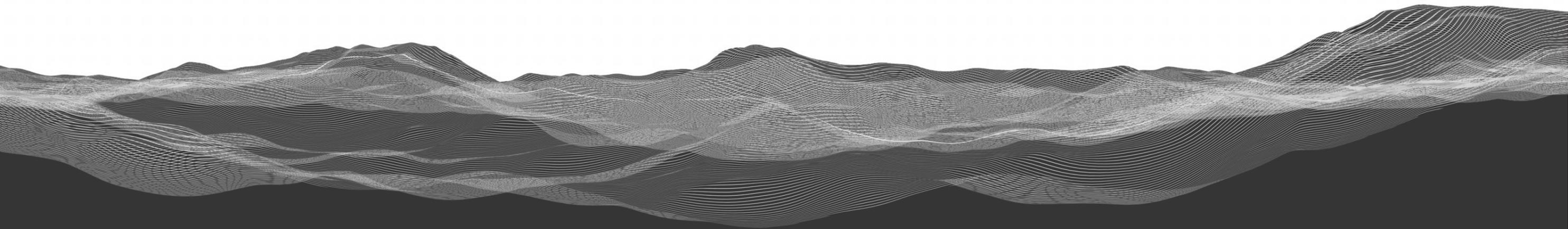


工程师 × 创想家

毕梓桢 Yves Be





## 毕梓校

电话: 15122218070 邮箱: 544246368@qq.com

性别: 男 参加工作时间: 2021.07 现所在地: 武汉  
年龄: 26 身高: 182cm 籍贯: 河南  
民族: 汉 体重: 90kg 政治面貌: 共青团员

## 求职意向

意向岗位: 设计 | 运营 | 售前  
期望薪资: 不低于 1.6K×15 薪

## 教育经历

2016-2021 天津大学 985 211

专业: 建筑学 (5 年制) 学历: 本科 学位: 建筑学学士 (工学学士)

核心课程 建筑方案设计、建筑史、工程设计、项目管理、通用设计理论、平面设计、空间与立体构成、色彩理论、公共艺术设计、现代工业设计、美术进阶

语言: 英语六级、DELF 法语 B1

## 工作经历

2021- 至今 中信建筑设计研究总院有限公司 央企 500 强

职位: 建筑师 | 项目咨询 行业: 设计 | 咨询 薪资: 1.2K×15 薪

工作内容主要分为三部分: 设计、咨询和管理。设计工作主要包括: 建筑方案设计、3D 建模与渲染、方案视觉传达、实施阶段工程设计。咨询工作主要包括: 社融或发债项目的前期策划咨询、实体商业运营咨询、项目立项与收益评估。管理工作主要是作为设计或咨询总包管理各子项分包, 主要包括效果图、室内精装、景观子项、机电设备子项、标识与 ID 设计的管理工作。

## 项目经历

2023.02- 至今 武汉市经开区数字产业园开发项目全过程咨询

项目职位: 设计师 | 项目咨询 | 工程师

项目描述: 项目总计面积约 700000 m<sup>2</sup>, 是以数字产业为主导, 汽车软硬件产业为主的大型综合产业园策划开发项目, 开发内容包括商业、办公、会展、MO 厂房等多种业态。服务内容为从项目策划到竣工交付的全过程咨询。

项目职责: 参与前期策划, 确定各项经济指标, 研判明确产品类型, 提供园区运营和收益方案。园区内各类型产品方案设计、工程设计、设计管理。园区会展和核心商业区域设计人和负责人。

## 职业技能

通用: Office 系列软件  
工程 | 矢量绘图: CAD、Revit  
动画动效: Blender (全栈)  
引擎类: 虚幻 (PBR 与静态网格体)

平面设计与媒体: Ps、ID、Ai、Pr、Ae、Au、Dn  
三维设计: Sketchup、Rhino (grasshopper)  
渲染: Vray、Keyshot、Lumion、Enscape  
Ai 类: SD (有小样本训练经验)、Disco Diffusion

项目业绩: 完成全部前期手续, 进入施工阶段。预计 2024 年第三季度完成首开示范区, 2028 年全部四期竣工。

2022.06-2023.6 汕头南站站前广场开发

项目职位: 设计师 | 工程师

项目描述: 汕头市 2022 年度重点项目。项目包括汕头南站站前广场的场地景观工程、一个 3000 m<sup>2</sup>的客运商业综合楼, 以及 20000 m<sup>2</sup>的地下室。服务内容为设计总包。

项目职责: 建筑外形设计和广场交通规划。根据可研报告提出的业态, 布置建筑的各层平面, 合理规划单体内部和总图流线。负责建筑施工图的平面部分, 处理建筑、结构、水、电气、暖通的多专业协同。

项目业绩: 项目于 2023 年 6 月 31 日竣工。从方案到施工图交付, 总共用时不到三个月。由于项目标准高, 其中还涉及了复杂的幕墙工程和电气专业协同问题, 但都被一一克服, 最终按时交付图纸。

2017.09-2021.6 109 精品咖啡海棠季活动

项目职位: 运营

项目描述: 109 精品咖啡每年参与为期一周的天津大学的海棠季, 配合校园节日进行各种展示和促销活动以扩大门店知名度, 并且推出各种节日限定的周边商品。

项目职责: 策划活动主题和主销商品, 设计零售品 ID, 联络供销商。门店值班与展台接待, 同步运营微信线上电商。

项目业绩: 每年活动期间, 门店与展台合计营业额日均较平常增长 200% 以上, 线上与线下零售品均全部售罄。

## 自我评价

学院派建筑学专业出身, 同时拥有理性的工科思维能力和良好的美术基础、手绘能力以及三维设计能力。曾长时间从事到店行业, 有一定的实体运营经验, 有较强的交流表达能力。现从事全过程咨询, 客户群多样化, 认知面广, 视野开阔, 有丰富的多专业协同经验和处理复杂项目的的能力。有丰富的视觉传达能力和视觉效果管理经验。有艺术追求, 渴望更加激情澎湃的工作。

导航 Guide



微信扫码直接联系

## 第一节：建筑工程设计方案

Chapter\_1: Architectural Engineering Design

## 第二章 Chapter2：全过程咨询设计方案

Chapter\_2: Whole Process Consultation Solution

## 第三章 Chapter3：概念方案与个人创作

Chapter\_3: Conceptual Design & Individual Art Creation

注：本作品集收录作品均由作者独立或主导完成设计创作，由团队完成的大型项目均节选作者独立或主导设计的部分。

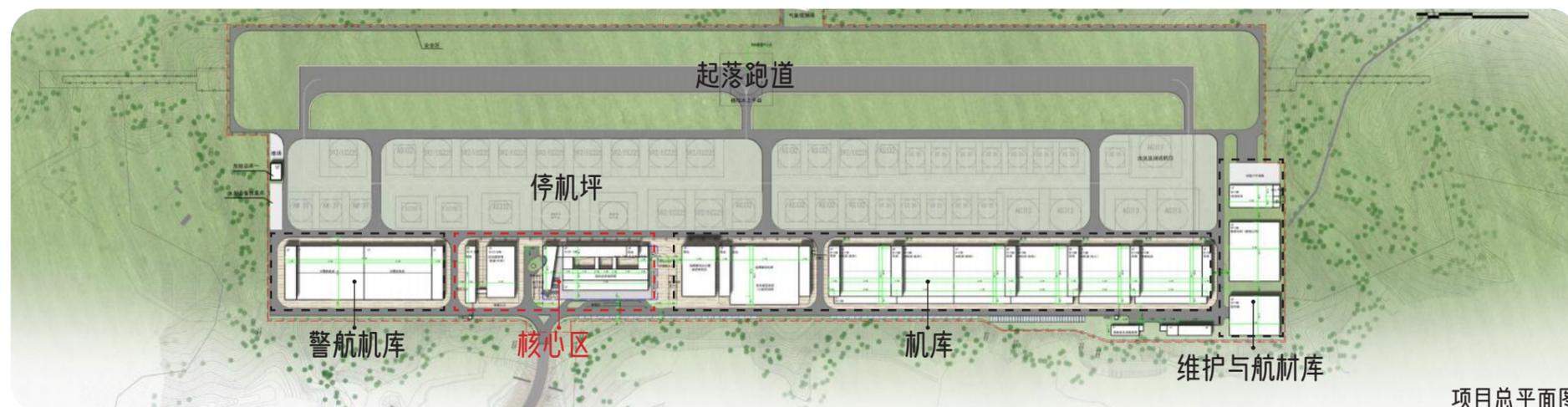
# 第 一 章 节： 建筑 工 程 设 计 方 案

Chapter\_1: Architectural Engineering Design



## 综合办公深圳中信海直机场核心区

项目位于深圳市樟坑径，用地面积约为 25 万 $m^2$ ，其功能性为通勤直升机场，投资主体为中信集团中心海直公司，运营业主为中信海直，使用业主为中信海直、中海直以及深圳海警。其最主要的业务为中海油海上钻井平台的指定通勤机场，次要业务包括军民用直升机维护，直升机库租赁。本项目总建筑面积为 84000  $m^2$ ，其中核心区建筑面积为 30000  $m^2$ ，除核心区外，其余面积以机库为主。核心区功能包括通勤机场候机大厅、机场办公、食堂以及员工宿舍。项目总投资规模约为 7 亿元人民币，其中核心区投资额约为 3 亿元人民币。



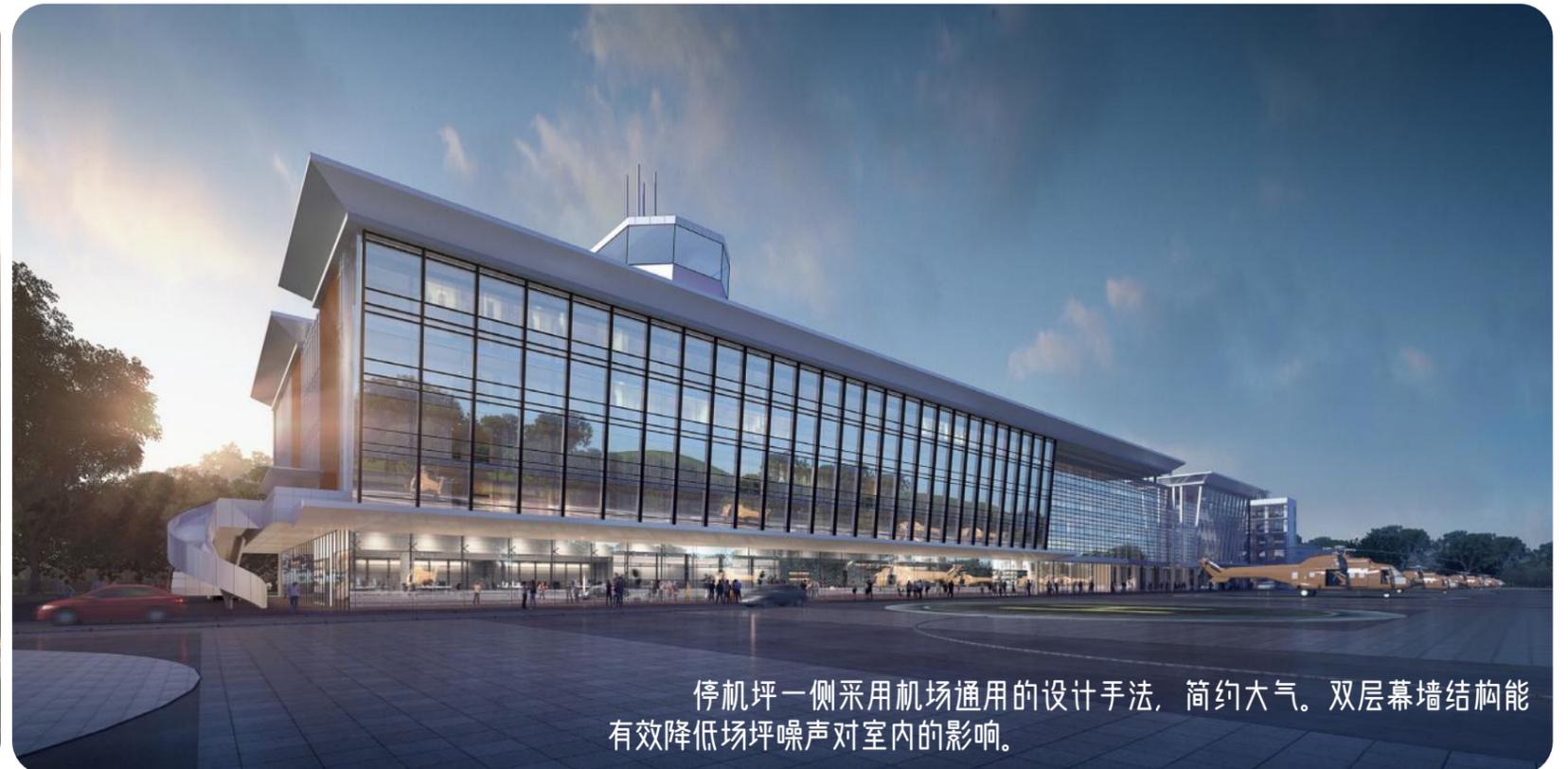
项目总平面图



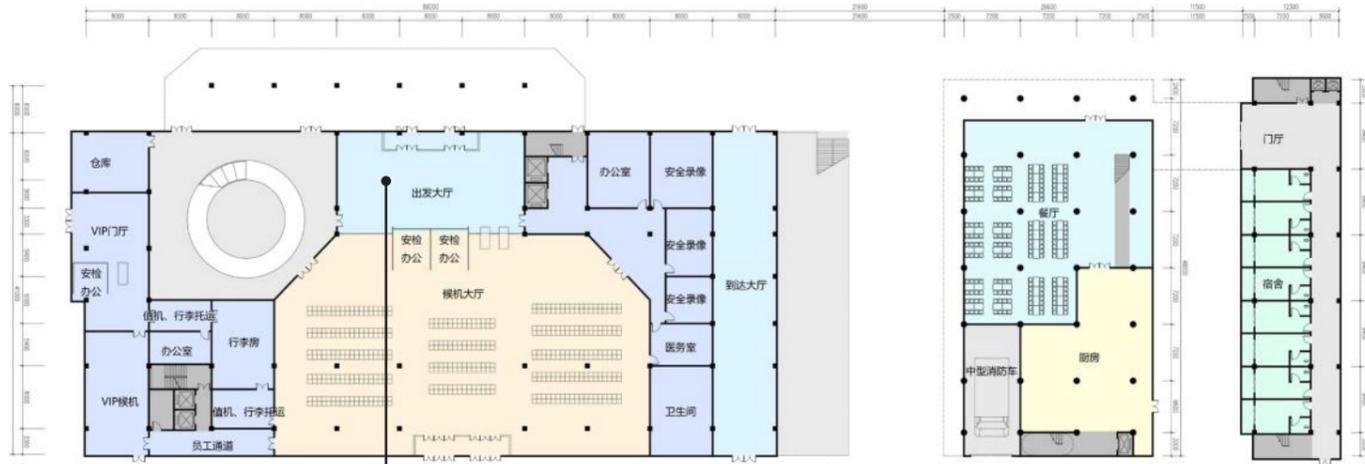
建筑造型以直角线条为基调，气质硬朗，符合业主企业文化。在户外露台处设计了升腾折跃的旋转楼梯，如螺旋桨扬起的上升气流，寓意高远。



机场核心区功能主要为办公、候机大厅、员工食堂以及员工宿舍。



停机坪一侧采用机场通用的设计手法，简约大气。双层幕墙结构能有效降低场坪噪声对室内的影响。



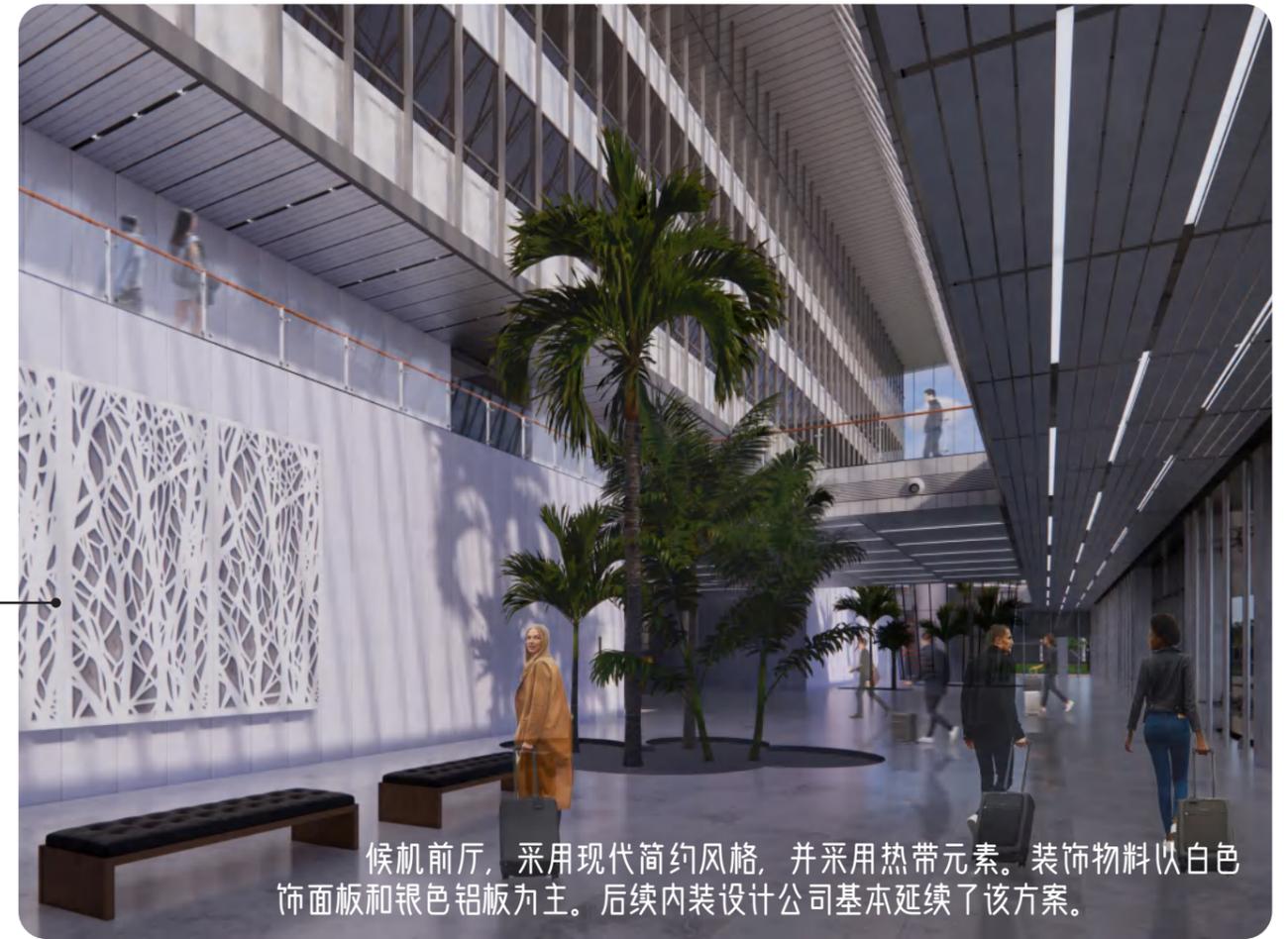
核心区首层平面(方案)



核心区二层平面(方案)



核心区标准层平面(方案)



候机前厅，采用现代简约风格，并采用热带元素。装饰物料以白色饰面板和银色铝板为主。后续内装设计公司基本延续了该方案。



办公中庭位于候机大厅上部，采用现代装饰材料，并增加热带元素。墙挂式绿植同样可以减弱外部噪音对室内办公环境的影响。



## 教育武汉长江新区外国语学校教学核心区

项目位于武汉市长江新区，用地面积约为 24 万 $m^2$ ，其功能九年一贯制中学，业主为武汉市外国语学校，新建校区为该校在长江新区的分校区。校区内计划有 60 个初中班和 48 个高中班。建设内容除常规教学及生活用房外，还包括信息中心、图书馆、行政大楼、超长中心、报告厅和体育馆，总计地上建筑面积 20 万 $m^2$ ，地下建筑面积 3 万 $m^2$ 。地上设施还包括初中部和高中部的室外操场和配套运动场地。该校区预计投资规模为 26 亿元人民币，资金来源为地方财政和社会融资的复合资金。

向北，通过地风雨连廊，教学与生活紧密联系在一起，开放的生活院落空间围合成高中部的学乐家园。

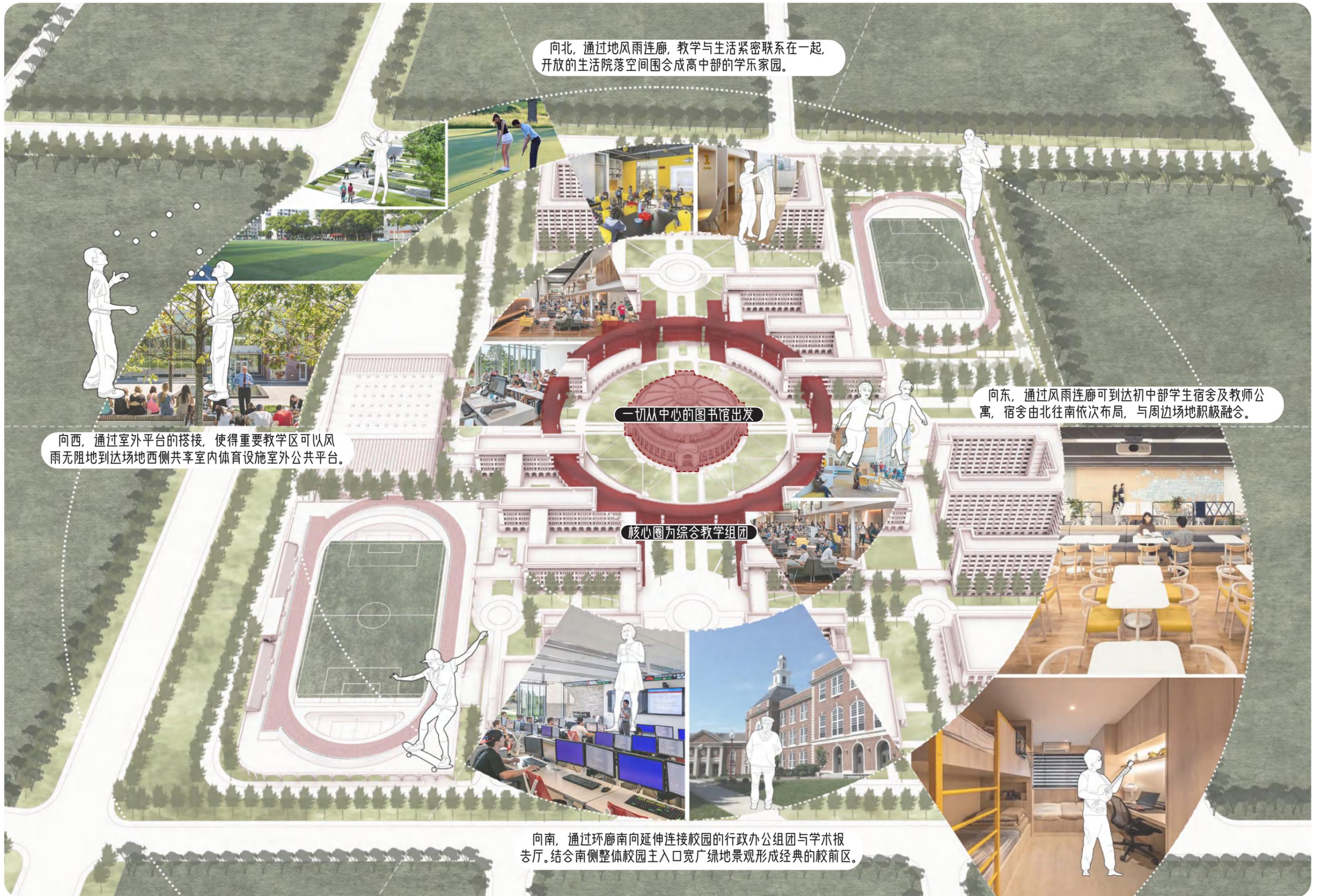
向西，通过室外平台的搭接，使得重要教学区可以风雨无阻地到达场地西侧共享室内体育设施室外公共平台。

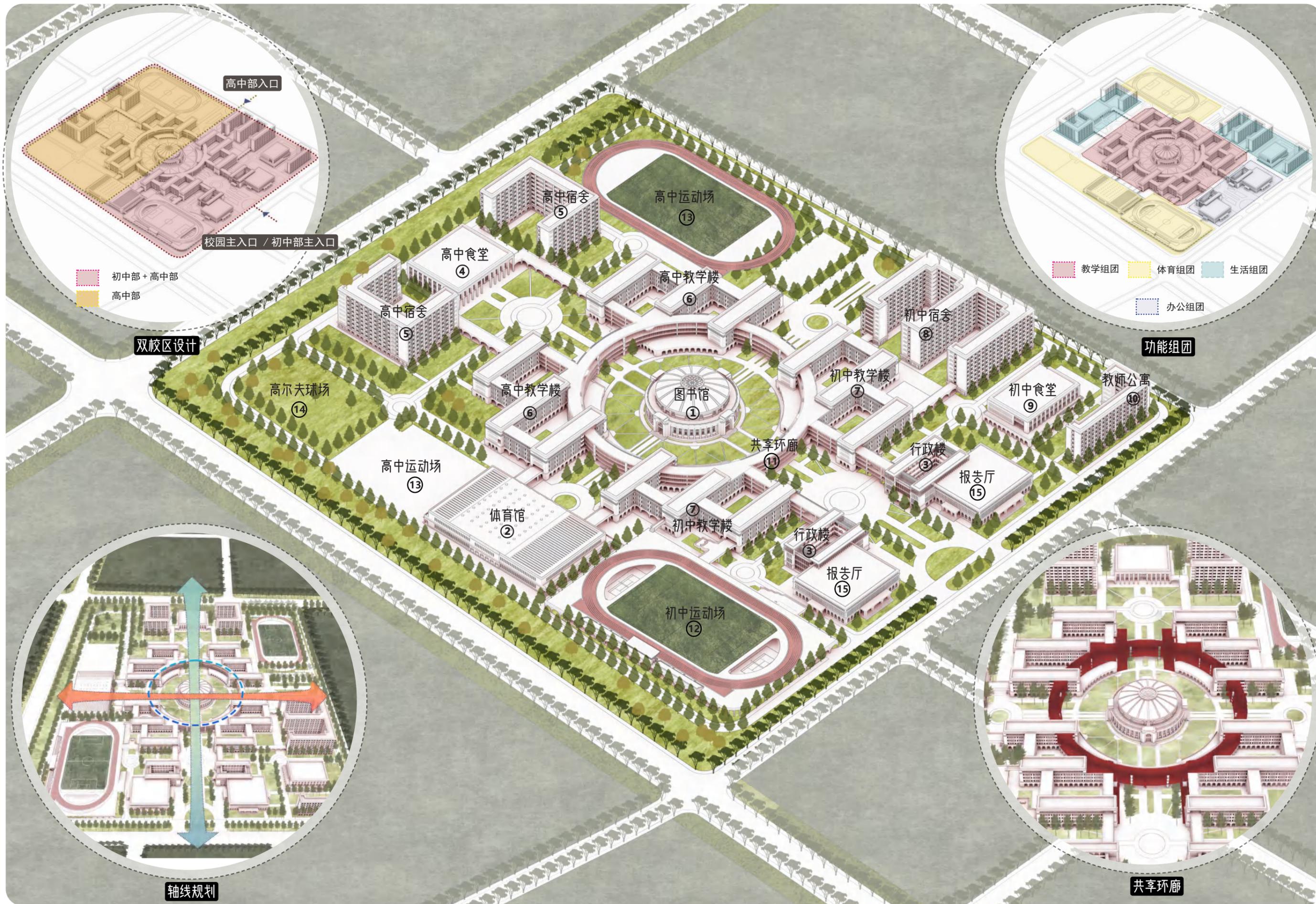
向东，通过风雨连廊可到达初中部学生宿舍及教师公寓，宿舍由北往南依次布局，与周边场地积极融合。

一切从中心的图书馆出发

核心圈为综合教学组团

向南，通过环廊南向延伸连接校园的行政办公组团与学术报告厅。结合南侧整体校园主入口宽广绿地景观形成经典的校前区。





高中部入口

校园主入口 / 初中部主入口

- 初中部 + 高中部
- 高中部

双校区设计

高尔夫球场 ⑭

高中运动场 ⑬

高中教学楼 ⑥

体育馆 ②

图书馆 ①

初中运动场 ⑫

共享环廊 ⑪

初中教学楼 ⑦

行政楼 ③

报告厅 ⑮

初中教学楼 ⑦

行政楼 ③

报告厅 ⑮

初中宿舍 ⑧

初中食堂 ⑨

教师公寓 ⑩

高中宿舍 ⑤

高中食堂 ④

高中宿舍 ⑤

高中运动场 ⑬

高中教学楼 ⑥

- 教学组团
- 体育组团
- 生活组团

办公组团

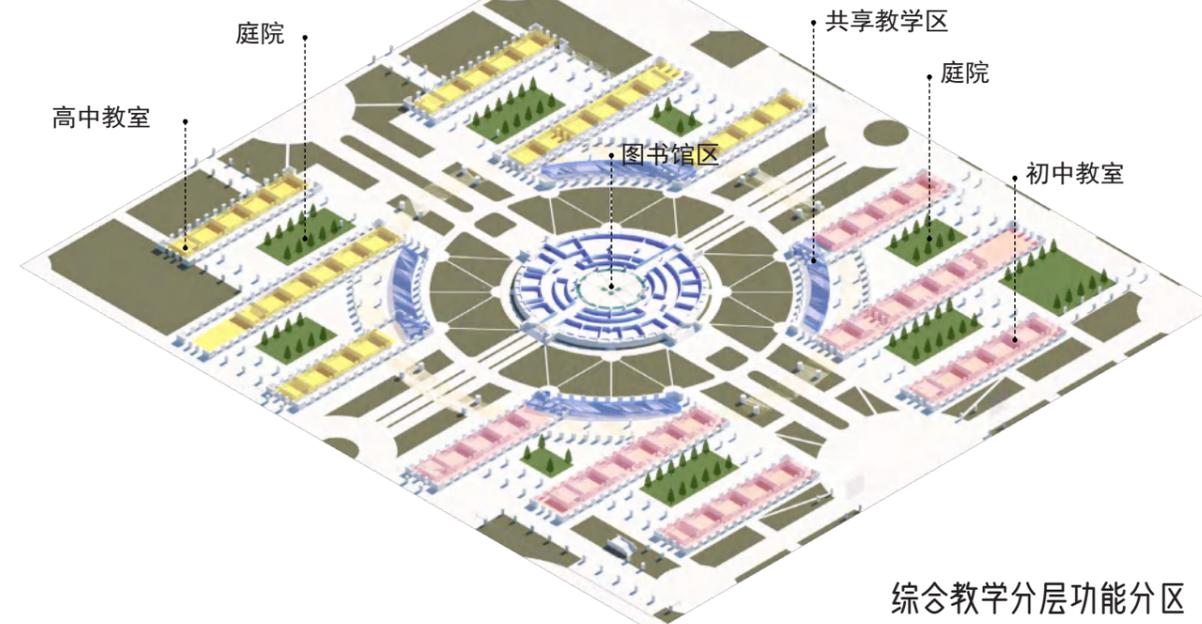
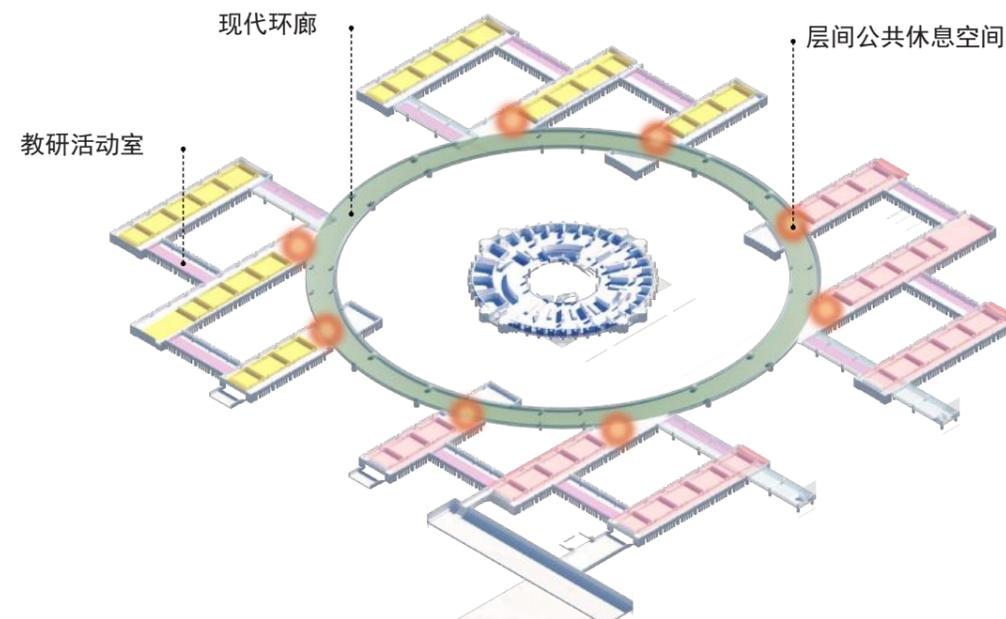
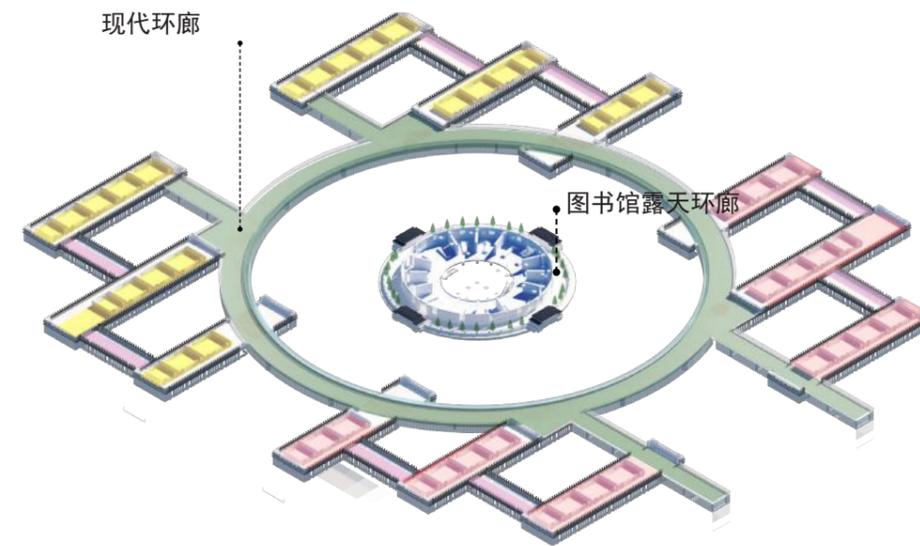
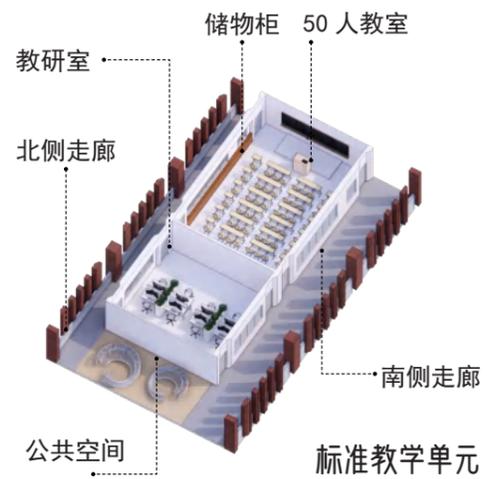
功能组团

轴线规划

共享环廊



综合教学区位于两校中央核心区域，南北而分，北边为高中教学组团，南边为初中教学组团，首层内环布置共享教学区图书馆位于两校中央。初高中共享。整个教学区由环形现代长廊串联贯通，平面联通。每个教学楼均有内向型庭院。环廊平时作为公共空间，也可作为承担各种文化活动，如艺术展览、校园文化节。





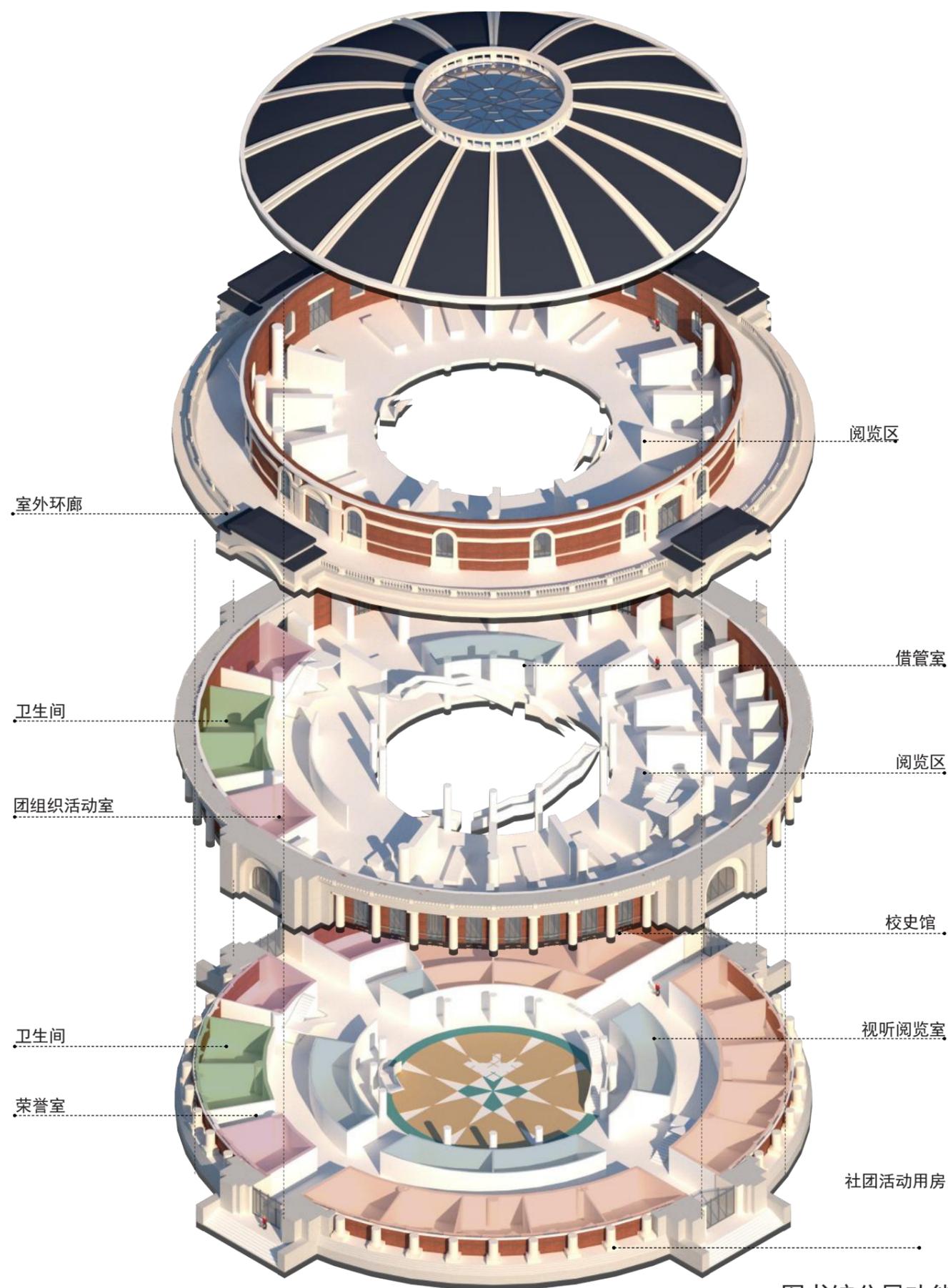
图书馆室内延续古典特征，房间向心布置。中央为串通三层直达穹顶的室内中庭。中庭内设双向螺旋楼梯链接竖向交通，平衡考虑初高中部的交通需求。

内部封闭房间集中北侧布置，优先满足阅览区自然采光需求。穹顶中央开天窗，为中庭提供柔和的自然光照环境，同时可补充北侧房间的采光。在开放阅览区内天窗与侧窗双向采光可模拟自然漫反射场景，为教师和学生提供舒适的阅读体验。

内部空间尽量采用对称或中心对称布置，空间分而不隔，均衡满足初高中两校区的需求。典的立面构图，古朴的立面材料彰显了文化内涵，智能的设施体验和三层的中庭空间突出了现代活力。



带穹顶的古典风格图书馆位于整个场地的中央，是整个校园的焦点建筑，圆形的平面辅以环形的学光廊桥构成了校园的核心空间。图书馆首层设置校史馆以及各社团活动用房，方便访客参观和学生日常使用。二层部分设置组织活动室，其余均为开放阅览区，配套借管室。三层为阅览空间。



图书馆分层功能

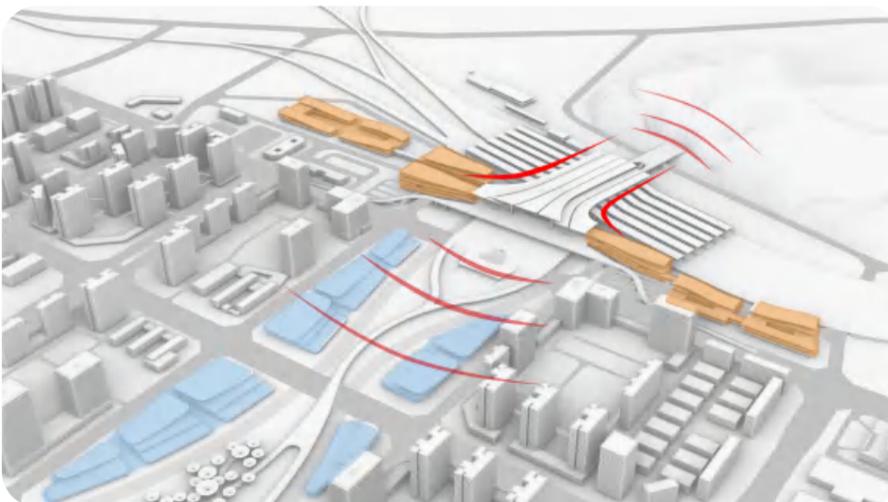
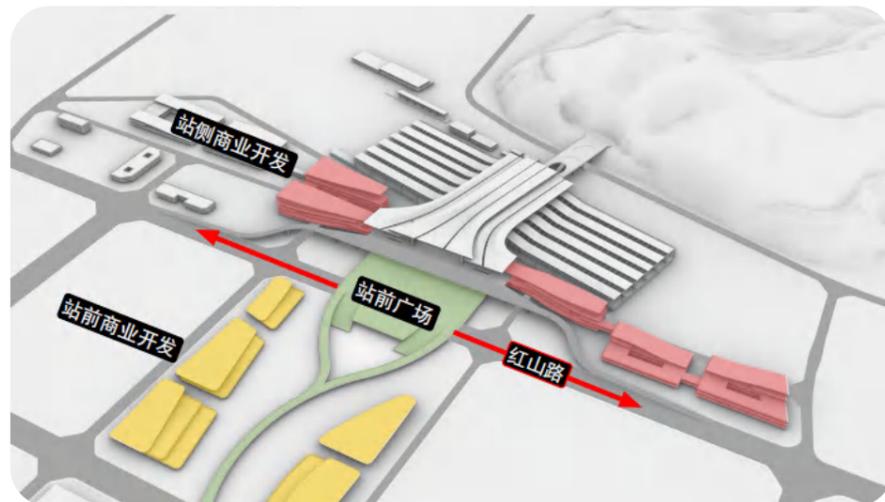
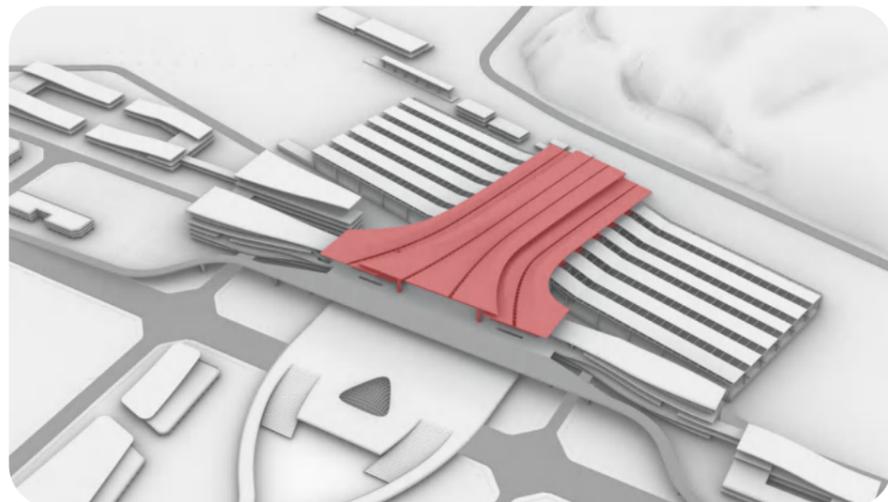
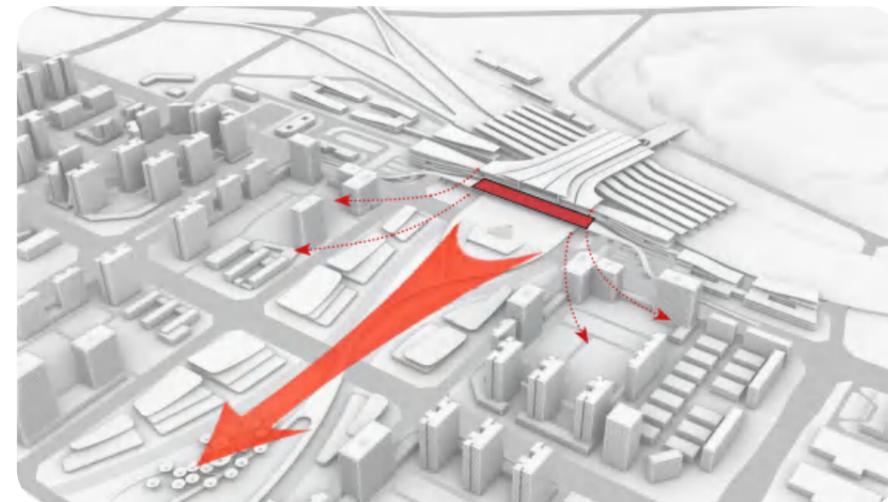
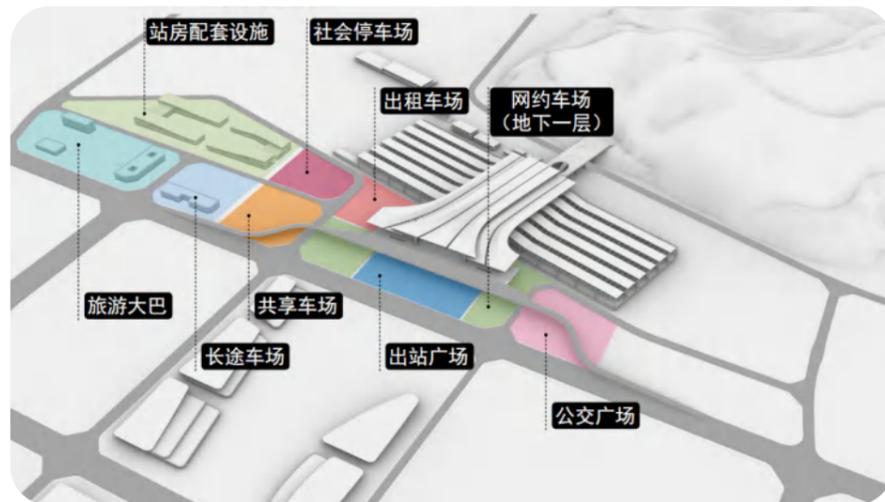
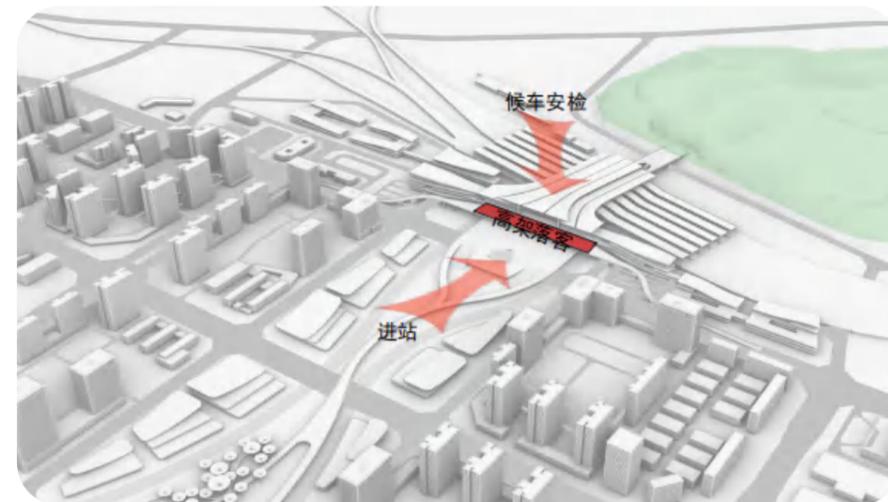
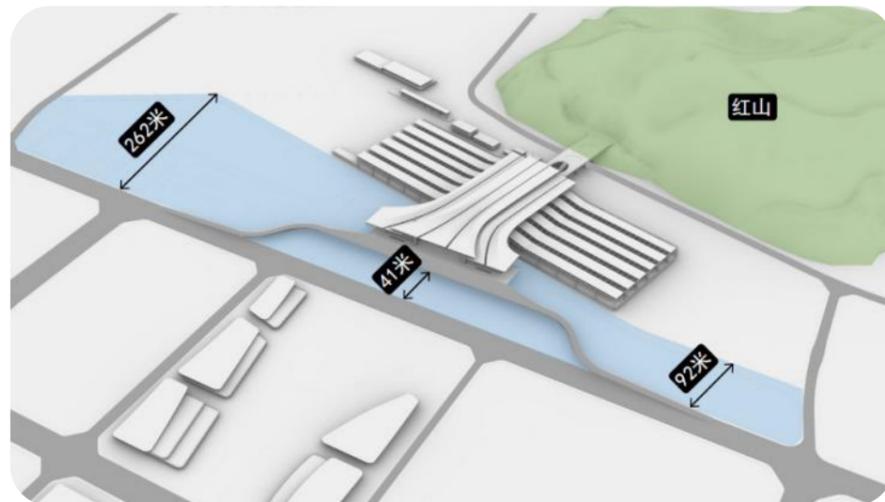
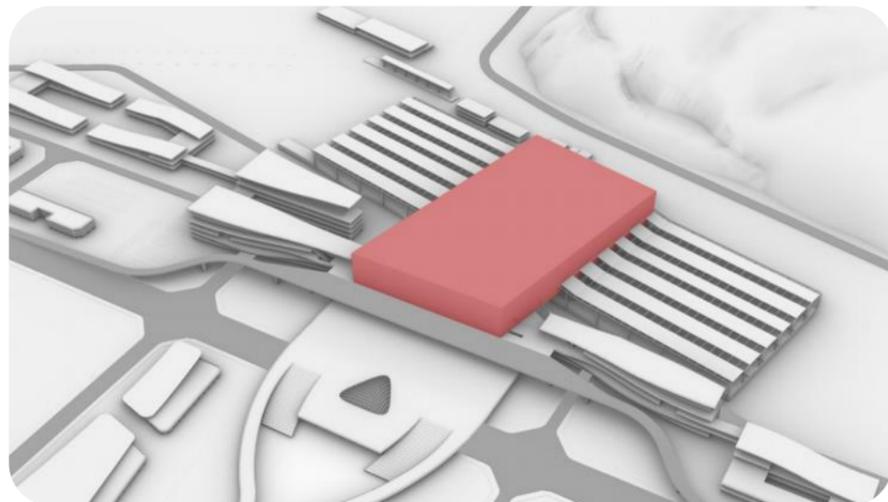


以图书馆为核心的综合教学组团



## TOD 大理北站站房及站前区

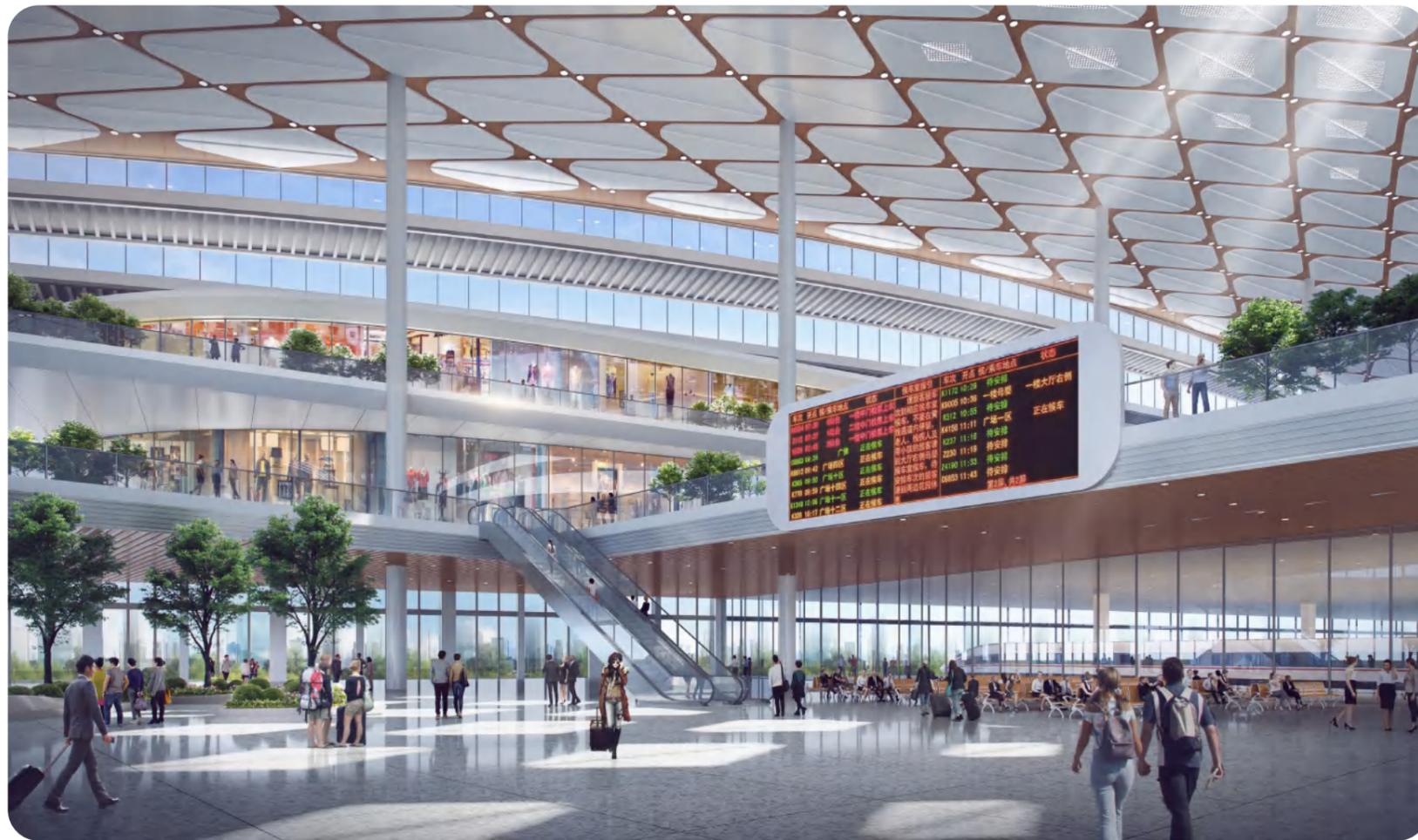
大理北站综合开发项目，包括建筑面积 48000 m<sup>2</sup> 的大理北站站房，以及地上地下总面积约 16 万 m<sup>2</sup> 的站场综合开发。大理北站的站区规模为 6 台 12 线，场地关系为少见的线侧上站房，首层进站，二层为站台，3 层候车。大理北站选址定在洱海对面，背靠红山，周边自然景观优美。并且规划在大理北站与洱海之间开辟该区域的景观廊道。站房部分的投资主体为国铁，站场开发部分的投资主体为大理地方财政。



大理北站站房的最大难题就是城市道路与铁路线路之间并非平行关系，而是有一个夹角，这就意味着站房要么选择不对称造型，要么站房造型需要偏转。本方案选择的使用曲线流形化解扭转造型。

规划沿南北城市发展轴设置站区配套，高效集约；沿东西站区景观轴打造商业文旅开发区。景观轴线南北两侧拓展区域为商业商务、城市服务、高品质住宅为主的生活聚集地。通过一系列规划策略，解决好场地局促的规划难题，综合提高片区土地价值。

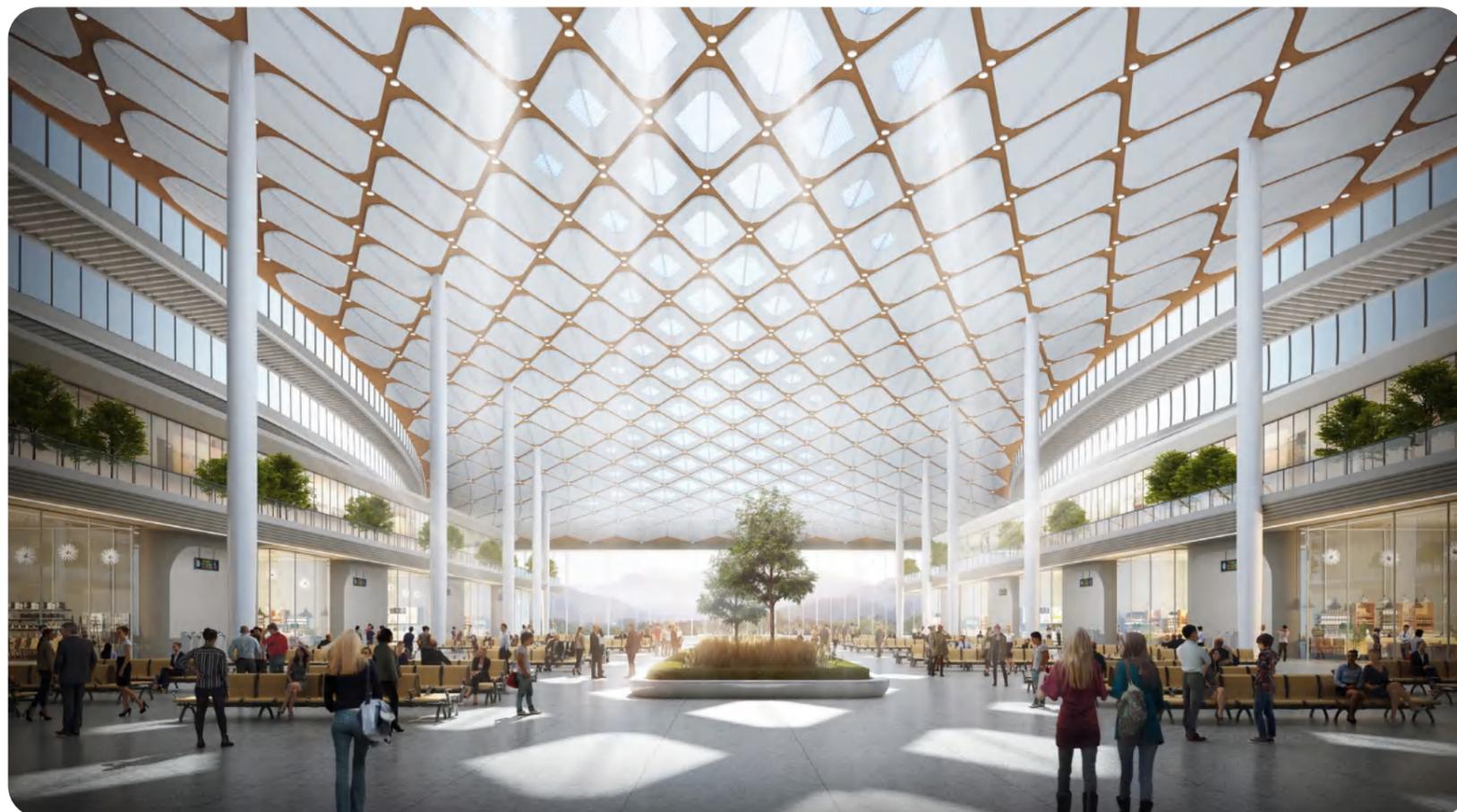
将安检实名制后置于候车层，传统广厅升级为城市客厅，以 CTC+TOD 模式，与城市配套商业无缝衔接，形成多点进站结合超长落客的模式。在站房南北侧打造车站综合服务区，东西景观轴线两侧打造商业文旅开发区。



该方案外立面旨在呼应站区周边自然景观。檐口一下用一个大玻璃面作为建筑的视觉核心，同时做到消隐建筑的作用，其余部分填充小体量，营造站城融合的商业氛围。

室内设计部分沿用国铁集团大型站房室内标准，侧高窗加局部天窗，保证室内大空间充足的采光。候车厅吊顶由参数化控制鱼鳞纹铝板吊顶，开渐变天窗采光。

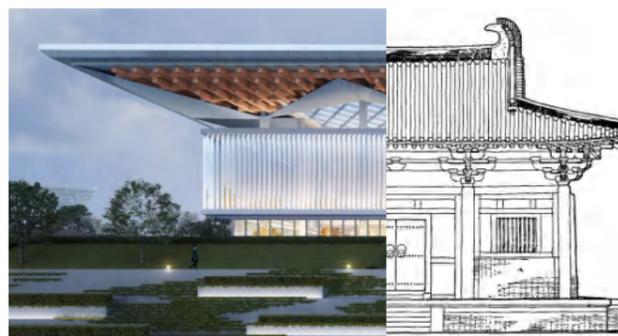
站台部分选材和造型遵循国铁站台大型站房标准，以钢构加混凝土为结构主体，装饰材料选择饰面吊顶板。





## 观演诗经大剧院

房县诗经城位于十堰市下属房县西关区，是去往神农架林区的必经之地，是十堰山水人文旅游的重要节点。基地周围具有居住区、学校、公园、商业等，基础设施完善，南侧毗邻西关印象景区。场地总用地面积为 32 公顷，计划开发为集酒店、展览、居住、商业、休闲为一体的大型文化综合体。整体建设包括三个大型场馆——规划展览馆、诗经大剧院、房县会展中心，除三大主要场馆外，还有商业文创街区的开发。本方案是整体诗经城整体开发方案的重要核心单体的诗经大剧院规划设计方案。诗经大剧院地上建筑面积 16394 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 4564 m<sup>2</sup>，建筑内包括一个 700 人剧场、一个 500 人音乐厅以及一个 200 人报告厅，可以承接舞台表演、音乐会等各种文化或商业活动。



### 汉唐风格与现代建筑的碰撞与融合

提取汉唐建筑的典型立面元素，用现代手法将其融入剧院的立面造型中。生动还原了汉唐建筑的恢弘气象。但建筑的选材、体量塑造上依旧遵循现代风格为主的设计理念，有古韵而不一味仿古。

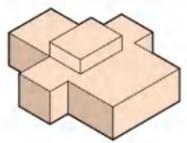


### 月出皎兮，佼人僚兮

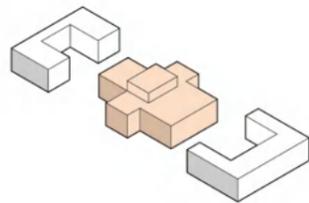
诗经剧院的入口立面和临湖立面分别采用月出和月圆的意向，以此呼应《诗经》的名篇《陈风·月出》，用简单的几何造型彰显诗经文化的浪漫情怀。立面上一段一段的折板不仅造型上取自唐代直棂窗，其材质更展现出如月光般的质感，极富东方朦胧之美。



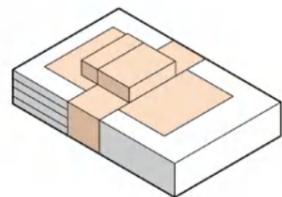
主剧场内装效果



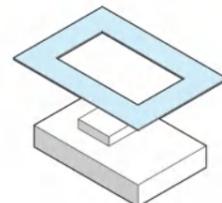
剧院核心功能体量



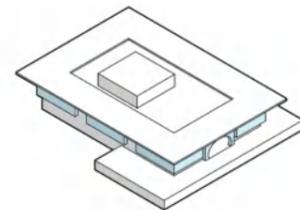
体量完形



功能分层



覆加屋顶



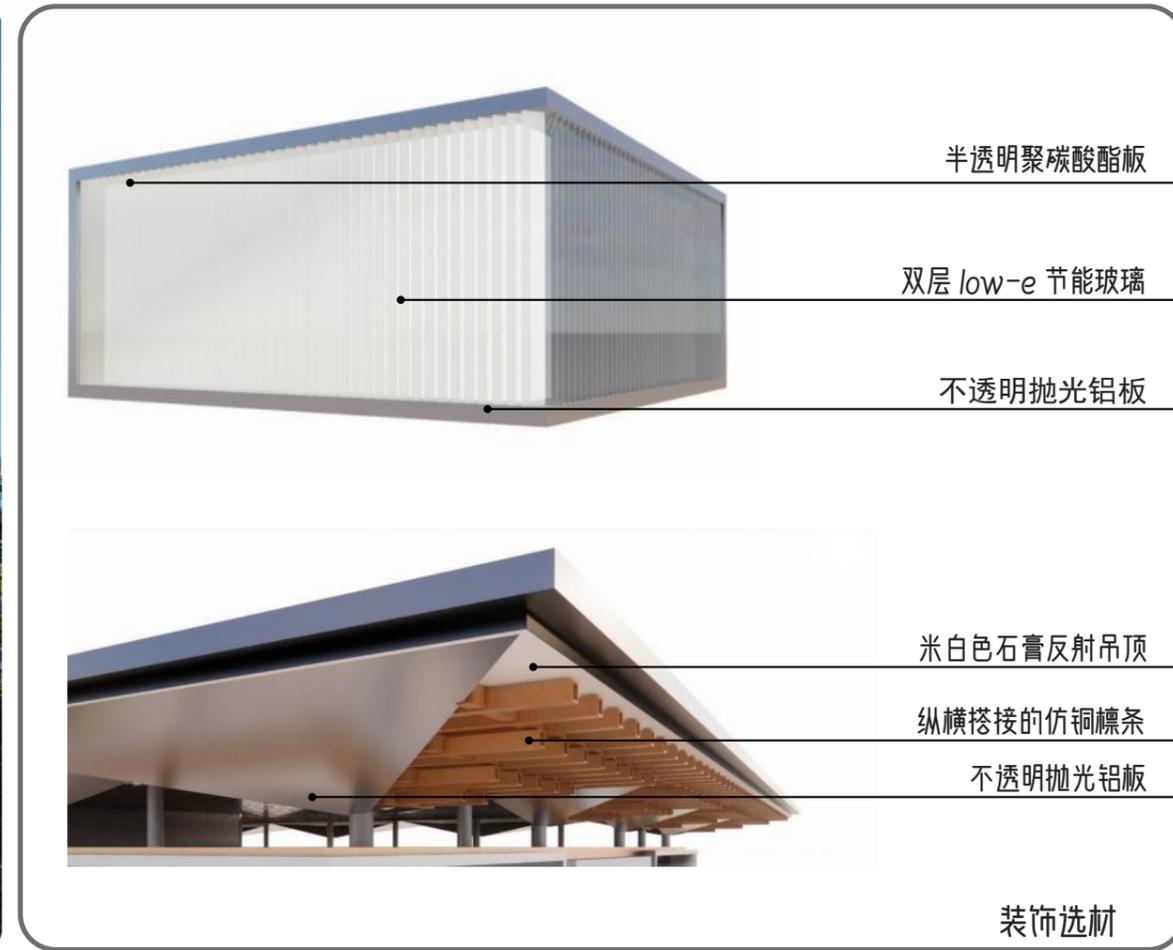
细化造型



深化场地



剧院场地侧透视效果



装饰选材



各层平面图



## 综合办公 深圳中石油新能源研究中心

深圳中国石油新能源研究中心项目地址位于深圳市龙华区。是中石油全资出资，拟建设的新能源研究中心，建成后除科研外，也将作为中石油在华南区域的总部大楼使用。业主和使用方均为中石油集团，无向外出租计划。

项目前期，中石油集团拟出资为 26 亿元人民币（包括土地费用），后受经济下行影响，项目投资总额全面下降降至约 16 亿元（包括土地费用）。

本方案建筑面积总共 16 万 $m^2$ ，其中科研与办公面积 12.5 万 $m^2$ ，采用双塔造型，配套公寓 2.5 万 $m^2$ ，商业和会展中心 1 万 $m^2$ ，均为独栋建筑。



## 综合办公 海口中石油营销总部

本项目位于海口市江东新区的企业营销示范区。片区内建筑均是由国际知名设计公司或国际设计大师操刀设计，该片区将作为中国深化开放的示范区，汇集了多个大型企业的营销总部，主要业务是海外营销，拓展国际市场。

该项目投资主体为中石油集团，拟出资额为7亿元人民币，其中土建安装费用约为6亿元人民币，拟建设档次为5A级写字楼。

该方案地上计容面积48000 $m^2$ ，包括办公、会议和展厅功能。由于项目资金充裕，因此采用了流线型造型和全曲面玻璃幕墙的构造形式。沿海一面采用多级退台的形式，打造富有层次感的景观面。



综合商业和田矿产交易所



酒店阿拉尔亚朵酒店



交通枢纽长江新城站房内装



医疗阿勒泰人民医院门诊内装



交通枢纽荆门西站站房内装



酒店武汉融寓公寓改造



交通枢纽东乡站站房



综合商业汕头服装商贸城



交通枢纽 诸城西站站房



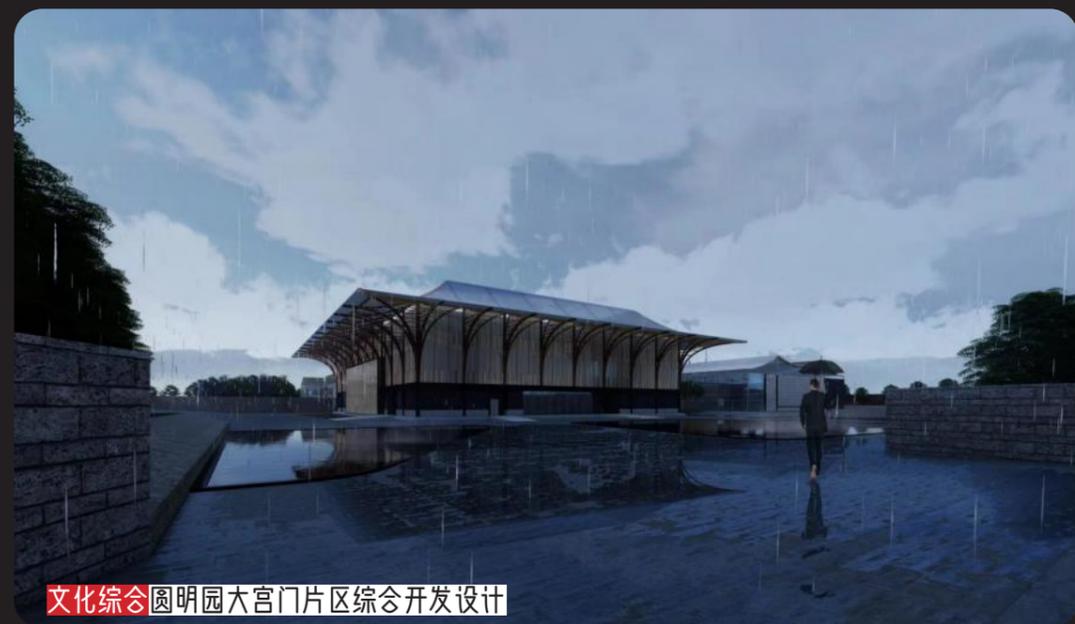
医养 宜昌福利中心



教育 乌鲁木齐职业学院学生活动中心



综合商业 武汉稻田公园



文化综合 圆明园大宫门片区综合开发设计



综合商业 湖州南站站前区开发



特种 数据中心

## 第二章：全过程咨询设计方案

Chapter\_2: Whole Process Consultation Solution



## 综合办公 武汉经开区车都数字产业园

项目位于武汉市经开区，总用地面积约为 320 亩（213120 m<sup>2</sup>），用地性质为 M0 工业用地，建设目标为包括产研办公、商业、居住等功能的大型综合产业园区，总开发强度为 73 万 m<sup>2</sup>，其中地上计容面积 60 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 13 万 m<sup>2</sup>。项目总投资为 80 亿元人民币（含场地片区内配套市政和管网综合），资金来源为中央专项债。项目整体将分为 4 期开发，首开区已于 2023 年 12 月 1 日开始施工，项目整体预计将于 2027 年第四季度完成交付。项目现已列为湖北省重点项目。

### 子产业利润分析比较

产业链	行业分类	细分方向	盈利累计增速变化		盈利累计增速 (%)		
			2023Q1-2022Q4	2023Q1	2022Q4	2022Q3	2022Q2
上游基础设施及设备制造	基础硬件	计算机设备	31.23pct	19.19	-12.03	-22.04	-23.62
		服务器	9.03pct	13.06	4.02	5.68	6.74
	基础软件	工业系统	5.25pct	15.34	10.09	23.48	17.04
		网络安全	65.82pct	-11.17	-76.99	-244.17	-1264.67
		操作系统	-106.4pct	-93.57	12.82	-37.48	-59.07
		基础及通用软件	-196.29pct	-272.74	-76.45	-126.46	-174.79
	智能设备制造	工业机器人	172.83pct	32.67	-140.16	-37.92	-43.05
		消费电子	-22.29pct	-44.36	-22.06	-17.90	-9.81
		汽车电子	-12.34pct	-3.60	8.75	3.08	0.57
		无人机	42.29pct	-9.09	-51.38	-29.51	-28.51
		智能音箱	-18.54pct	-25.57	-7.03	16.79	7.38
		服务机器人	-22.95pct	-65.71	-42.76	-3.45	7.56
	显示面板	-50.71pct	-133.76	-83.05	-85.69	-67.26	

产业链	行业分类	细分方向	盈利累计增速变化		盈利累计增速 (%)		
			2023Q1-2022Q4	2023Q1	2022Q4	2022Q3	2022Q2
上游基础设施及设备制造	基础硬件	计算机设备	31.23pct	19.19	-12.03	-22.04	-23.62
		服务器	9.03pct	13.06	4.02	5.68	6.74
	基础软件	工业系统	5.25pct	15.34	10.09	23.48	17.04
		网络安全	65.82pct	-11.17	-76.99	-244.17	-1264.67
		操作系统	-106.4pct	-93.57	12.82	-37.48	-59.07
		基础及通用软件	-196.29pct	-272.74	-76.45	-126.46	-174.79
	智能设备制造	工业机器人	172.83pct	32.67	-140.16	-37.92	-43.05
		消费电子	-22.29pct	-44.36	-22.06	-17.90	-9.81
		汽车电子	-12.34pct	-3.60	8.75	3.08	0.57
		无人机	42.29pct	-9.09	-51.38	-29.51	-28.51
		智能音箱	-18.54pct	-25.57	-7.03	16.79	7.38
		服务机器人	-22.95pct	-65.71	-42.76	-3.45	7.56
	显示面板	-50.71pct	-133.76	-83.05	-85.69	-67.26	

产业链	行业分析	细分方向	盈利累计增速变化		盈利累计增速 (%)		
			2023Q1-2022Q4	2023Q1	2022Q4	2022Q3	2022Q2
中游技术及服务	技术	云计算	100.74pct	80.86	-19.88	-19.45	-18.73
		区块链	86.26pct	65.78	-20.48	-7.16	4.12
		AIGC	306.59pct	63.20	-243.40	-114.18	-60.06
		人工智能	53.72pct	11.04	-42.68	-37.75	-18.52
		物联网	7.91pct	-0.13	-8.04	0.30	9.39
		虚拟现实	-12pct	-59.29	-47.30	-45.43	-35.28
	软件/服务	行业应用软件	3521.39pct	3439.74	-81.64	-52.53	-58.11
		数据确权	188.48pct	85.20	-103.28	-61.42	-62.10
		网络优化与运维	-393.23pct	35.07	428.30	31.69	24.05
		运营商	0.69pct	9.59	8.90	10.75	13.47
		国资云	2.09pct	4.45	2.36	1.86	1.79
		工业软件	-0.2pct	-4.48	-4.28	-3.20	-0.44
		IT咨询服务	-38.44pct	-9.43	29.01	65.29	176.69
		SAAS	-33.6pct	-11.07	22.53	-256.94	-442.41
		办公软件	-17.94pct	-17.01	0.93	-10.93	-20.16
		数据安全	-0.05pct	-38.80	-38.75	-35.43	-43.39
		系统集成	2980.84pct	-130.64	-3111.49	-21.97	25.38

产业链	行业分析	细分方向	盈利累计增速变化		盈利累计增速 (%)		
			2023Q1-2022Q4	2023Q1	2022Q4	2022Q3	2022Q2
下游应用		数字营销	1233.86pct	356.53	-877.33	-50.08	-40.70
		数字政府	161.26pct	101.84	-59.42	-103.49	-123.54
		数字货币	162.58pct	93.78	-68.80	-24.86	-43.63
		智能汽车	-166.72pct	81.12	247.85	54.64	49.65
		智能电网	18.25pct	62.17	43.91	30.88	20.49
		数字媒体	66.24pct	43.19	-23.05	-28.88	-34.07
		智慧城市	69.84pct	37.11	-32.72	-26.96	-24.12
		金融科技	34.11pct	20.18	-10.93	-8.87	-10.47
		智能交通	10.35pct	13.28	2.93	-13.01	-18.54
		游戏	95.35pct	-5.66	-101.01	-26.07	-18.57
		智能物流	-14.07pct	-7.92	6.15	11.66	17.85
		智能农业	-132.7pct	-11.62	121.08	29.64	29.32
		在线教育	-690.41pct	-34.58	655.83	-7.35	-23.50
		智慧医疗	-290.5pct	-90.10	200.41	318.03	491.21

### 重点关注产业

**上游**

**网络通信**

- 基站
- 光纤光缆
- 光学元件
- 射频元件
- 光模块
- PCB
- 通信系统设备
- 卫星通信

**芯片及储存**

- IDC
- 存储器
- 半导体材料
- 半导体设备
- 半导体制造
- 半导体设计
- 半导体封测
- 半导体分立器件

**计算**

- 计算机设备
- 服务器

**基础软件**

- 操作系统
- 基础及通用软件
- 网络安全
- 工控系统

**智能设备制造**

- 消费电子
- 智能音箱
- 显示面板
- 工业机器人
- 服务机器人
- 汽车电子
- 无人机

**技术**

- 人工智能
- AIGC
- 区块链
- 虚拟现实
- 物联网
- 云计算

**中游**

**软件/服务**

- 运营商
- 网络优化与运营
- IT咨询服务
- 系统集成
- SAAS
- 国资云
- 办公软件
- 行业应用软件
- 工业软件
- 数据安全
- 数据确权

**下游**

**下游应用**

- 金融科技
- 数字政府
- 数字货币
- 游戏
- 数字媒体
- 数字营销
- 智能汽车
- 智能电网
- 智能农业
- 智能交通
- 智能物流
- 智慧医疗
- 在线教育
- 智慧城市

园区重点发展产业

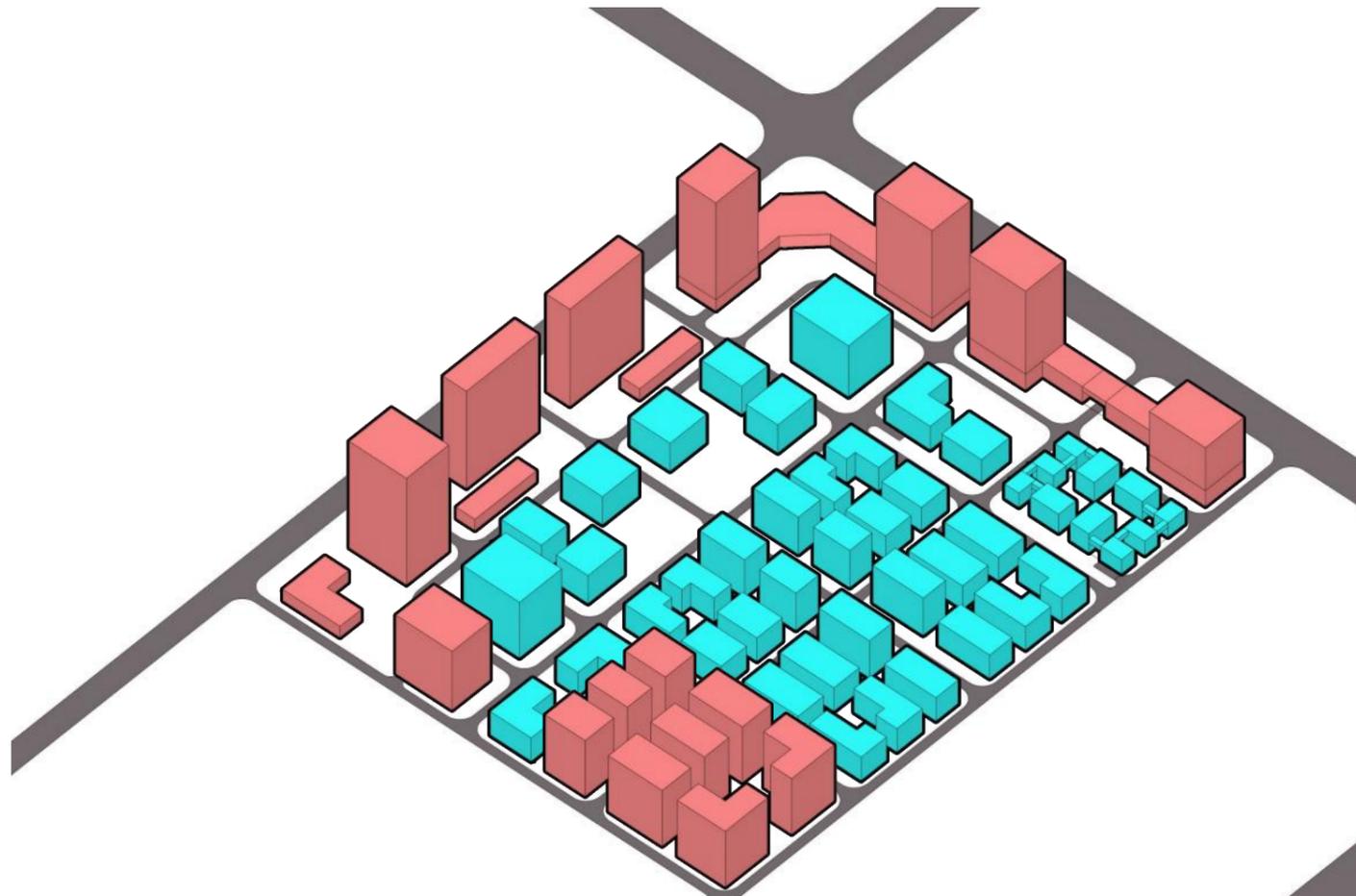
上游基础设施及设备制造			中游技术及服务			下游应用		
基础硬件	基础软件	智能设备制造	技术	软件/服务	数字应用	智能应用		
卫星通信	计算机设备	工业系统	云计算	人工智能	运营商	数字营销	智能电网	金融科技
半导体设备	IDC	工业机器人	区块链		国资云	数字政府		智能交通
半导体制造	服务器	无人机	AIGC	数据确权	行业应用软件	数字货币	智慧城市	数字媒体

经济功能定位

经开区高质量生产性服务业聚集区  
 武汉数字经济产业集聚区  
 湖北省数字经济产业前沿高地  
 国家数字经济产业标杆性园区

产业选择

以数字经济产业为主导产业，构建基础软硬件智能制造、技术服务和行业应用服务的协同生态体系  
 重点发展七大行业、25个子行业，包括半导体设备、服务器、工业机器人、人工智能、应用软件、数字媒体、金融科技等



客群企业产品类型

通用人工智能



工业机器人



智能驾驶



功能需求

算力中心

运营中心

联合中试

人才培养

办公

产品研发

产品中试

生产车间

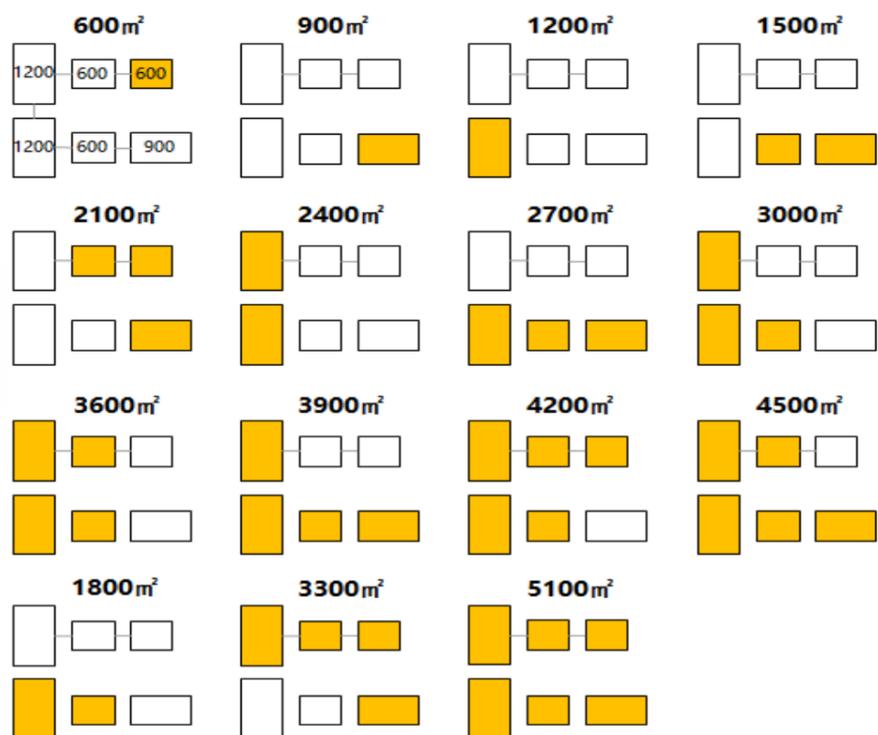
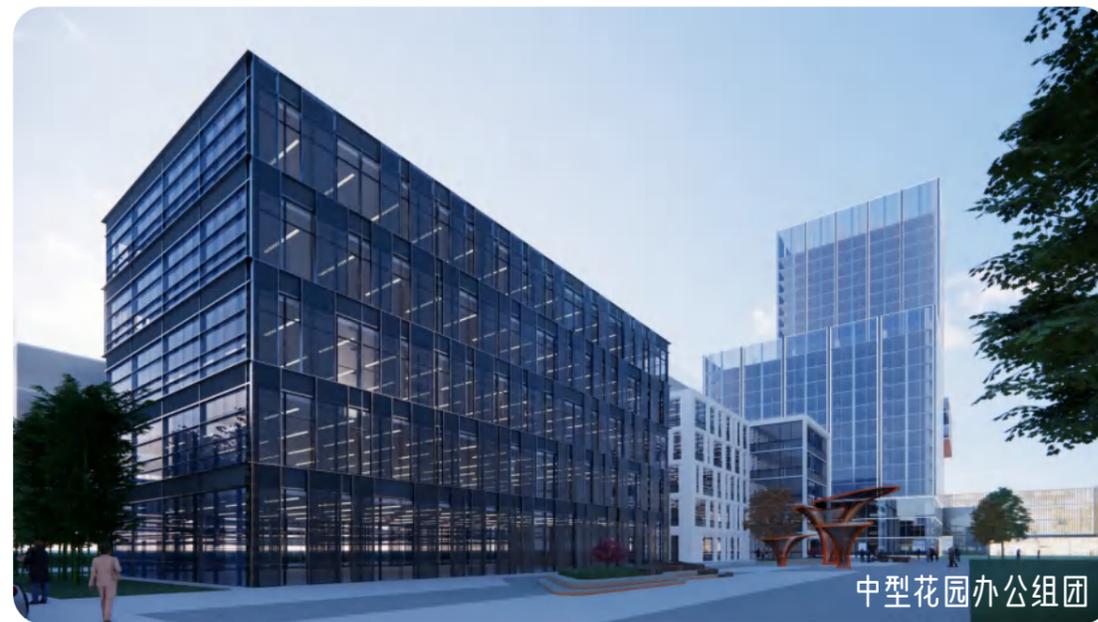
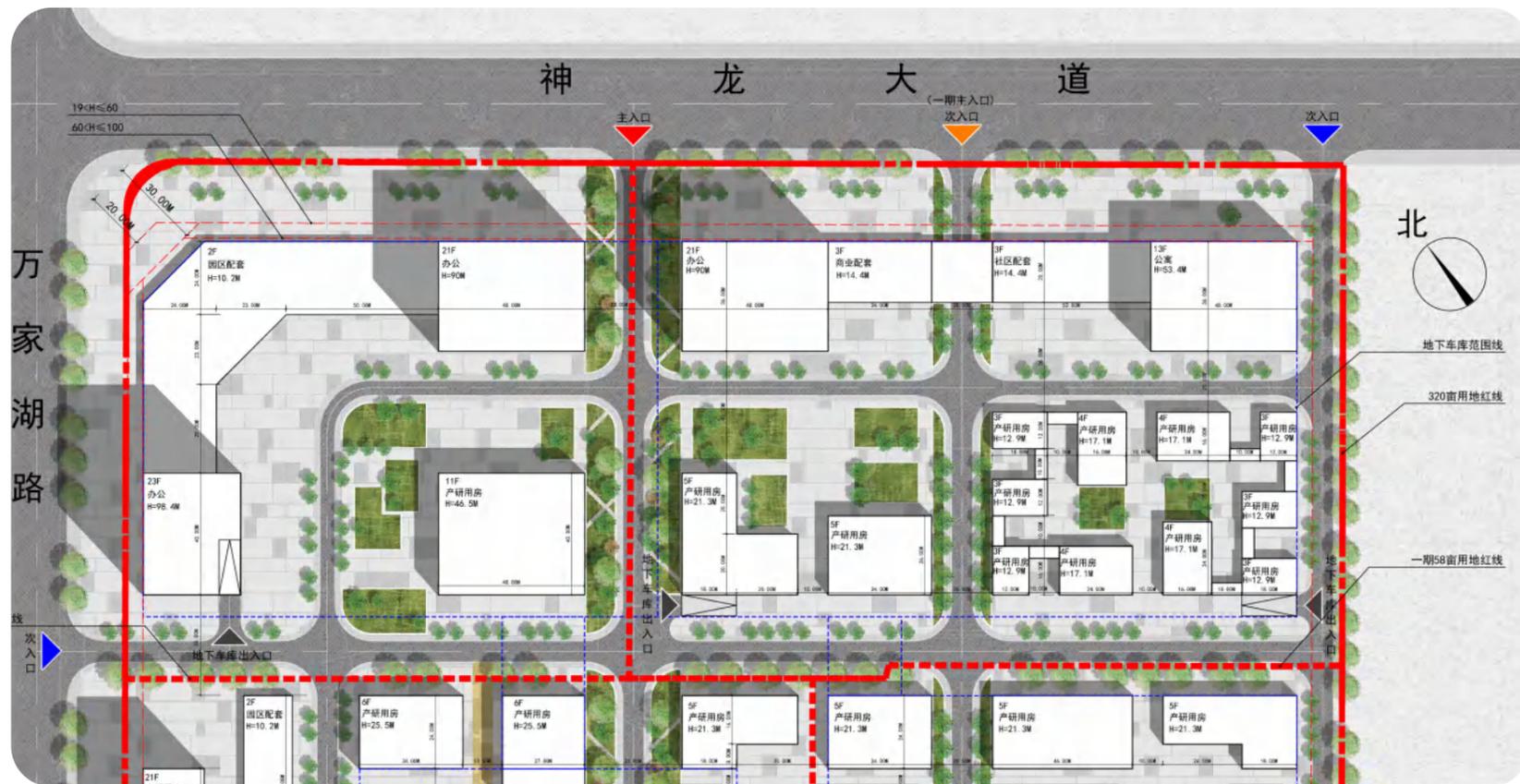
办公

软件研发

产品制造

产品测试

在策划研究阶段，根据实际招商洽谈的意向结果，推定项目未来的客群产业类型主要有人工智能产业、智能制造供应商以及汽车车载系统及配件相关。由此首先将产品分为高层办公和底层生产办公两种类型，以满足不同的空间和实际使用需求。并且出于城市关系和交通因素，确定了将高层建筑布置在外围的规划策略。



针对产业类型分别设计两种主力产品：**一般高层办公**和**低密度产业组团**。

针对低密度组团设计了两种组合模式

一：标准层面积 800-1000 左右，5-6 层。满足研发 / 设计类等客户低密度办公体验需求，单层面积与通用高层办公差异化；视招商储备情况，针对部分定制化企业的需求，后期可做设计调整。

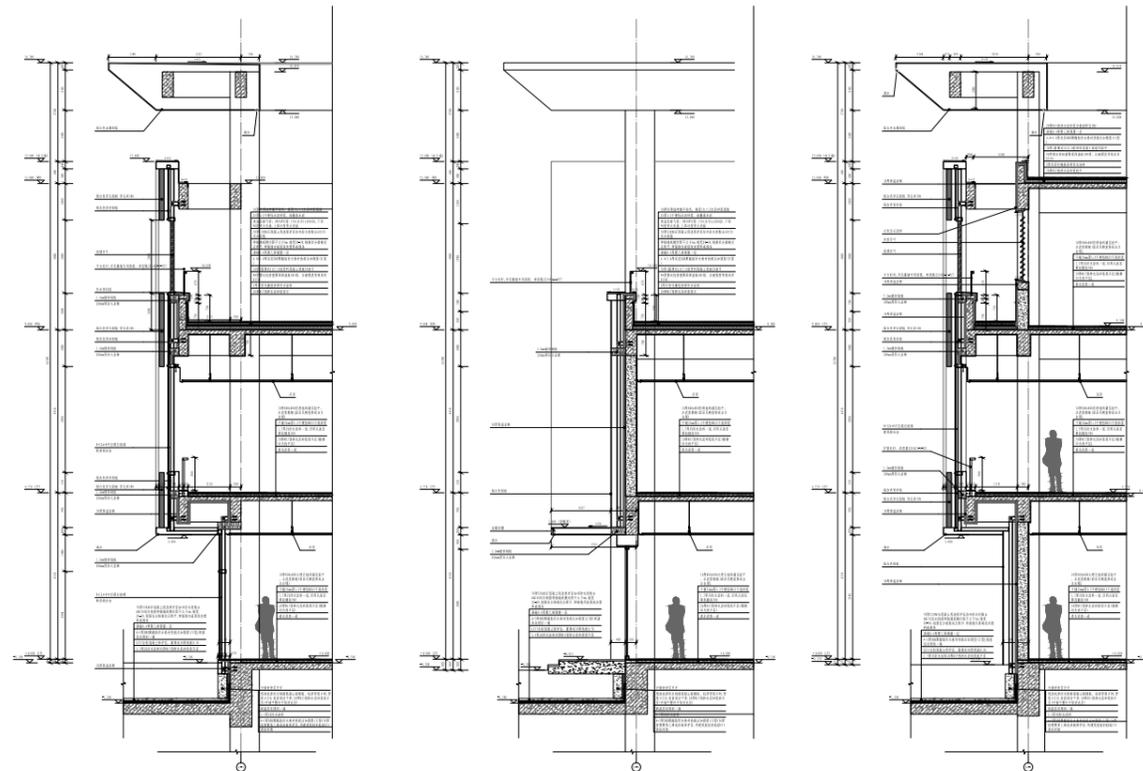
二：最小单元 600，每 300 一档，连廊连接，可满足单栋 600、900、1200 以及 1800、2100 等的组合面积租赁需求。层高 4 层，可做退台、露台、庭院花园设计，呈现花园式办公体验。



首开区初版沿街集中商业和高层办公方案效果图



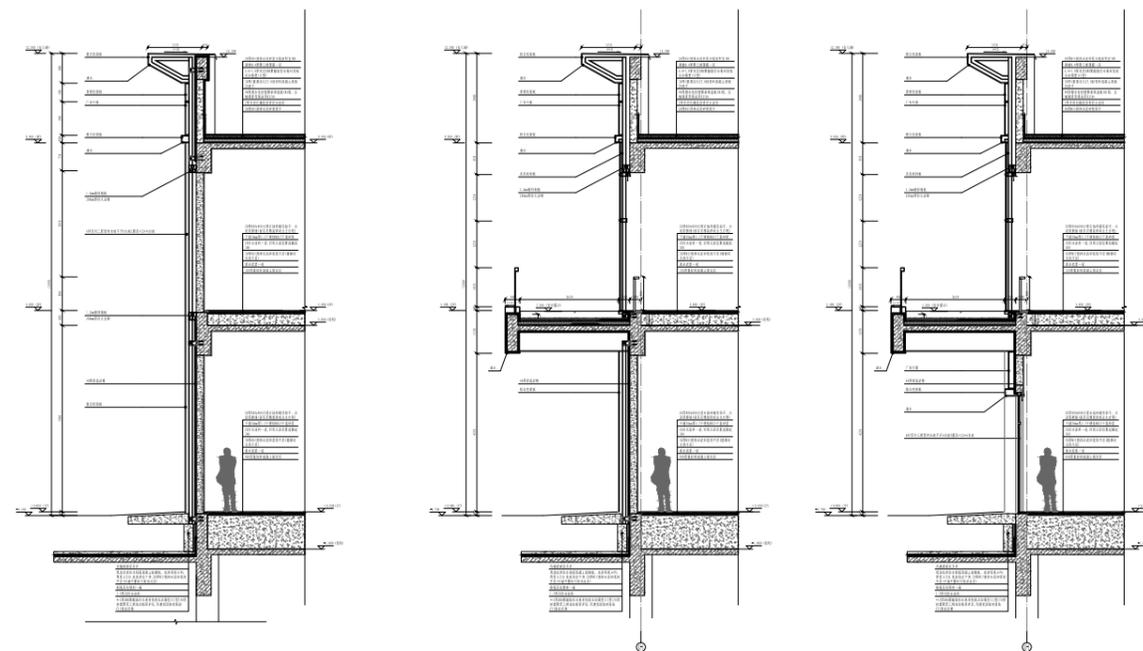
示范区展厅



示范区展厅墙身立控



集中商业



集中商业墙身立控



客运综合楼实景



客运综合楼实景



客运综合楼实景

## TOD 汕头南站站前广场综合开发

项目位于广东省汕头市，项目目前已经竣工并投入使用。项目建设目标为汕头南站站前约 20000 m<sup>2</sup>地上广场和同面积的地下停车场，以及一栋包括客运功能的小型商业综合体。项目总共投资主体为汕头市政府，资金来源为中央专项债，投资约为 3.26 亿元人民币（不含市政部分）。客运综合楼面积为 3000 m<sup>2</sup>，地上一层为客运站、消防控制室等功能用房，有少量商业用房，二到四层全部为商业功能，可作为小型商场，也可作为写字楼办公。该楼外立面采用阳极氧化铝和玻璃幕墙，造型为层叠波浪造型，泛光以横向线型灯带为主。



报规方案

## 文化武汉工程大学南区食堂

项目位于湖北省武汉市，业主和使用方均为武汉工程大学。项目为全网公开招标，招标建设范围包括两栋学生公寓、一栋食堂、一栋校医院以及一间配套幼儿园。其中优先建设两栋学生公寓和食堂。食堂面积 6300 m<sup>2</sup>，造价控制在单价 5300 元左右。在投标时我设计为单面现代弧形幕墙，以契合场地交通流线，加大建筑展面。中标后与校方领导交流后，校方改变了食堂的选址，并提出希望减少玻璃幕墙的使用，希望食堂兼顾使用和文化属性。因此在修改方案时，将方案改为典雅红砖造型，传承老校区的红砖建筑符号，适当减少食堂的时尚元素，凸显文化属性。



中标方案



中标方案

## 第三章：概念方案与个人创作

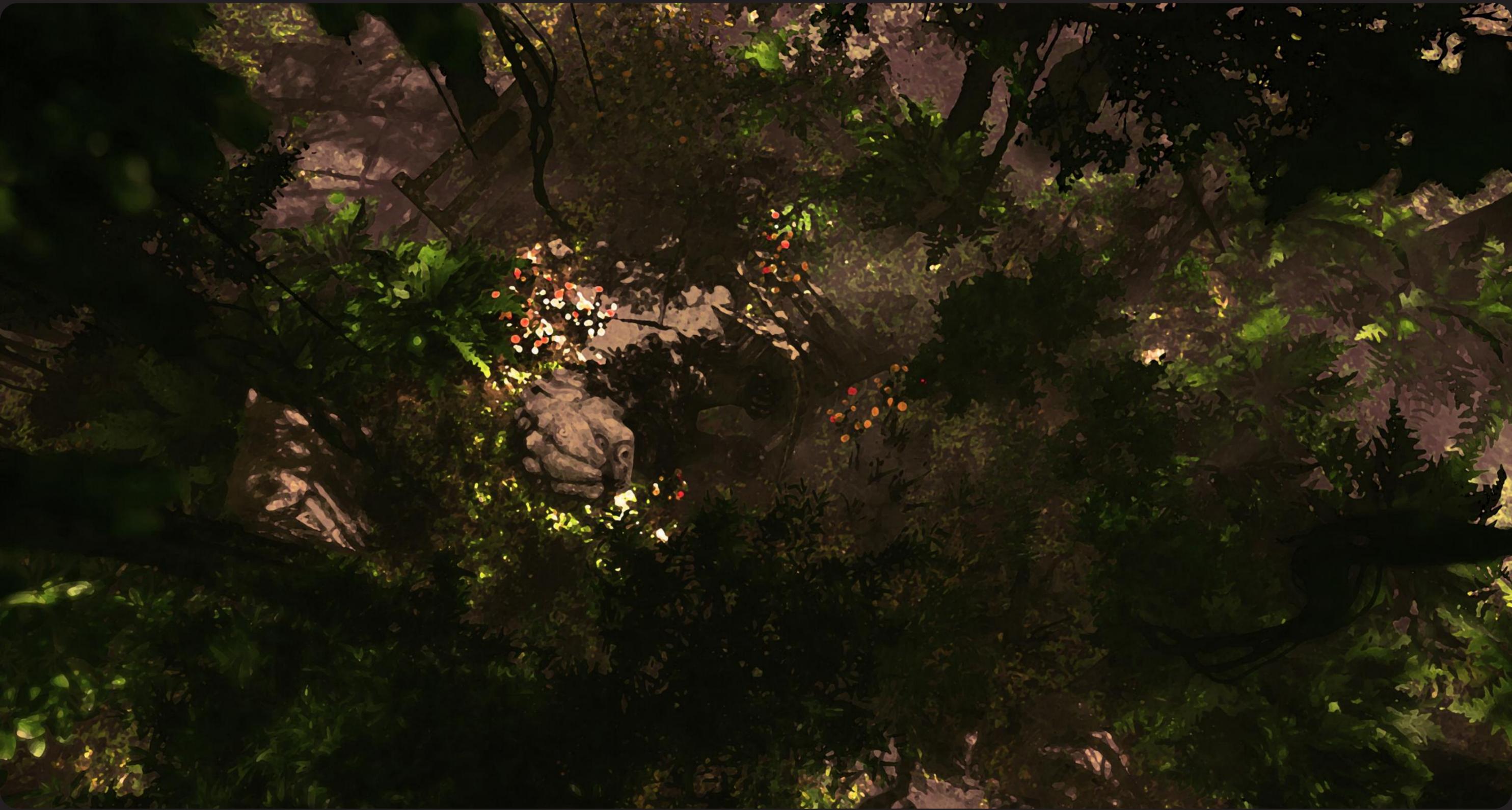
Chapter\_3: Conceptual Design & Individual Art Creation



### 3D 场景一元路 2049



2021-2023 年我住在武汉一元路中城国际，在 2022 年某次封控间隙拍下一元路的照片。虽然位于汉口市心，但行人寥寥，底商生意惨淡。以这张照片为灵感，幻想 2049 年的一元路是否会成为充满赛博朋克风情的街区。我自己进行了建模和渲染，并用 PS 做了后期，将我想象中 20 年后的一元路街景展现了出来。



## 3D 场景遗迹 · 大唐



遗迹系列场景最初的灵感来源同样来自武汉的一处实地。我每天通勤都会经过原租界区。曾经强大的国家如今在这里也只剩无人问津的办公楼，和门口象征威权的石狮子，可见所有的强权终会落幕。以此为开端，选取了中国石狮子、古罗马水渠、日本鸟居、欧洲教堂几个意向，完成了遗迹系列的场景构造。



## 商业策划新疆欢乐大世界·丝绸之路罗马

新疆欢乐大世界开发项目中的商业策划部分，以丝绸之路为主题，打造室内多风格的购物体验。整条室内商业街以唐风为开始，途经西域、中亚、俄罗斯、地中海风格，以罗马风为结束。罗马部分我以券柱式为基础，打造了包括入口广场、室内大厅和主要商业街。主力店则以希腊城邦时期的庙宇为母题设计打造。



## 短片 飞向群星



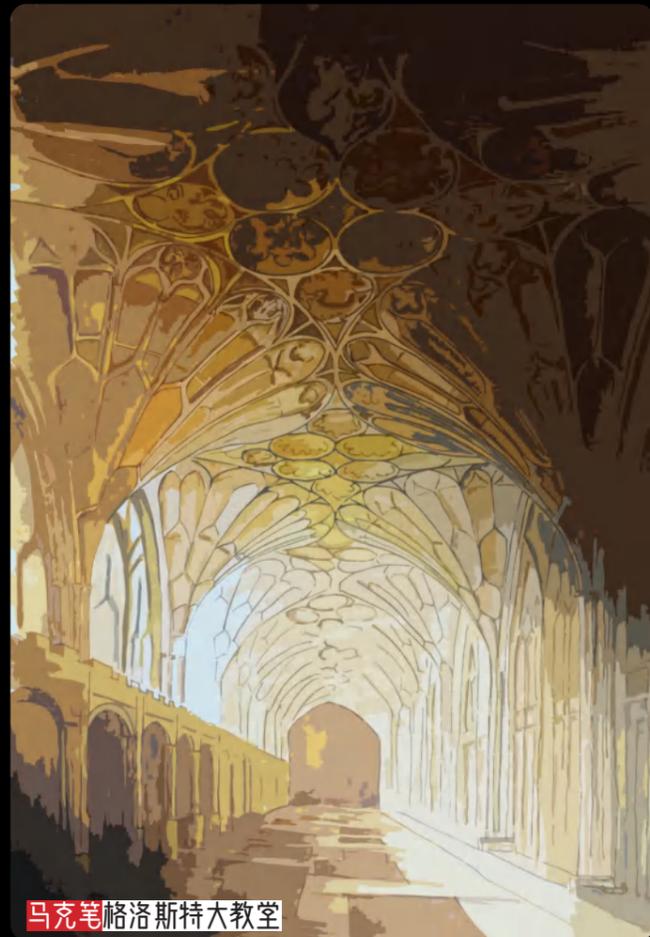
2023年 NASA 更新了最新的高清地球纹理组，又恰逢《流浪地球 2》上映，便使用 NASA 提供的新纹理用 blender 制作了《飞向群星》的短片。场景中的太空城借鉴了《星际穿越》中的太空城市。



3D 场景 遗迹·罗马



练习人物



马克笔 格洛斯特大教堂



马克笔 秋日别墅



板绘 Lilly's eyes



3D 场景 遗迹·战国



3D 场景 灯塔



3D 场景 遗迹·海底



109 咖啡新品推广 甜品大作战



插画 火烧云



水彩 练习



3D 场景 魂系列



3D 场景 魂系列



练习 客厅装饰



练习赛博朋克



海报宇航员



练习纽约



练习伦敦



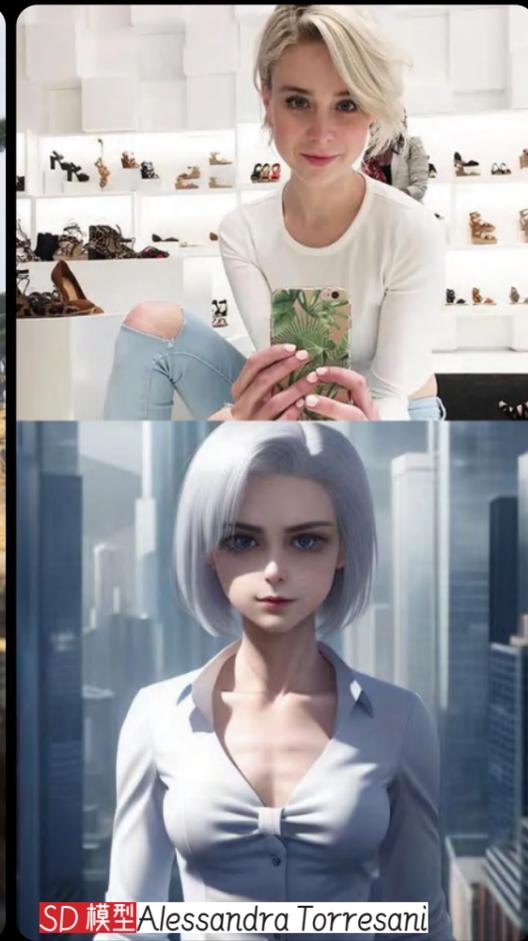
插画团花



插画三只小猪



短片坠落之地



SD 模型Alessandra Torresani



练习人物



练习色彩



练习萤火之森



3D 资产向日葵田中的木屋