

HỒ SƠ ĐIỂN ÁN

--

VỀ VIỆC TRANH CHẤP LY HÔN, NUÔI CON, CHIA TÀI SẢN CHUNG

Tài liệu lưu hành nội bộ

*Chỉ sử dụng vào mục đích học tập. Người nào sử dụng vào mục đích khác
phải chịu trách nhiệm trước pháp luật*



Hà Nội, tháng 05 năm 2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 10 tháng 01 năm 2025

ĐƠN KHỞI KIỆN

Kính gửi: Toà án khu vực 1, thành phố Hà Nội

Người khởi kiện: Thái Yến Nhi

Địa chỉ: TDP 1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội

Người bị kiện: Mai Dương Nam Phong

Địa chỉ: TDP xã Hà Đông, thành phố Hà Nội

Yêu cầu Toà án giải quyết những vấn đề sau đây:

1. Do tình cảm mâu thuẫn đã lâu, tôi và chồng tôi là anh Mai Dương Nam Phong chung sống không được hoà hợp, hạnh phúc nên tôi muốn được ly hôn với anh Mai Dương Nam Phong.
2. Tôi và anh Mai Dương Nam Phong có một con chung là cháu Mai Minh Quân sinh ngày 12/12/2022. Khi ly hôn với anh Phong, tôi có nguyện vọng nuôi con và yêu cầu anh Mai Dương Nam Phong cấp dưỡng nuôi con theo quy định của pháp luật.
3. Tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân giữa tôi và anh Phong gồm có: một căn nhà 3 tầng và quyền sử dụng đất tại số 12 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.
4. Về công nợ, tôi và anh Phong tự giải quyết, không yêu cầu Toà án giải quyết,

Danh mục tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện gồm có:

1. Căn cước mang tên Thái Yến Nhi
2. Giấy khai sinh mang tên Mai Minh Quân
3. Giấy chứng chứng nhận đăng ký kết hôn.
4. Biên bản hoà giải gia đình

Người khởi kiện

(Đã ký)

Thái Yến Nhi

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cước: 1112223355

Họ và tên: THÁI YẾN NHI

Địa chỉ: TDP 1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội

Ngày cấp: 10 tháng 10 năm 2024

BCA

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ ĐÔNG

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ và tên: **MAI MINH QUÂN**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 12 tháng 12 năm 2022

Ghi bằng chữ: ngày mười hai tháng 12 năm hai nghìn không hai mươi hai

Nơi sinh: Bệnh viện đa khoa Hà Đông

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Hà Đông, Hà Nội

Họ và tên cha: Mai Dương Nam Phong

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên mẹ: Thái Yến Nhi

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên người đi khai sinh: Thái Yến Nhi

Quan hệ với người được khai sinh: Mẹ đẻ

Cán bộ tư pháp hộ tịch

Hà Đông, ngày 20 tháng 12 năm 2022

(Đã ký)

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Sao từ Sổ đăng ký sinh
Ngày 20 tháng 12 năm 2022

CHỦ TỊCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(Bản chính)

Họ và tên chồng: MAI DƯƠNG NAM PHONG

Năm sinh: 1990

Dân tộc: Kinh. Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú: TDP1, phường Yết Kiêu, Hà Đông,
Hà Nội

CMND: 123456789

Chồng

(Đã ký)

Họ và tên vợ: Thái Yến Nhi

Năm sinh: 1990

Dân tộc: Kinh. Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú: TDP1, phường Yết Kiêu, Hà Đông,
Hà Nội

CMND: 987654321

Vợ

(Đã ký)

Nơi đăng ký: UBND phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Ngày tháng năm đăng ký: 20/02/2020

Ghi chú:

Người thực hiện

(Đã ký)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HOÀ GIẢI VIỆC GIA ĐÌNH

Hôm nay, ngày 26 tháng 02 năm 2024, chúng tôi gồm:

1. Nguyễn Văn Hà, Tổ trưởng TDP1
2. Nguyễn Thị Gái, Hội trưởng Hội phụ nữ
3. Lê Thị Hồng, Ban Mặt trận TQVN

Đã tiến hành hoà giải việc gia đình của anh Mai Dương Nam Phong và chị Thái Yến Nhi.

Tại TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội, Tổ dân phố phối kết hợp Hội Phụ nữ, Ban Mặt trận đã tiến hành phân tích hoà giải đối với 2 vợ chồng anh Phong và chị Nhi. Ban hoà giải đã phân tích tác hại về hạnh phúc gia đình nếu hai anh chị ly hôn.

Sau khi xem xét chị Nhi đã xin lỗi gia đình bố chồng, các anh chị và anh Phong (nhưng anh Phong vẫn không đồng ý. Giải pháp trong thời gian anh Phong, chị Nhi chưa có đơn ly hôn, dứt khoát anh Phong không được xâm phạm thân thể và hành hung chị Nhi. Trong thời gian chưa ly dị, hai anh chị không được làm gì có lỗi với người kia. Tạm thời, anh Phong và chị Nhi không ngủ chung trong nhà vợ chồng đã làm ra, mỗi bên về nhà bố mẹ để suy nghĩ lại.

Biên bản lập xong đã đọc cho mọi người cùng nghe./.

Tổ trưởng TDP1

(Đã ký)

Đại diện HPN

Đại diện MTTQ

Chồng

Vợ

(Đã ký)

(Đã ký)

(Đã ký)

(Đã ký)

TAND TP HÀ NỘI
TOÀ ÁN KHU VỰC 1

Số: 01/GXN-TA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 10 tháng 01 năm 2025

GIẤY XÁC NHẬN
ĐÃ NHẬN ĐƠN KHỞI KIỆN

Kính gửi: bà Thái Yến Nhi

Địa chỉ: TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội

TAND khu vực 1, TP Hà Nội đã nhận được đơn khởi kiện đề ngày 10/01/2025 của bà Thái Yến Nhi nộp trực tiếp tại toà án ngày 10/01/2025

Về việcc yêu cầu Toà án giải quyết ly hôn, nuôi con và chia tài sản chung vợ chồng khi ly hôn với chồng là anh Mai Dương Nam Phong.

TAND khu vực 1, TP Hà Nội sẽ tiến hành xem xét đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự../.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện;
- Lưu hồ sơ vụ án

CHÁNH ÁN

(Đã ký)

TAND TP HÀ NỘI
TOÀ ÁN KHU VỰC 1

Số: 11/TB-TLVA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

- Viện kiểm sát khu vực 1, Hà Nội
- Bà Thái Yến Nhi
- Ông Mai Dương Nam Phong

Ngày 15/01/2025 Toà án nhân dân khu vực 1 đã thụ lý vụ án dân sự số 01/2025/TLST-HNGĐ về việc ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung khi ly hôn giữa bà Thái Yến Nhi và ông Mai Dương Nam Phong.

Theo đơn khởi kiện của bà Thái Yến Nhi

Địa chỉ: TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm:

1. Bà Thái Yến Nhi muốn được ly hôn với ông Mai Dương Nam Phong.
 2. Bà Thái Yến Nhi có nguyện vọng nuôi con chung giữa bà Nhi và ông Phong là cháu Mai Minh Quân và yêu cầu ông Phong cấp dưỡng nuôi con theo quy định của pháp luật.
 3. Chia đôi tài sản chung vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân giữa bà Nhi và ông Phong là căn nhà 3 tầng và quyền sử dụng đất tại số 12 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội
 4. Về công nợ: Bà Nhi và ông Phong tự giải quyết, không yêu cầu toà án giải quyết,
- Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. Căn cước mang tên Thái Yến Nhi
2. Giấy khai sinh mang tên Mai Minh Quân
3. Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn.
4. Biên bản hoà giải gia đình

Căn cứ Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật TTDS, Toà án nhân dân thông báo các Viện kiểm sát và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho toà án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu

khởi kiện của người khởi kiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS khu vực 1;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 8 tháng 03 năm 2025

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: Toà án nhân dân khu vực 1, Hà Nội

Tôi tên: Thái Yến Nhi

Địa chỉ: 12 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Nghề nghiệp: Tự do

Tôi xin tự khai về nội dung vụ việc như sau:

Vợ chồng chúng tôi đăng ký kết hôn vào ngày 20/02/2020 tại UBND xã Hà Đông, Hà Nội do tự nguyện. Sau tời gian vợ chồng chung sống được hơn 03 năm thì vợ chồng có mâu thuẫn do nhiều nguyên nhân.

Chồng tôi Mai Dương Nam Phong chỉ vì lý do hiểu lầm nhỏ vì công việc làm ăn của tôi đã có hành vi đánh đập, chửi bới tôi thậm tệ, sau nhiều lần như thế chúng tôi đã có hai bên gia đình, có xóm và xã đến hoà giải nhưng tình cảm vợ chồng còn duy trì được. Sau thời gian anh Phong bỏ nhà ra đi từ ngày 06/02/2024 đến ngày 15/05/2024 mới về nhà, đã dùng tay nắm vào mặt tôi, chửi bới tôi như những ngày trước.

Nay tôi xét thấy tình cảm vợ chồng không thể chung sống với nhau được, tình cảm không còn nữa, chúng tôi xin được ly hôn. Vợ chồng chúng tôi sinh được một đứa con. Tên con là Mai Minh Quân sinh ngày 12/12/0222. Nguyên vọng của tôi sau khi ly hôn là được quyền chăm sóc, nuôi dưỡng con và yêu cầu anh Phong cấp dưỡng nuôi con hàng tháng. Về tài sản chung của hai vợ là căn nhà 3 tầng và quyền sử dụng đất tại số 12 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội. Về nợ chung, vợ chồng tự giải quyết không yêu cầu toà án xem xét.

Tôi xin cam đoan những nội dung bản tự khai trên là đúng và xin chịu trách nhiệm trước lời khai của mình./.

Người khai

(Đã ký)

Thái Yến Nhi

Hà Đông, ngày 15 tháng 3 năm 2025

BIÊN BẢN LẤY LỜI KHAI

Vào lúc 08 giờ 00 ngày 15 tháng 3 năm 2025 tại trụ sở Toà án khu vực 1, thành phố Hà Nội

Tôi là: Trần Sơn Hải - Thẩm phán

Lấy lời khai của của bà Thái Yến Nhi

Địa chỉ: 12 Trần Phú, TDP1, Hà Đông, Hà Nội

Là nguyên đơn trong vụ án dân sự đã thụ lý vụ án dân sự số 01/2025/TLST-HNGĐ về việc ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung

Hỏi và đáp

H: Bà và ông Mai Dương Nam Phong kết hôn có đăng ký và trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện không?

Đ: Chúng tôi có đăng ký kết hôn tại UBND xã Hà Đông và trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện

H: Sau khi kết hôn vợ chồng sống hạnh phúc được bao lâu thì phát sinh mâu thuẫn

Đ: Khoảng 02 năm thì phát sinh mâu thuẫn

H: Nguyên nhân mâu thuẫn

Đ: Do anh Cường ghen tuông vô cớ, không hiểu và thông cảm cho công việc của vợ nên đã đánh đập vợ nhiều lần.

H: Theo lời khai của anh thì chị có quan hệ trai gái đúng không

Đ: Không có

H: Về tình cảm chị có nguyện vọng thế nào

Đ: Tình cảm vợ, chồng đã rạn nứt, không thể hàn gắn được, vợ chồng chúng tôi đã ly thân từ ngày 14/03/2024 cho đến nay nên tôi xin toà án sớm giải quyết cho hai vợ chồng chúng tôi ly hôn.

H: Về con chị có nguyện vọng thế nào

Đ: Xin được nuôi con tên là Mai Minh Quân. Sinh ngày 20/02/2022 và yêu cầu anh Phong phải cấp dưỡng nuôi con theo quy định của pháp luật.

H: Hiện nay con đang ở với ai

Đ: Với anh Phong

H: Vì sao chị không nuôi con mà để lại cho anh Phong nuôi.

Đ: Vì anh Phong cho tôi đem con đi theo nên tôi đành phải tranh thủ về thăm con nhiều lần, ngày nào tôi cũng về với con.

H: Hiện nay chị làm nghề gì?

Đ: Tôi bán hàng ăn ở Căn tin Trường Đại học Trung ương

H: Thu nhập 01 tháng của chị là bao nhiêu

Đ: Trung bình 04 -06 triệu/01 tháng

H: anh Phong có nguyện vọng nuôi con, chị có đồng ý để anh nuôi con không?

Đ: Không, xin toà án cho tôi được nuôi con vì tôi rất thương, nhất nhớ con, tôi không thể xa con được.

H: Vợ chồng có những tài sản chung gì?

Đ: 01 căn nhà 3 tầng và quyền sử dụng đất tại 12 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội

H: Về tài sản chị có nguyện vọng gì?

Đ: Đề nghị toà án định giá giao toàn bộ tài sản cho anh Phong và anh Phong có trách nhiệm trích tiền chênh lệch tài sản cho tôi

H: căn nhà hai vợ chồng làm trên đất của ai

Đ: Của ông bà nội, nay ly hôn vợ chồng tôi trả lại cho ông nội

H: Vợ chồng có nợ ai không?

Đ: Về nợ vợ chồng tôi không yêu cầu toà án giải quyết.

H: Chị có đề nghị gì nữa không?

Đ: Đề nghị toà án giải quyết nhanh. Tôi xin cảm ơn.

Việc lấy lời khai kết thúc vào lúc 09 giờ cùng ngày.

Bà Thái Yến nhi đã tự đọc, công nhận là biên bản ghi đúng lời khai của mình./.

Người khai

(Đã ký)

Người lấy lời khai

THẨM PHÁN

(Đã ký)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 8 tháng 03 năm 2025

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: Toà án nhân dân khu vực 1, Hà Nội

Tôi tên: Mai Dương Nam Phong

Địa chỉ: 12 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Nghề nghiệp: Làm nông

Tôi xin tự khai về nội dung vụ việc như sau:

Ngày 20/02/2020 tôi lấy vợ tên Thái Yến Nhi. Đến ngày 12/12/2022 vợ tôi sinh con trai đặt tên là Mai Minh Quân. Vợ chồng tôi sống hoà thuận, chăm chỉ làm ăn và được ông bà nội cho mượn thửa đất của ông bà tại 12 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố và chúng tôi đã làm một căn nhà 3 tầng trên đất để vợ chồng con cái sinh hoạt.

Sau thời gian ở nhà sinh con, vợ tôi có xin đi làm nấu ăn tại căn tin trường Đại học Trung Vương ở 15 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội. Sau thời gian ngắn tôi phát hiện vợ tôi có lối sống tình cảm và đạo đức không phù hợp với bản thân tôi cũng như gia đình, dòng họ. Vì lẽ đó mà mâu thuẫn vợ chồng luôn xảy ra. Và tôi cảm thấy nếu sống chung với vợ thì rất khó hạnh phúc, thậm chí còn gây rắc rối cho gia đình, xã hội, ảnh hưởng học hành của con cái. Vì vậy, tôi xin phép toà án được ly hôn, tôi xin chịu trách nhiệm nuôi con và việc đóng góp nuôi con giải quyết theo pháp luật. Còn toà đánh giá căn nhà, mong toà án giải quyết theo pháp luật.

Tôi xin cam đoan những nội dung bản tự khai trên là đúng và xin chịu trách nhiệm trước lời khai của mình./.

Người khai

(Đã ký)

Mai Dương Nam Phong

Hà Đông, ngày 15 tháng 3 năm 2025

BIÊN BẢN LẤY LỜI KHAI

Vào lúc 10 giờ 00 ngày 15 tháng 3 năm 2025 tại trụ sở Toà án khu vực 1, thành phố Hà Nội

Tôi là: Trần Sơn Hải - Thẩm phán

Lấy lời khai của của ông Mai Dương Nam Phong

Địa chỉ: 12 Trần Phú, TDP1, Hà Đông, Hà Nội

Là bị đơn trong vụ án dân sự đã thụ lý vụ án dân sự số 01/2025/TLST-HNGĐ về việc ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung

Hỏi và đáp

H: anh và chị Nhi kết hôn trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện không?

Đ: Chúng tôi kết hôn trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện

H: Sau khi kết hôn vợ chồng sống hạnh phúc được bao lâu thì phát sinh mâu thuẫn.

Đ: 03 năm

H: Nguyên nhân mâu thuẫn

Đ: Do tính tình không hợp nên xảy ra mâu thuẫn vợ chồng. Vợ chồng chúng tôi đã ly thân từ 14/03/2024 cho đến nay. Nguyên nhân ly hôn là do chị Nhi đi ra khỏi nhà.

H: Khi mâu thuẫn vợ chồng xảy ra, có được hai bên gia đình nội ngoại, TDP và xã hoà giải không?

Đ: Hai bên gia đình đã hoà giải để vợ chồng đoàn tụ nhưng vẫn không có kết quả vì chị Nhi đã có tình cảm với người khác.

H: Về tình cảm anh có nguyện vọng thế nào?

Đ: Tôi muốn vợ chồng đoàn tụ để cùng nhau nuôi dưỡng, chăm sóc con cái.

H: Vợ chồng có mấy con chung

Đ: Vợ chồng có 01 con chung là cháu Mai Minh Quân, sinh ngày 12/12/2022 hiện nay đang do tôi nuôi.

H: Anh có nguyện vọng về con như thế nào

Đ: Nếu ly hôn, tôi xin nuôi con, không yêu cầu chị Nhi phải cấp dưỡng nuôi con.

H: Về tài sản chung của vợ chồng có những tài sản gì?

Đ: 01 căn nhà 3 tầng và quyền sử dụng đất tại 12 Trần Phú, TDP1, Hà Đông, Hà Nội

H: Về tài sản anh có nguyện vọng như thế nào?

Đ: Được sở hữu toàn bộ tài sản trên và sẽ trích tiền chênh lệch tĩa sản lại cho chị Nhi

H: Căn nhà trên của vợ chồng làm trên đất của ai

Đ: Của bố mẹ tôi

H: Về nợ hiện nay vợ chồng có ý kiến thế nào

Đ: Về nợ vợ chồng tôi tự thoả thuận mà không yêu cầu toà án giải quyết.

H: Anh óc đề nghị gì nữa không?

Đ: Đề nghị toà án giải quyết nhanh để 2 vợ chồng tôi sớm ổn định để làm ăn.

Biên bản được lập xong vào ngày 15/03/2025

Việc lấy lời khai kết thúc vào hồi 11 giờ 00 cùng ngày.

Anh Mai Dương Nam Phong đã tự đọc, công nhận là biên bản ghi đúng lời khai của mình./.

Người khai

(Đã ký)

Người lấy lời khai

THẨM PHÁN

(Đã ký)

THÔNG BÁO
VỀ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HOÀ GIẢI

Kính gửi: - Bà Thái Yến Nhi
 - Ông Mai Dương Nam Phong
 Cùng địa chỉ: TDP1, xã Hà Đông, TP Hà Nội

Căn cứ vào các Điều 205, 206, 207, 208 và 209 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án dân sự số 01/2025/TLST-HNGĐ về việc ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung khi ly hôn giữa bà Thái Yến Nhi và ông Mai Dương Nam Phong.

Xét thấy vụ án không thuộc những trường hợp không được hoà giải hoặc không tiến hành hoà giải được. Vì các lẽ trên:

1. Thông báo cho các đương sự có trên nêu trên được biết:

Đúng 08 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Có mặt tại phòng số 101, trụ sở toà án khu vực 1, TP Hà Nội

Địa chỉ: 09 Công Lý, Hà Đông, Hà Nội

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải.

2. Nội dung phiên họp:

a) Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ;

b) Nội dung các vấn đề cần hoà giải bao gồm: quan hệ hôn nhân, nuôi con, chia tài sản chung của vợ chồng và các vấn đề khác có liên quan.

3. Nếu người thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này để tham gia phiên họp, Toà án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

BIÊN BẢN
VỀ KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Tại trụ sở Toà án khu vực 1, thành phố Hà Nội

Bắt đầu tiến hành kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vụ án HNGĐ thụ lý số 01/2025/TLST-HNGĐ về việc ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung khi ly hôn giữa bà Thái Yến Nhi và ông Mai Dương Nam Phong.

I. Những người tiến hành tố tụng

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: ông Trần Sơn Hải

Thư ký toà án ghi biên bản phiên họp: ông Phonesavanh

II. Những người tham gia phiên họp

1. Nguyên đơn: bà Thái Yến Nhi

2. Bị đơn: ông Mai Dương Nam Phong

Cùng địa chỉ: 12 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HỌP

- Thư ký Toà án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên họp đã được Toà án thông báo.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên họp.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp phổ biến cho các đương sự về quyền và nghĩa vụ của họ.

KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

1. Thẩm phán công bố tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án

- Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ nguyên đơn giao nộp

- Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ bị đơn giao nộp

2. Ý kiến của các đương sự và người đại diện hợp pháp của các đương sự:

- Ý kiến của nguyên đơn: bà Thái Yến Nhi, tại phiên họp ngày hôm nay, nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện: yêu cầu ly hôn với anh Mai Dương Nam Phong, nguyện vọng nuôi

cháu Mai Minh quân, tài sản chung chia đôi và muốn được nhận tiền. Đến thời điểm này không giao nộp thêm tài liệu chứng cứ gì khác. Đề nghị toà án giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ý kiến của bị đơn, ông Mai Dương Nam Phong: tại phiên họp ngày hôm nay, tôi có xuất trình các thư tình giữa bà Thái Yến Nhi và người tình (chị Nhu xác nhận và ký tên dưới những lá thư người tình của Nhi gửi cho chị Nhi). Tuy nhiên tôi vẫn còn tình cảm với chị Nhi. Vì cháu Quân tôi sẵn sàng tha thứ cho chị Nhi, không đồng ý yêu cầu ly hôn của chị Nhi mà mong muốn vợ chồng đoàn tụ.

THẨM PHÁN XEM XÉT CÁC Ý KIẾN,

GIẢI QUYẾT CÁC YÊU CẦU CỦA ĐƯƠNG SỰ VÀ QUYẾT ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN

Các đương sự thống nhất được việc giao nộp, tiếp cận công khai các chứng cứ và đều không có ý kiến, yêu cầu gì khác.

**NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU
CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HỌP**

Các đương sự không có ai sửa đổi, bổ sung gì

Việc kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận và công khai chứng cứ kết thúc vào hội 09 giờ 00 phút ngày 15/04/2025.

CÁC ĐƯƠNG SỰ

(Đã ký)

**THƯ KÝ
GHI BIÊN BẢN PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

THẨM PHÁN

(Đã ký)

THƯ TÌNH

Em, anh tranh thủ ngủ dậy viết cho em mấy chữ. Lúc tối em ngủ ngon không em. Anh không ngủ được em à. Anh về đến phòng nhớ em lắm. Anh nghe nhạc cả đêm buồn kinh khủng. Ước gì em có bên cạnh anh lúc đó. Anh đau lòng lắm khi nghĩ đến chuyện em và chồng ôm nhau ngủ. Anh lại muốn đưa em đi về với anh. Em làm anh buồn lắm. Anh hy vọng chúng ta mãi yêu nhau. Anh rất cần có em.

Ngày ... tháng Năm

Yêu em nhiều

THƯ TÌNH

Em yêu anh không? Hôm nay có lẽ không được ở bên em nhiều, trưa hôm nay cố gắng đi sớm., em yêu nha, tối hôm qua năm mãi không ngủ được nhờ em nhiều lắm em có biết không, bây giờ em định như thế nào trong trái tim em và anh không. Tối hôm qua anh nghĩ để ngày chúng ta được ở bên nhau sống với nhau. Đừng xa anh em nha. Em có biết anh hồi hộp như thế nào khi có em? Bên em, anh thấy cuộc sống có ý nghĩa hơn. Em là tất cả của anh em a. Anh yêu em nhiều lắm. Trưa hôm nay cố gắng sắp xếp đi sớm em yêu nhé!

Ngày ... tháng Năm

*Mãi yêu em
(anh của em)*

BIÊN BẢN HOÀ GIẢI

Hồi 09 giờ 15 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Tại trụ sở Toà án khu vực 1, thành phố Hà Nội

Bắt đầu tiến hành phiên hoà giải để các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án HNGĐ thụ lý số 01/2025/TLST-HNGĐ về việc ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung khi ly hôn giữa bà Thái Yến Nhi và ông Mai Dương Nam Phong.

I. Những người tiến hành tổ tụng

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: ông Trần Sơn Hải

Thư ký toà án ghi biên bản phiên họp: ông Phonesavanh

II. Những người tham gia phiên họp

1. Nguyên đơn: bà Thái Yến Nhi

2. Bị đơn: ông Mai Dương Nam Phong

Cùng địa chỉ: 12 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.

PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU HOÀ GIẢI

Thẩm phán phổ biến cho các đương sự về các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để đương sự liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hoà giải để họ tự nguyện thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

Ý KIẾN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

1. Nguyên đơn bà Thái Yến Nhi trình bày:

- Về tình cảm: tôi xét thấy tình cảm vợ chồng không còn nữa nên vẫn giữ nguyên ý kiến xin được ly hôn với anh Mai Dương Nam Phong

- Về con chung: vợ chồng có 01 con chung tên là Mai Minh Quân – sinh ngày 12/12/2022. Nếu vợ chồng ly hôn thì nguyện vọng của tôi là được nuôi con chung đến lúc trưởng thành và yêu cầu anh Phong cấp dưỡng nuôi con chung theo quy định của pháp luật.

- Về tài sản chung: vợ chồng có tài sản chung là căn nhà 3 tầng và quyền sử dụng đất tại số 12 Trần Phú, TDP 1, xã Hà Đông, Hà Nội. Tôi đề nghị chia đôi tài sản, anh Phong nhận tài sản và thanh toán cho tôi phần tiền tương ứng với trị giá tôi được nhận.

- Về nợ: chúng tôi tự thoả thuận không yêu cầu toà án giải quyết.

2. Bị đơn anh Mai Dương Nam Phong trình bày:

- Về tình cảm: tôi xét thấy tình cảm vợ chồng vẫn còn nên không đồng ý ly hôn với chị Thái Yến Nhi.

- Về con chung: vợ chồng tôi có một con chung như chị Nhi trình bày. Nếu vợ chồng ly hôn nguyện vọng của tôi là được nuôi con đến lúc trưởng thành và không yêu cầu chị Nhi cấp dưỡng nuôi con chung.

- Về tài sản chung: vợ chồng tôi có tài sản chung như chị Nhi trình bày và tôi đồng ý với chị Nhi nhân sở hữu căn nhà và quyền sử dụng đất, tôi sẽ trích lại cho chị Nhi số tiền 150.000.000 đồng, nếu chị Nhi không đồng ý thì yêu cầu toà án chia đôi tài sản bằng hiện vật.

- Về nợ: hai vợ chồng tự thoả thuận nên không yêu cầu toà án giải quyết.

NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC CÁC ĐƯƠNG SỰ THỐNG NHẤT, KHÔNG THỐNG NHẤT

1. Những nội dung những tham gia hoà giải thoả thuận được

- Về nợ: hai vợ chồng tự thoả thuận và không yêu cầu toà án giải quyết

2. Những nội dung những người tham gia hoà giải không thoả thuận được

- Về tình cảm: chị Nhi muốn ly hôn, anh Phong muốn đoàn tụ

- Về tài sản chung:

Nguyên đơn: để lại toàn bộ tài sản cho anh Phong sở hữu và sử dụng, nhưng anh Phong phải thanh toán tiền chênh lệch bằng một nửa giá trị tài sản đó.

Bị đơn: đồng ý như ý kiến của chị Nhi nhưng chỉ đồng ý thanh toán 150.000.000 đồng

- Về con chung:

Nguyên đơn có nguyện vọng trực tiếp nuôi con và yêu cầu anh Phong cấp dưỡng theo quy định pháp luật.

Bị đơn có nguyện vọng trực tiếp nuôi con và không yêu cầu chị Nhi phải cấp dưỡng.

Không ai có ý kiến gì thêm.

NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA TỔ TỤNG

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Phiên hoà giải kết thúc vào hồi 11 giờ 00 cùng ngày./.

CÁC ĐƯƠNG SỰ

(Đã ký)

THƯ KÝ
GHI BIÊN BẢN PHIÊN HỌP

(Đã ký)

THẨM PHÁN

(Đã ký)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 03 tháng 05 năm 2025

Tại nhà anh Mai Dương Nam Phong và chị Thái Yến Nhi, địa chỉ: 12 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Hội đồng định giá theo Quyết định định giá tài sản và thành lập Hội đồng định giá tài sản số/QĐ-TA ngày tháng năm 2025 Toà án nhân dân khu vực 1, Hà Nội, gồm có:

1. Ông Lê Văn A - Chủ tịch Hội đồng định giá
2. Bà Ngô Thị B - Ủy viên Hội đồng định giá
3. Bà Phạm Thị B – Ủy viên Hội đồng định giá

Đại diện UBND xã Hà Đông

Bà Trần Thị C - Chủ tịch UBND xã Hà Đông

Anh Nguyễn Văn D – Cán bộ tư pháp UBND xã Hà Đông

Đại diện TAND khu vực 1

Ông Trần Sơn Hải - Thẩm phán

Tiến hành định giá tài sản có liên quan trong vụ việc HNGĐ giữa:

Nguyên đơn: Bà Thái Yến Nhi

Bị đơn: Ông Mai Dương Nam Phong

Thư ký ghi biên bản: Phonesavanh

Tài sản định giá gồm:

+ 01 căn nhà 03 tầng, gồm có:

Tầng 01: 100 m2, tầng 02,: 100 m2, tầng 03: 100 m2

Tổng diện tích là 300 m2, nhà có kết cấu bê tông, cốt thép, gạch xây trị giá 500 triệu đồng

+ Quyền sử dụng đất: 100 m2 trị giá 1.000.000.000 đồng

Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị

Hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ chồng.

Tổng giá trị các tài sản định giá là 1.500.000.000 đồng

Ý kiến của các đương sự trong vụ việc:

+ Chị Thái Yến Nhi đồng ý với nội dung biên bản định giá

+ Anh Mai Dương Nam Phong không thống nhất với giá của Hội đồng thẩm định với lý là giá chưa phù hợp, giá quá cao.

Những vấn đề khác (nếu có).....

Việc định giá kết thúc vào lúc 11 giờ ngày 02 tháng 05 năm 2025./.

THƯ KÝ

THẨM PHÁN

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ**

(Đã ký)

(Đã ký)

(Đã ký)

**THÀNH VIÊN
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ**

**THÀNH VIÊN
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ**

**THÀNH VIÊN
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ**

(Đã ký)

(Đã ký)

(Đã ký)

Đại diện UBND xã Hà Đông

Nguyên đơn

Bị đơn

(Đã ký)

(Đã ký)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU ĐỘC LẬP

Kính gửi: Toà án khu vực 1, thành phố Hà Nội

Tôi tên: Nguyễn Trường An

Địa chỉ: 20 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án HNGĐ thụ lý số 01/2025/TLST-HNGĐ về việc ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung khi ly hôn giữa bà Thái Yến Nhi và ông Mai Dương Nam Phong.

Tôi xin trình bày sự việc như sau:

Ngày 03/05/2025 tôi được biết Toà án khu vực 1, thành phố tiến hành định giá tài sản chung của vợ chồng anh Mai Dương Nam Phong và chị Thái Yến Nhi để chia tài sản chung của vợ chồng khi ly hôn. Tuy nhiên, anh Phong và chị Nhi còn nợ tôi số tiền 500.000.000 đồng, số tiền anh này anh Phong, chị Nhi vay tôi vào ngày 19/09/2023 mục đích vay là để xây căn nhà 12 Trần Phú, TDP1, Hà Đông, Hà Nội. (gửi kèm theo giấy vay tiền của anh Phong, chị Nhi)

Nay hai anh chị ấy ly hôn, tôi đề nghị toà án buộc hai anh chị Phong và Nhi phải liên đới hoàn trả lại toàn bộ số tiền đã vay nêu trên cho tôi.

Tôi xin cam đoan những gì trình bày nêu trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về yêu cầu của mình../.

Người làm đơn

(đã ký)

Nguyễn Trường An

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY VAY TIỀN

Chúng tôi là: Mai Dương Nam Phong và Thái Yến Nhi, cùng cư trú tại 12 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Do căn nhà hiện tại của chúng tôi đã hư hỏng nặng nên chúng tôi cần xây dựng lại căn nhà mới trên thửa đất tại địa chỉ 12 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội nên chúng tôi đã vay của anh Nguyễn Trường An, địa chỉ: 20 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội. Số tiền vay là 500.000.000 đồng. Thời hạn vay là 01 năm, lãi suất vay là 10%/01 năm.

Tôi xin cam đoan những gì viết trên giấy là đúng sự thật nếu sai chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

Hà Đông, ngày 19 tháng 09 năm 2023

Người vay

(đã ký)

Nam Phong - Yến Nhi

QUYẾT ĐỊNH
ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ
TOÀ ÁN KHU VỰC 1

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 203 và Điều 220 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ án dân sự thụ lý số 01/2025/TLST-HNGĐ về việc ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung khi ly hôn giữa bà Thái Yến Nhi và ông Mai Dương Nam Phong.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đưa ra xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về việc tranh chấp ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung khi ly hôn giữa:

- Nguyên đơn: bà Thái Yến Nhi

Địa chỉ: 12 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội

- Bị đơn: ông Mai Dương Nam Phong

Địa chỉ: 12 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Trường An

Địa chỉ: 20 Trần Phú, TDP1, xã Hà Đông, thành phố Hà Nội

Thời gian mở phiên toà: 08 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 06 năm 2025

Địa điểm ở phiên toà: phòng xử án số 12 Toà án khu vực 1

Vụ án được xét xử công khai.

2. Những người tiến hành tố tụng

- Thẩm phán, Chủ tọa phiên toà: ông Trần Sơn Hải

- Hội thẩm nhân dân: ông Đàm Đức Hoan và ông Bùi Huy Hải

- Thư ký phiên toà: cô Dương Thị Thuý và ông Phonesavanh

- Kiểm sát viên Viện kiểm sát khu vực 1 tham dự phiên toà: ông Phạm Văn Lương

Nơi nhận:

- Dương sự;

- VKS khu vực 1;

- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

-- HẾT --

