Anlage 7:

# Mieterselbstauskunft

## 1. Persönliche Angaben

Name, Vorname:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsdatum / -ort:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Familienstand:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnummer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 2. Aktuelle Anschrift

Straße, Hausnummer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ, Ort:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Seit wann wohnhaft:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 3. Berufliche Situation

Derzeitiger Beruf:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arbeitgeber:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Seit wann beschäftigt:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Monatliches Nettoeinkommen:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 4. Weitere Angaben

Anzahl der einziehenden Personen\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Haustiere vorhanden? (wenn ja,

welche\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Raucher/Nichtraucher: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Schufa-Auskunft vorhanden? (Ja/Nein\_)\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorherige Kündigung durch Vermieter\_?\_ (\_Ja/Nein\_)\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anlage 8:

**[Vorname Nachname]**

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

[Telefonnummer] [E-Mail-Adresse]

[Ort], [Datum]

**An den Vermieter / die Hausverwaltung**

[Name des Vermieters / der Verwaltung]

[Straße, Hausnummer] [PLZ, Ort]

**Anfrage zur Ausstellung einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** Sehr geehrte Damen und Herren, ich war bzw. bin Mieter der Wohnung in der

**[genaue Anschrift der Wohnung, z. B. Musterstraße 12, 12345 Musterstadt]**, seit dem [Datum Mietbeginn] bis [Datum Auszug / „derzeit noch wohnhaft“].

Im Rahmen einer Wohnungsbewerbung wird von mir eine **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** verlangt.

Ich möchte Sie daher freundlich bitten, mir ein entsprechendes Schreiben auszustellen, das bestätigt, dass ich meinen Mietzahlungen stets ordnungsgemäß nachgekommen bin und keine Mietrückstände bestehen.

Falls Ihnen ein Vordruck lieber ist, sende ich Ihnen diesen gerne zu.

Ich danke Ihnen im Voraus für Ihre Unterstützung und freue mich auf eine kurze Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift bei Postversand]

[Vorname Nachname]

Anlage 9:

# Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Hiermit bestätigen wir, dass Herr/Frau

|  |  |
| --- | --- |
| Name des Mieters:Geburtsdatum:Wohnanschrift:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

seit dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mieter/in der oben genannten

Wohnung war und alle Mietzahlungen vollständig und pünktlich geleistet hat. Es bestehen keine Mietrückstände.

Diese Bescheinigung dient dem Nachweis der Mietschuldenfreiheit zur Vorlage bei einem neuen Vermieter.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift / Stempel des Vermieters: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  Anlage 10: Vermieter-Referenzschreiben

Name des Mieters: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anschrift der Mietwohnung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mieter/in der oben genannten Wohnung war. Während des gesamten Mietverhältnisses hat sich

Herr/Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stets als zuverlässiger, freundlicher und pflichtbewusster Mieter/in erwiesen. Die Miete wurde pünktlich gezahlt, und die Wohnung wurde in ordnungsgemäßem Zustand übergeben bzw. wird derzeit sorgfältig behandelt.

Es gab keinerlei Beanstandungen im Verhalten oder im Umgang mit Nachbarn oder der Mietsache.

Wir wünschen Herrn/Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alles Gute für die zukünftige Wohnungssuche und können ihn/sie als Mieter/in uneingeschränkt weiterempfehlen.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift / Stempel des Vermieters: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anlage 11:

# Arbeitgeber-Referenzschreiben

|  |  |
| --- | --- |
| Name des Mitarbeiters:Geburtsdatum:Beschäftigt bei (Firma): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

seit dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bei uns tätig ist. Herr/Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ arbeitet als [Position/Funktion] in unserem Unternehmen und ist in einem [unbefristeten/befristeten] Arbeitsverhältnis angestellt.

Herr/Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ist zuverlässig, pflichtbewusst und geschätzt bei Kolleginnen und Kollegen. Seine/Ihre monatlichen Nettoeinkünfte betragen durchschnittlich \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Dieses Schreiben dient als Referenz im Rahmen einer Wohnungsbewerbung. Wir bestätigen gerne, dass ein stabiler und regelmäßiger Einkommensfluss gegeben ist.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift / Firmenstempel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anlage 12:

# Mietbürgschaftserklärung

Hiermit erkläre ich, [Name des Bürgen], mich als Bürge/in für die Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis zwischen dem Mieter/der Mieterin und dem Vermieter/der Vermieterin wie folgt zu verpflichten:

|  |  |
| --- | --- |
| Name des Bürgen:Geburtsdatum:Anschrift:Telefonnummer:E-Mail:Für folgende/n Mieter/in:Name des Mieters:Geburtsdatum:Anschrift der Mietwohnung: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Ich verpflichte mich hiermit als selbstschuldnerischer Bürge gegenüber dem Vermieter/der Vermieterin für sämtliche Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis, insbesondere für die Zahlung der Miete, der Nebenkosten sowie etwaiger Schadensersatzansprüche aufzukommen, sofern der Mieter/die Mieterin diesen Verpflichtungen nicht nachkommt.

Die Bürgschaft gilt bis zur ordnungsgemäßen Rückgabe der Wohnung sowie der vollständigen Begleichung aller aus dem Mietverhältnis resultierenden Forderungen.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift des Bürgen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Anlage 13: Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag: Haustierhaltung

Zwischen dem Vermieter / der Vermieterin und dem Mieter / der Mieterin wird folgende Zusatzvereinbarung zum bestehenden Mietvertrag über die Wohnung in:

Anschrift der Wohnung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

geschlossen:

|  |  |
| --- | --- |
| Ort, Datum:Unterschrift Vermieter:Unterschrift Mieter: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Dem Mieter / der Mieterin wird die Haltung des / der folgenden Haustieres / Haustiere in der Wohnung gestattet:

|  |  |
| --- | --- |
| Tierart und Rasse:Anzahl:Name(n) der Tiere: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Die Tierhaltung erfolgt unter der Voraussetzung, dass durch das Tier keine Störungen des Hausfriedens, keine Belästigungen anderer Hausbewohner und keine Schäden an der Mietsache entstehen. Der Mieter verpflichtet sich, für durch das Tier verursachte Schäden aufzukommen und etwaige Beschwerden ernst zu nehmen.

Diese Erlaubnis kann vom Vermieter widerrufen werden, wenn berechtigte Gründe vorliegen, insbesondere bei Verstößen gegen die genannten Bedingungen.

|  |  |
| --- | --- |
|  [ ]Adresse und Lage notieren [ ]Größe und Zimmeranzahl prüfen[ ]Warm- und Kaltmiete erfragen [ ]Nebenkosten und Heizkosten klären[ ]Hausordnung vorhanden?[ ]Wie viele Parteien im Haus?[ ]Internet- und Mobilfunkempfang testen**Zustand der Wohnung**[ ]Allgemeiner Zustand (Wände, Böden, Decken)[ ]Fenster und Türen - dicht, intakt?[ ]Heizung und Thermostate prüfen[ ]Funktioniert Strom, Wasser, Licht?[ ]Sanitäranlagen (Toilette, Dusche, Waschbecken)[ ]Schimmel oder Feuchtigkeit sichtbar?[ ]Gerüche in der Wohnung?**Ausstattung und Extras** [ ]Einbauküche vorhanden?[ ]Balkon / Terrasse / Garten?[ ]Keller / Abstellraum?[ ]Waschmaschinenanschluss / Waschkeller?[ ]Stellplatz / Garage / Fahrradraum?[ ]Barrierefreiheit / Aufzug?**Dokumente und Organisatorisches**[ ]Energieausweis zeigen lassen[ ]Mietvertrag oder Mustervertrag einsehbar?[ ]Kaution: Höhe und Zahlungsart klären[ ]Hausverwaltung oder privater Vermieter?[ ]Lärmbelastung und Nachbarn erfragen**Eigene Fragen notieren** | Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| [ ]Fragen an Vermieter oder Makler vorbereiten | Notiz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# Anlage 14: Checkliste für Wohnungsbesichtigung

## Allgemeines zur Wohnung