1, Београд, пошто због оштећења представља непосредну опасност по животе људи и безбедност околине и **НАЛАЖЕ СЕ** да се у року од 30 дана од дана пријема записника, изврше радови којима ће се овај део зграде довести у исправно и функционално стање.

Забрана траје све док се не отклоне оштећења која утичу на стабилност дела зграде.

Чланом 178. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да када грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који представљају непосредна опасност по стабилност односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђене неправилности.

У складу са чланом 27. Закона о инспекцијском надзору: члан 1) Ако открије незаконитост у пословању или поступању надзираног субјекта, инспектор му указује на незаконитост и опомиње га због тога, у складу са овлашћењима прописаним у посебном закону налаже или предлаже мере и оставља примерен рок за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, и то уноси у записник о инспекцијском надзору.

(2) Надзирани субјекат дужан је да писано обавести инспектора о томе да ли је у остављеном року предузео мере које су му наложене, односно предложене, отклонио незаконитост и штетне последице и испунио прописане обавезе, и ако јесте - инспектор окончава поступак у складу са чланом 37. став 2. овог закона.

(3) Ради утврђивања да ли су благовремено предузете наложене, односно предложене мере, незаконитост и штетне последице отклоњене и прописане обавезе испуњене, инспектор је овлашћен да од надзираног субјекта тражи да уз обавештење из става 2. овог члана приложи документацију, односно други материјал (фотографије и др) из кога је видљиво да су утврђена незаконитост и њене штетне последице отклоњене, а прописане обавезе испуњене.

(4) Ако надзирани субјекат у остављеном року не предузме мере које су му наложене, односно предложене, не отклони незаконитост и штетне последице и не испуни прописане обавезе, инспектор доноси решење којим изриче мере за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза.

Чланом 159. Закона о планирању и изградњи прописано је да власник објекта за који је издата употребна дозвола, обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима.

Примедбе на записник:

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка, од којих се један доставља надзираном субјекту, а други примерак је за потребе инспекције.

Надзирани субјекат/присутно лице

Грађевинска инспекторка

Светлана Ђукић инж.грађ.

Достављено:

1. надзираном субјекту
2. у списе предмета предмета

Радослав Јанковић
12. II. 2025