



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и
инспекцијски надзор
Број: IV 02 354-1- 6/2025.
Дана: 03.02.2025. године
Бечеј /Трг ослобођења бр. 2
Тел: 021/68 11-826
Email:svetlana.djukic@becej.rs
Ђ.С.

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Сачињен дана 10.02.2025. године у канцеларији грађевинске инспекције у времену од 09 -11⁰⁰ часова, након извршеног ванредовног, теренског и канцеларијског инспекцијског надзора у погледу појаве пукотина на плафону кабинете информатике, зграде основног образовања ОШ „Шаму Михаљ“ из Бечеја, улица Трг братства и јединства број 2, катастарска парцела број 870 к.о. Бечеј.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Инспекцијски надзор је извршен по службеној дужности од стране грађевинске инспекторке, Светлане Ђукић, број службене легитимације: 007-А и извршен је као самосталан инспекцијски надзор.

Инспекцијски надзор је извршен над надзираним субјектом које је правно лице.

Подаци о надзираном субјекту: Општина Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2, ПИБ:100742635, МБ:08359466, одговорно лице Вук Радојевић из Бечеја, ЈМБГ:310197883522 и ОШ „Шаму Михаљ“ Бечеј, улица Трг братства и јединства број 2, МБ:08069875, ПИБ:100434235, законски заступник је Јанковић Анабела ЈМБГ:2704978835036 из Бечеја.

Процена ризика код надзираног субјекта: У току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика. Пре почетка инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Правни основ за вршење инспекцијског надзора садржан је у члану 175.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18 и 31/19-др.закон, 9/2020-3, 52/2021-22 и 62/2023-10), Закону о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“ број 35/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) и Закону о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/2016 и 95/2018).

Налог за инспекцијски надзор није издат с ходно одредби члана 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ број 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), пошто је ванредан инспекцијски надзор могућ без налога када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, безбедност околине и животну средину.

Предмет инспекцијског надзора је појава пукотине на плафону кабинета информатике, зграде основног образовања ОШ „Шаму Михаљ“ Бечеја, улица Трг братства и јединства број 2, Бечеј, катастарска парцела број 870 к.о. Бечеј.

Време вршења инспекцијски надзора је дана 07.02. 2025. године са почетком у 9⁰⁵ часова, предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор није издат. (члан 18. став 10. Закона о инспекцијском надзору)

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница: Канцеларијски инспекцијски надзор извршен је дана 07.02.2025 године у 7⁵⁰ часова ради прибављања података од значаја за предстојећи надзор те је увидом у јавне податке Републичког геодетског завода, катастра непокретности Бечеј, утврђено да је зграда обележена бројем 5, спратности П, површине 867м² у јавној својини Општине Бечеј. Са правом коришћења на име ОШ „Шаму Михаљ“ Бечеј.

Радње предузете ради утврђивања чињеница започете су визуелним опажањем грађевинског инспектора на основу чега је констатовано да плафонска конструкција кабинета информатике има благе деформације и пуна је подужних и попречних пукотина. Конструкција целе зграде је од чврстог материјала- опеке, стабилна је без видљивих деформација, плафонска конструкција је од блата док је у неким учионицама плафонска конструкција санирана, кровна конструкција је дрвена двоводна, прекривена црепом, без деформација. Школска зграда је зидана пре другог светског рата и редовно се одржава.

Изјава надзираног субјекта: директор школе Јанковић Анабела је изјавила да су пукотине на плафону већ постојале али током извођења јавних радова постављања канализационе мреже у улици Трг братства и јединства број 2, који су се изводиле у скорије време, старе пукотине су се продубиле и појавиле су се нове подужне и попречне пукотине преко целог плафона. Обзиром на стање плафонске конструкције кабинет информатике је забрањен за коришћење.

Утврђено чињенично стање/ Опис откривене неправилности плафонска конструкција је пуна уздужних и попречних пукотина које угрожавају стабилност плафонске конструкције у кабинету информатике, те је присутна непосредна опасност од могућег урушавања.

НАРЕЂУЈЕ СЕ: Општини Бечеј Трг Ослобођења бр. 2, ПИБ:100742635, МБ:08359466, коју заступа одговорно лице је Вук Радојевић из Бечеја, ЈМБГ:31019788352. и ОШ „Шаму Михаљ“ Бечеј, улица Трг братства и јединства број 2, МБ:08069875, ПИБ:100434235, законски заступник је Јанковић Анабела ЈМБГ:2704978835036 из Бечеја, да у року од 15 дана од дана уручења записника, путем овлашћеног стручног лица грађевинске струке, изврше специјалистички преглед кабинета информатике зграде основног образовања ОШ „Шаму Михаљ“ Бечеја, улица Трг братства и јединства број 2, катастарска парцела број 870 к.о. Бечеј, ради давања завршној оцене стања конструкције.

Дужни сте да о учињеном обавестите грађевинску инспекцију у року од 8 дана од коначног извештаја стручног лица а ради спровођења даљих мере у складу са законом.

С ходно члану 176 став 1. тачка 10. Закона о планирању и изградњи у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да нареди спровођење других мера у складу са овим законом и члану 178. став 5. истог Закона ако се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објекта и безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова односно забраниће коришћење објекта, односно дела објекта.

Сходно члану 159. Закона о планирању и изградњи, власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова текућег и инвестиционог одржавања објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима.

У складу са чланом 27. Закона о инспекцијском надзору: члан 1) Ако открије незаконитост у пословању или поступању надзираног субјекта, инспектор му указује на незаконитост и опомиње га због тога, у складу са овлашћењима прописаним у посебном закону налаже или предлаже мере и оставља примерен рок за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, и то уноси у записник о инспекцијском надзору.

(2) Надзирани субјекат дужан је да писано обавести инспектора о томе да ли је у остављеном року предузео мере које су му наложене, односно предложене, отклонио незаконитост и штетне последице и испунио прописане обавезе, и ако јесте - инспектор окончава поступак у складу са чланом 37. став 2. овог закона.

(3) Ради утврђивања да ли су благовремено предузете наложене, односно предложене мере, незаконитост и штетне последице отклоњене и прописане обавезе испуњене, инспектор је овлашћен да од надзираног субјекта тражи да уз обавештење из става 2. овог члана приложи документацију, односно други материјал (фотографије и др) из кога је видљиво да су утврђена незаконитост и њене штетне последице отклоњене, а прописане обавезе испуњене.

(4) Ако надзирани субјекат у остављеном року не предузме мере које су му наложене, односно предложене, не отклони незаконитост и штетне последице и не испуни прописане обавезе, инспектор доноси решење којим изриче мере за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза.

Примедбе на записник:

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка, од којих се један доставља надзираном субјекту, а други примерак је за потребе инспекције.

Надзирани субјекат/присутно лице

Грађевинска инспекторка

Светлана Вукић инж.грађ.

Достављено:

1. надзираним субјектима
2. у списе предмета/архива

10. фебруар 2025

[Signature]