

La conciergerie qui valorise réellement votre bien à Dijon



LA CAVE
À SÉJOURS

Conciergerie de location courte durée



contact@lacaveasejours.fr
14E rue Pierre de Coubertin
21000 DIJON

06.95.74.98.31
/ 06.74.12.81.64



LA CAVE À SÉJOURS

Vous êtes propriétaire à Dijon et...

- Vous manquez de temps pour gérer les réservations, les voyageurs et les imprévus ?
- Vous n'êtes pas certain d'exploiter tout le potentiel locatif de votre bien ?
- Vous souhaitez déléguer en toute confiance, sans confier votre logement à une gestion impersonnelle ?
- Vous recherchez un interlocuteur fiable, réactif et réellement impliqué ?

La Cave à Séjours est née pour répondre précisément à ces besoins.

Notre mission : proposer un accompagnement complet en location courte durée, rigoureux, transparent et humain, afin de valoriser durablement votre bien et d'optimiser sa rentabilité, sans jamais vous faire perdre le contrôle.

Pourquoi les propriétaires nous font confiance ?

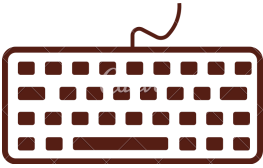
- Une conciergerie 100 % locale, spécialisée sur Dijon et son agglomération
- Un suivi clair et transparent, avec une visibilité constante sur votre activité
- Une approche orientée qualité et pérennité, jamais le volume

Chaque logement est géré avec le même niveau d'exigence, comme s'il s'agissait du nôtre.



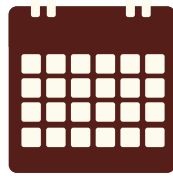
LA CAVE À SÉJOURS

UNE ACCOMPAGNEMENT COMPLET,
SANS CONTRAINTE POUR VOUS



Des annonces
optimisées pour mieux
louer et plus souvent

Canva



Une prise en charge
réservations 7jrs/7, sans
interruption

Canva



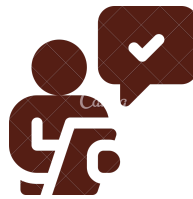
Un accès voyageurs
autonome et fluide

Canva



Un logement impeccable à
chaque séjour

Canva



Un contrôle qualité régulier

Canva



Des logements toujours
prêts à accueillir

Canva



Une assistance voyageurs
continue, sans sollicitation
pour vous

Canva



Une expérience voyageurs
soignée et locale

Canva



Une e-réputation maîtrisée
et valorisée

Canva

*Vous n'avez plus à vous soucier de l'opérationnel.
Nous vous accompagnons à chaque étape, dans le respect de votre bien.*



LA CAVE À SÉJOURS

NOTRE OFFRE ET NOTRE RÉMUNÉRATION



**22 % de commission sur le prix des nuitées +
frais de ménage et de linge***

Vous ne nous rémunérez que lorsque votre bien est loué.

Comment se déroule un séjour ?

1

Le Séjour

Votre logement est loué 100 € par nuit pendant 4
nuits consécutives, soit 400 € de nuitées

À cela s'ajoutent :

45 € de frais de ménage et de linge**

**Ces frais sont facturés au voyageur pour chaque réservation et reversés mensuellement
par le propriétaire à La Cave à Séjours pour la rémunération des prestataires.*

*** Montant donné à titre indicatif, celui-ci peut varier selon la typologie du bien.*

= 445 € de revenus générés

2

Notre rémunération

22 % des nuitées (400 €) = 88 €

Ménage + linge = 45 € payés par les voyageurs, à
nous reverser

**= 133 € correspondent à l'accompagnement opérationnel du séjour,
dont 45 € de frais de ménage collecté**

3

Votre revenu

Il vous reste **312 € net**, sans contrainte quotidienne, avec un
logement entretenu et une expérience voyageurs maîtrisée.

*Exemple donné à titre indicatif. Les revenus peuvent varier selon la saisonnalité et les caractéristiques du
logement.*



LA CAVE À SÉJOURS

UNE PRISE EN CHARGE OPÉRATIONNELLE, OPTIMISÉE ET MAÎTRISÉE

L'essentiel pour les voyageurs

- ✓ Logement prêt à l'arrivée
- ✓ Annonce claire, précise et détaillée
- ✓ Ménage professionnel avec fourniture des consommables avant chaque séjour
- ✓ Assistance voyageurs 7j/7
- ✓ Arrivée autonome via boîte à clés, avec une procédure d'accès simple, claire et détaillée pour les voyageurs

Notre méthode & nos outils

- ✓ Optimisation dynamique des tarifs selon la demande, la saisonnalité et les événements locaux
- ✓ Gestion complète des réservations et réponses rapides aux voyageurs
- ✓ Diffusion multicanale sur plusieurs plateformes pour maximiser le taux d'occupation
- ✓ Accès propriétaire dédié avec visibilité sur les plateformes, le calendrier, les réservations et les performances du logement
- ✓ Compte-rendu de gestion mensuel avec suivi du taux de remplissage, des revenus et des indicateurs clés de performance

Un accompagnement structuré et professionnel, pensé pour optimiser la rentabilité de votre location courte durée.



LA CAVE À SÉJOURS

QUI SOMMES-NOUS ?



Nous sommes Enzo et Fanny, fondateurs de La Cave à Séjours, une conciergerie de location courte durée 100% locale, spécialisée sur Dijon et son agglomération.

Complémentaires dans nos parcours et nos compétences, nous avons créé La Cave à Séjours avec une ambition claire : **offrir aux propriétaires un accompagnement rigoureux, transparent et humain.**

Enzo assure l'organisation opérationnelle et le suivi quotidien des logements, tandis que Fanny met son expertise immobilière au service de chaque projet, avec une vision durable et stratégique.

Chaque bien bénéficie du même niveau d'exigence et d'attention, comme s'il était le nôtre.

La Cave à Séjours, l'exigence au service de vos locations !