

Algemene Voorwaarden Ligplaatsen De Havenkade

Voorwaarden voor de huur en het gebruik van ligplaatsen, steigers, terrein en voorzieningen van Jachthaven De Havenkade.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op offertes, reserveringen, overeenkomsten en het gebruik van ligplaatsen bij De Havenkade. Door akkoord te gaan met een offerte, reservering of ligplaatsovereenkomst verklaart de ligplaathouder kennis te hebben genomen van deze voorwaarden.

Verhuurder / beheerder	De Havenkade, hierna: "de haven", "verhuurder" of "beheerder".
Van toepassing op	Alle offertes, reserveringen, ligplaatsovereenkomsten, jaarligplaatsen, seizoenplaatsen, winterplaatsen en maandcontracten.
Versie	Versie 29 mei 2026
Contact	E-mail info@dehavenkade.nl , Tel. 0162 - 21 20 60, KvK-68097212 Adres: Havenkade 15, 4924 BC, Drimmelen.

Artikel 1. Definities

- De Havenkade:** de exploitant, eigenaar of beheerder van de haven en de daarbij behorende voorzieningen.
- Ligplaathouder:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een ligplaats huurt of gebruikt.
- Vaartuig:** het schip, de boot, sloep, motorboot, zeilboot of ander drijvend object waarvoor de ligplaats is bestemd.
- Ligplaats:** de door De Havenkade toegewezen plaats aan steiger, kade of terrein.
- Overeenkomst:** iedere offerte, reservering, opdrachtbevestiging, huurovereenkomst of andere afspraak tussen De Havenkade en de ligplaathouder.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, reserveringen, overeenkomsten en diensten van De Havenkade met betrekking tot ligplaatsen en havenvoorzieningen.
- Naast deze algemene voorwaarden geldt ook het Havenreglement De Havenkade.
- Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen geldig wanneer deze schriftelijk door De Havenkade zijn bevestigd.
- Wanneer een bepaling ongeldig of niet-afdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

Artikel 3. Offertes, reserveringen en totstandkoming overeenkomst

- Alle offertes en prijsopgaven zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging door De Havenkade of nadat de ligplaathouder akkoord heeft gegeven op een offerte of reservering.
- De Havenkade mag een aanvraag weigeren wanneer het vaartuig, de afmetingen, het gebruik of de staat van het vaartuig niet passend wordt geacht.
- De ligplaathouder is verantwoordelijk voor het juist aanleveren van gegevens, waaronder afmetingen, type vaartuig, contactgegevens en verzekeringsinformatie.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

- De duur van de overeenkomst wordt vermeld in de offerte, reservering of ligplaatsovereenkomst.
- Een jaarligplaats, seizoenligplaats, winterligplaats of maandcontract geldt voor de periode die schriftelijk is overeengekomen.
- Gebruik buiten de overeengekomen periode is alleen toegestaan na voorafgaande toestemming van De Havenkade.
- Wanneer de ligplaathouder na afloop van de overeengekomen periode gebruik blijft maken van de ligplaats, kan De Havenkade hiervoor kosten in rekening brengen.

Artikel 5. Ligplaats en indeling

- De Havenkade wijst de ligplaats toe op basis van beschikbaarheid, afmetingen, veiligheid, bereikbaarheid en havenindeling.
- De ligplaatshouder heeft geen eigendomsrecht of exclusief blijvend recht op een specifieke fysieke plaats, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- De Havenkade mag een andere passende ligplaats aanwijzen wanneer dit nodig is voor veiligheid, onderhoud, exploitatie, werkzaamheden, herindeling of calamiteiten.
- Het vaartuig moet binnen de toegewezen ligplaats passen en mag geen hinder, schade of gevaar veroorzaken.

Artikel 6. Gebruik door derden en overdracht

- De ligplaats is persoonlijk en mag niet worden verhuurd, uitgeleend, overgedragen of aan derden in gebruik worden gegeven zonder schriftelijke toestemming van De Havenkade.
- Bij verkoop van het vaartuig gaat de ligplaats niet automatisch over op de koper.
- Een nieuwe eigenaar moet zelf een aanvraag indienen. De Havenkade is niet verplicht deze aanvraag te accepteren.
- Commercieel gebruik, verhuur, verkoopactiviteiten, reclame-uitingen of bedrijfsmatig gebruik vanaf de ligplaats zijn alleen toegestaan na schriftelijke toestemming.

Artikel 7. Tarieven, betaling en facturatie

- De geldende tarieven staan vermeld in de offerte, prijslijst, reservering of overeenkomst.
- Alle bedragen zijn inclusief of exclusief btw zoals vermeld in de offerte of prijslijst.
- Facturen moeten worden betaald binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn.
- Bij niet-tijdige betaling is de ligplaatshouder van rechtswege in verzuim, zonder dat een ingebrekestelling nodig is, tenzij de wet anders bepaalt.
- Bij betalingsachterstand mag De Havenkade toegang tot voorzieningen beperken, de ligplaats weigeren, incassokosten rekenen of de overeenkomst beëindigen.

Artikel 8. Borg, waarborg en verrekening

- De Havenkade mag vooraf een borg of waarborgsom vragen.
- De borg kan worden gebruikt voor openstaande facturen, schade, schoonmaakkosten, verwijderingskosten of andere kosten die voor rekening van de ligplaatshouder komen.
- Terugbetaling van de borg vindt plaats na beëindiging van de overeenkomst, voor zover er geen openstaande bedragen of schadeposten zijn.

Artikel 9. Opzegging en annulering

- Opzegging moet schriftelijk of per e-mail plaatsvinden.
- De opzegtermijn staat vermeld in de offerte of overeenkomst. Als geen termijn is vermeld, geldt een opzegtermijn van twee maanden voor het einde van de lopende periode.
- Bij tussentijdse beëindiging door de ligplaatshouder bestaat geen automatisch recht op terugbetaling, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- De Havenkade mag de overeenkomst beëindigen bij wanbetaling, overtreding van voorwaarden, gevaarlijke situaties, overlast, misbruik of ernstige verstoring van de orde.

Artikel 10. Verzekering en staat van het vaartuig

- De ligplaatshouder moet het vaartuig minimaal WA-verzekerd houden gedurende de volledige periode dat het vaartuig zich in de haven bevindt.
- De Havenkade mag vragen om bewijs van verzekering.
- Het vaartuig moet in goede, veilige en drijvende staat verkeren.
- Zinkgevaarlijke, ernstig verwaarloosde of onveilige vaartuigen kunnen worden geweigerd of op kosten van de eigenaar worden verwijderd.
- De ligplaatshouder blijft verantwoordelijk voor controle, onderhoud en beveiliging van het vaartuig.

Artikel 11. Aansprakelijkheid van De Havenkade

- Gebruik van haven, ligplaats, steigers, parkeerplaatsen, loods, terrein en voorzieningen gebeurt op eigen risico.
- De Havenkade is niet aansprakelijk voor schade, diefstal, verlies, vermissing, stormschade, brandschade, waterschade, vorstschade, schade door derden, schade door dieren of gevolgschade, tenzij sprake is van aantoonbare opzet of grove schuld van De Havenkade.
- De Havenkade is niet verantwoordelijk voor schade door weersomstandigheden, hoog water, laag water, golfslag, ijsgang, gebrekkige afmering of onvoldoende onderhoud van het vaartuig.
- Eventuele aansprakelijkheid van De Havenkade is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door haar verzekeraar wordt uitgekeerd.

Artikel 12. Aansprakelijkheid van de ligplaatshouder

- De ligplaatshouder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door zichzelf, zijn vaartuig, gasten, gezinsleden, bemanning, personeel, leveranciers of ingeschakelde derden.
- Schade aan steigers, palen, installaties, elektra, waterpunten, terrein, andere vaartuigen of eigendommen van derden moet direct worden gemeld bij De Havenkade.
- Kosten voor herstel, schoonmaak, berging, verwijdering, milieuschade of juridische kosten kunnen worden verhaald op de veroorzaker.

Artikel 13. Toegang, veiligheid en calamiteiten

- De Havenkade mag regels stellen voor toegang tot terrein, steigers, loods, parkeerplaatsen en voorzieningen.
- Bij gevaar, calamiteit, brand, lekkage, zinkgevaar, stormschade of andere spoedeisende situaties mag De Havenkade het vaartuig betreden, verplaatsen of maatregelen laten uitvoeren.
- Kosten van noodzakelijke maatregelen kunnen worden doorbelast aan de eigenaar van het vaartuig wanneer de oorzaak voor zijn rekening komt.
- De ligplaatshouder moet actuele contactgegevens verstrekken en bereikbaar zijn bij dringende situaties.

Artikel 14. Water, elektriciteit en voorzieningen

- Gebruik van water, elektriciteit en andere voorzieningen is alleen toegestaan wanneer dit onderdeel is van de overeenkomst of door De Havenkade is toegestaan.
- De Havenkade mag het gebruik beperken of afsluiten bij misbruik, storing, onderhoud, onveilig gebruik of betalingsachterstand.
- Eigen aanpassingen aan installaties, elektra, waterpunten of andere voorzieningen zijn verboden.
- Elektrakabels en aansluitingen moeten veilig, geschikt en onbeschadigd zijn.

Artikel 15. Milieu, afval en gevaarlijke stoffen

- Het is verboden olie, brandstof, bilgewater, toiletwater, verf, chemisch afval of andere schadelijke stoffen te lozen in het water, op het terrein of in reguliere afvalbakken.
- Afval moet op correcte wijze worden afgevoerd of in de daarvoor bestemde voorzieningen worden geplaatst.
- Gemorste olie, brandstof of andere schadelijke stoffen moeten direct worden gemeld.
- Kosten van schoonmaak, milieuschade en afvoer worden verhaald op de veroorzaker.

Artikel 16. Werkzaamheden aan vaartuigen

- Kleine onderhoudswerkzaamheden zijn alleen toegestaan wanneer deze geen hinder, gevaar, vervuiling of schade veroorzaken.
- Werkzaamheden zoals slijpen, lassen, schuren, spuiten, verven, polijsten, boren, timmeren of intensief onderhoud zijn alleen toegestaan na toestemming van De Havenkade.
- Werkzaamheden door externe bedrijven of derden zijn alleen toegestaan na toestemming van De Havenkade.
- De ligplaatshouder blijft verantwoordelijk voor schade, vervuiling of overlast door werkzaamheden.

Artikel 17. Parkeren en opslag

- Parkeren is alleen toegestaan op aangewezen plaatsen en voor zover er ruimte beschikbaar is.
- Aanhangers, trailers, fietsen, materialen, kratten, karren of andere zaken mogen niet zonder toestemming langdurig op het terrein of de steiger worden geplaatst.
- De Havenkade mag verkeerd geplaatste of onbeheerde zaken laten verwijderen op kosten van de eigenaar.
- Parkeren en opslag gebeuren op eigen risico.

Artikel 18. Overtreding, verwijdering en kostenverhaal

- Bij overtreding van deze voorwaarden of het havenreglement mag De Havenkade een waarschuwing geven, herstel eisen, voorzieningen afsluiten, toegang beperken, kosten verhalen of de overeenkomst beëindigen.
- Bij ernstige of herhaalde overtreding mag De Havenkade het vaartuig laten verwijderen op kosten en risico van de eigenaar.
- Ook bij wanbetaling, gevaar, overlast, milieuschade of onbeheerd achterlaten van een vaartuig kan De Havenkade passende maatregelen nemen.
- Alle kosten van herstel, verwijdering, opslag, berging, schoonmaak, incasso en juridische bijstand kunnen worden doorbelast aan de ligplaatshouder.

Artikel 19. Wijziging van voorwaarden en tarieven

- De Havenkade mag tarieven, voorwaarden en havenregels wijzigen wanneer dit nodig is voor exploitatie, veiligheid, onderhoud, wetgeving of gewijzigde omstandigheden.
- Gewijzigde tarieven en voorwaarden worden bekendgemaakt via de website, offerte, factuur, e-mail of andere schriftelijke communicatie.
- Voor lopende overeenkomsten gelden wijzigingen vanaf de eerstvolgende verlenging of nieuwe contractperiode, tenzij wetgeving of veiligheid directe aanpassing vereist.

Artikel 20. Toepasselijk recht en geschillen

- Op alle overeenkomsten, offertes en geschillen is Nederlands recht van toepassing.
- Partijen proberen geschillen eerst in onderling overleg op te lossen.
- Wanneer geen oplossing wordt bereikt, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Downloadbare versie

U kunt deze algemene voorwaarden als PDF downloaden en bewaren via de downloadknop op de website.

Deze algemene voorwaarden horen bij het Havenreglement De Havenkade. Zorg dat beide documenten vóór of bij het sluiten van een ligplaatsovereenkomst aan de klant beschikbaar worden gesteld.