

Solares de la Morada

Condominio Campestre

2008

S
o
c
i
a
l
i
z
a
c
i
ó
n
d
e

d
e

l
o
s

P
r
o
y
e
c
t
o
s

d
e



Reubicación y Construcción
Nueva Portería de Ingreso
a la Parcelación.

Restauración y Remodelación
de la Vía Montana en
sus 2.75 Kl. de extensión.



Cambio Total de las Luminarias
del Sistema de Alumbrado
Público Común de la Vía.



CONFEDERACIÓN DE COPROPIETARIOS DEL
CONDominio CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA

*Informe de las inversiones preliminares realizadas en cumplimiento del macroproyecto
denominado Cambio total del Sistema de Luminarias de la Vía Montaña.*



**CONFEDERACIÓN DE COPROPIETARIOS
DEL CONDOMINIO CAMPESTRE
SOLARES DE LA MORADA**

Confederación
de Copropietarios del

**INFORME DE LOS ALCANCES DE
LAS INVERSIONES A REALIZAR EN
CUMPLIMIENTO DEL MACROPROYECTO
DENOMNADO**

**Condominio Campestre
Solares de la Morada 2008**



CONFEDERACIÓN DE COPROPIETARIOS DEL
CONDominio CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA

*Informe de las inversiones preliminares realizadas en cumplimiento del macroproyecto
denominado Cambio total del Sistema de Luminarias de la Vía Montana.*



*Informe de las inversiones preliminares realizadas en cumplimiento del macroproyecto
denominado Cambio total del Sistema de Luminarias de la Vía Montana.*

Octubre de 2008

Diagramación Electrónica : Juan Carlos Arias S.
Textos : Gloria Amparo Wagner Velez

Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de la Morada.

Con el objetivo de preservar intacta la información aquí suministrada, no está permitida la reproducción parcial o total de este documento, ni la recopilación en un sistema informático, la transmisión en cualquier forma o por cualquier medio, por registro o por otros métodos, sin el permiso previo y por escrito de la Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de la Morada.

Sede de la CCCSM
Condominio Campestre Solares de la Morada V-VI Etapas
Vía Panamericana - PBX 515 14 72 - 516 40 57

Jamundí - Valle del Cauca

Impreso en Colombia - Printed in Colombia

	Página
Introducción.	06
Presentación.	07
a.- Proyecto para la Construcción de la Nueva Portería de Ingreso a la Parcelación.	07
b.- Proyecto de reconstrucción de la Vía Montana en sus 2.75 Kl. de extensión.	08
c.- Proyecto para la Iluminación de la Avenida Montana.	08
Sistema de cofinanciación del macroproyecto	10
Cuadro de aportantes para desarrollar el macroproyecto	11
a.- Cuadro N° I Familia Gomez y Constructoras	11
b.- Cuadro N° II Estructuras Confederadas	12
c.- Cuadro N° III Estructuras No Confederadas	12
Tareas desarrolladas	13
I Informe de las inversiones preliminares realizadas en cumplimiento del Macroproyecto denominado: Cambio total del Sistema de Luminarias de la Vía Montana.	14
Bacheo de la vía y colocación de carpeta - Recuperación de resaltos vehiculares	18
Delineación y demarcación de pisos y resaltos	19
Señalización Horizontal	20
Fin del documento.	21



INTRODUCCIÓN

El objeto primordial de la Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de la Morada es la administración de la VIA MONTANA y del Fondo Común creado para el mantenimiento conservación y operación de la misma, por lo cual debe desarrollar todas las actividades tendientes a la operación, mantenimiento preventivo y correctivo de esta vía, incluyendo toda su infraestructura complementaria, como son: entre otros la señalización vial, el alumbrado de la misma, los canales de desagüe pluvial, la construcción y adecuación de la edificación de la portería, las zonas verdes. Atender lo correspondiente al manejo de la Portería y aseo de toda la vía, la vigilancia a desplegarse dentro de este sector y demás acciones requeridas para la normal operación de esta importante arteria vial, incluyendo la reglamentación del uso de la misma, la reglamentación de los avisos publicitarios evitando la contaminación visual, entre otras actividades encaminadas a su buen servicio y a garantizar un uso adecuado por quienes utilizamos esta vía como medio de aproximación a nuestra residencia.

La misión y política de la Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de La Morada "CCCSM", consiste en coadministrar los recursos que por concepto de aportes realizan los propietarios de la Parcelación Solares de la Morada, a través de sus administraciones, recursos estos que se depositan en una Cuenta Bancaria a nombre de la CCCSM que es la estructura encargada de administrar los recursos, aportes éstos que están dirigidos a la administración, mantenimiento preventivo y correctivo; así como el desarrollo integral de nuestra propiedad común, como también a proteger la vida y la salud; encaminando sus obras a respetar a la persona humana, promover y defender los Derechos Humanos y los Principios Fundamentales de la Convivencia Pacífica; actuar en favor de la paz interna, la convivencia ciudadana, la solidaridad, la comprensión mutua, la amistad, la cooperación y la paz duradera entre los vecinos, destacamos los derechos fundamentales del ser humano, sobre los cuales se basa la convivencia, los cuales están en íntima relación con nuestra función.



PRESENTACIÓN

En el mes de Julio del año en curso, la plenaria de la Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de La Morada, aprueba iniciar labores para hacer realidad el macroproyecto que permite recuperar y mejorar la imagen de las zonas comunes de la parcelación, estas tareas comprenden los siguientes ejercicios:

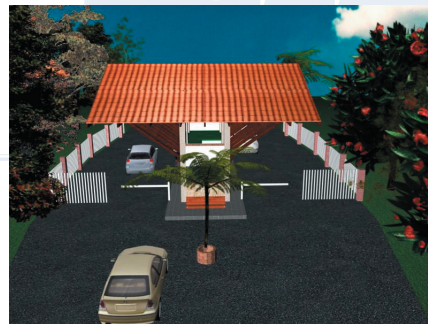
a.- Proyecto para la Construcción de la Nueva Portería de Ingreso a la Parcelación.



Reubicación y Construcción, Nueva Portería de Ingreso a la Parcelación. Esta será una moderna estructura, que se diseñó con un excelente gusto arquitectónico, conservando nuestro entorno campestre, respetando y atendiendo nuestro alto volumen de operaciones. Con este proyecto se pretende entre otros objetivos, humanizar el transitar de los peatones al ingresar a nuestra parcelación, mejorar el



flujo vehicular, aumentar los márgenes de seguridad en los filtros de ingreso y egreso de visitantes disminuyendo la vulnerabilidad existente, mejorar las condiciones estéticas y de presentación de esta importante estructura común. Estará dotada de un moderno sistema de control electrónico que se instalara en los vehículos de los residentes para permitir el ingreso y la salida de manera fluida y sin demoras. Contará con un completo sistema de seguridad computarizado para controlar el ingreso de este sistema un moderno por cámaras de video que se realizan diariamente en de un generador de energía frente a las suspensiones o calculada para desarrollar Ochenta millones de pesos



trabajadores y visitantes. Apoyará equipo de seguridad compuesto registran las operaciones que este puesto de trabajo. Dispondrá para suplir este vital servicio del mismo. La inversión estimada este proyecto se calculo en (\$ 80.000.000.00)

b.- Proyecto de reconstrucción de la Vía Montana en sus 2.75 KI. de extensión.



Restauración y Remodelación de la Vía Montana en sus 2.75 KI. de extensión. La Vía Montana, es nuestra principal arteria de tránsito hacia nuestro hogar y la carta de presentación y bienvenida a nuestros ilustres visitantes. Análisis del comportamiento pluvial de nuestra región, así como estudios topográficos, revelaron el modo de drenaje de las aguas lluvias y las causas de las inundaciones en nuestra parcelación, estas tareas estratégicas entregaron herramientas para el control de este fenómeno natural.

El proyecto contempla el desarrollo de obras para su efectivo control. Esta obra se dividirá en tres tramos para su ejecución, a saber: Tramo I Comprendido entre el sector colindante con la finalización de las etapas I y II e inicios de las Etapas III y IV, finalizando en las Etapas V-VI, colindante con la Vía La Morada. Tramo II Comprendido entre el sector colindante con la finalización de las Etapas V-VI, colindante con la Vía La Morada, finalizando en el sector de ingreso al Condominio Club del Campo La Morada, colindante con la Etapa XI. Tramo III Comprendido entre el sector donde esta ubicada actualmente la Portería Principal de ingreso a la Parcelación, colindante con la Vía Panamericana, finalizando en las etapas I y II colindante con el sector donde inician las Etapas III y IV. La inversión estimada o calculada para desarrollar este proyecto se calculo en Mil cuatrocientos millones de pesos (\$ 1.400.000.000.00)



entre el sector donde esta ubicada actualmente la Portería Principal de ingreso a la Parcelación, colindante con la Vía Panamericana, finalizando en las etapas I y II colindante con el sector donde inician las Etapas III y IV. La inversión estimada o calculada para desarrollar este proyecto se calculo en Mil cuatrocientos millones de pesos (\$ 1.400.000.000.00)

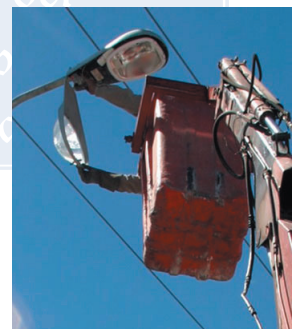


entre el sector donde esta ubicada actualmente la Portería Principal de ingreso a la Parcelación, colindante con la Vía Panamericana, finalizando en las etapas I y II colindante con el sector donde inician las Etapas III y IV. La inversión estimada o calculada para desarrollar este proyecto se calculo en Mil cuatrocientos millones de pesos (\$ 1.400.000.000.00)



c.- Proyecto para la Iluminación de la Avenida Montana.

Cambio Total de las Luminarias del Sistema de Alumbrado Común de la Vía Montana. Este proyecto pretende mejorar las condiciones de iluminación de la Vía Montana, mejorando con ello la visibilidad de los conductores y peatones que transitan por la misma. Contribuirá de igual manera en forma significativa a mejorar las condiciones de seguridad de la Parcelación. Se empleara un moderno sistema de iluminación usando lámparas modelo Calima II de fabricación Vallecaucana con bombillos de 400 W. Metal Halide,





ya probadas en unidades privadas con excelente desempeño. Se instalará una red de alumbrado común con transformador monofásico, luminarias y línea de alimentación eléctrica.

Esta nueva red de iluminación común para todos los residentes de la parcelación, será alimentada por un sistema de abastecimiento independiente que surtirá de energía eléctrica la nueva portería y a la totalidad de las luminarias que se instalarán a lo largo de la Vía



La Montana. La inversión estimada o calculada para desarrollar este proyecto se calculó en veinte millones de pesos (\$ 20.000.000.00)



Confederación
de Copropietarios del
Condominio Campestre
Solares de la Morada



SISTEMA DE COFINANCIACIÓN DEL MACROPROYECTO

A continuación revelaremos los cuadros resultantes de las tareas de las mesas de disertación, concertación y acuerdo al que se llegó después de cuatro años de negociaciones con quienes usufruimos la Vía Montana, estructura esta que enlaza todas las Unidades hermanas de la Parcelación Condominio Campestre Solares de la Morada, entonces revelaremos como funcionará el Sistema de Cofinanciación, que permitirá desarrollar este gran macroproyecto.

De esta manera daremos a conocer a la comunidad de la Parcelación Condominio Campestre Solares de la Morada, los alcances de la obra, los fundamentos, principios y criterios con los cuales éste Órgano Colegiado proyecta la realización de esta tarea la cual consideramos es una obra necesaria para el mejoramiento del entorno arquitectónico y armónico de nuestra Unidad, estas obras deben ser parte esencial y núcleo de desarrollo en el proceso de convivencia de los moradores.

Si él mismo genera dudas o no es claro a su interpretación y análisis monoclar, esperamos nos manifieste sus comentarios e inquietudes a través de sus Comisiones Delegadas o Administraciones, para tener la oportunidad de despejarles las dudas que se le puedan presentar, recuerden que ésta estructura conserva como política tener una oficina de puertas abiertas a la comunidad en general.

Pueden estar Ustedes completamente seguros y seguras que las controversias de orden analítico, político e ideológico que se puedan desprender del presente informe y nuestra gestión, serán debatidas y aclaradas con toda la rectitud y transparencia que nos caracteriza.

**CUADROS DE APORTANTES PARA DESARROLLAR EL
MACROPROYECTO**

CUADRO Nº I - FAMILIA GOMEZ Y CONSTRUCTORA

Parcelación Club del Campo 1	\$ 42.925.259,00
Parcelación Club del Campo 2	\$ 33.200.369,00
Parcelación Club del Campo 3	\$ 18.356.556,00
Por Urbanizar Club del Campo	\$ 85.096.213,00
La Morada Condominio Club 1	\$ 61.115.868,00
La Morada Condominio Club 2	\$ 57.792.274,00
Finca Gomez Hurtado	\$ 2.482.556,00
Finca Gomez Hurtado x Urbanizar	\$ 8.366.757,00
Mezquita Gabriel Gomez	\$ 2.281.859,00
Mezquita 1 por Urbanizar	\$ 31.519.155,00
Mezquita 2 por Urbanizar	\$ 31.519.155,00
Mezquita 3 por Urbanizar	\$ 31.519.155,00
Mezquita 4 por Urbanizar	\$ 31.519.155,00
Pico Loro	\$ 25.745.905,00
Solares de la Morada IX B	\$ 39.251.409,00
Finca Montana	\$ 2.482.556,00
Finca Montana x Urbanizar	\$ 35.342.726,00
Unión 1 x Urbanizar	\$ 14.206.454,00
Unión 2 x Urbanizar	\$ 6.857.474,00
Unión 3 x Urbanizar	\$ 6.857.474,00
Solares de la Morada X	\$ 16.779.420,00
Finca Cucha	\$ 2.487.550,00
Total del aporte de este Grupo	\$ 587.705.299,00

CUADRO Nº II - ESTRUCTURAS CONFEDERADAS

Solares de la Morada I-II	\$ 147.979.686,00
Solares de la Morada III-IV	\$ 127.987.229,00
Solares de la Morada V-VI	\$ 92.681.259,00
Remansos de la Morada	\$ 34.960.802,00
Samanes de la Morada	\$ 47.367.236,00
Total del aporte de este Grupo	\$ 450.976.212,00

CUADRO Nº III - ESTRUCTURAS NO CONFEDERADAS

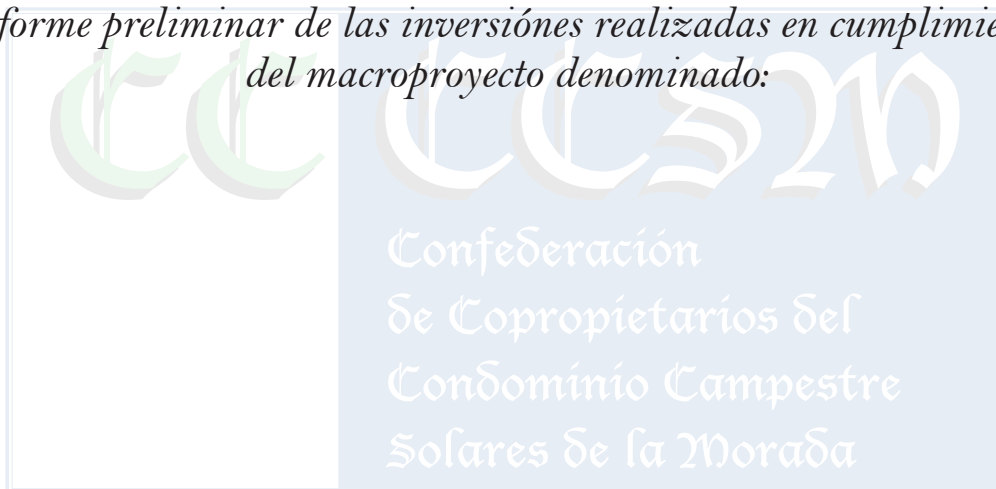
Casa Unifamiliar	\$ 2.883.950,00
Solares de la Morada VII-VIII	\$ 80.968.682,00
Paraiso de la Morada	\$ 35.337.849,00
Solares de la Morada XI A	\$ 45.407.691,00
Solares de la Morada XI B	\$ 124.346.236,00
William Mejia	\$ 8.392.816,00
Villagrande	\$ 78.753.901,00
Armando José Estella	\$ 90.648.264,00
Ciro Corredor	\$ 30.189.845,00
La Elvira	\$ 14.389.255,00
Total del aporte de este Grupo	\$ 511.318.489,00

GRAN TOTAL DE LOS APORTES
\$ 1.550.000.000,00



TAREAS DESARROLLADAS

*Informe preliminar de las inversiones realizadas en cumplimiento
del macroproyecto denominado:*



I Informe de las inversiones preliminares realizadas en cumplimiento del Macroproyecto denominado: Cambio total del Sistema de Luminarias de la Vía Montana.

Se presenta a continuación, un resumen que detalla los avances, acciones e inversiones que se han realizado hasta la fecha por parte de la Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de La Morada, con el fin de dar cumplimiento a las a las tareas ordenadas en el macroproyecto denominado Condominio Campestre Solares de La Morada 2008.

A través del presente Informe revelaremos el total de la obra a desarrollar, los alcances e inversiones realizadas hasta la fecha, en cumplimiento del macroproyecto denominado Cambio Total del Sistema de Luminarias de la Vía Montana, pretende la Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de la Morada, compilar las actividades desarrolladas en los tramos I y III de la Vía Montana, lo cual permite visualizar la ejecución parcial de las obras mencionadas en los sectores descritos y sus costos.

Distribución y localización del Sistema de iluminación Común de la Vía Montana

Entendemos entonces que la Vía Montana para efectos del desarrollo de las obras se dividió en tres grandes tramos a saber:

Tramo I

Comprendido entre el sector donde está ubicada actualmente la Portería Principal de ingreso a la Parcelación, colindante con la Vía Panamericana, finalizando en las etapas I y II colindante con el sector donde inician las Etapas III y IV.

Tramo II

Comprendido entre el sector colindante con la finalización de las etapas I y II e inicios de las Etapas III y IV, finalizando en las Etapas V-VI, colindante con la Vía La Morada.

Tramo III

Comprendido entre el sector colindante con la finalización de las Etapas V-VI, colindante con la Vía La Morada, finalizando en el sector de ingreso al Condominio Club del Campo La Morada, colindante con la Etapa XI.

En concordancia con esta dinámica, se programo una inspección técnica a cada uno de los tramos con el objeto de identificar el sector o sectores de la Vía Montana mas deficientes en cuanto a su iluminación en los actuales momentos, estos estudios revelaron que los sectores mas vulnerable comprendían la totalidad del Tramo III, seguido por el Sector medio del Tramo I. Entonces las obras iniciales, se encaminaron a cubrir en primera instancia estos lugares. Todo en razón a que el desarrollo de la obra se programo teniendo en cuenta el flujo de caja, obligándose entonces a subdividió el proyecto en su ejecución total.

Presentamos a continuación un cuadro que revela el inventario total de la posteadura y su estado con relación a este proyecto:

TRAMO I				
Nº	Nº de Poste	Tipo Luminaria	Potencia	Estado
01	510 A	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
02	510 B	Reflector Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
03	510 B	Reflector Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
04	40951	Reflector Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
05	002	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
06	40952	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
07	40953	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
08	40954	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
09	17519	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
10	17520	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
11	17521	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
12	17522	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
13	17523	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
14	17538	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
15	17539	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
16	17540	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
17	17541	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
18	17547	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
19	17548	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
20	17555	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
21	17573	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar

22	17574	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
23	17584	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
24	17586	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar

TRAMO II

Nº	Nº de Poste	Tipo Luminaria	Potencia	Estado
25	17587	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
26	17588	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
27	17589	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
28	17590	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
29	17591	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
30	17592	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
31	17593	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
32	17600	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
33	00049	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
34	17641	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
35	17648	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
36	17649	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
37	17656	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
38	17657	Lampara Sodio	75 W	X Reemplazar
39	17668	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente

TRAMO III

Nº	Nº de Poste	Tipo Luminaria	Potencia	Estado
40	17669	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
41	17669	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Existente
42	17700	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
43	17701	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
44	17702	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
45	17715	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
46	17716	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
47	17730	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
48	17731	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
49	17745	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
50	17746	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
51	17747	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
52	17748	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
53	17749	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva



CONFEDERACIÓN DE COPROPIETARIOS DEL
CONDOMINIO CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA

*Informe de las inversiones preliminares realizadas en cumplimiento del macroproyecto
denominado Cambio total del Sistema de Luminarias de la Vía Montaña.*

54	17750	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
55	17762	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
56	17763	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva
57	17765	Calima II Lampara Metal Halide	400 W/645 E40	Nueva

Valor Luminarias Calima II / lampara Metal Halide completas	\$ 8.885.545.00
Valor Luminarias Calima II / lampara Metal Halide x adquirir	\$ 9.003.698.00
Valor mano de obra instalación total de las luminarias	\$ 1.419.000.00
Gran Total de la inversión	\$ 19.308.243.00

Confederación
De Copropietarios del
Condominio Campestre
Solares de la Morada



BACHEO DE LA VÍA Y COLOCACIÓN DE CARPETA RECUPERACIÓN DE RESALTOS VEHICULARES

La plenaria de la Confederación de Copropietarios del Condominio Campestre Solares de La Morada, aprobó iniciar labores para la recuperación parcial de la Vía Montana, en los Sectores I y III en forma concomitante, como parte de la estrategia de preservación de la calzada, mientras se adelantan las obras contempladas en el Tramo II del macroproyecto.

Se ordeno el desarrollo de las obras de adecuación y mantenimiento de la Vía Montana en los tramos menos deteriorado, es decir de la entrada principal hasta el final de las Etapas I-II; el propósito de la misma fue intervenir los tramos mas deteriorados los cuales presentaban contaminación de la base, las labores de mantenimiento se adelantaran con el fin de recuperar parcialmente la maya vial a nivel general.

Las obras de intervención sobre la maya vial interna de la Montana, tiene como objetivo detener el alto grado de deterioro que presentan algunos tramos de la vía, que a simple vista se observaban en regular, mal e inclusive pésimo estado; esto se hizo mas evidente en el ultimo año después de la ola invernal y a consecuencia del elevado aumento en el transito de vehículos de alto tonelaje que transita sobre esta calzada.

La financiación de estas obras se realizara de la siguiente manera, el Tramo III, se realizara con aportes que entregara la Constructora Nuevo Urbanismo y que serán descontados de las Cuotas de Sostenimiento o contribuciones que realiza esta entidad a la CCCCSM y las obras del Tramo I, se realizaran con la recuperación de cartera que realice la Administración de la CCCCSM, toda vez que estos ejercicios no se presupuestaron en el Macroproyecto, pero que si constituyen o representan una necesidad imperiosa en en ejecución.

DEMARCACIÓN Y DELINEADO DE PISOS Y RESALTOS

La carencia de una reglamentación para el uso de la vía Montana que nos permita eliminar los conflictos de tránsito existentes, mediante obras convencionales costosas, nos han conducido a tomar medidas operacionales y a construir obras físicas sobre la superficie de la vía, que obliguen a los conductores a disminuir su velocidad de circulación para efectuar la transición de una velocidad determinada a una de menor magnitud en un tramo relativamente corto.

Estos casos se presentan con frecuencia en situaciones como cuando se transita por una carretera y se llega a la parcelación en donde es necesario circular a una menor velocidad debido a que se requiere transitar a bajas velocidades por la presencia permanente de peatones que cruzan la vía y por la proximidad a zonas residenciales en donde se requiere disminuir la velocidad de los vehículos por la posibilidad que ocurra un accidente.

Existen diversidad de dispositivos diseñados con el propósito de inducir al conductor a reducir su velocidad de operación, en consideración a ello desarrollamos unas obras que a nuestro buen juicio parecieron ser las más convenientes para el uso en tramos y puntos críticos de la vía Montana, teniendo en cuenta que se comprobó su necesidad y se consideró el hecho que la señalización vertical y horizontal no ha sido suficiente para disminuir los riesgos sobre la vía.

Entre más se desarrolla la parcelación mayor es el riesgo que se presenten accidentes por el conflicto en la movilización de vehículos y peatones sobre la vía, especialmente cuando no se tiene un control de las velocidades de operación y una concientización de los conductores y peatones en el respeto a las normas de seguridad vial.

La dificultad de hacer cumplir la reglamentación de la velocidad de operación de los vehículos a través de señales verticales, ha generado la necesidad de desarrollar dispositivos como los reductores de velocidad que generan un mayor respeto de parte de los conductores, con el fin primordial de preservar vidas humanas y evitar pérdidas materiales. Sin embargo, los reductores de velocidad no suprimen la señalización vertical tradicional, sino que ésta se convierte en un complemento importante de dichos dispositivos. La implementación de reductores de velocidad se realiza con el objeto de prevenir o atenuar los efectos indeseables que se puedan generar.

Las ondulaciones transversales a la vía, conocidas como resaltos, se constituyen en el elemento más coercitivo para obtener una reducción de velocidad y aumentando la seguridad de las franjas de circulación de peatones, intersecciones, etc. Cuando sea necesario hacer más drástica la restricción de reducir la velocidad o mantenerla a lo largo de un tramo de vía, se deberán construir varios resaltos en serie o combinar este tipo de dispositivos con otros reductores de velocidad.

Su aplicación debe estar precedidos de la señalización vertical y horizontal correspondiente y, cuando sea posible, se acompañarán de otras medidas que induzcan al conductor a reducir gradualmente su velocidad hasta alcanzar un nivel satisfactorio. Deberán complementarse con señales reglamentarias de velocidad y su presencia será advertida con una señal preventiva.

Señalización Horizontal

La señalización horizontal, corresponde a la aplicación de marcas viales, conformadas por líneas, flechas, símbolos y letras que se pintan sobre el pavimento, bordillos o sardineles y estructuras de las vías de circulación o adyacentes a ellas, así como los objetos que se colocan sobre la superficie de rodadura, con el fin de regular, canalizar el tránsito o indicar la presencia de obstáculos.

La demarcación desempeña funciones definidas e importantes en un adecuado esquema de regulación del tránsito. En algunos casos, son usadas para complementar las órdenes o advertencias de otros dispositivos, tales como las señales verticales y semáforos; en otros, transmiten instrucciones que no pueden ser presentadas mediante el uso de ningún otro dispositivo, siendo un modo muy efectivo de hacerlas entendibles.

Para que la señalización horizontal cumpla la función para la cual se usa, se requiere que se tenga una uniformidad respecto a las dimensiones, diseño, símbolos, caracteres, colores, frecuencia de uso, circunstancias en que se emplea y tipo de material usado. Si la señalización horizontal se aplica y se mantiene en forma apropiada, es fácilmente visible durante el día en tiempo seco. Sin embargo, en condiciones de lluvia la demarcación se cubre de una película de agua y la línea de demarcación deja de ser visible para los usuarios de la vía.

La línea central continua sobre la calzada significa que ningún conductor con su vehículo debe atravesarla ni circular sobre ella, ni cuando la marca separe los dos sentidos de circulación, circular por la izquierda de ella. Hemos empleado la línea de color amarillo, para indicar el eje de una calzada con tránsito en los dos sentidos.

Para desarrollar la tarea de pintar los resaltos se utilizarán resinas termoplásticas de larga duración de aplicación en frío, utilizada en la demarcación de carreteras con superficie de calzada en buen estado y tránsito promedio diario superior a cinco mil vehículos (5000 veh). Igualmente se utilizaron estos materiales en la línea central. Las pinturas de aplicación en frío empleadas en esta obra cumplieron con las especificaciones contenidas en la norma técnica Colombiana NTC 1360-1.



CONFEDERACIÓN DE COPROPIETARIOS DEL
CONDominio CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA

*Informe de las inversiones preliminares realizadas en cumplimiento del macroproyecto
denominado Cambio total del Sistema de Luminarias de la Vía Montaña.*

