

# La conciergerie qui valorise réellement votre bien à Dijon



LA CAVE  
À SÉJOURS

Conciergerie de location courte durée



[lacaveasejours@gmail.com](mailto:lacaveasejours@gmail.com)

06.95.74.98.31  
/ 06.74.12.81.64



## LA CAVE À SÉJOURS

### **Vous êtes propriétaire à Dijon et...**

- Vous manquez de temps pour gérer les réservations, les voyageurs et les imprévus ?
- Vous n'êtes pas certain d'exploiter tout le potentiel locatif de votre bien ?
- Vous souhaitez déléguer en toute confiance, sans confier votre logement à une gestion impersonnelle ?
- Vous recherchez un interlocuteur fiable, réactif et réellement impliqué ?

**La Cave à Séjours est née pour répondre précisément à ces besoins.**

Notre mission : proposer un accompagnement complet en location courte durée, rigoureux, transparent et humain, afin de valoriser durablement votre bien et d'optimiser sa rentabilité, sans jamais vous faire perdre le contrôle.

### **Pourquoi les propriétaires nous font confiance ?**

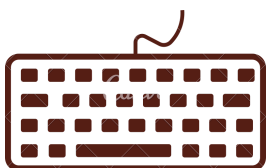
- Une conciergerie 100 % locale, spécialisée sur Dijon et son agglomération
- Un suivi clair et transparent, avec une visibilité constante sur votre activité
- Une approche orientée qualité et pérennité, jamais le volume

**Chaque logement est géré avec le même niveau d'exigence, comme s'il s'agissait du nôtre.**



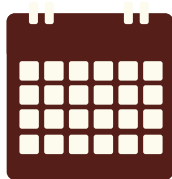
# LA CAVE À SÉJOURS

**Une accompagnement complet, sans contrainte pour vous**



**Des annonces  
optimisées pour  
mieux louer et plus  
souvent**

Canva



**Une prise en charge  
réservations 24h/24,  
sans interruption**

Canva



**Un accueil voyageurs  
professionnel et fluide**

Canva



**Un logement  
impeccable à chaque  
séjour**

Canva



**Un contrôle qualité  
systématique avant  
chaque passage**

Canva



**Des logements  
toujours prêts à  
accueillir**

Canva



**Une assistance  
voyageurs continue,  
sans sollicitation pour  
vous**

Canva



**Une expérience  
voyageurs soignée et  
locale**

Canva



**Une e-réputation  
maîtrisée et valorisée**

Canva

Vous n'avez plus à vous soucier de l'opérationnel.  
Nous vous accompagnons à chaque étape, dans le respect de votre bien.



# LA CAVE À SÉJOURS

## NOTRE OFFRE ET NOTRE RÉMUNÉRATION



### 22 % de commission sur le prix des nuitées

Une commission tout compris, sans frais cachés.  
Vous ne nous rémunérez que lorsque votre bien est loué.

## Comment se déroule un séjour ?

### 1 Le Séjour

Votre logement est loué 100 € par nuit pendant 4  
nuits consécutives, soit 400 € de nuitées

À cela s'ajoutent :  
20 € de frais de linge\*  
40 € de frais de ménage\*

\*Ces frais sont facturés au voyageur et reversés par le propriétaire à La cave à Séjours pour la rémunération des prestataires.

**= 440 € de revenus générés**

### 2 Notre rémunération

22 % des nuitées (400 €) = 88 €  
Ménage + linge = 40 €

**= 128 € correspondant à l'accompagnement opérationnel  
du séjour**

### 3 Votre revenu

Il vous reste **312 € net**, sans contrainte quotidienne, avec un  
logement entretenu et une expérience voyageurs maîtrisée.



# LA CAVE À SÉJOURS

**UNE PRISE EN CHARGE OPÉRATIONNELLE, OPTIMISÉE ET MAÎTRISÉE**

## L'essentiel pour les voyageurs

- ✓ Logement prêt à l'arrivée
- ✓ Linge et produits essentiels fournis
- ✓ Ménage professionnel avant chaque séjour
- ✓ Accueil et assistance voyageurs 7j/7

## Notre méthode & nos outils

- ✓ Optimisation dynamique des prix selon la demande
- ✓ Prise en charge des réservations 24h/24
- ✓ Interface propriétaire claire et transparente
- ✓ Communication voyageurs centralisée

*Un accompagnement structuré et professionnel, pensé pour optimiser la rentabilité de votre location courte durée.*





# LA CAVE À SÉJOURS

## QUI SOMMES-NOUS ?



Nous sommes Enzo et Fanny, fondateurs de La Cave à Séjours, une conciergerie de location courte durée 100% locale, spécialisée sur Dijon et son agglomération.

Complémentaires dans nos parcours et nos compétences, nous avons créé La Cave à Séjours avec une ambition claire : **offrir aux propriétaires un accompagnement rigoureux, transparent et humain.**

Enzo assure l'organisation opérationnelle et le suivi quotidien des logements, tandis que Fanny met son expertise immobilière au service de chaque projet, avec une vision durable et stratégique.

**Chaque bien bénéficie du même niveau d'exigence et d'attention, comme s'il était le nôtre.**