



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Бечеј

Општинска управа Бечеј

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и

инспекцијски надзор

Број: IV 02 354-1-13/2025.

Дана: 18.02.2025. године

Бечеј /Трг ослобођења бр. 2

Тел: 021/68 11-826

Email:svetlana.djukic@becej.rs

Ђ.С.

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Сачињен дана 18.02.2025. године у канцеларији грађевинске инспекције у времену од 11⁰⁰ часова, након извршеног ванредовног, теренског и канцеларијског инспекцијског надзора у погледу стања плафонске конструкције кабинета биологије на првом спрату зграде основног образовања ОШ „Шаму Михал” Бачко Петрово Село, улица Др. Имре Киш број 34 у Бачком Петровом Селу, катастарска парцела број 1748/1 к.о. Бечеј.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по животе људи и безбедност околине.

Инспекцијски надзор је извршен по службеној дужности од стране грађевинске инспекторке, Светлане Ђукић, број службене легитимације: 007-А и извршен је као самосталан инспекцијски надзор.

Инспекцијски надзор је извршен над надзираним субјектом које је правно лице.

Подаци о надзираном субјекту: ОШ „Шаму Михал” Бачко Петрово Село, улица Др. Имре Киш број 34, МБ:08069857, ПИБ:100741618, законски заступник је директор Тинде Лехоцки, ЈМБГ:0205977835020 из Бачког Петровог Села и Република Србија коју заступа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 1, Београд, као имаоц права на објекту.

Процена ризика код надзираног субјекта: У току припреме плана инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика. Пре почетка инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика и току инспекцијског надзора процењен је критичан степен ризика.

Правни основ за вршење инспекцијског надзора садржан је у члану 175.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18 и 31/19-др.закон, 9/2020-3, 52/2021-22 и 62/2023-10), Закону о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС” број 35/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) и Закону о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број: 18/2016 и 95/2018).

Налог за инспекцијски надзор није издат с ходно одредби члана 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ број 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), пошто је ванредан инспекцијски надзор могућ без налога када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, безбедност околине и животну средину.

Предмет инспекцијског надзора је стање плафонске конструкције кабинета биологије ,на првом спрату зграде основног образовања ОШ „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село, улица Др. Имре Киш број 34, Бечеј, катастарска парцела број 1748/1 к.о. Бачко Петрово Село.

Време вршења инспекцијски надзора је започето дана 18.02. 2025. године у 9⁴⁵ часова, предузимањем прве радње инспектора са тим циљем јер налог за инспекцијски надзор није издат. (члан 18. став 10. Закона о инспекцијском надзору)

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница: Канцеларијски инспекцијски надзор извршен је дана 18.02.2025 године у 9⁰⁰ часова ради прибављања података од значаја за предстојећи надзор те је увидом у јавне податке Републичког геодетског завода, катастра непокретности Бечеј, утврђено да се на катастарској парцели број 1748/1к.о. Бачко Петрово Село, улица Др. Имре Киш број 34, налазе школске зграда обележене бројевима 1-7 , да је предметна зграда обележена бројем 2, спратности П+2+Пк, површине 836м² да су подаци о згреди преузети из земљишне књиге и да су сви објекти у јавној својини Републике Србије са правом коришћења на име ОШ „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село.

Радње предузете ради утврђивања чињеница започете су визуелним опажањем грађевинског инспектора на основу чега је констатовано да је зграда број 2 грађена 70 тих година 20 века, да је неправилног облика, конструкција је зидана од чврстог материјала са двоводном кровном конструкцијом од металних носача и кровним покривачем од трапезастог лима. На првом спрату у кабинету биологије на плафонској конструкцији видљиви су трагови прокишњава на више места а најизраженији трагови су у средини кабинета и изнад првог прозора.

Изјава надзираног субјекта: директор школе Тинде Лехоцки је изјавила да су трагови на плафону последица прокишњавања кровне конструкције и да су им потребна финансијска средства да се санирају оштећења као и средства да се ангажује стручно лице грађевинске струке ради вршења основног прегледа грађевинских конструкција свих школских зграда.

Утврђено чињенично стање/ Опис откривене неправилности на плафонској конструкцији кабинета биологије видљиви су трагови прокишњава што указује на постојање оштећења на кровној конструкцији те је неопходно предузети мере извођења грађевинских радова сходно одредби чланом 159. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова текућег и инвестиционог одржавања објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима те се:

НАРЕЂУЈЕ СЕ: ОШ „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село, улица Др. Имре Киш број 34, коју заступа директор Тинде Лехоцки као кориснику објекта и Републици Србији коју заступа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 1, Београд као имаоцу права на објекту у Бачком Петровом Селу, улица Др. Имре Киш број 34, катастарска парцела број 1748/1 к.о. Бачко Петрово Село, да у року од 30 дана од дана уручења записника, путем овлашћеног стручног лица грађевинске струке, изврше специјалистички преглед кровне конструкције зграде број 2, школе основног образовања „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село, улица Др. Имре Киш број 34, Бечеј, катастарска парцела број 1748/1 к.о. Бачко Петрово Село, ради предузимања неопходних радова како би се спречио настанак штетних последица због присутне непосредне опасности по безбедност живота деце и наставног особља.

Дужни сте да о учињеном обавестите грађевинску инспекцију у року од 8 дана од коначног извештаја стручног лица а ради спровођења даљих мере у складу са законом.

Сходно члану 176 став 1. тачка 10. Закона о планирању и изградњи у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да нареди спровођење других мера у складу са овим законом и члану 178. став 5. истог Закона ако се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објекта и безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова односно забраниће коришћење објекта, односно дела објекта.

Сходно члану 159. Закона о планирању и изградњи, власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова текућег и инвестиционог одржавања објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима.

У складу са чланом 27. Закона о инспекцијском надзору: члан 1) Ако открије незаконитост у пословању или поступању надзираног субјекта, инспектор му указује на незаконитост и опомиње га због тога, у складу са овлашћењима прописаним у посебном закону налаже или предлаже мере и оставља примерен рок за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, и то уноси у записник о инспекцијском надзору.

(2) Надзирани субјекат дужан је да писано обавести инспектора о томе да ли је у остављеном року предузео мере које су му наложене, односно предложене, отклонио незаконитост и штетне последице и испунио прописане обавезе, и ако јесте - инспектор окончава поступак у складу са чланом 37. став 2. овог закона.

(3) Ради утврђивања да ли су благовремено предузете наложене, односно предложене мере, незаконитост и штетне последице отклоњене и прописане обавезе испуњене, инспектор је овлашћен да од надзираног субјекта тражи да уз обавештење из става 2. овог члана приложи документацију, односно други материјал (фотографије и др) из кога је видљиво да су утврђена незаконитост и њене штетне последице отклоњене, а прописане обавезе испуњене.

(4) Ако надзирани субјекат у остављеном року не предузме мере које су му наложене, односно предложене, не отклони незаконитост и штетне последице и не испуни прописане обавезе, инспектор доноси решење којим изриче мере за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза.

Примедбе на записник:

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка, од којих се један доставља надзираном субјекту, а други примерак је за потребе инспекције.

Надзирани субјекат/присутно лице

Грађевинска инспекторка

Светлана Ђукић инж.грађ.

Достављено:

1. надзираним субјектима
2. у списе предмета/архива

18. фебруар 2025.

Решено