



3

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Бечеј

Општинска управа Бечеј

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и

инспекцијски надзор

Број: IV 02 354-1- 10/2025.

Дана: 13.02.2025. године

Бечеј /Трг ослобођења бр. 2

Тел: 021/68 11-826

Email:svetlana.djukic@becej.rs

Ђ.С.

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Започет дана 13.02.2025. године у канцеларији грађевинске инспекције у 12⁰⁰ часова, након извршеног ванредовног, теренског и канцеларијског инспекцијског надзора у погледу стања АБ носеће конструкције кровне греде на делу школске зграде - хол Основне школе „Север Ђуркић“ у Бечеју, улица Зелена број 102, катастарска парцела број 4592 к.о. Бечеј.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Инспекцијски надзор је извршен по службеној дужности од стране грађевинске инспекторке, Светлане Ђукић, број службене легитимације: 007-А и извршен је као самосталан инспекцијски надзор.

Инспекцијски надзор је извршен над надзираним субјектом који је правно лице.

Подаци о надзираном субјекту: „ Основна школа „Север Ђуркић“ у Бечеј, улица Зелена број 102, ПИБ:100737943 МБ:08069751, коју заступа одговорно лице, директор Бакрач Сања, ЈМБГ:2905966835036 из Бечеја.

Процена ризика код надзираног субјекта: У току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика. Пре почетка инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Правни основ за вршење инспекцијског надзора садржан је у члану 175.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18 и 31/19-др.закон, 9/2020-3, 52/2021-22 и 62/2023-10), Закону о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“ број 35/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) и Закону о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/2016 и 95/2018).

Налог за инспекцијски надзор није издат с ходно одредби члана 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ број 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), пошто је ванредан инспекцијски надзор могућ без налога када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, безбедност околине и животну средину.

Предмет инспекцијског надзора је стање АБ носеће конструкције кровне греде на делу школске зграде - хол Основне школе „Север Ђуркић“ у Бечеју, улица Зелена број 102, катастарска парцела број 4592 к.о. Бечеј.

Време вршења инспекцијски надзора је са почетком у 12⁰⁰ часова, дана 13.02. 2025. године, предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор није издат. (члан 18. став 10. Закона о инспекцијском надзору)

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница: Канцеларијским инспекцијским надзором прибављени су подаци од значаја за предстојећи надзор те је увидом у јавне податке Републичког геодетског завода, катастра непокретности Бечеј, утврђено да се на катастарској парцели број 4592 к.о. Бечеј у Бечеју, улица Зелена број 102, налази зграда ОШ „Север Ђуркић“ Бечеј на копији плана ове парцеле обележена бројем 1, спратности П+1, површине 3460 м² Имаоц права на објекту је Република Србије, корисник је Основна школа „Север Ђуркић“ Бечеј..

Радње предузете ради утврђивања чињеница започете су визуелним опажањем грађевинског инспектора на основу чега је констатовано да је школска зграда неправилног облика, зидана у другој половини 20 века у скелетном конструктивном систему са зидовима од чврстог материјала и једноводном кровном конструкцијом. Објекат је изграђен у две фазе као једна функционална грађевинска целина коју чине више статички независних целине. На делу између приземног хола као централног дела зграде и десног крака зграде који је спратности П+1, налази се армиранобетонска кровна греде која припада холу и која је на пола висине спрата, распон ове греде је колка је ширина хола и на њој је видљиво улегнуће и хоризонтална пукотина преко целе греде док су у зони дилатационих раздјелника видљиве вертикалне пукотине. На делу где се спајају хол и десни крак школске зграде, део приземља према дворишту, приметно је слегање пода између два шахта.

Изјава надзираног субјекта: директор школе Бакрач Сања, је изјавила да је забринута због настале ситуације.

Утврђено чињенично стање/ Опис откривене неправилности: обзиром да је конструкција овог дела школске зграде поремећена неопходно је да се у складу са чланом 159. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеди извођење радова текућег и инвестиционог одржавања објекта као и да изврши редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима те се:

НАРЕЂУЈЕ СЕ: Републици Србији, власнику објекта у улици Зелена број 102, катастарска парцели број 4592 к.о Бечеј, коју заступа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 1, Београд и кориснику објекта „Основна школа „Север Ђуркић“ у Бечеју, улица Зелена број 102, коју заступа одговорно лице, директор Бакрач Сања из Бечеја, да у року од 30 дана од дана уручења записника, путем овлашћеног стручног лица грађевинске струке, изврше специјалистички преглед кровне конструкције хола, због присутне непосредне опасности по животе ђака и школског особља.

Дужни сте да о учињеном обавестите грађевинску инспекцију у року од 8 дана од коначног извештаја стручног лица а ради спровођења даљих мере у складу са законом.

Сходно члану 176 став 1. тачка 10. Закона о планирању и изградњи у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да нареди спровођење других мера у складу са овим законом у вези са чланом 178. став 5. истог Закона којим је прописано да ако се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објекта и безбедност околине или угрожава животна средина, грађевински инспекторе наложиће извођење потребних радова односно забраниће

коришћење објекта, односно дела објекта.

У складу са чланом 27. Закона о инспекцијском надзору: члан 1) Ако открије незаконитост у пословању или поступању надзираног субјекта, инспектор му указује на незаконитост и опомиње га због тога, у складу са овлашћењима прописаним у посебном закону налаже или предлаже мере и оставља примерен рок за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, и то уноси у записник о инспекцијском надзору.

(2) Надзирани субјекат дужан је да писано обавести инспектора о томе да ли је у остављеном року предузео мере које су му наложене, односно предложене, отклонио незаконитост и штетне последице и испунио прописане обавезе, и ако јесте - инспектор окончава поступак у складу са чланом 37. став 2. овог закона.

(3) Ради утврђивања да ли су благовремено предузете наложене, односно предложене мере, незаконитост и штетне последице отклоњене и прописане обавезе испуњене, инспектор је овлашћен да од надзираног субјекта тражи да уз обавештење из става 2. овог члана приложи документацију, односно други материјал (фотографије и др) из кога је видљиво да су утврђена незаконитост и њене штетне последице отклоњене, а прописане обавезе испуњене.

(4) Ако надзирани субјекат у остављеном року не предузме мере које су му наложене, односно предложене, не отклони незаконитост и штетне последице и не испуни прописане обавезе, инспектор доноси решење којим изриче мере за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза.

Примедбе на записник:

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка, од којих се један доставља надзираном субјекту, а други примерак је за потребе инспекције.

Надзирани субјекат/присутно лице

Грађевинска инспекторка

Светлана Ђукић инж. грађ.

Достављено:

1. надзираним субјектима
2. у списе предмета/архива



За

Милош

14. фебруар 2025.