





TERMES DE REFERENCES DU PROJET



2 EN 1 LAND INVEST



1.CONTEXTE ET JUSTIFICATION

Le projet "2 en 1 Land Invest" est une initiative innovante proposée par House Market World Sarl, offrant aux investisseurs une solution combinant revenus locatifs réguliers et acquisition foncière à moyen terme. Ce modèle d'investissement vise à maximiser la rentabilité tout en sécurisant le capital grâce à un actif tangible (le terrain).



2.OBJECTIFS DU PROJET



2EN1 Land Invest House Market World the cupbearer of the king

Deviens
PROPRIÉTAIRE
d'un terrain à **0 franc**

Le meilleur placement immobilier résultant de l'intelligence financière.

VOS AVANTAGES

- ACTION** Une action / 1 million
- 100% dividende / 4 ans**
- Lopain de terre garanti**
- Zone touristique électrifiée**

Contacts :
+237 6 57 44 98 42 / 6 81 24 17 56

1. **Offrir un rendement attractif** (25% annuel) sur une période de 4 ans.
2. **Garantir une valorisation patrimoniale via l'attribution d'un lot de terrain d'une superficie de 200 m²** (deux cent mètres carrés) à l'échéance.
3. **Permettre une diversification d'actifs pour les investisseurs.**

3.DÉTAILS DE L'INVESTISSEMENT

Paramètre	Valeur
Montant minimum	1 000 000 FCFA
Durée du placement	4 ans
Rendement annuel	25% (250 000 FCFA/an)
Capitalisation foncière	200 m ² de terrain en fin de contrat



4. MÉCANISME DE FONCTIONNEMENT

(a) Phase de souscription

- L'investisseur verse Un million de francs (1 000 000 FCFA) pour adhérer au projet.
- Un contrat de placement immobilier est signé, précisant les modalités de rendement et d'attribution du terrain.

(b) Paiement des revenus

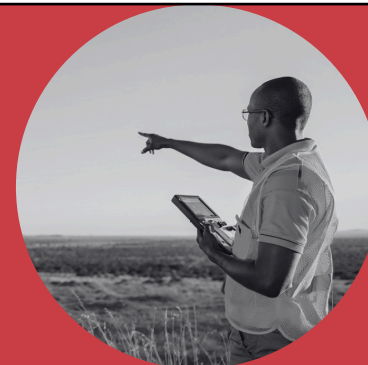
- Les Deux cent cinquante mille francs (250 000 FCFA) équivalents à 25% du capital sont versés annuellement chaque 5 Décembre, à partir du 5 Décembre 2026.



(c) Options en fin de contrat (4ème année)

À l'échéance, l'investisseur a le choix entre trois options :

Option	Détails
1. Retrait standard	Récupération du capital initial (1 000 000 FCFA) + attribution du terrain de 200 m².
2. Doublement du capital	Renonciation au terrain pour percevoir 2 000 000 FCFA (sans réinvestissement).
3. Réinvestissement	- Le capital est réévalué à 2 000 000 FCFA pour un nouveau cycle. - Nouveau contrat avec conditions révisées. - Possibilité de relocalisation sur un autre site selon disponibilité.





5.AVANTAGES DU PROJET

- Rentabilité élevée (25% annuel garanti).
- Sécurité (investissement adossé à un actif tangible).
- Patrimoine durable (valeur du terrain en hausse).
- Flexibilité (choix en fin de contrat).



6.ENGAGEMENTS DE HOUSE MARKET WORLD SARL

- Respect des échéances de paiement.
- Transparence dans la gestion foncière.
- Accompagnement dans les modalités d'obtention du dossier technique

7.CONDITIONS GÉNÉRALES

- En cas de résiliation anticipée, des pénalités de l'ordre de 15% peuvent s'appliquer.
- Les terrains sont attribués selon disponibilité et sous réserve de validation technique.



8.GARANTIES :

- Contrat notarial (contrat enregistré auprès du notaire).
- Partenariat avec une Banque et une Microfinance (pour sécuriser les fonds).
- Clause de rachat (House Market World s'engage à racheter le terrain à un prix prédéfini si l'investisseur souhaite sortir du projet).



9.CONTACTS ET MODALITÉS D'ADHÉSION

**Veillez nous contacter via les différents moyens
ci-dessous :**

Email : *housemarketworld@gmail.com*

Téléphone/WhatsApp : *+237 657 449 842/681 241 756*

Site web : *www.housemarketworld.com*



