

# UNSER SERVICE:

## Individueller Bewerbungstext

Wir erstellen ein Anschreiben, das individuell auf Ihre Situation abgestimmt ist und den Vermieter überzeugt, Sie zur Besichtigung einzuladen.

## Weitere Services

wie z.B. das Verfassen und Veröffentlichen von auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Suchanzeigen oder eine kompetente Beratung vor Besichtigungsterminen.

## Schritt für Schritt zur Traumwohnung

## Ihre Individuelle Bewerbungsmappe als PDF

inkl.

- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mieterprofil
- Referenzen
- Einkommensnachweise



*Sie haben Fragen zu unseren Serviceleistungen? Nehmen Sie gerne Kontakt auf, unser Team steht Ihnen jederzeit beratend zur Seite!*

- **Schnelligkeit:** Versenden Sie die E-Mail so schnell wie möglich, um sich von anderen Bewerbern abzuheben.

Anhänge:

- Fügen Sie erste Unterlagen (z. B. Mieterselbstauskunft, Schufa-Auskunft) bei, falls dies im Inserat gewünscht ist.

### Vorbereitung auf häufige Fragen

Unabhängig davon, ob Sie telefonisch oder schriftlich Kontakt aufnehmen, sollten Sie auf typische Fragen vorbereitet sein. Vermieter möchten oft mehr über Ihre Person und Ihre Lebensumstände erfahren. Beispiele:

- **Warum ziehen Sie um?**
  - Seien Sie ehrlich und positiv: *„Ich suche eine größere Wohnung, da ich jetzt im Homeoffice arbeite und mehr Platz benötige.“*
- **Wie hoch ist Ihr Einkommen?**
  - Geben Sie eine klare und wahrheitsgemäße Antwort, z. B.: *„Mein monatliches Nettoeinkommen beträgt [Summe].“*
- **Gibt es Haustiere oder weitere Mitbewohner?**
  - Erwähnen Sie dies nur, wenn es zutrifft, und beschreiben Sie dies freundlich
  - und positiv: *„Ich habe einen kleinen, gut erzogenen Hund, der nie allein in der Wohnung ist.“*

**TIP! Achtung:** Es gibt immer mehr Vermieter oder Makler, die bei potenziellen Mietern vorbeifahren und sich die Gegebenheiten rund um Ihr jetziges Mietverhältnis ansehen. Manchmal klingeln diese auch, um sich einen Eindruck zu verschaffen. Häufig wird diese Praxis von Maklern verfolgt, damit diese den Vermietern gute Mieter empfehlen können.

### Fazit: **Der erste Eindruck zählt !**

Die Kontaktaufnahme mit dem Vermieter ist ein entscheidender Moment auf dem Weg zu Ihrer neuen Wohnung. Eine schnelle, freundliche und gut vorbereitete Reaktion kann den Unterschied machen und Ihnen einen Vorteil gegenüber anderen Bewerbern verschaffen. Egal, ob telefonisch oder per E-Mail – treten Sie professionell und sympathisch auf, und zeigen Sie dem Vermieter, dass Sie ein zuverlässiger und angenehmer Mieter sind. So legen Sie den Grundstein für eine erfolgreiche Bewerbung.

## Kapitel 6: Die Besichtigung – Der Schlüssel zum Erfolg

Die Wohnungsbesichtigung ist einer der wichtigsten Schritte bei der Wohnungssuche. Sie ist oft der erste persönliche Kontakt mit dem Vermieter und gibt Ihnen die Gelegenheit, einen bleibenden Eindruck zu hinterlassen. Gut vorbereitet, mit einem professionellen Auftreten und einer klaren Strategie können Sie Ihre Chancen, den Zuschlag für die Wohnung zu bekommen, erheblich steigern. In diesem Kapitel erfahren Sie, wie Sie sich optimal auf die Besichtigung vorbereiten, was Vermieter von Ihnen erwarten und wie Sie sich von anderen Interessenten abheben können.

### 6.1 Vorbereitung auf die Besichtigung

Eine gründliche Vorbereitung ist der Schlüssel, um bei der Besichtigung einen guten Eindruck zu hinterlassen. Vermieter nutzen diesen Termin, um Sie kennenzulernen und sich einen Eindruck von Ihrer Zuverlässigkeit, Sympathie und Seriosität zu machen.

#### Pünktlichkeit und gepflegtes Auftreten

- **Warum ist Pünktlichkeit wichtig?**

Unpünktlichkeit wird schnell als Zeichen von Unzuverlässigkeit wahrgenommen. Achten Sie darauf, frühzeitig loszufahren und mögliche Verzögerungen (z. B. durch Verkehr) einzuplanen.

*Tipp:* Kommen Sie etwa 5–10 Minuten vor dem Termin, um entspannt anzukommen und sich noch kurz sammeln zu können.

- **Gepflegtes Auftreten:**

Ihr Äußeres ist Ihr erstes Aushängeschild. Wählen Sie eine saubere, ordentliche Kleidung, die zur Situation passt – nicht zu leger, aber auch nicht übertrieben.

*Beispiel:* Eine schlichte Jeans oder Stoffhose kombiniert mit einem Hemd, einer Bluse oder einem gepflegten Pullover vermittelt Seriosität und Bodenständigkeit.

#### Vollständige Bewerbungsmappe mitnehmen

- **Was sollte die Bewerbungsmappe enthalten?**

- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Einkommensnachweise
- Nachweis über Mietschuldenfreiheit
- Referenzen vom Vorvermieter
- Persönliches Mieterprofil
- Arbeitgeberschreiben

- **Warum ist die Mappe wichtig?**

Eine vollständige Mappe zeigt dem Vermieter, dass Sie gut organisiert und seriös sind. Sie ersparen dem Vermieter die Mühe, später nach Unterlagen zu fragen, und erhöhen dadurch Ihre Chancen auf die Wohnung.

**Tipp:**

*Bereiten Sie die Mappe in einer sauberen, übersichtlichen Hülle oder einem Schnellhefter vor. Optional können Sie die Unterlagen auch in digitaler Form auf einem USB-Stick oder als PDF bereitstellen.*

## 6.2 Was Vermieter sehen wollen

Während der Besichtigung achten Vermieter nicht nur auf die formellen Unterlagen, sondern auch darauf, wie Sie sich präsentieren und wie Sie mit ihnen interagieren.

### Interesse zeigen

- **Fragen zur Wohnung:**

Zeigen Sie Interesse an der Immobilie, indem Sie gezielte Fragen stellen. Beispiele:

- „Wie ist die Nachbarschaft hier? Gibt es viele Familien?“
- „Gibt es besondere Regeln, die im Haus beachtet werden müssen (z. B. Hausordnung)?“
- „Wie läuft die Müllentsorgung oder der Winterdienst ab?“

- **Fragen zur Umgebung:**

- „Gibt es Einkaufsmöglichkeiten oder Parks in der Nähe?“
- „Wie gut ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel?“

- **Warum sind Fragen wichtig?**

Sie zeigen dem Vermieter, dass Sie sich mit der Wohnung und der Umgebung beschäftigt haben und langfristig planen.

### Sympathisches Auftreten

- **Freundlichkeit und Höflichkeit:**

Ein positives und respektvolles Auftreten macht Sie zu einem angenehmen Gesprächspartner. Begrüßen Sie den Vermieter mit einem freundlichen Lächeln und bedanken Sie sich für die Möglichkeit, die Wohnung zu besichtigen.

- **Offenheit und Authentizität:**

Bleiben Sie während des Gesprächs ehrlich und authentisch. Vermieter schätzen Mieter, die selbstbewusst, aber nicht überheblich auftreten.