



YASHASRI INFRASTRUCTURES

D.No. 5-72-35/1, 2nd Line Ashok Nagar,
Opp. BSNL Telephone Exchange,
GUNTUR - 522 002, Ph : 0863 - 2222224

e-mail : yashasriinfra@gmail.com, Website : www.yashasriinfrastructures.com

శ్రీ సాయి వేణు మాధవ



- ❁ నవ్యాంధ్రా రాజధాని నగరం 'అమరావతి' (తుళ్ళూరు) కి కేవలం 13 కి.మీ దూరంలో.
- ❁ హైప్రీక్వెన్సీ ఆర్.టి.సి.బస్ సౌకర్యముగల అమరావతిరోడ్కు అతిసమీపములో.
- ❁ వాస్తురిత్యా :
 - ★ ఉత్తరము నుండి తూర్పుగా (ఈశాన్యముగా) నీరు ప్రవహించుటవలన ఈ స్థలము హక్కుదారులకు ధనధాన్యములకు లోటుఉండదు.
 - ★ పడమర భాగాన ప్రకృతి సహజసిద్ధమైన ఎత్తైన కొండలు.
- ❁ వెంచర్కి దగ్గరలో : ఆచార్య యన్.జి. రంగా అంతర్జాతీయ వ్యవసాయ విశ్వవిద్యాలయం, చలపతి ఇంజనీరింగ్ కాలేజి, XXX సోప్ కంపెనీ, సోలర్ పవర్ ప్లాంట్ మొ॥నవి.
- ❁ వేగవంతంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న గుంటూరు - అమరావతి - మంగళగిరి - విజయవాడ ప్రకాశం బ్యారేజిలకు సమాన దూరంలోఉన్న లేబెట్.
- ❁ స్వచ్ఛమైన మరియు మధురమైన భూగర్భ జలాలు.
- ❁ ప్రశాంత వాతావరణంలో రెసిడెన్షియల్గా అభివృద్ధిచెందిఉన్న ప్రాంతం.
- ❁ లే-అవుట్ చుట్టూ రక్షణవలయం తద్వారా సంపూర్ణ భద్రత.
- ❁ 60 అడుగుల ప్రధాన రోడ్డు మరియు విశాలమైన ఇంటర్నల్ రోడ్లు.
- ❁ రోడ్డుకిరువైపుల చక్కని ప్లాంటేషన్.
- ❁ అందరికీ అందుబాటు ధరలలో ప్లాట్లు.

SRI SAI VENU MADHAVA



Contact :

91772 66768

95535 33109

భూమి మీద పెట్టుబడి మీ చిన్నారుల భవిష్యత్తుకు బంగారుబాట



Chalapathi Engineering College



XXX Soaps Unit



Nidumukkala



NG Ranga International Agricultural University

3 KM

To Amaravathi

4 LINES

Proposed 200'0" Wide Road

AMARAVATHI ROAD

100' - 0" WIDE ROAD

Proposed 200'0" Wide Road

4 LINES

4 LINES

భవిష్యత్తులో పట్టణీకరణ జరిగే ప్రాంతం

SRI SAI VENU MADHAVA Gardence

నిడుముక్కల

Nidumukkala

Location Map

(Not to Scale)



To Mangalagiri

60'-0" WIDE ROAD AS PER Z.D.P.



Solar Power Plant

శ్రీ సాయి వేణు మాధవ గార్డెన్స్

అధికారిక రాజధాని ప్రాంతం (CRDA Map)



YASHASRI INFRASTRUCTURES

D.No. 5-72-35/1, 2nd Line Ashok Nagar,
Opp. BSNL Telephone Exchange,
GUNTUR - 522 002, Ph : 0863 - 2222224

e-mail : yashasriinfra@gmail.com, Website : www.yashasriinfrastructures.com

Tadikonda

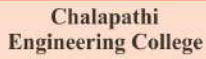
80'-0" WIDE ROAD

To Tadikonda

Tadikonda Cross Road

To Ponnekallu

To Guntur

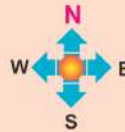
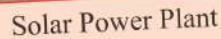


To Amaravathi —

Gardence

To Mangalagiri

60'-0" WIDE ROAD AS PER Z.D.P.



**PLAN SHOWING THE PROPOSED
TENTATIVE LAY-OUT
IN D.No : 236/K(Part) & 244(Part)
OF NIDUMUKKALA VILLAGE,
TADIKONDA MANDAL, GUNTUR DISTRICT.**



శ్రీ సాయి వేణు మాధవ



YASHASRI INFRASTRUCTURES

**D.No. 5-72-35/1, 2nd Line Ashok Nagar,
Opp. BSNL Telephone Exchange,
GUNTUR - 522 002, Ph : 0863 - 2222224**

e-mail : yashasriinfra@gmail.com, **Website :** www.yashasriinfrastructures.com

80'-0" WIDE ROAD

To Tadikonda

Tadikonda Cross Road

To Ponnekallu

3 KM

**NG Ranga
International
Agricultural
University**



To Guntur

RK GRAPHICS, 98484 43906

AREA STATEMENT

Plot No	Sq.Yards	Measurements
1	262	40'-65" x 58'-2"
2	215	34' x 57'-3"
3	213	34 x 56'-9"
4	211	34' x 56'-2"
5	210	34' x 55'-10"
6	208	34 x 55'-4"
7	205	34 x 54'-8"
8	203	34 x 54'
9	400	68 x 52'-95"
10	153	27'-6" x 50'
11	133	24' x 50'
12	133	24' x 50'
13	133	24' x 50'
14	133	24' x 50'
15	133	24' x 50'
16	133	24' x 50'
17	133	24' x 50'
18	133	24' x 50'
19	133	24' x 50'
20	133	24' x 50'
21	133	24' x 50'
22	300	54' x 50'
23	300	54' x 50'
24	133	24' x 50'
25	133	24' x 50'
26	133	24' x 50'
27	133	24' x 50'
28	133	24' x 50'
29	133	24' x 50'
30	133	24' x 50'
31	133	24' x 50'
32	133	24' x 50'
33	133	24' x 50'
34	133	24' x 50'

Plot No	Sq.Yards	Measurements
35	148	26'-04" x 50'
36	228	40'-75" x 50'
37	133	24' x 50'
38	133	24' x 50'
39	133	24' x 50'
40	133	24' x 50'
41	133	24' x 50'
42	133	24' x 50'
43	133	24' x 50'
44	133	24' x 50'
45	133	24' x 50'
46	133	24' x 50'
47	133	24' x 50'
48	133	24' x 50'
49	133	24' x 50'
50	133	24' x 50'
51	133	24' x 50'
52	300	54' x 50'
53	300	54' x 50'
54	133	24' x 50'
55	133	24' x 50'
56	133	24' x 50'
57	133	24' x 50'
58	133	24' x 50'
59	133	24' x 50'
60	133	24' x 50'
61	133	24' x 50'
62	133	24' x 50'
63	133	24' x 50'
64	133	24' x 50'
65	133	24' x 50'
66	133	24' x 50'
67	133	24' x 50'
68	133	24' x 50'

Plot No	Sq.Yards	Measurements
69	170	24'-6" x 50'
70	67	13'-45" x 46'
71	123	24' x 45'-4"
72	126	24' x 46'-8"
73	129	24' x 48'
74	130	24' x 49'-2"
75	129	24' x 48'-9"
76	127	24' x 48'
77	124	24' x 47'
78	122	24' x 46'-3"
79	120	24' x 45'-9"
80	122	24' x 45'
81	125	24' x 46'-3"
82	128	24' x 47'-6"
83	131	24' x 48'-8"
84	136	24' x 50'
85	201	34'-6" x 52'-35"
86	422	44'-05" x 86'-3"
87	364	40' x 82'
88	364	40' x 82'
89	364	40' x 82'
90	364	40' x 82'
91	364	40' x 82'
92	364	40' x 82'
93	842	95'-45" x 82'
94	391	40' x 87'-7"
95	395	40' x 88'-6"
96	398	40' x 89'-3"
97	402	40' x 90'
98	407	40' x 91'
99	410	40' x 92'
100	491	45' x 96'-10"
101	548	49' x 101'-3"

శ్రీ సాయి వేణు మాధవ



- ❖ హైఫ్రీక్వెన్సీ ఆర్.టి.సి.బస్ సౌకర్యముగల అమరావతిరోడ్కు అతిసమీపములో.
- ❖ **వాస్తవిత్వా :** ★ ఉత్తరము నుండి తూర్పుగా (ఈశాన్యముగా) నీరు ప్రవహించుటవలన ఈ స్థలము హక్కుదారులకు ధనధాన్యములకు లోటుఉండదు.
- ★ పడమర భాగాన ప్రకృతి సహజసిద్ధమైన ఎత్తైన కొండలు.
- ❖ **వెంచర్కి దగ్గరలో :** యన్.జి. రంగా అంతర్జాతీయ వ్యవసాయ విశ్వవిద్యాలయం, చలపతి ఇంజనీరింగ్ కాలేజి, XXX సోప్ కంపెనీ, సోలర్ పవర్ ప్లాంట్ మొ॥నవి.
- ❖ వేగవంతంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న గుంటూరు-అమరావతి-మంగళగిరిలకు సమాన దూరంలోఉన్న లేబిల్.
- ❖ స్వచ్ఛమైన మరియు మధురమైన భూగర్భ జలాలు.
- ❖ ప్రశాంత వాతావరణంలో రెసిడెన్షియల్గా అభివృద్ధిచెందిఉన్న ప్రాంతం.
- ❖ లే-అవుట్ చుట్టూ రక్షణవలయం తద్వారా సంపూర్ణ భద్రత.
- ❖ 30 అడుగుల రోడ్లు.
- ❖ రోడ్డుకిరువైపుల చక్కని ఫ్లాంట్షన్.
- ❖ అందరికీ అందుబాటు ధరలలో ఫ్లాట్లు.

మా వెంశర్లు...

శ్రీ సాయి మాధవ టౌన్షిప్

ఈనాడు ఆఫీసు ఎదురు, NH-5

శ్రీ సాయి మాధవ గోకులం

లింగాయపాలెం, టయోటో షోరూమ్ వెనుక, NH-5

శ్రీ సాయి రాధా మౌఢవ బృందావనం

అపార్టుమెంట్లు మరియు వెంచర్

ఈనాడు ఆఫీసు ఎదురు, NH-5



భూమి మీద పెట్టుబడి మీ చిన్నారుల భవిష్యత్తుకు బంగారుబాట