

La conciergerie qui valorise réellement votre bien à Dijon



**LA CAVE
À SÉJOURS**

Conciergerie de location courte durée



lacaveasejours@gmail.com

**06.95.74.98.31
/ 06.74.12.81.64**



LA CAVE À SÉJOURS

You êtes propriétaire à Dijon et...

- Vous manquez de temps pour gérer les réservations, les voyageurs et les imprévus ?
- Vous n'êtes pas certain d'exploiter tout le potentiel locatif de votre bien ?
- Vous souhaitez déléguer en toute confiance, sans confier votre logement à une gestion impersonnelle ?
- Vous recherchez un interlocuteur fiable, réactif et réellement impliqué ?

La Cave à Séjours est née pour répondre précisément à ces besoins.

Notre mission : proposer un accompagnement complet en location courte durée, rigoureux, transparent et humain, afin de valoriser durablement votre bien et d'optimiser sa rentabilité, sans jamais vous faire perdre le contrôle.

Pourquoi les propriétaires nous font confiance ?

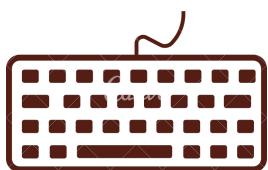
- Une conciergerie 100 % locale, spécialisée sur Dijon et son agglomération
- Un suivi clair et transparent, avec une visibilité constante sur votre activité
- Une approche orientée qualité et pérennité, jamais le volume

Chaque logement est géré avec le même niveau d'exigence, comme s'il s'agissait du nôtre.

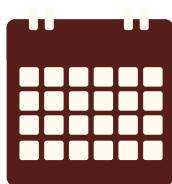


LA CAVE À SÉJOURS

Une accompagnement complet, sans contrainte pour vous



Des annonces optimisées pour mieux louer et plus souvent



Une prise en charge réservations 24h/24, sans interruption



Un accueil voyageurs professionnel et fluide



Un logement impeccable à chaque séjour



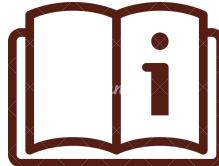
Un contrôle qualité systématique avant chaque passage



Des logements toujours prêts à accueillir



Une assistance voyageurs continue, sans sollicitation pour vous



Une expérience voyageurs soignée et locale



Une e-réputation maîtrisée et valorisée

Vous n'avez plus à vous soucier de l'opérationnel.
Nous vous accompagnons à chaque étape, dans le respect de votre bien.



LA CAVE À SÉJOURS

NOTRE OFFRE ET NOTRE RÉMUNÉRATION



22 % de commission sur le prix des nuitées

Une commission tout compris, sans frais cachés.
Vous ne nous rémunérez que lorsque votre bien est loué.

Comment se déroule un séjour ?

1 Le Séjour

Votre logement est loué 100 € par nuit pendant 4 nuits consécutives, soit 400 € de nuitées

À cela s'ajoutent :
20 € de frais de linge*
40 € de frais de ménage*

*Ces frais sont facturés au voyageur et reversés par le propriétaire à La cave à Séjours pour la rémunération des prestataires.

= 440 € de revenus générés

2 Notre rémunération

22 % des nuitées (400 €) = 88 €
Ménage + linge = 40 €

= 128 € correspondant à l'accompagnement opérationnel du séjour

3 Votre revenu

Il vous reste **312 € net**, sans contrainte quotidienne, avec un logement entretenu et une expérience voyageurs maîtrisée.



LA CAVE À SÉJOURS

UNE PRISE EN CHARGE OPÉRATIONNELLE, OPTIMISÉE ET MAÎTRISÉE

L'essentiel pour les voyageurs

-  Logement prêt à l'arrivée
-  Linge et produits essentiels fournis
-  Ménage professionnel avant chaque séjour
-  Accueil et assistance voyageurs 7j/7

Notre méthode & nos outils

-  Optimisation dynamique des prix selon la demande
-  Prise en charge des réservations 24h/24
-  Interface propriétaire claire et transparente
-  Communication voyageurs centralisée

Un accompagnement structuré et professionnel, pensé pour optimiser la rentabilité de votre location courte durée.



LA CAVE À SÉJOURS

QUI SOMMES-NOUS ?



Nous sommes Enzo et Fanny, fondateurs de La Cave à Séjours, une conciergerie de location courte durée 100% locale, spécialisée sur Dijon et son agglomération.

Complémentaires dans nos parcours et nos compétences, nous avons créé La Cave à Séjours avec une ambition claire : **offrir aux propriétaires un accompagnement rigoureux, transparent et humain.**

Enzo assure l'organisation opérationnelle et le suivi quotidien des logements, tandis que Fanny met son expertise immobilière au service de chaque projet, avec une vision durable et stratégique.

Chaque bien bénéficie du même niveau d'exigence et d'attention, comme s'il était le nôtre.