



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Одсек за инспекцијски надзор

Грађевинска инспекција

Број: IV 02 354- 1-12/2024

Датум: 18.02.2025.

Б Е Ч Е Ј Трг Ослобођења број 2

Мејл: svetlana.djukic@becej.rs.

Тел. 064/8959063

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Састављен дана 18.02.2025. године у канцеларији грађевинске инспекције број 50 у Бечеју, улица Трг Ослобођења број 2, након извршеног ванредног теренског и канцеларијског инспекцијског надзора у предмету контроле стабилности кровне конструкције због недостатка забатног зида, Школе за основно и средње образовање „Братство“ у Бечеју, улица Доситејева број 11, катастарска парцела број 3488 к.о. Бечеј.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је присуство непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Инспекцијски надзор је извршила грађевинска инспектора Светлана Ђукић, број службене легитимације 007-А, као самосталан, у присуству заменика директора Хорват Золтана.

Инспекцијски надзор је извршен над надзираним субјектом који је правно лице: корисник објеката, Школа за основно и средње образовање „Братство“ Бечеј, улица Доситејева број 11 у Бечеју ПИБ:10073337783, МБ:08069786, коју заступа одговорно лице, директор Курчинак Киш Силвиа, ЈМБГ:3105987805118 из Бечеја и власника објеката Аутономна Покрајина Војводина коју заступа Правобранилаштво Аутономне покрајине Војводине.

Процена ризика: у току припреме плана инспекцијског надзор постојање непосредне опасности по животе људи и безбедност околине процењује се као критичан степен ризика. Пре инспекцијског надзора над надзираним субјектом процењен је критичан степен ризика и у току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Налог за инспекцијски надзор није издат с ходно одредби члана 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ број 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), пошто је ине Војводине ванредан инспекцијски надзор могућ без налога када то захтевају разлози

спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, безбедност околине и животну средину.

Предмет инспекцијског надзора је контрола стабилности кровне конструкције због недостатка забатног зида, Школе за основно и средње образовање „Братство“ у Бечеју, улица Доситејева број 11, катастарска парцела број 3488 к.о. Бечеј.

Вршења инспекцијски надзора започето је дана 18.02. 2025. године у 10³⁵ часова, предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор није издат. (члан 18. став 10. Закона о инспекцијском надзору)

Правни основ за вршење инспекцијског надзора садржан је у одредби члана 175. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20-3, 52/2021-22 и 62/2023-10) према којој је грађевински инспектор овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи и безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта, у Закону о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“ број 35/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) и Закону о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/2016 и 95/2018).

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку. Канцеларијски инспекцијски надзор извршен је дана 18.02.2025 године у 7⁵⁰ часова ради прибављања података од значаја за предстојећи надзор те је увидом у јавне податке Републичког геодетског завода, катастра непокретности Бечеј, утврђено да се на катастарској парцели број 6107 к.о. Бечеј налазе објекти обележени бројевима од 1-3, предметна зграда обележена је бројем 1, површине је 367 м² и у јавној својини је Аутономне Покрајине Војводине са правом коришћења на име Школе за основно и средње образовање „Братство“ Бечеј.

Радње предузете ради утврђивања чињеница су започете визуелним опажањем грађевинског инспектора на основу чега је констатовано да је зграда број 1, приземна, грађена пре више од 100 година, конструкција је зидана од чврстог материјала са дрвеном двоводном кровном конструкцијом и кровним покривачем од бибер црепа са предњом фасадом на регулационој линији и ова зграда има својство културног добра. На кровној конструкцији недостаје део забатног зида, према суседној парцели број 3499 к.о. Бечеј, и на том делу тавански простор је незаштићен и препуштен временским утицајима.

Изјава надзираног субјекта: Хорват Золтан, заменик директора је изјавио да је пре пар година сусед са кућним бројем 13 започео рушење свог објекта на делу где се граничи са школском зградом и том приликом је установљено да оба објекта имају исти забатни зид док је накнадном провером утврђено да забатни зид припада суседном објекту, тако да зграда која припада школи нема свој забат.

Утврђено чињенично стање/ Опис откривене неправилности: обзиром на недостатак забатног зида кровне конструкције зграде број 1, угрожена је стабилности кровне конструкције те је неопходно предузети мере извођења грађевинских радова сходно одредби чланом 159. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова текућег и инвестиционог одржавања објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима те се:

НАРЕЂУЈЕ СЕ: Школи за основно и средње образовање „Братство“ Бечеј, улица Доситејева број 11 у Бечеју, као кориснику, коју заступа директор Курчинак Киш Силвиа и Аутономној Покрајини Војводини коју заступа Правобранилаштво Аутономне покрајине Војводине, као имаоцу права на згради број 1 у Бечеју, улица Доситејева број 11, катастарска парцела број 3488 к.о. Бечеј, да у року од 30 дана од дана уручења записника, путем овлашћеног стручног лица грађевинске струке, изврше специјалистички преглед кровне конструкције зграде број 1, у Бечеју, улица Доситејева број 11, катастарска парцела број 3488

к.о. Бечеј, ради утврђивања стања кровне конструкције и предузимања неопходних радова на крову објекта у циљу спречава настанка штетних последица због недостатка забатног зида и присутне непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Дужни сте да о учињеном обавестите грађевинску инспекцију у року од 8 дана од коначног извештаја стручног лица а ради спровођења даљих мере у складу са законом.

С ходно члану 176 став 1. тачка 10. Закона о планирању и изградњи у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да нареди спровођење других мера у складу са овим законом и члану 178. став 5. истог Закона ако се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објекта и безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова односно забраниће коришћење објекта, односно дела објекта.

С ходно члану 159. Закона о планирању и изградњи, власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова текућег и инвестиционог одржавања објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима.

У складу са чланом 27. Закона о инспекцијском надзору: члан 1) Ако открије незаконитост у пословању или поступању надзираног субјекта, инспектор му указује на незаконитост и опомиње га због тога, у складу са овлашћењима прописаним у посебном закону налаже или предлаже мере и оставља примерен рок за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, и то уноси у записник о инспекцијском надзору.

(2) Надзирани субјекат дужан је да писано обавести инспектора о томе да ли је у остављеном року предузео мере које су му наложене, односно предложене, отклонио незаконитост и штетне последице и испунио прописане обавезе, и ако јесте - инспектор окончава поступак у складу са чланом 37. став 2. овог закона.

(3) Ради утврђивања да ли су благовремено предузете наложене, односно предложене мере, незаконитост и штетне последице отклоњене и прописане обавезе испуњене, инспектор је овлашћен да од надзираног субјекта тражи да уз обавештење из става 2. овог члана приложи документацију, односно други материјал (фотографије и др) из кога је видљиво да су утврђена незаконитост и њене штетне последице отклоњене, а прописане обавезе испуњене.

(4) Ако надзирани субјекат у остављеном року не предузме мере које су му наложене, односно предложене, не отклони незаконитост и штетне последице и не испуни прописане обавезе, инспектор доноси решење којим изриче мере за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза.

Примедбе на записник:

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка, од којих се један доставља надзираном субјекту, а други примерак је за потребе инспекције.

Надзирани субјекат/присутно лице

Грађевинска инспекторка

Светлана Ђукић инж.грађ.

Достављено:

1. надзираном субјекту
2. у списе предмета/архива

2x hat wfen

19. FEBRUAR

