**NEKILNOJAMOJO TURTO SANDORIO ANKETA**

**Anketos pildymo data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Aš, šią anketą pildantis asmuo, prašau Vilniaus m. 34-ojo notaro biuro notarę ir jos paskirtus darbuotojus, atlikti visus veiksmus, reikalingus tam, kad būtų pasirengta nekilnojamojo turto sandoriui žemiau nurodytomis sąlygomis ir kad šis sandoris būtų patvirtintas.**

**SANDORIO RŪŠIS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pirkimas-pardavimas** | **Dovanojimas** | **Mainai** |

**SANDORIO OBJEKTAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Butas, garažas, sandėliukas, kita patalpa pastate** | **Žemės sklypas** | **Pastatas, statinys su žeme** | **Pastatas valstybinėje žemėje** |
| **Unikalus Nr.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(jei šis duomuo nežinomas, nurodomas tikslus adresas)** | **Unikalus Nr.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Paskirtis**□ **Kita (namų valda)**□ **Žemės ūkio**□ **Miškų ūkio**□ **Sodų** | **Unikalus Nr.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Unikalus Nr.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Unikalus Nr.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SANDORIO OBJEKTO APIMTIS** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Visas daiktas** | **Daikto dalis** |

 |

**PARDAVĖJAS**

**A. Fizinis asmuo / fiziniai asmenys, kurio / kurių duomenys pateikiami toliau:**

**Vardas, pavardė**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Telefono Nr.:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Elektroninio pašto adresas:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Šeiminė padėtis**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Niekada nebuvo santuokoje** | **Santuokoje nuo****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Pirma santuoka****Ne pirma santuoka** | **Našlys nuo****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Išsituokęs nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Pardavėjo nepilnamečiai vaikai**

**(pildoma patalpos / pastato perleidimo atveju, nepildoma žemės perleidimui)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Yra** | **Nėra** |

Jei yra, nurodoma pardavėjo nepilnamečių vaikų **faktinė** gyvenamoji vieta:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **perleidžiamas turtas** | **kitas pardavėjui / jo sutuoktinei / vaikų motinai nuosavybės teise priklausantis turtas,** **adresas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **nuomojamas / panaudos teise naudojamas turtas,** **adresas:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****savininkas:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**B. Juridinis asmuo, kurio duomenys pateikiami toliau:**

**Pavadinimas, kodas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Atstovo vardas, pavardė**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Telefono Nr.:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Elektroninio pašto adresas:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sandorį juridinio asmens vardu sudarys**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vadovas | pagal kiekybinio atstovavimo taisyklę veikiantys asmenys | įgaliotinis |

**PIRKĖJAS**

**A. Fizinis asmuo / fiziniai asmenys, kurio / kurių duomenys pateikiami toliau:**

**Vardas, pavardė**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Telefono Nr.:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Elektroninio pašto adresas:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Šeiminė padėtis**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Niekada nebuvo santuokoje** | **Santuokoje nuo** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Vedybų sutartis yra****Vedybų sutarties nėra****Turtas perkamas bendromis lėšomis****Turtas perkamas asmeninėmis vieno iš sutuoktinių lėšomis** | **Našlys nuo** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Išsituokęs nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**B. Juridinis asmuo, kurio duomenys pateikiami toliau:**

**Pavadinimas, kodas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Atstovo vardas, pavardė**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Telefono Nr.:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Elektroninio pašto adresas:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sandorį juridinio asmens vardu sudarys**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vadovas | pagal kiekybinio atstovavimo taisyklę veikiantys asmenys | įgaliotinis |

**PIRKĖJAS ATSISKAITYMUI PAGAL SUTARTĮ NAUDOS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nuosavas lėšas** | **Nuosavas lėšas ir banko kredito lėšas** |

**TURTUI TAIKOMI SUVARŽYMAI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Turtas yra įkeistas** | **Turtas yra areštuotas** | **Turtas yra išnuomotas** | **Turtas suteiktas tretiesiems asmenims panaudos teise**  | **Kita** |

**jEI SANDORIO OBJEKTAS YRA BUTAS AR KITA PATALPA, PAPILDOMAI NURODOMA**

1. **ar pastate, kuriame yra šis objektas,**

**veikia bendrija**: □ taip □ ne

1. **ar šis pastatas renovuotas /**

 **modernizuotas / atnaujintas:** □ taip □ ne

1. **kas šiuo metu naudojasi turtu:** □ perleidėjas □ nuomininkas □ panaudos gavėjas □ niekas

**SANDORIO SĄLYGOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  **KAINA****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur**  | **Jei parduodami keli objektai ir Šalys pageidauja išskirti kiekvieno jų kainas****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur mokama už \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur mokama už \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Jei yra keli pardavėjai ir kainą jie moka ne lygiomis dalimis:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur moka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur moka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **AVANSAS** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur** | □ **Mokėtas** □ **nemokėtas**□ **Grynaisiais** □ **pavedimu** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ATSISKAITYMO TVARKA** | □ Šalys atsiskaitys iki sutarties sudarymo □ Kaina / jos dalis bus mokama per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nuo sutarties sudarymoPardavėjo banko sąskaitos Nr.LT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ATLAISVINIMAS****(DAIKTO PERDAVIMAS PIRKĖJUI NAUDOTIS FAKTIŠKAI)** | Pirkėjas jau naudojasi daiktu nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Raktai bus perduodami Pirkėjui sutarties sudarymo metu | Raktai bus perduodami Pirkėjui ne vėliau kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Raktai bus perduodami pirkėjui tik kai jis sumokės visą kainą |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOTARO ATLYGINIMĄ MOKA** | Pirkėjas  | Šalys lygiomis dalimis | Šalys nelygiomis dalimis | Pardavėjas |

|  |  |
| --- | --- |
| **DAIKTE PALIEKAMAS TURTAS** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **KITOS SĄLYGOS, KURIAS ŠALYS / VIENA ŠALIŲ PAGEIDAUJA ĮTRAUKTI Į SUTARTĮ** |  |