

PARCELACION CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA



Confederación
de Copropietarios del
Condominio Campestre
Solares de la Morada



CONSTITUCIÓN
24 de Mayo de 2007

10 años

MAYO **24** 2023

PARCELACION LA MORADA

Calle 30

Calle la Morada

Calle del Solar

Via de Acceso la Morada

Avenida Montana

Avenida Pácoloro

Avenida la Mezquita

Calle Camelia

Calle Azar

Avenida Montana

Avenida Montana

Avenida Laureles

Carrera 4

Carrera 30

Santander de Quilichao - Cali

An aerial photograph showing a large, irregularly shaped area highlighted in a solid teal color. This area is labeled 'PARCELACION LA MORADA'. The surrounding landscape includes residential neighborhoods with red-tiled roofs, green fields, and agricultural plots. A yellow line, likely a road or railway, runs along the left edge of the map. Labels for 'Calle 30', 'Calle 31', and 'Santander de Quilichao - Cali' are visible on the left side.

PARCELACION LA MORADA

PARCELACION LA MORADA

Vía MONTANA

Calle la Morada

Calle del Solar

Avenida Pícoloro

Avenida la Mezquita

Calle Camélias

Calle Azaleas

Avenida Laureles

Calle del Cerezo

Calle 30

Calle 30

Santander de Quilichao - Cali

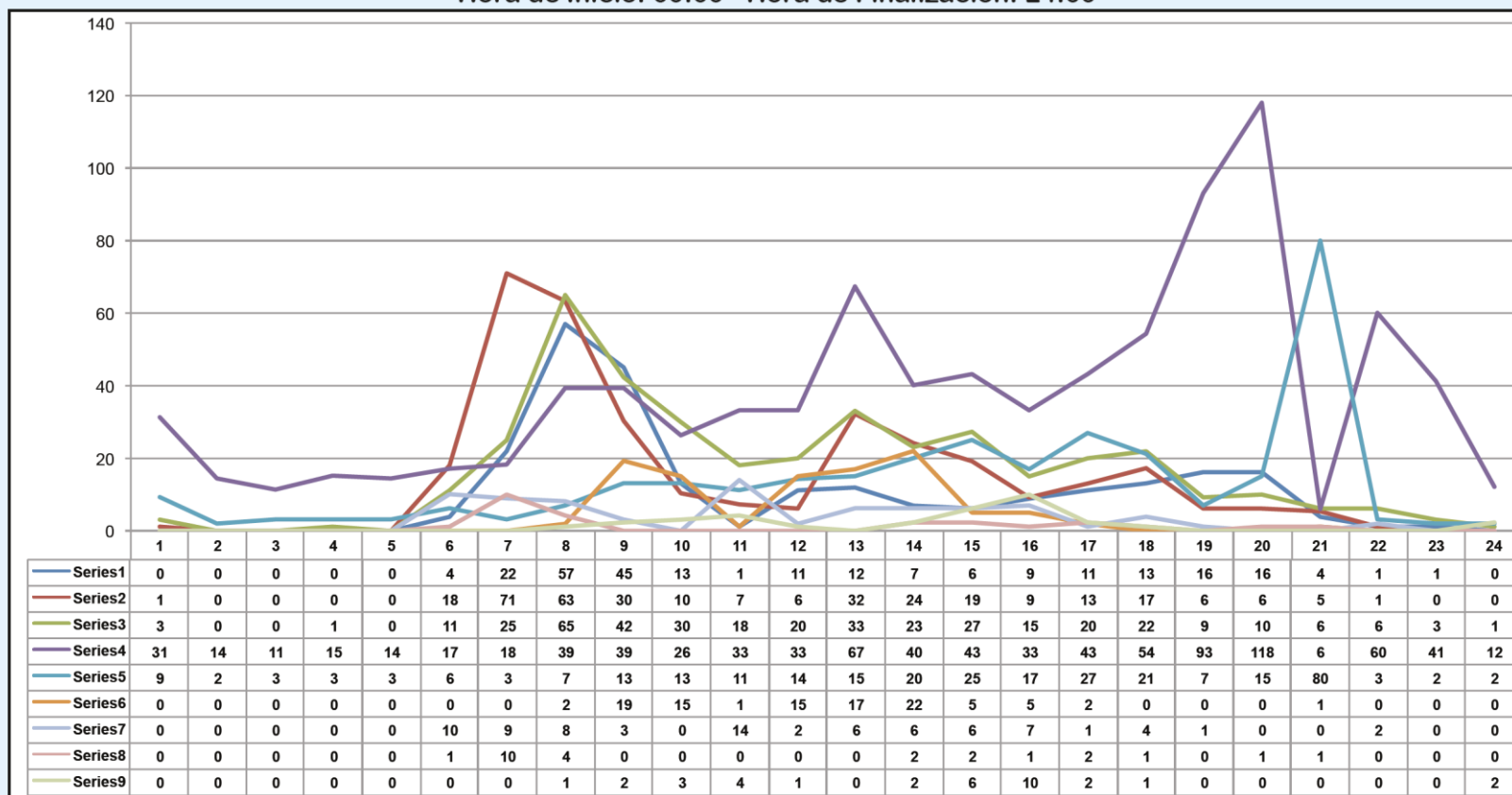


Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de la Morada

RESULTADO DEL CENSO DEL FLUJO OPERACIONAL SOBRE LA PORTERIA PRINCIPAL DE INGRESO A LA PARCELACIÓN

Muestra Recolectada el día JUEVES 04 de Septiembre de 2008

Hora de Inicio: 00:00 - Hora de Finalización: 24:00



Serie 1	Peaton	250
Serie 2	Bicicleta	338
Serie 3	Motocicleta	390
Serie 4	Automovile	900
Serie 5	Camioneta	321
Serie 6	Volqueta	104
Serie 7	Buseta	79
Serie 8	Bus	25
Serie 9	Camión	34

Consolidado Automotores	2.191
Consolidado Peatones	250
Promedio Ingreso Vehículos x hora	91.29
Promedio Ingreso Vehículos x minuto	1.52

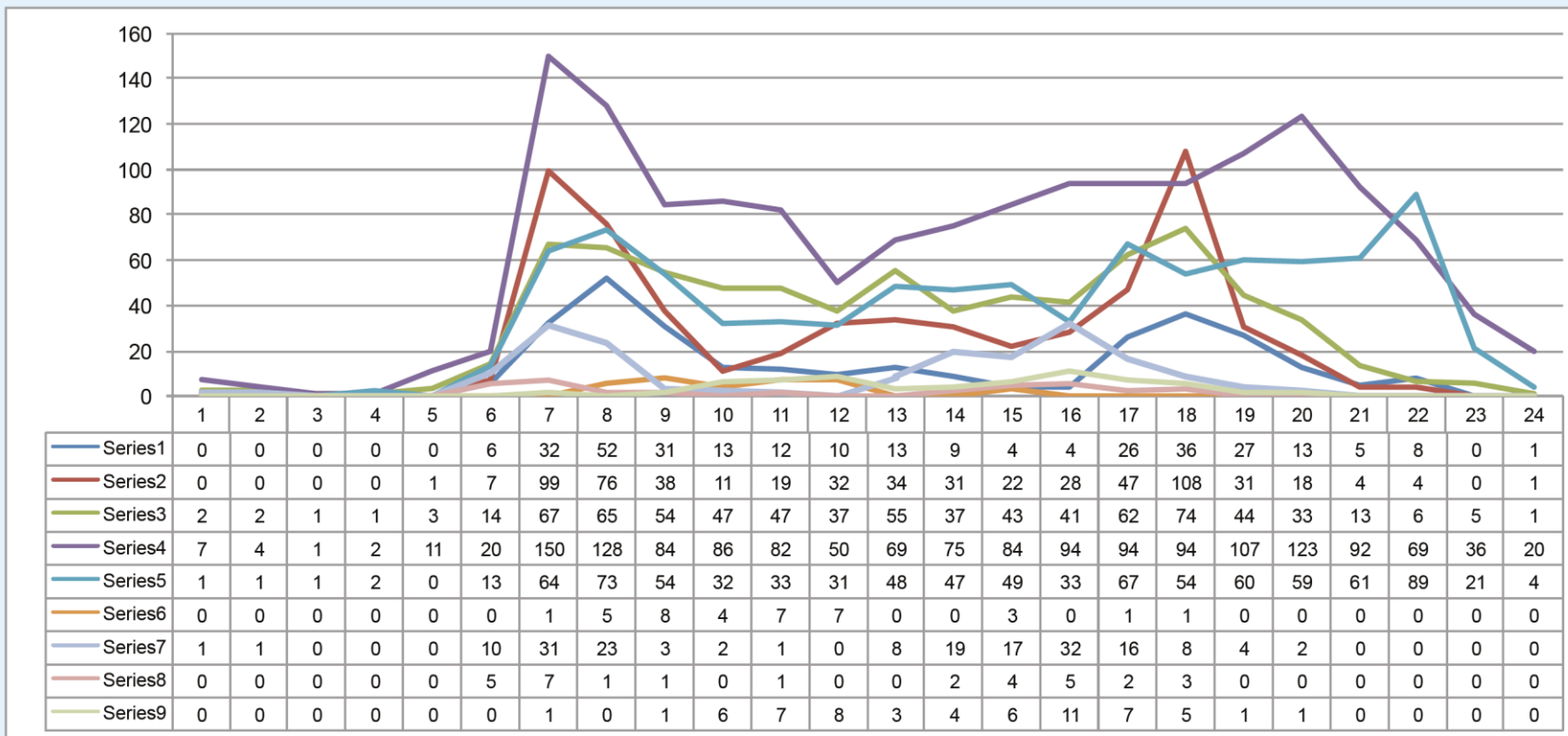


Fuente: Compañía Seguridad de Occidente Ltda.



Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de la Morada

**RESULTADO DEL CENSO DEL FLUJO OPERACIONAL SOBRE LA
PORTERIA PRINCIPAL DE INGRESO A LA PARCELACIÓN**
Muestra Recolectada el día **MIÉRCOLES 10 de Marzo de 2010**
Hora de Inicio: 00:00 - Hora de Finalización: 24:00



Serie 1	Peaton	302
Serie 2	Bicicleta	611
Serie 3	Motocicleta	754
Serie 4	Automovile	1.582
Serie 5	Camioneta	897
Serie 6	Volqueta	37
Serie 7	Buseta	178
Serie 8	Bus	31
Serie 9	Camión	61

Consolidado Automotores	4.151
Consolidado Peatones	302
Promedio Ingreso Vehículos x hora	172.96
Promedio Ingreso Vehículos x minuto	2.89



Fuente de la Muestra:
Compañía National Security
Condominio La Morada V-VI Etapas

CONSOLIDADO TOTAL DE MOVIMIENTOS

✓ 04/09/2008	2.441
✓ 10/03/2010	4.453

18 Mese = 82,4 %

156 Mese = ??

Nº	Nombre	Area Total mt2	UNIDADES DE VIVIENDA	Notas
Escritura 3010 de 17/05/1984 Notaria Segunda - Cali		2.789.355,09		
Hijuela 1	Hawai 2	367.947,86		
1	Club de Campo La Morada	367.947,86	180	
Hijuela 2	Loussiana	343.159,00		
2	Solares de la Morada V y VI	160.000,00	76	
3	La Morada Condominio Club	163.159,00	176	
4	Finca Luisiana (Gomez Hurtado S.C.)	20.000,00	1	
Hijuela 3	Hawai 1	361.904,46		
5	Remanso de la Morada	61.309,46	28	
6	La Mezquita / Senderos I 80 Casas y II (Vilas Verdes 133 casas - Vilas Club 80)	294.595,00	344	
7	Casa Unifamiliar (Casa Blanca)	6.000,00	1	
Hijuela 4	Virginia 2	373.729,00		
8	Solares de la Morada VII y VIII	234.759,00	100	
9	Paraíso de la Morada IX	68.759,00	38	
10	La Morada IX	70.211,00	1	

Hijuela 5	Florida 1 y 4	279.597,33		
11	Solares de la Morada I y II	279.597,33	94	
Hijuela 6	Indiana	376.699,36		
12	Solares de la Morada XI y XII	371.699,36	152	
13	Finca Cucha Miguel Gomez	5.000,00	1	
Hijuela 7	Florida	343.159,04		
14	Villagrande	143.159,04	1	
15	Armando Estela Hijo	100.000,00	1	
16	Lote Ciro Corredor	100.000,00	1	
Hijuela 8		343.159,04		
17	Solares de la Morada III y IV	243.159,04	92	
18	Samanes de la Morada	75.000,00	43	
19	Finca La Elvira	25.000,00	1	
	.		1.331	

1.333 Casas Familiares Activas

ESTIMADO EN #



- Residentes

.....
..... 5.300

- Vehículos

.....
..... 3.300

- Empleados

ESQUEMA DE SEGURIDAD



REGISTRO ELECTRONICO Y VIDEO
SERVICIO DE NOTIFICACION MOVIMIENTOS DE INGRESO Y SALIDA



ESQUEMA DE SEGURIDAD

1.- Registro de vehículos de visitantes: (Carros, motocicletas, bicicletas, etc.).

- ✓ Video/Fotografía del vehículo.
- ✓ Video/Fotografía de las placas.
- ✓ Video/Fotografía del conductor.
- ✓ Registro electrónico del Conductor (Código cédula digital, Registro Huella).
- ✓ Registro lugar de destino.
- ✓ Notificación automática al propietario y portería unidad ingreso/Salida (Comunicación digital SMS / WhatsApp).

Tiempo estimado para el ejercicio:

0.30 segundos



ESQUEMA DE SEGURIDAD

2.- Registro de peatones ACREDITADOS. (empleados y prestadores de servicios permanentes)

- ✓ Video/Fotografía del colaborador.
- ✓ Verificación credencial del acreditado. (Código QR, Lector cédula digital, Registro Huella).
- ✓ Notificación automática al propietario y portería unidad ingreso/Salida (Comunicación digital SMS / WhatsApp).

Tiempo estimado para el ejercicio:

0.15 segundos



ESQUEMA DE SEGURIDAD

2.- Registro de peatones OCASIONALES. (mensajería, domiciliarios, servicios técnicos)

- ✓ Video/Fotografía del visitante.
- ✓ Registro electrónico del visitante (Código cédula digital, Registro Huella).
- ✓ Registro lugar de destino.

Tiempo estimado para el ejercicio:

0.20 segundos



Confederación
de Copropietarios del
Condominio Campestre
Solares de la Morada